

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Mijnsherenlaan 50 B 03  
3081 CC Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

# Omschrijving

## Mijnsherenlaan 50 B 03

Mooie en lichte 5-kamer bovenwoning van 94 m<sup>2</sup> met 2 balkons aan beide zijden, gelegen in een leuke wijk! De Mijnsherenlaan 50 heeft een gezonde VVE en een recentelijk gerestaureerd dak wat het energielabel terug heeft gebracht van F naar label B. Dit ruime appartement beschikt o.a. over een lichte doorzonwoonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en een moderne badkamer. De woning heeft een ideale ligging op loopafstand van winkelcentrum/metrostation Zuidplein als wel metrostation Maashaven.

Met de fiets is het centrum van Rotterdam een kleine 15 minuten dichtbij, met het openbaar vervoer sta je met 10 minuten op de Coolingsingel. De wijk is volop in ontwikkeling met o.a. de uitbreiding van Ahoy, nieuwe culturele voorzieningen zoals een theater en zwembad, en toekomstige nieuwbouwprojecten als het Nelson Mandela park dat in 2028 een levendige groene verbinding vormt met de wijken Katendrecht en de Kop van Zuid.

Indeling:

Gedeelde entree met trapopgang naar de 3e verdieping.

3e verdieping:

Ruime hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken. Via openslaande deuren in de hal bereik je de woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer van circa 11 meter lang, gecombineerd met een mooie plafonddoogte, creëert een heerlijk licht en open leefruimte. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning. Hier heb je meer dan voldoende ruimte om een heerlijke zithoek te creëren. Het eetgedeelte ligt centraal in de woonkamer en verbindt op een prettige manier de zithoek met de keuken. De moderne keuken is opgezet rondom een kookeiland met barretje, een mooie plek waar koken en gezelligheid samenkomen. De keuken is stijlvol afgewerkt en beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten.

De 1e slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is veelzijdig in te richten als werk-, kinder- of slaapkamer. De 2e kamer, gelegen aan de voorzijde, biedt toegang tot het tweede balkon op het noordwesten. Dankzij de twee balkons geniet je op verschillende momenten van de dag van de zon. Via een trap gelegen in de hal bereik je de 4e verdieping.

4e verdieping:

Overloop met berging (wasmachineaansluiting, CV-opstelling) en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een erg lichte en ruime kamer. De 4e kamer wordt momenteel gebruikt als kledingkamer, maar is ook uitstekend geschikt als werk-, kinder- of slaapkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 335.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Mijnsherenlaan 50 B 03

### Bijzonderheden

- Bouwjaar 1934
- eigen grond
- 2 balkons
- Woonoppervlakte 94 m<sup>2</sup>
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 93,13 per maand
- Energie label B
- De woning beschikt over een CV-ketel
- In de koopakte zal er een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

### Details

#### Aantal slaapkamers

4

#### Ligging

in woonwijk, vrij uitzicht

### Energie

#### Isolatie

dubbel glas

#### Verwarming

c.v.-ketel

#### Warmwater

c.v.-ketel

### Maten object

#### Inhoud woning

324 m<sup>3</sup>

#### Gebruiksoppervlakte woonfunctie

94 m<sup>2</sup>

#### Overige inpandige ruimte

-

#### Gebouw gebonden buiten ruimte

6 m<sup>2</sup>

#### Externe bergruimte

-

### Locatie gegevens

De hippe hotspots van Katendrecht, de Wilhelminakade en het groene Zuiderpark liggen in de nabije omgeving. Het stadscentrum en de uitvalswegen (A15, A16) zijn eveneens goed bereikbaar. Een ideale locatie voor wie het beste van Rotterdam wil ervaren!



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



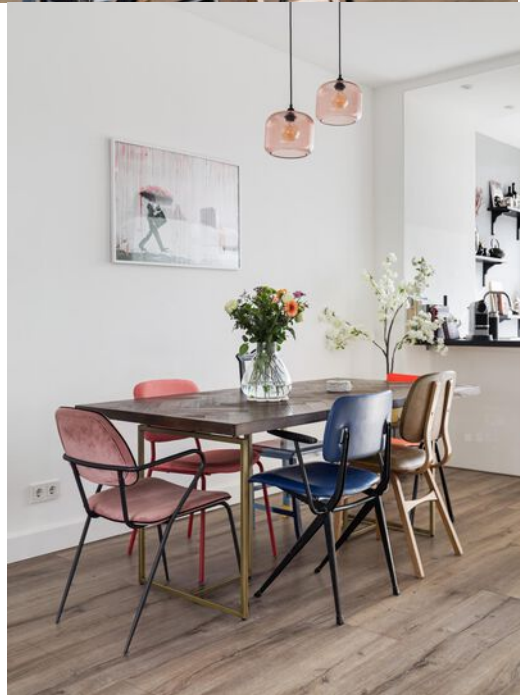
# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



