



Vraagprijs
€ 295.000,-
k.k.

BEVRIJDINGSWEG 36

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
640 m²

INHOUD
897 m³

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
E

KENMERKEN

Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	897 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	640 m ²
Overige inpandige ruimte:	86 m ²
Verwarming:	Nefit H.R combiketel
Energielabel:	E

OMSCHRIJVING



In een rustige, bosrijke omgeving nabij de Duitse grens en met uitstekende verbindingen naar de snelwegen BAB61, A67 en A73 ligt deze royale bungalow.

De woning beschikt over een zeer grote werkplaats en een zonnige tuin – ideaal voor wie ruimte, rust én bereikbaarheid zoekt.

Indeling

Via de hal, bereikt u de garderobe en het toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is voorzien van een keramische tegelvloer en karakteristieke granol- en schoonmetselwerkwanden, wat zorgt voor een robuuste en sfeervolle uitstraling.

De keuken is uitgerust met diverse apparatuur, waaronder een afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen.

De bungalow beschikt over drie ruime slaapkamers, voorzien van een laminaatvloer en vinylvloer. De badkamer is compleet ingericht met een douche-/ligbadcombinatie, wastafel en een tweede toilet.

Uniek aan deze woning is de aangrenzende royale werkplaats met sectionaalpoort. Deze ruimte is in gebruik geweest als autogarage en is momenteel nog steeds als zodanig ingericht, wat tal van mogelijkheden biedt voor hobbyisten, ondernemers of liefhebbers van extra bergruimte.

Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



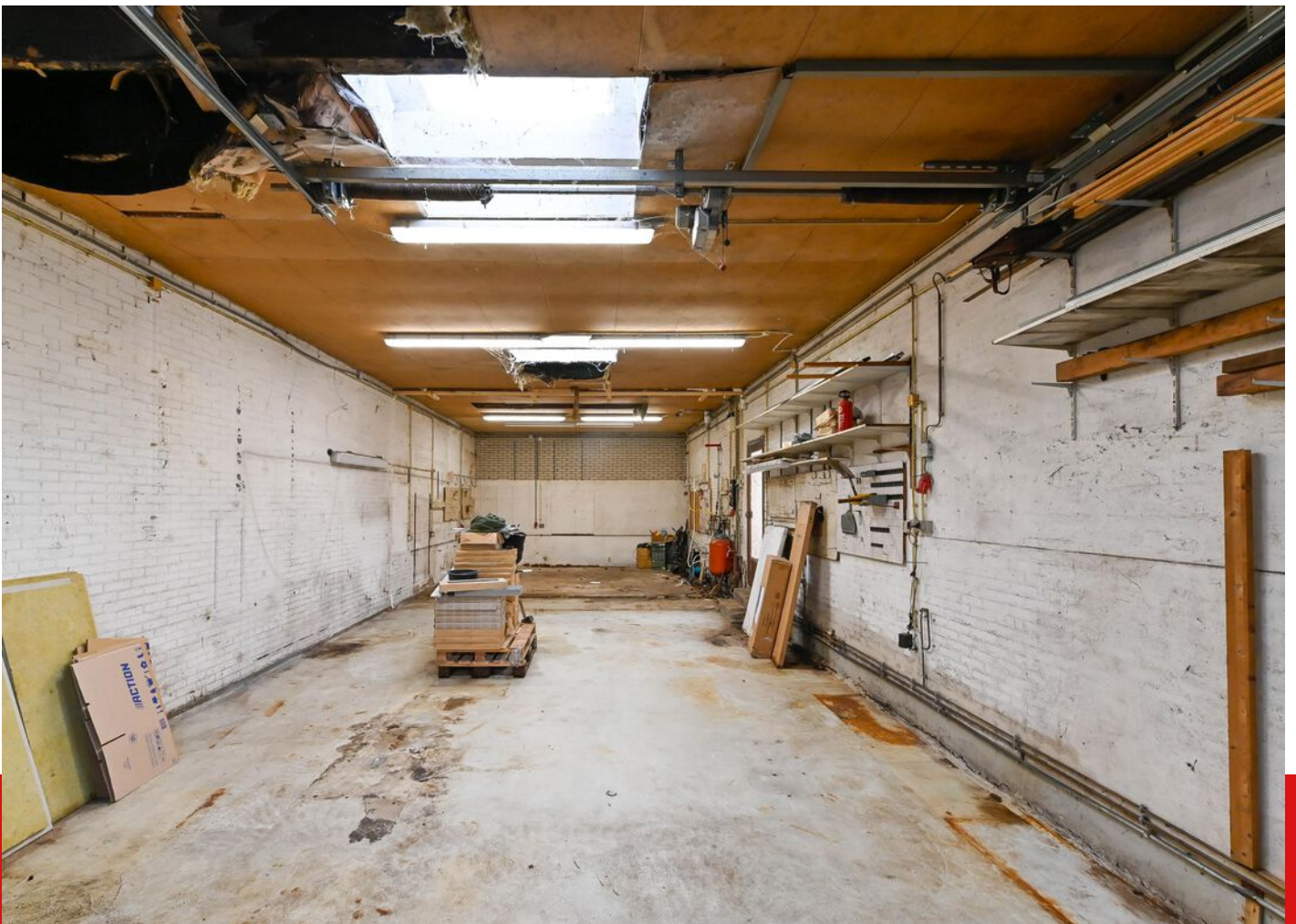
Badkamer



Slaapkamer 2



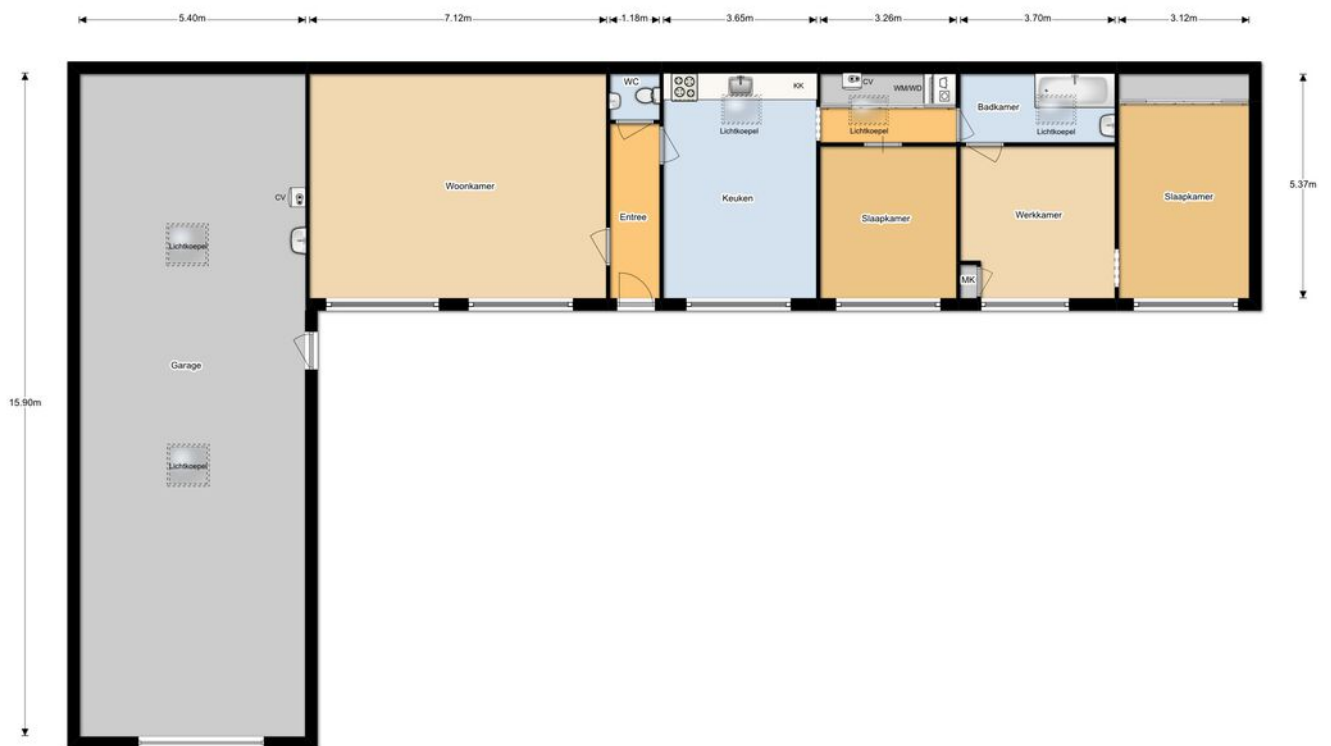
Garage



Energielabel



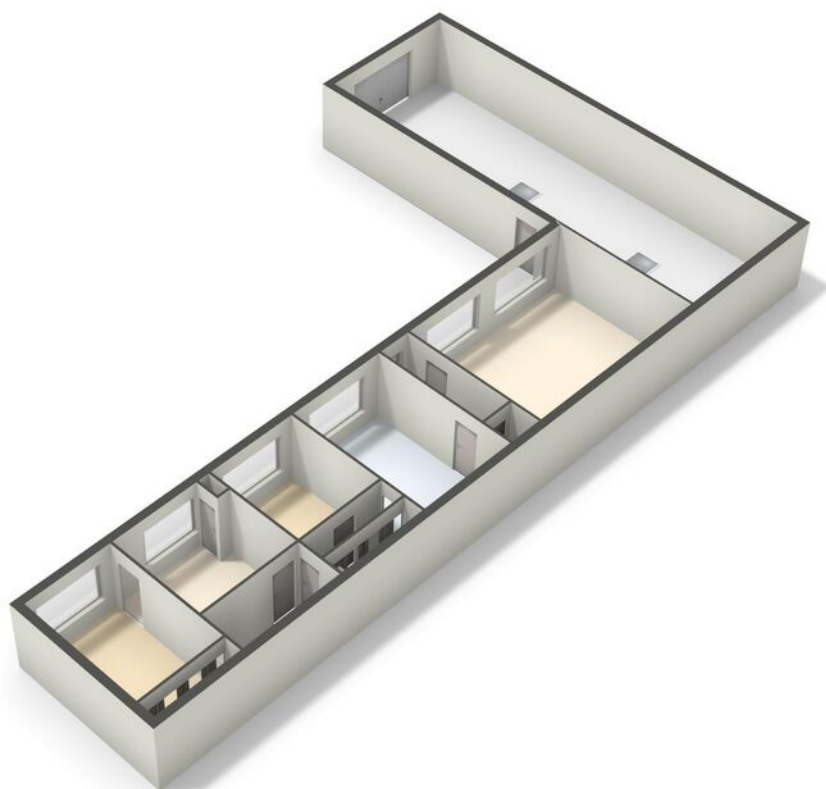
E



Begane Grond

PLATTEGROND

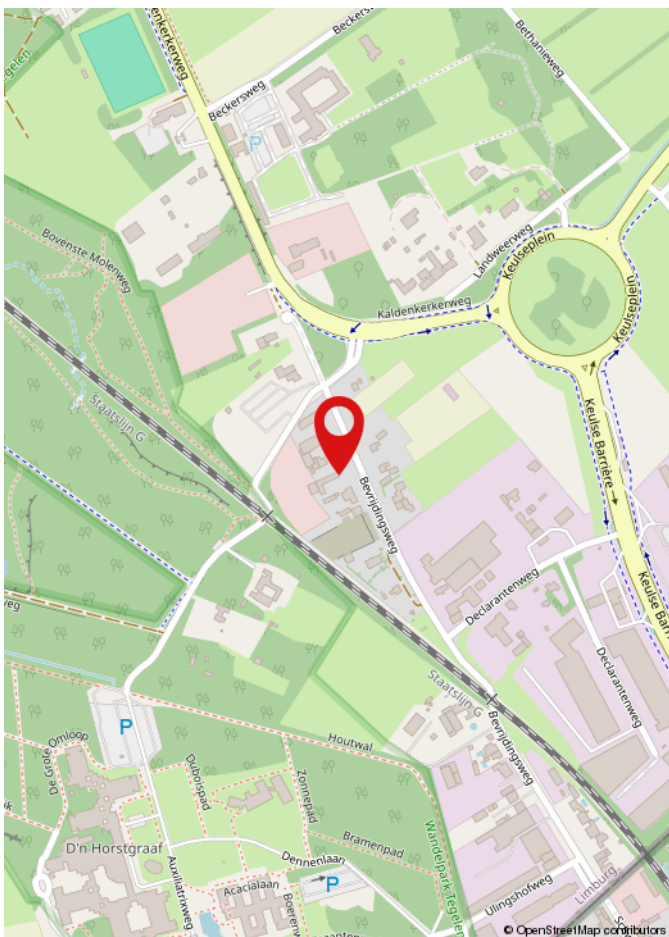
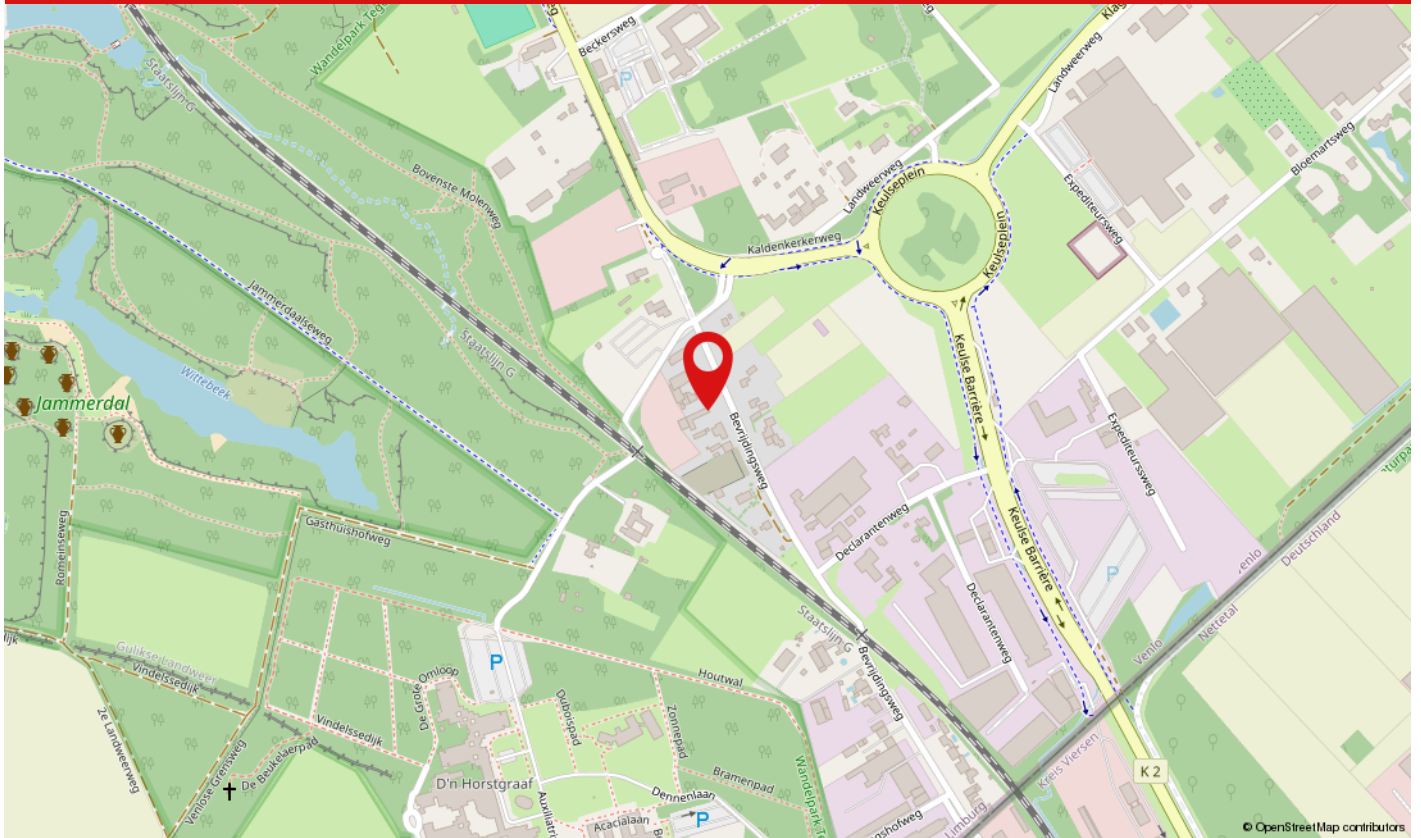
2D Begane grond



PLATTEGROND

3D Begane grond

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen aan de Bevrijdingsweg in Venlo ligt deze woning op een praktische locatie met goede verbindingen naar de omgeving. Binnen enkele minuten bereik je de A67 en A73, waardoor je snel onderweg bent richting onder andere Eindhoven, Nijmegen en Duitsland. Dit maakt de ligging vooral prettig voor wie regelmatig met de auto reist en graag snel de stad uit is.



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo Sectie G Perceel 969</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--

KADASTRALE KAART

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Bevrijdingsweg 36, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl