



Van Oldenbarneveltstraat 36, 8121 ZH Olst

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

In een prettige woonwijk gelegen twee-onder-één-kapwoning, bouwjaar 1968, met vrijstaande berging en 170 m² grond. Bijzonder aan deze woning is dat deze is voorzien van een:

- Serre /uitbouw aan de achterzijde;
- Voormalig garage welke is voorzien van een bar;
- Voorzien van kunststof kozijnen (folie laat wel wat los);
- Dakkapel aan de achterzijde;
- Keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet, woonkamer, open keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de tuin.

1e Verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

2e verdieping: overloop met stookruimte en wasruimte, 4e slaapkamer.

Tuin:

De tuin is gelegen op het noorden en voorzien van een overkapping en vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

Huurders van SallandWonen (die een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (8 april 2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 402 m ³
Perceel oppervlakte	: 170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Van Oldenbarneveltstraat 36
8121 ZH OLST



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



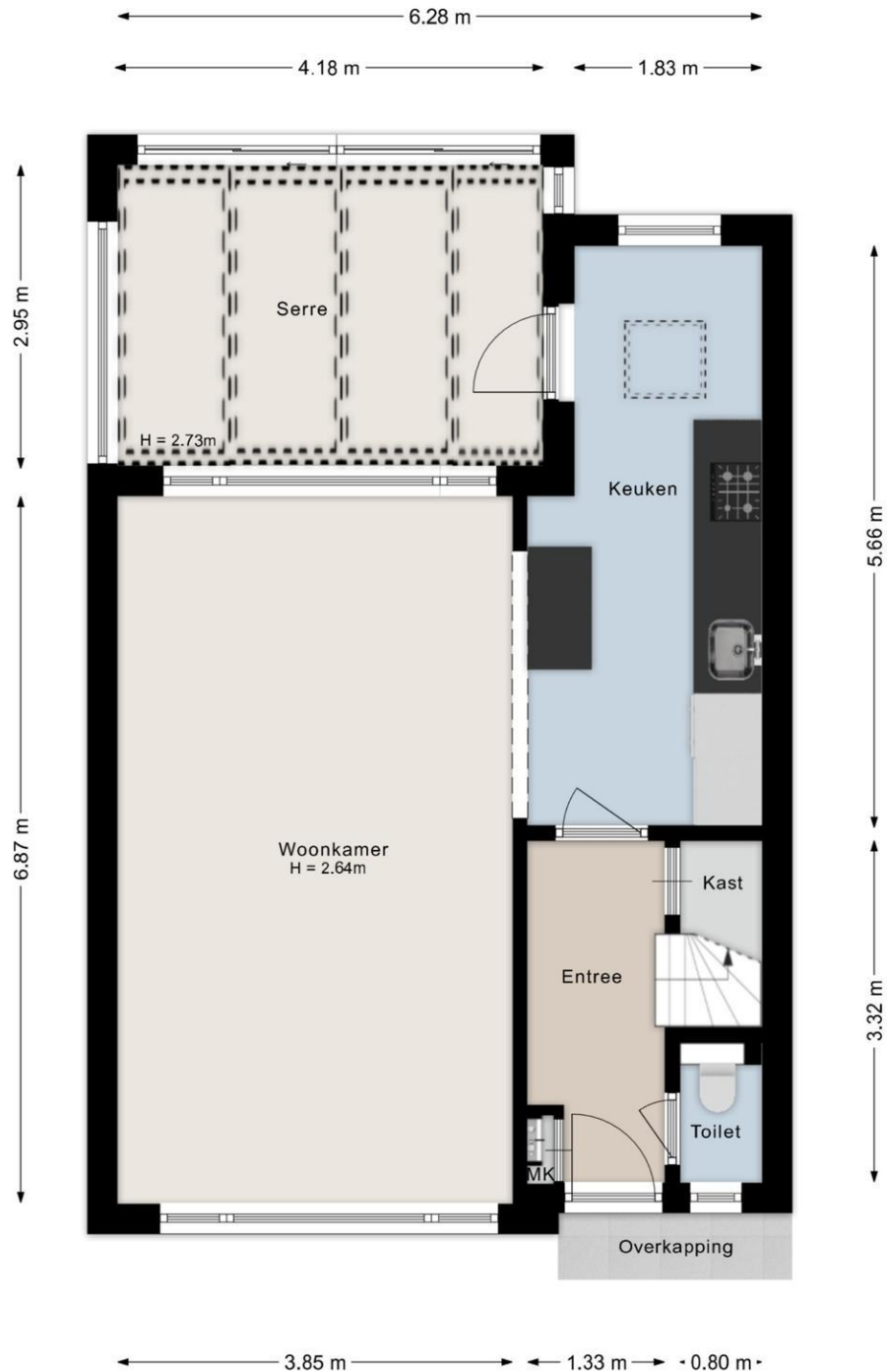
