



VLISSINGEN

Vraagprijs  
€ 199.000,- k.k.

# Paardenstraat 21

 **Krijger &  
Dieleman**  
makelaars - taxateurs

0118-764036 | [info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1954

Soort:  
benedenwoning

kamers:  
3

Inhoud:  
258 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
68 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Energie label  
D



# Omschrijving

Een heerlijk sfeervol begane grond appartement met tuin in hartje Vlissingen! Wonen in het bruisende centrum van Vlissingen én genieten van rust en comfort? Dat kan in dit sfeervolle en modern ingerichte appartement met tuin en vrije achterom aan de Paardenstraat. Deze instapklare woning combineert een centrale ligging met een fijne woonruimte, de mogelijkheid voor twee slaapkamers en een gezellige stadstuin inclusief een vrije achterom. Je hebt een ruime woonkeuken die je desgewenst kunt opsplitsen naar een keuken en een extra slaapkamer. In de directe omgeving valt van alles te beleven. Je loopt zó de winkelstraat in, maar ook de jachthaven en de boulevard zijn om de hoek gelegen. Kortom: een ideale plek voor wie het stadsleven wil combineren met de nabijheid van zee, strand en alle voorzieningen. Qua bereikbaarheid is het ideaal, want vanuit de Paardenstraat ben je binnen een paar minuten bij het station en op de diverse uitvalswegen. Parkeren doe je met een vergunning, in de straat, waar altijd wel een plekje vrij is. De vrije achterom is ideaal voor het stallen van je fiets.

## Indeling:

De entree van de woning heeft een leuke, karakteristieke sfeer door de portiektree. De deur biedt toegang tot de afgesloten portaal waar de meterkast zich tevens bevindt. Vervolgens kom je in de ruime en centraal gelegen hal die toegang biedt aan de diverse vertrekken die het appartement rijk is. De woonkamer heeft grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met de straat, altijd een dynamisch uitzicht! De grote ramen geven een prettig ruimtelijk gevoel en laten het daglicht mooi door de woonkamer stromen. De moderne afwerking en warme kleuren geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een werk- of eethoek. De zithoek is bovendien super sfeervol door onder andere de schouw en de erker, die het geheel extra karakter geven. De ingebouwde kast is ideaal voor het opbergen van spulletjes.

Vanuit de hal kom je in de ruim opgezette keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waardoor koken hier een plezier is. De ruimte biedt tevens plek aan een eethoek die zorgt voor een compleet geheel. Hier kun je gezellige avonden beleven met vrienden, terwijl je de lekkerste gerechten op tafel tovert. Dit maakt de keuken extra ruim en maakt het een echte woonkeuken. Je kunt er ook voor kiezen om de keukenruimte wat te verkleinen en een extra slaapkamer te creëren. Hiermee blijft de keuken ruim genoeg en heb je wel net die extra slaapkamer beschikbaar!

Vanuit de keuken bereik je de gezellig stadstuin – een fijne plek om te ontspannen, te borrelen met vrienden of op een zonnige dag heerlijk buiten te zitten. Op mooie dagen zet je gemakkelijk de deur open en loopt binnen naadloos over in buiten. De tuin vormt een rustige plek midden in de stad, waar je 's ochtends rustig een kop koffie kunt drinken of 's avonds nog even buiten kunt zitten. De handige berging zorgt voor extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over een slaapkamer, voorzien van een inbouwkast, een grote raampartij en rolluiken.

De badkamer is modern ingericht en biedt ruimte aan een comfortabele douche, veel opbergruimte en een toilet. In de centraal gelegen hal tref je ook nog een ruime inpandige berging, waar je perfect je voorraad en schoonmaakspullen kwijt kunt. Ideaal! De combinatie van modern wooncomfort, warme details en de levendige omgeving van Vlissingen maakt dit appartement een plek waar je je direct thuis voelt. Hier woon je niet alleen praktisch en centraal, maar ook met een fijne sfeer die elke dag weer prettig aanvoelt.

































