



van Gelderplantsoen 40

8266 HA Kampen

VRAAGPRIJS € 272.500 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1987
Type	appartement	Energielabel	B
Kamers	2	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	68 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	210 m ³		

Omschrijving

Dit lichte 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) ligt in het complex genaamd 'de Coeborch' aan het Van Gelderplantsoen iets buiten de rand van het centrum van Kampen. De locatie maakt zich uniek door de groene omgeving en de centrale ligging. Vanaf het balkon is er een prachtig vrij uitzicht.

Indeling

Het complex kom je binnen via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging en ruimte voor het oud papier. Het complex is voorzien van een liftinstallatie en afgesloten entree met intercom.

Op de derde verdieping kom je het appartement binnen in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje, meterkast, woonkamer, halfopen keuken met enige inbouwapparatuur. Achter de keuken is een ruime berging met c.v.-ketel.

Via de woonkamer bereik je de slaapkamer met toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. De servicekosten bedragen € 180,80 per maand.

Verkoper heeft het object niet zelf bewoond en is derhalve niet op de hoogte van de feitelijke eigenschappen de woning. Het transport vindt plaats via een projectnotaris.













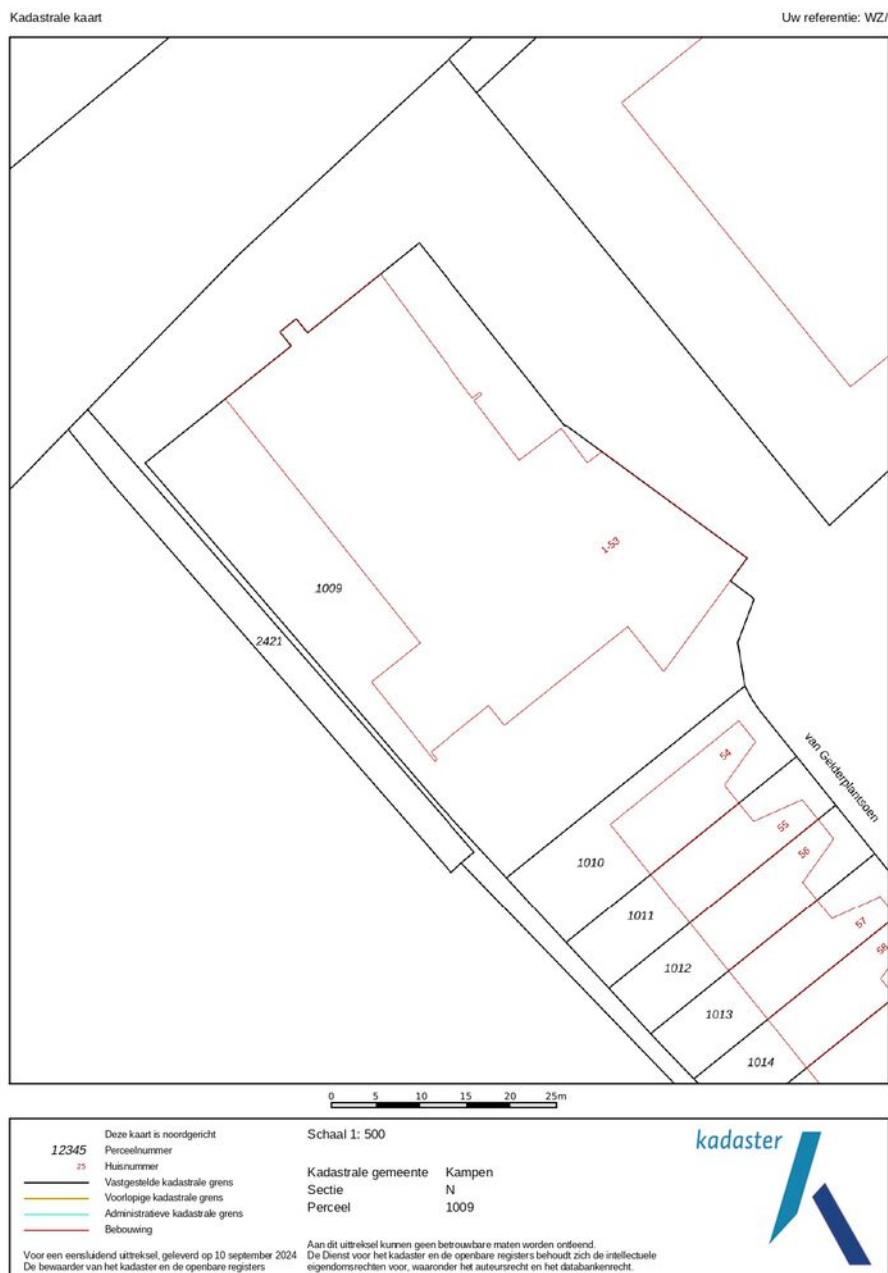


Appartement



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

van Gelderplantsoen 40

Gemeente:

Kampen

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8266 HA Kampen

Sectie / Perceel:

N / 1280

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



RODENBURG