



Ansjovislaan 37

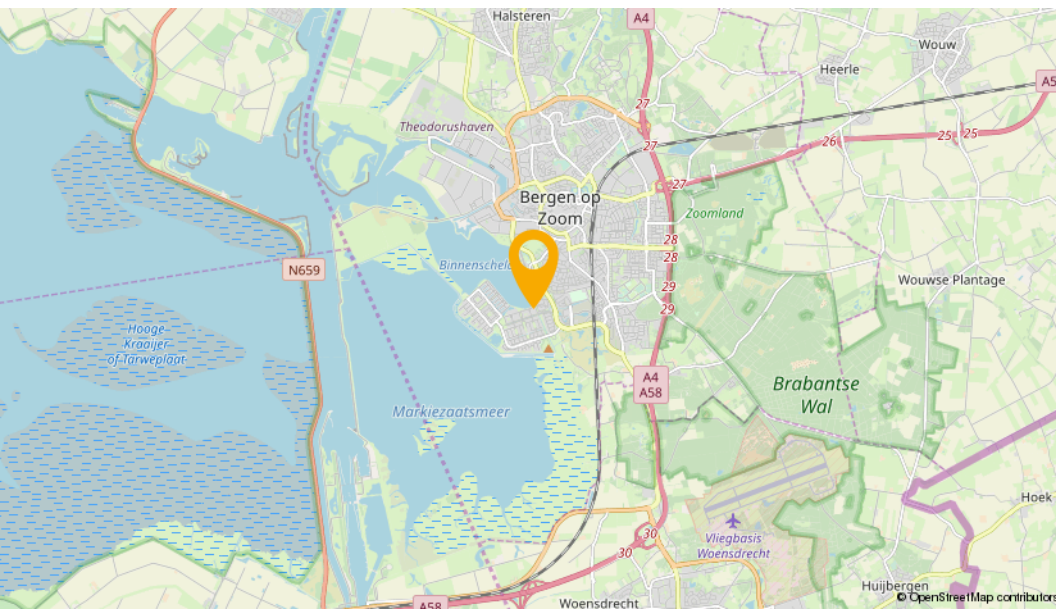
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Dit appartement ligt op de begane grond van een gewild appartementencomplex in de populaire woonwijk Bergse Plaat. Het vrije uitzicht op het water is iets wat nooit verveelt. Dit appartement is instap-klaar, met fraaie woonkamer, luxe afgewerkte keuken en dito badkamer. Daarnaast is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming. En genieten van het zonnetje kan aan de achterzijde, waar een balkon is gesitueerd op het zuiden.

Alle voorzieningen zijn op loopafstand. Winkelcentrum "het Kompas", de bushalte en de gezellige boulevard liggen letterlijk om de hoek van het appartement. Optioneel is een garagebox te koop, gelegen op het plein aan de achterzijde van het complex.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Gezamenlijke entree, v.v. brievenbussen, trapopgang en lift.

Appartement op de begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. PVC vloer, video-phone installatie, meterkast (7 groepen, 1 aardlekschakelaar), toilet en vaste kast met CV ketel (Nefit, 2020) en MV-unit (2023).

Woonkamer, v.v. PVC vloer.

Open keuken (2020), v.v. in U-vorm opgestelde keuken met inductie kookplaat, oven, vaatwasser, wasemkap.

Inpandige berging, v.v. PVC vloer, aansluitpunt wasmachine.

Badkamer (2020), v.v. wastafel met meubel en inloopdouche.

De vloer is v.v. elektrische vloerverwarming.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer en deur naar balkon aan de achterzijde.