# Plattegrond

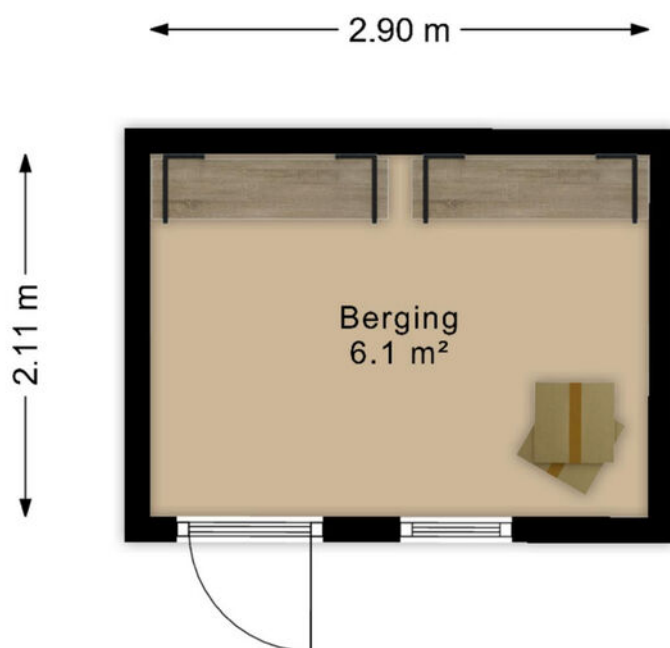


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

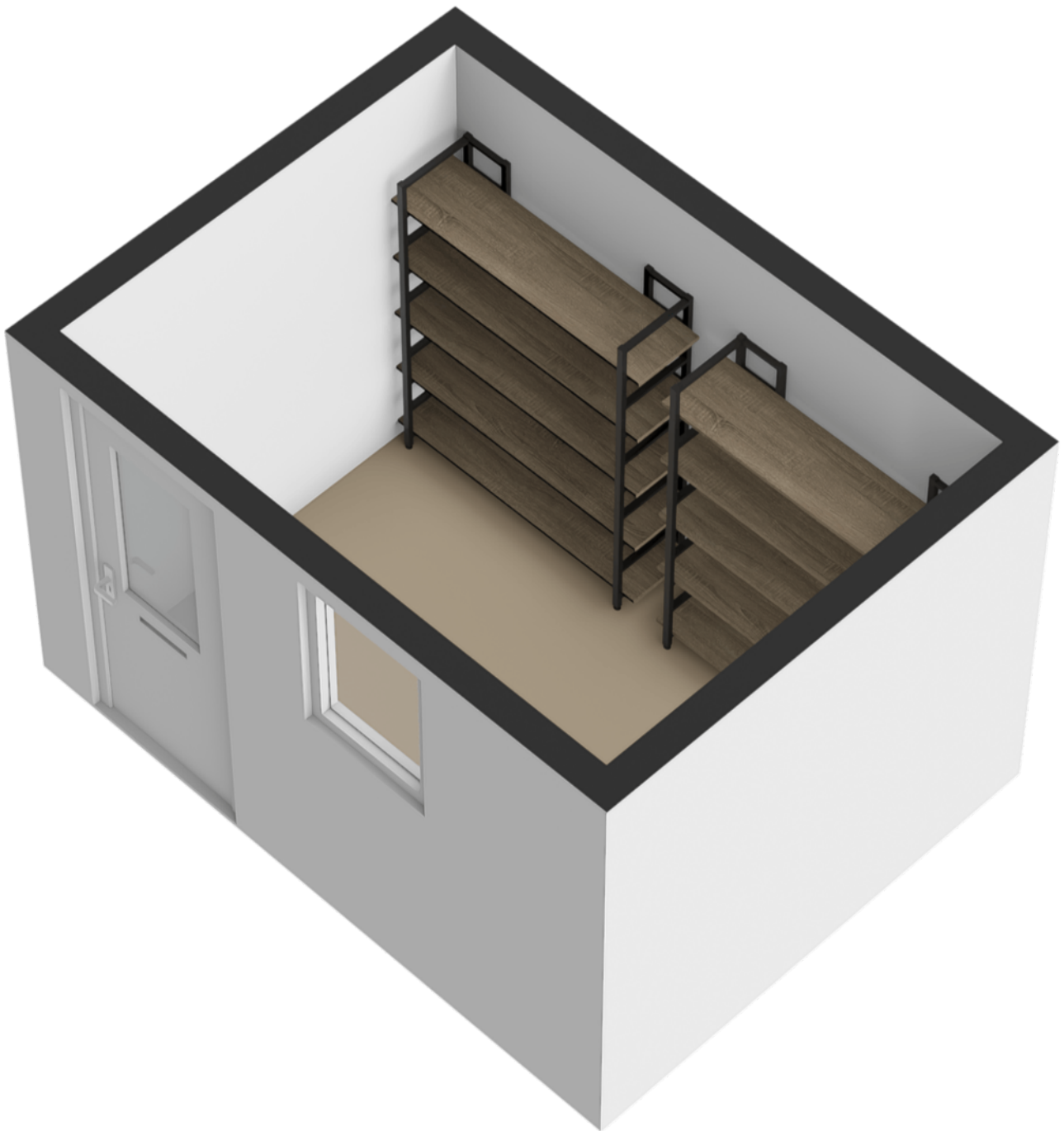


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

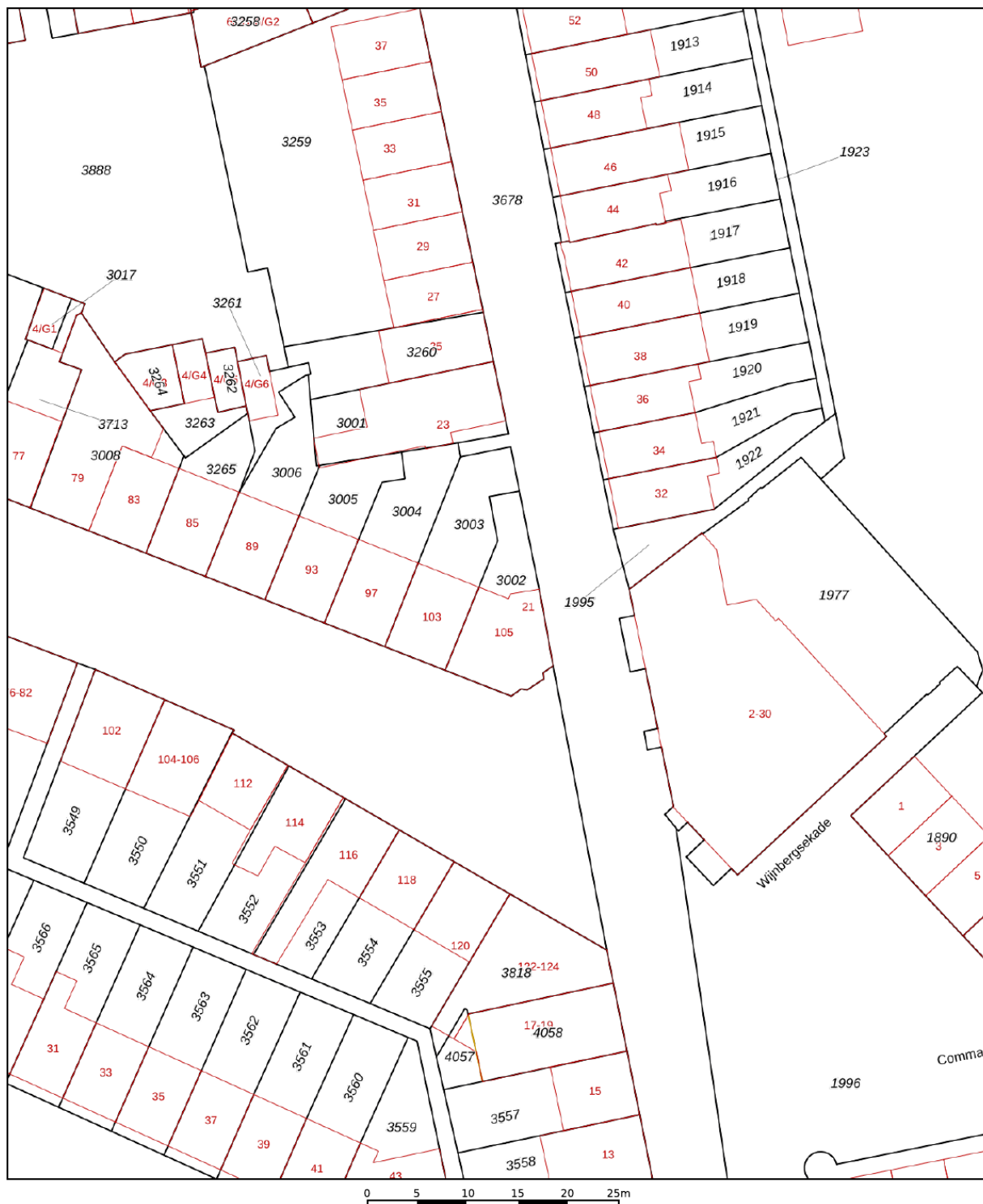
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

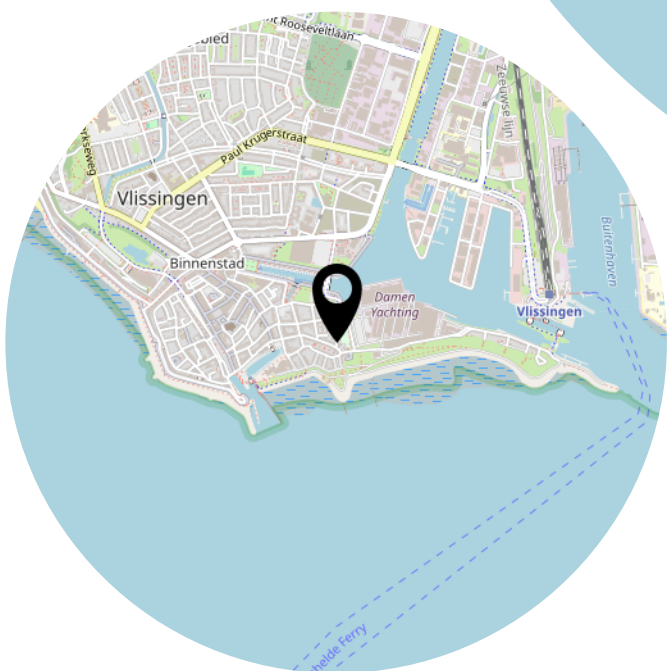


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3002	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten Comodekast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Plisségordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Marmeren eettafel			X
- Grijs eetkamer stoelen (6)			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)		X	
- Ladderrek met 5 lagen			X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Losse Planten		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		

Heeft u  
interesse?



Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)