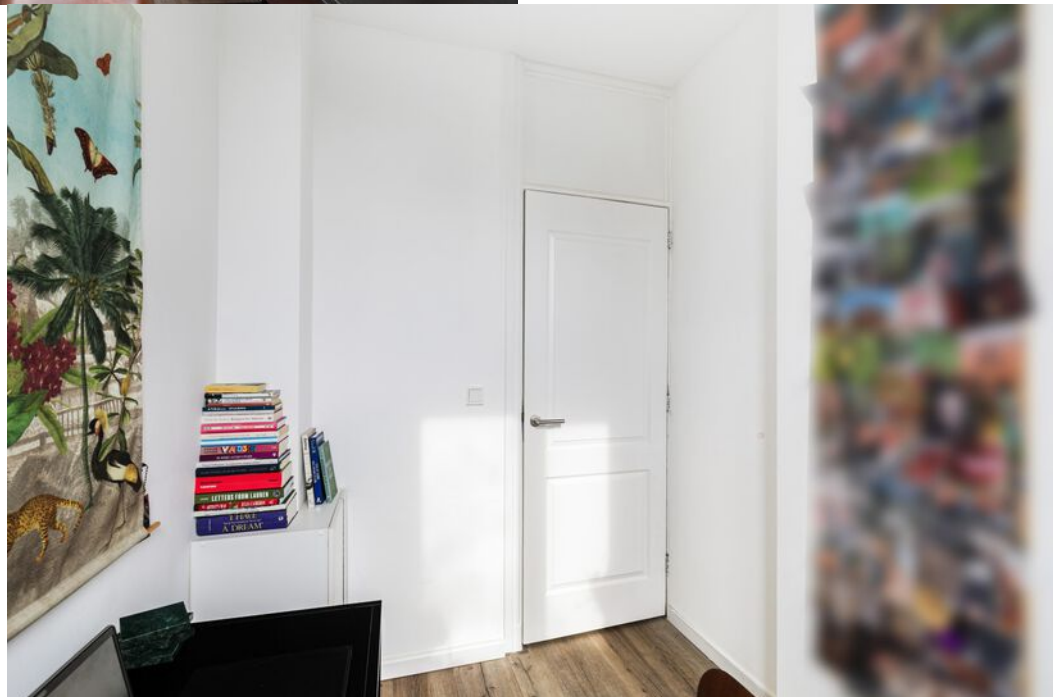
# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



