



Vraagprijs
€ 460.000 K.K.

17

TOLSEINDE

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Aan een rustige straat Tolseinde, in de geliefde woonwijk De Bergse Plaat, ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning met garage, vier slaapkamers en een zonnige tuin. Een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen.

Je komt binnen in de hal met gemoderniseerd toilet en meterkast, voorzien van 3-fase aansluiting, waarna je direct doorloopt naar de lichte en royale woonkamer. Dankzij de

hoekligging en grote raampartijen profiteer je hier van veel daglicht en een prettige woonbeleving. Er is een royale kunststof schuifpui geplaatst, welke toegang biedt tot de zonovergoten tuin. De open keuken ligt aan de voorkant en is modern uitgevoerd en praktisch ingericht, met een door zovelen geliefd kookeiland, een hoge kastenwand met inbouw apparaten en voldoende werk- en opbergruimte.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
112m²

INHOUD:
475m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
232m²



De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 112 m² en is verdeeld over drie volwaardige woonlagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche en toilet. Op de tweede verdieping is een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd, ideaal als werk- of hobbyruimte. De badkamer is gedateerd, dit zien we dan ook terug in de aantrekkelijke vraagprijs van deze woning. De slaapkamers aan de achterkant zijn voorzien van een groot dakkapel mét rolluiken.

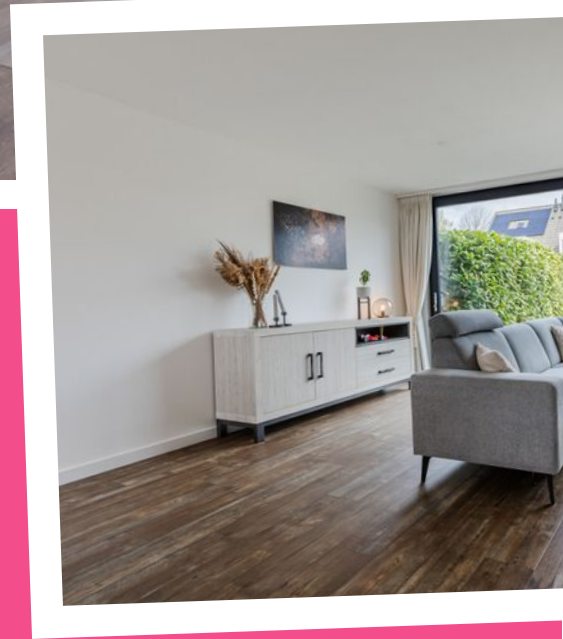
De achtertuin is verrassend ruim (circa 100 m²), netjes aangelegd en biedt volop privacy. Dankzij de diepte en breedte is er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage met elektra – ideaal voor opslag, hobby of het parkeren van een auto, zowel in als voor de garage op de oprit.







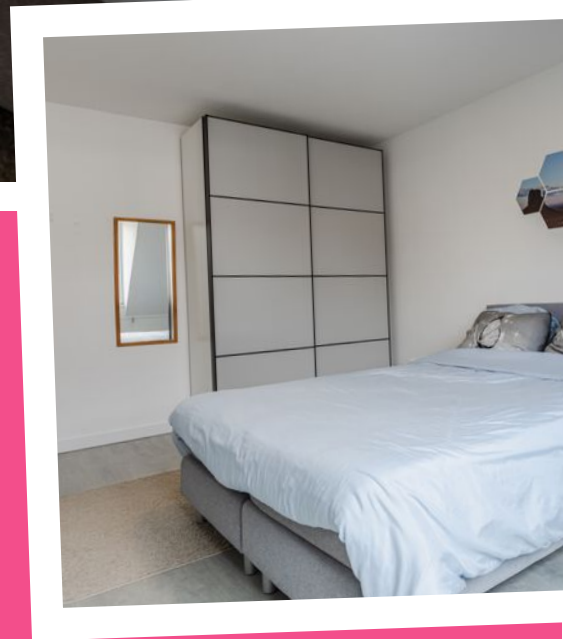


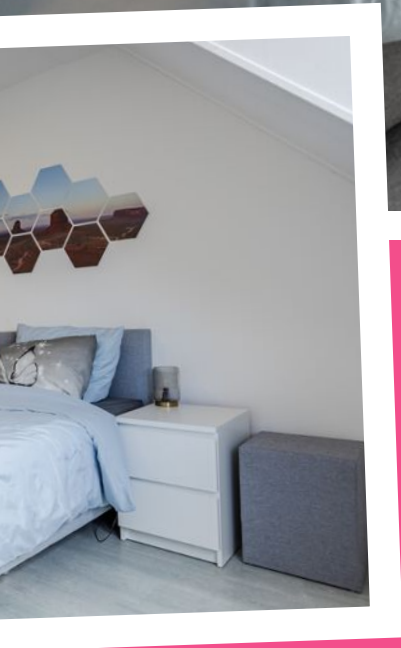




15



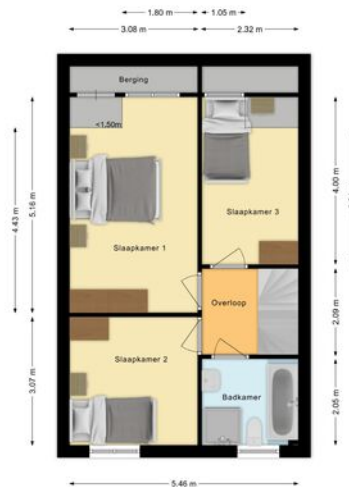




PLATTEGROND



PLATTEGROND



VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouwmakelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312
4616AJ, Bergen op Zoom
0164-311000
info@jouw-makelaar.nl
www.jouw-makelaar.nl



Jouw 
MAKELAAR