Algemeen:

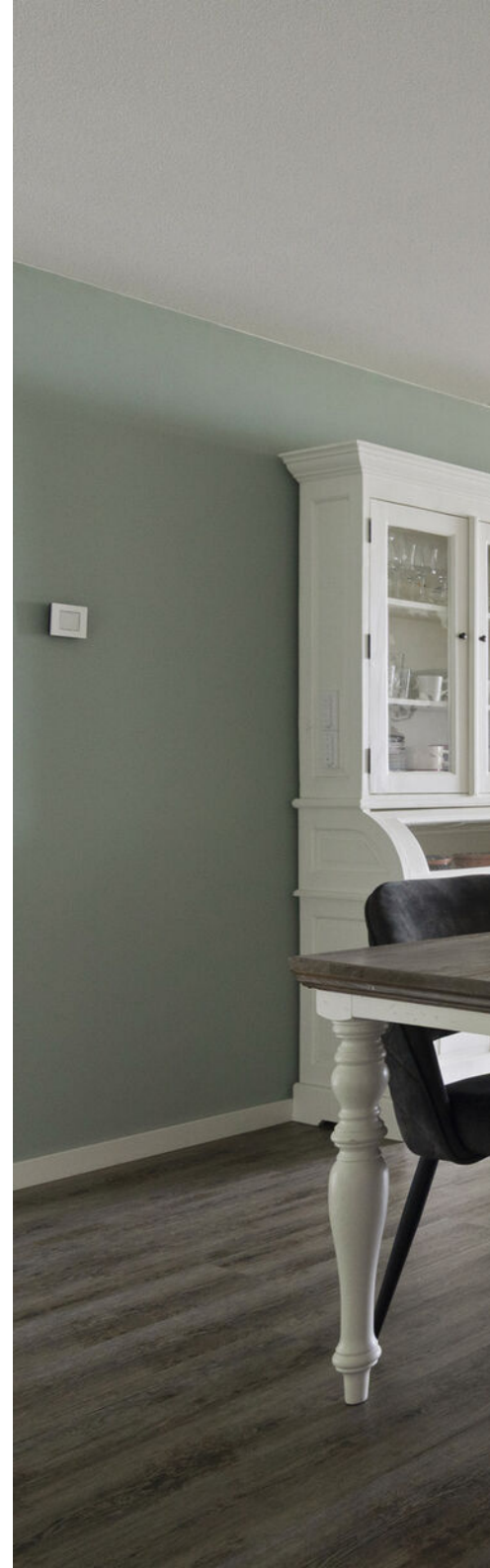
Optioneel is een garagebox te koop. Deze is gelegen op het plein aan de achterzijde van het complex. De garagebox heeft een plat dak met bitumen dakbedekking, betonnen vloer en sectionale deur.

Bijzonderheden:

- het gehele appartement is v.v. vloerverwarming.

















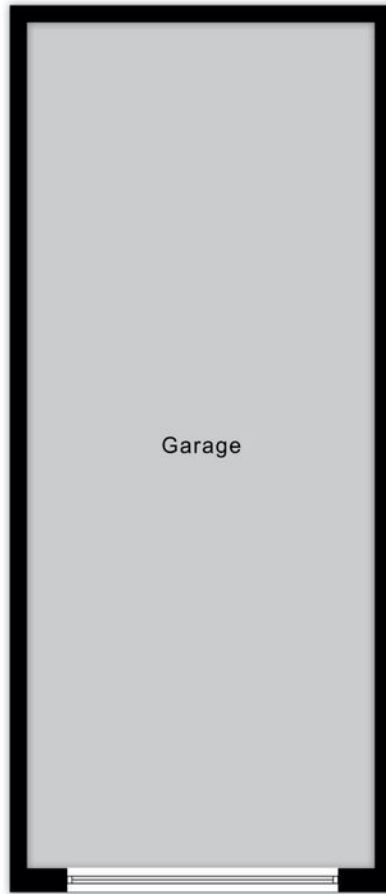






Plattegronden

← 2.88 m →



↑ 7.00 m ↓

Plattegronden



Bouwjaar	: 1994
Woonoppervlakte	: 104 m ²
Garage	: optioneel
Inhoud	: 342 m ³
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: B
Isolatie	: dubbel glas



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