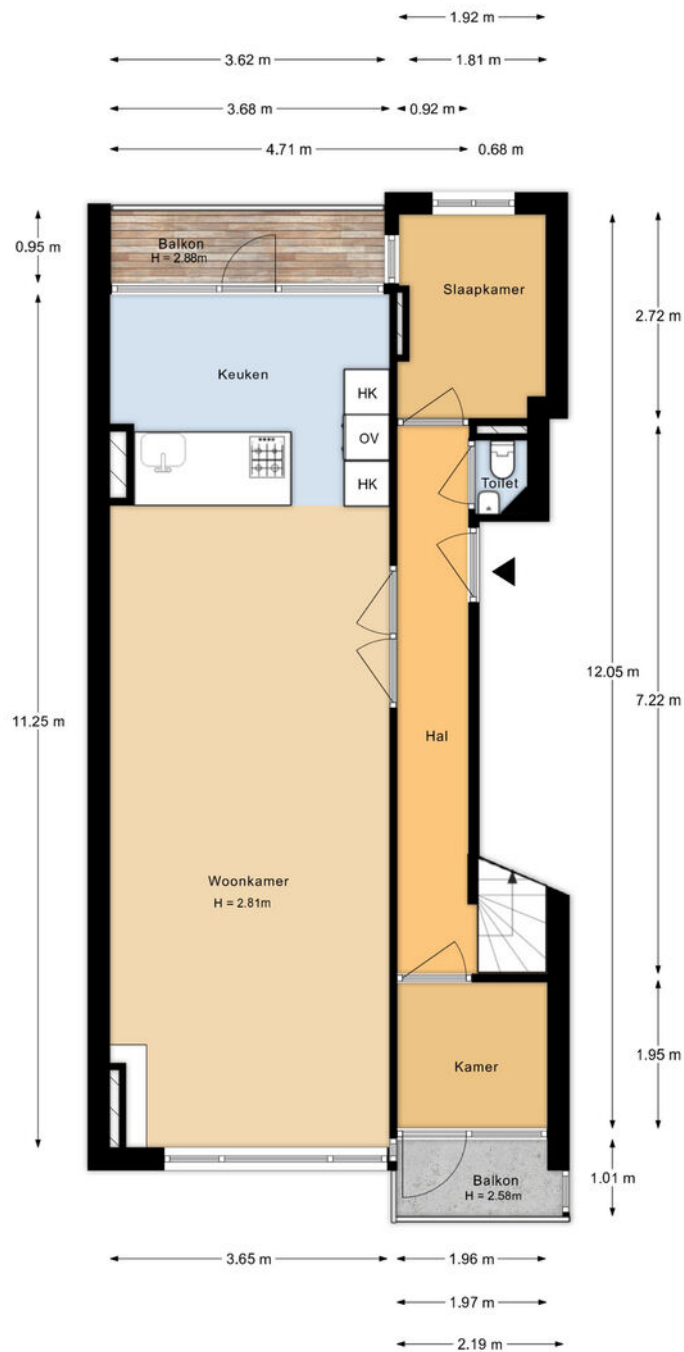
# Foto's

## Mijnsherenlaan 50 B 03



# Plattegronden

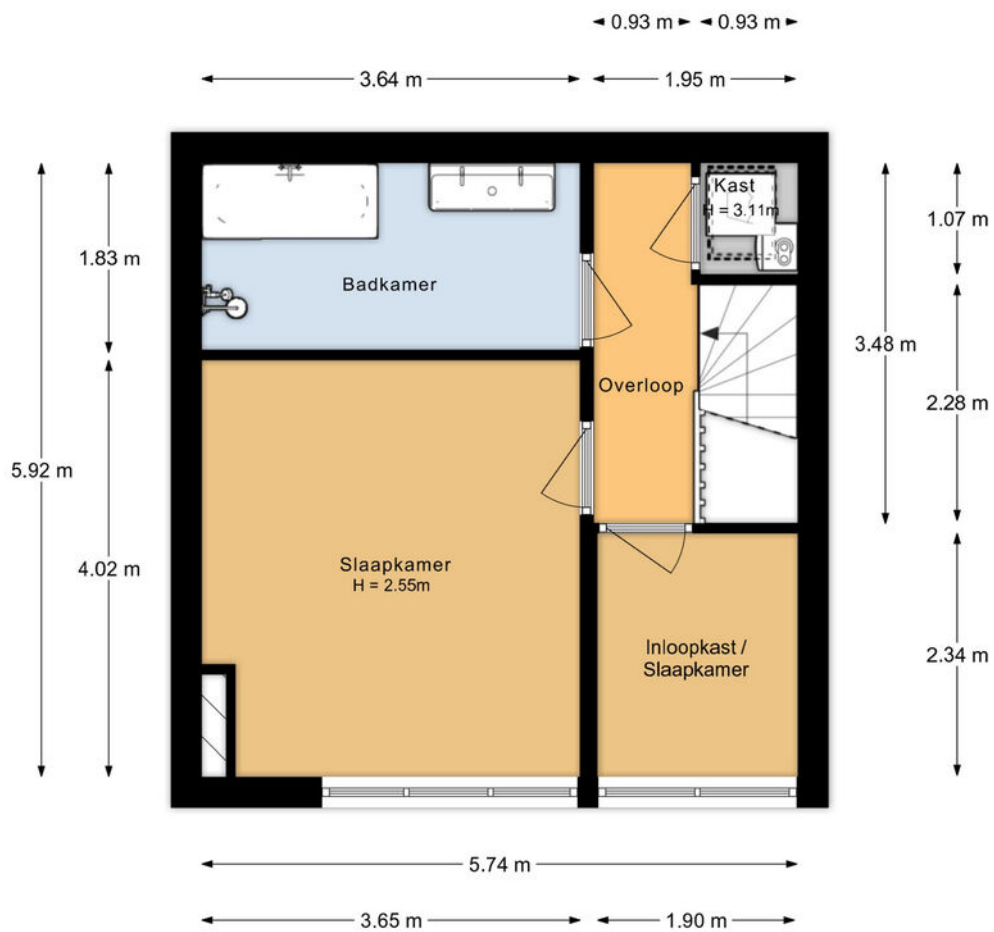
## Mijnsherenlaan 50 B 03



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Mijnsherenlaan 50 B 03



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# Kadastrale kaart

## Mijnsherenlaan 50 B 03

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



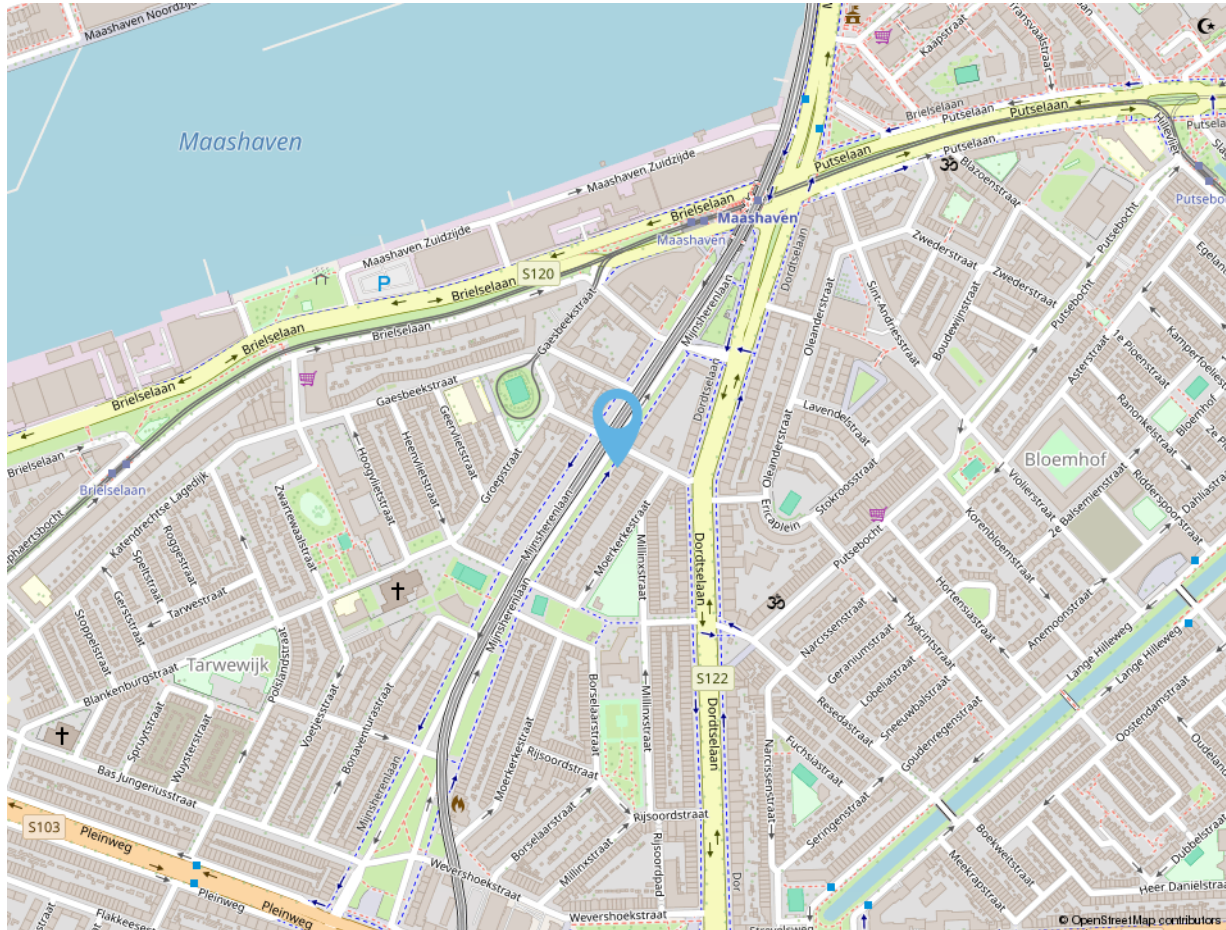
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Charlois	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3235	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Mijnsherenlaan 50 B 03



## Adres gegevens

### Adres

**Mijnsherenlaan 50 B 03**

**Postcode / Plaats**

**3081 CC Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90