Foto's



Foto's

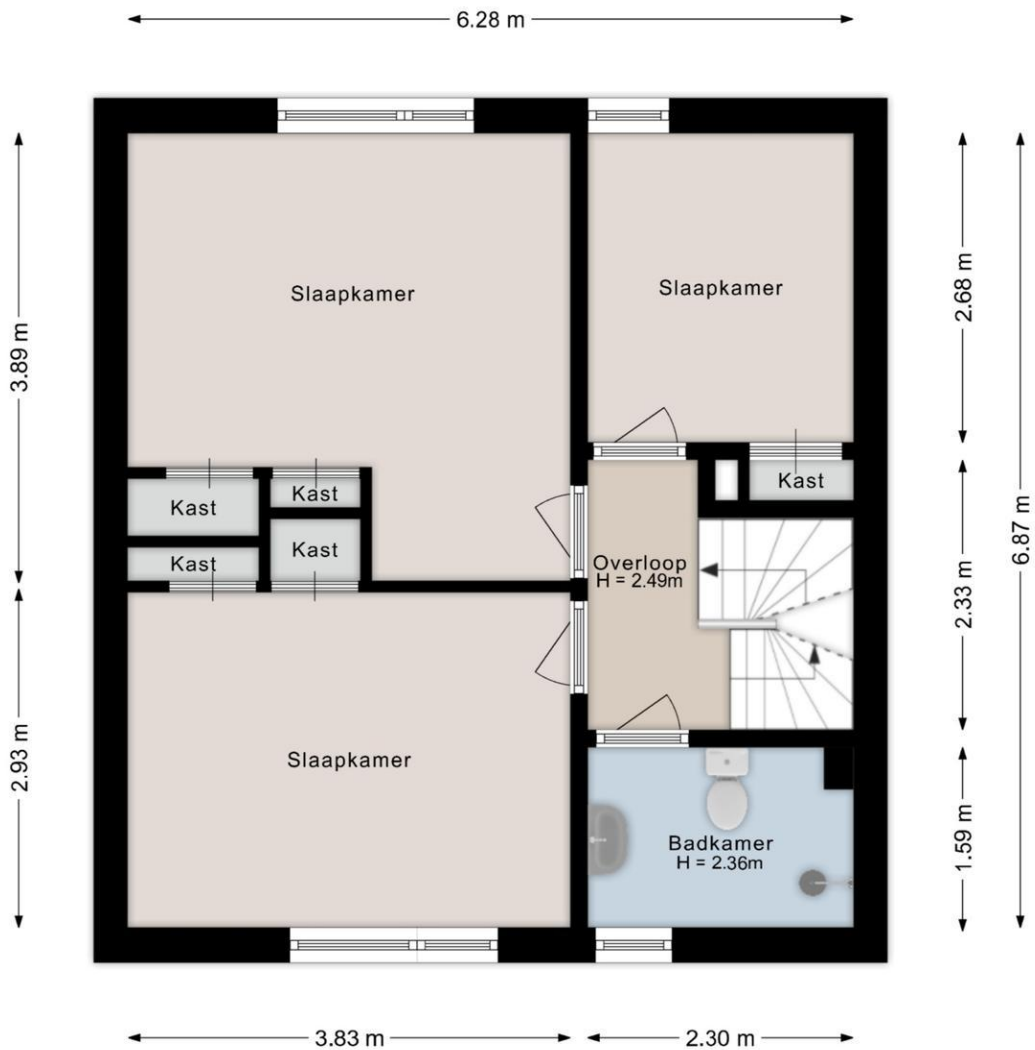


Plattegrond



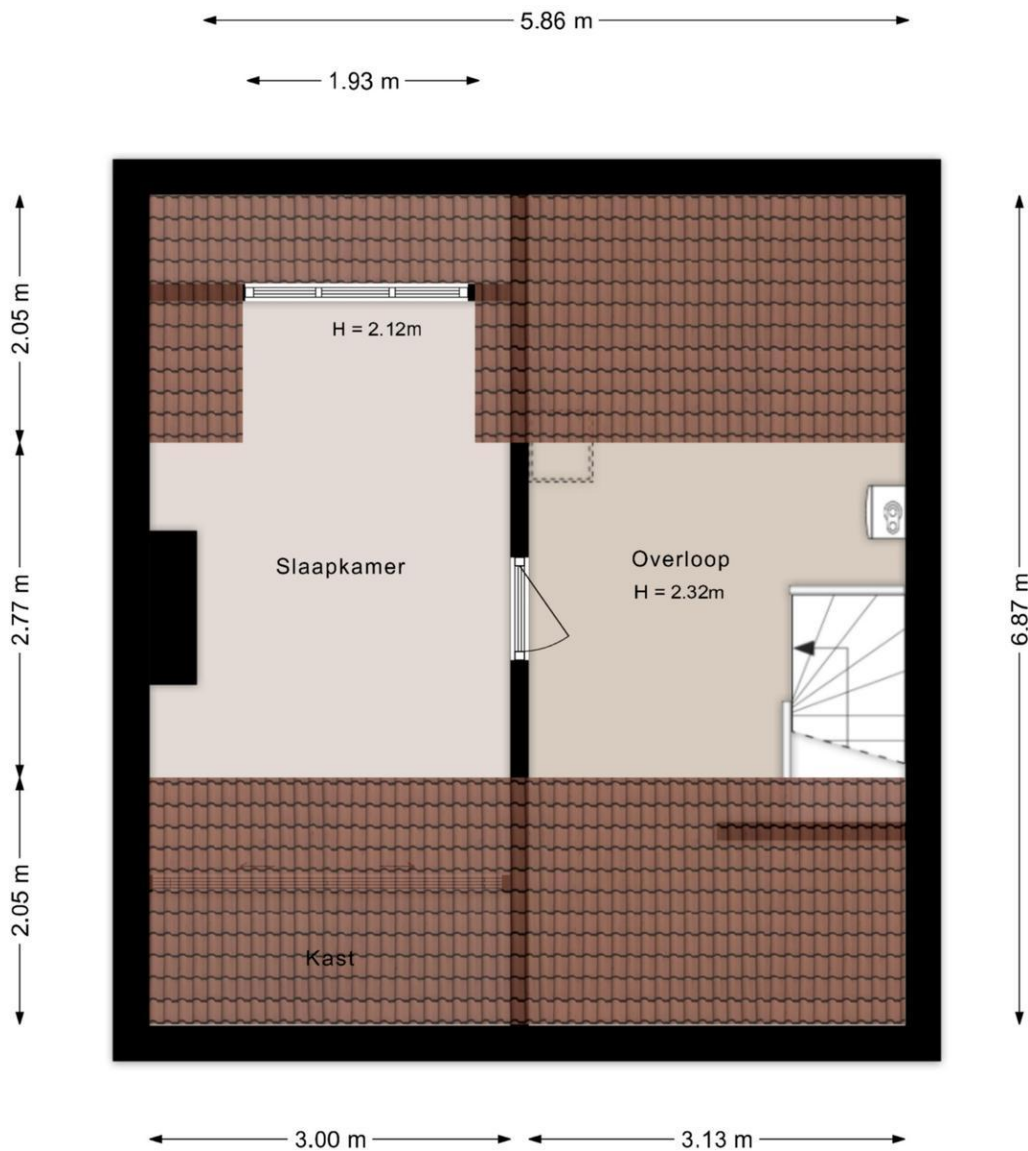
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



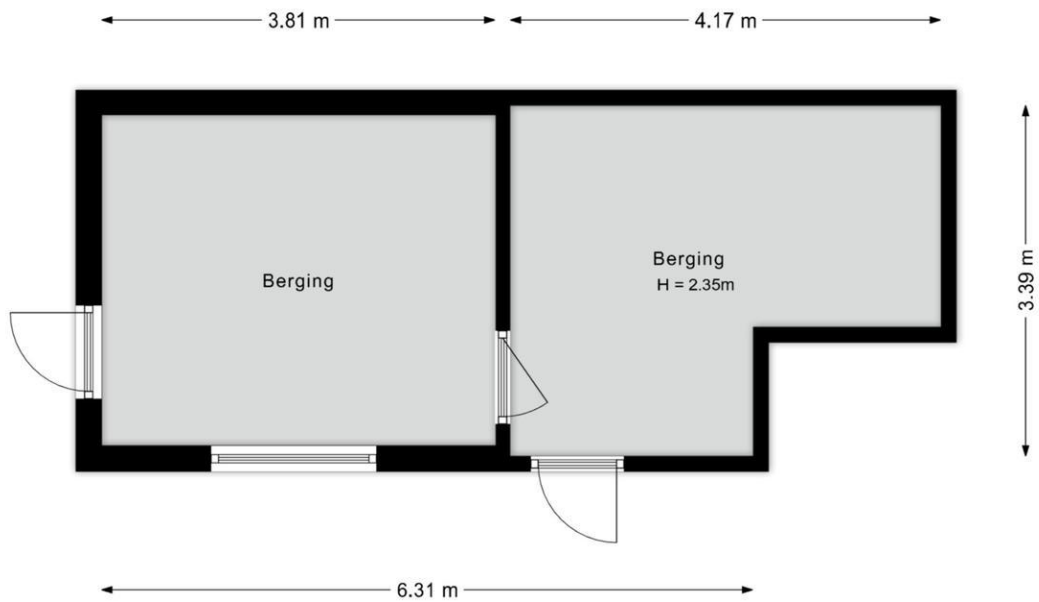
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



SALLAND
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: van oldebarnevelt



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Olst	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5486	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com





Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

