



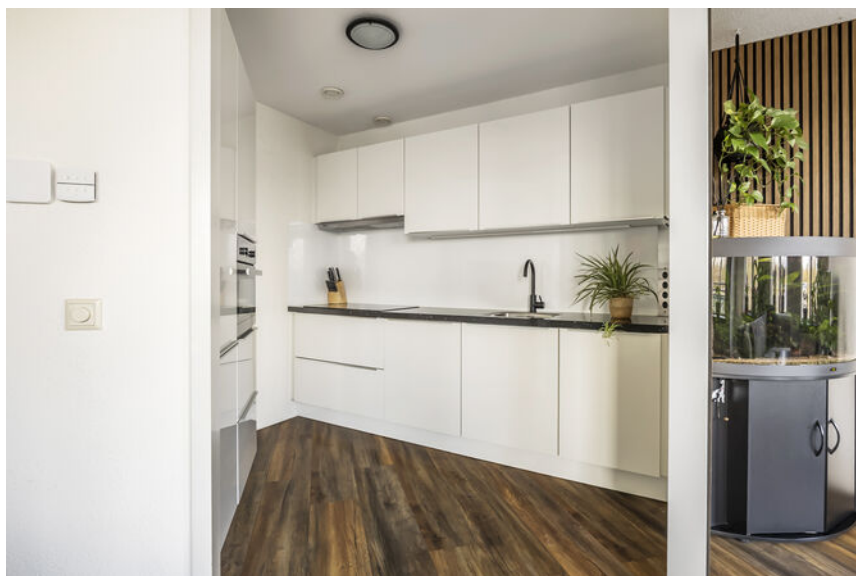
Van der Brugge

Dr. H.B. Wiardi Beckmanplein 321

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Entree

9

Woonkamer

10

Keuken

14

Badkamer

15

2 slaapkamers

17

Toilet

18

Badkamer

19

Kadaster

24

Ligging

25

Plattegronden

21

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Luxe hoekappartement met zonnig terras

Op zoek naar een plek waar comfort, ruimte én gemak samenkomen? Dan zit je hier helemaal goed.

Dit luxe 3-kamer hoekappartement is zo'n woning waar je binnenkomt en meteen denkt: dit voelt goed. Licht, ruim en tot in de puntjes verzorgd – je hoeft alleen nog maar je spullen neer te zetten.

Gelegen op de derde (en bovenste) verdieping aan de zonnige zuidzijde, geniet je hier van een heerlijk vrij uitzicht over Gorinchem én een levendig plein. Het ruime, halfronde balkon terras op het zuiden is een absolute eyecatcher: een fijne plek voor je ochtendkoffie, een goed boek of een lange zomeravond.

De woonkamer (ca. 32 m²) is heerlijk licht en ruim, met een speelse waaivormige indeling en grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier op de meest gewilde hoek van het complex, direct boven het winkelcentrum 'Beckmanplein'.

Even boodschappen doen? Je stapt de lift uit en staat midden tussen de winkels. Supermarkt, bakker, slager, sportvoorzieningen en zorgcentrum – alles ligt letterlijk aan je voeten. En met de uitvalswegen dichtbij ben je ook zo onderweg.

Wonen met gemak

Wonen aan het Wiardi Beckmanplein betekent comfortabel leven op een centrale, levendige plek in Gorinchem-Oost. Alles dichtbij, alles geregeld en geen zorgen over onderhoud.

Kortom: een heerlijk appartement waar je zó in kunt.

Wanneer kom jij kijken?





Gebruiksoppervlakte	ca. 75 m²
Inhoud	ca. 230 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Energielabel	B
Bouwjaar	1993

Highlights

- Instapklaar en keurig onderhouden
- Lift aanwezig – comfortabel en gelijkvloers wonen
- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Goede isolatie, volledig voorzien van dubbel glas en een gunstig energielabel B
- Ruime en lichte leefruimte (woonkamer + keuken) van ca. 32 m²
- Twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon
- Zonnig, halfroond balkon (ca. 8 m²) op het zuiden, bereikbaar vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer
- Energiezuinige HR-combiketel (Intergas HRE 28/24 CW4), recent geplaatst op 27-06-2025
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond (ca. 3,4 m²)
- Servicekosten (VvE): € 217,- per maand
- Gratis parkeergelegenheid rondom het complex





Welkom!

Via de representatieve en afgesloten entree met intercom en lift bereik je comfortabel de derde verdieping.

Binnenkomst in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle ruimtes. Hier vind je de meterkast, een modern separaat toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging met plek voor wasmachine, droger, c.v. ketel en extra opslag.





Wonen & koken

De woonkamer (ca. 32 m²) is heerlijk licht en ruim, met een speelse waaivormige indeling en grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval.

Er is volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op – een heerlijke plek voor wie graag van het buitenleven geniet.

De half open keuken heeft een strakke, moderne uitstraling met een greeploze witte opstelling en veel werk- en kastruimte. Uiteraard voorzien van alle gemakken, zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een vrijwel nieuwe vaatwasser.









Heerlijk koken







Zonnige buitenruimte

Zonnig, halfroond balkon (ca. 8 m²) op het zuiden, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer.

Hier geniet je van een levendig uitzicht over het winkelplein – perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige borrel aan het einde van de dag.





Heerlijk slapen

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers.

De ruime hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het balkon.

De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of misschien wel jouw toekomstige inloopkast.





Opfrissen

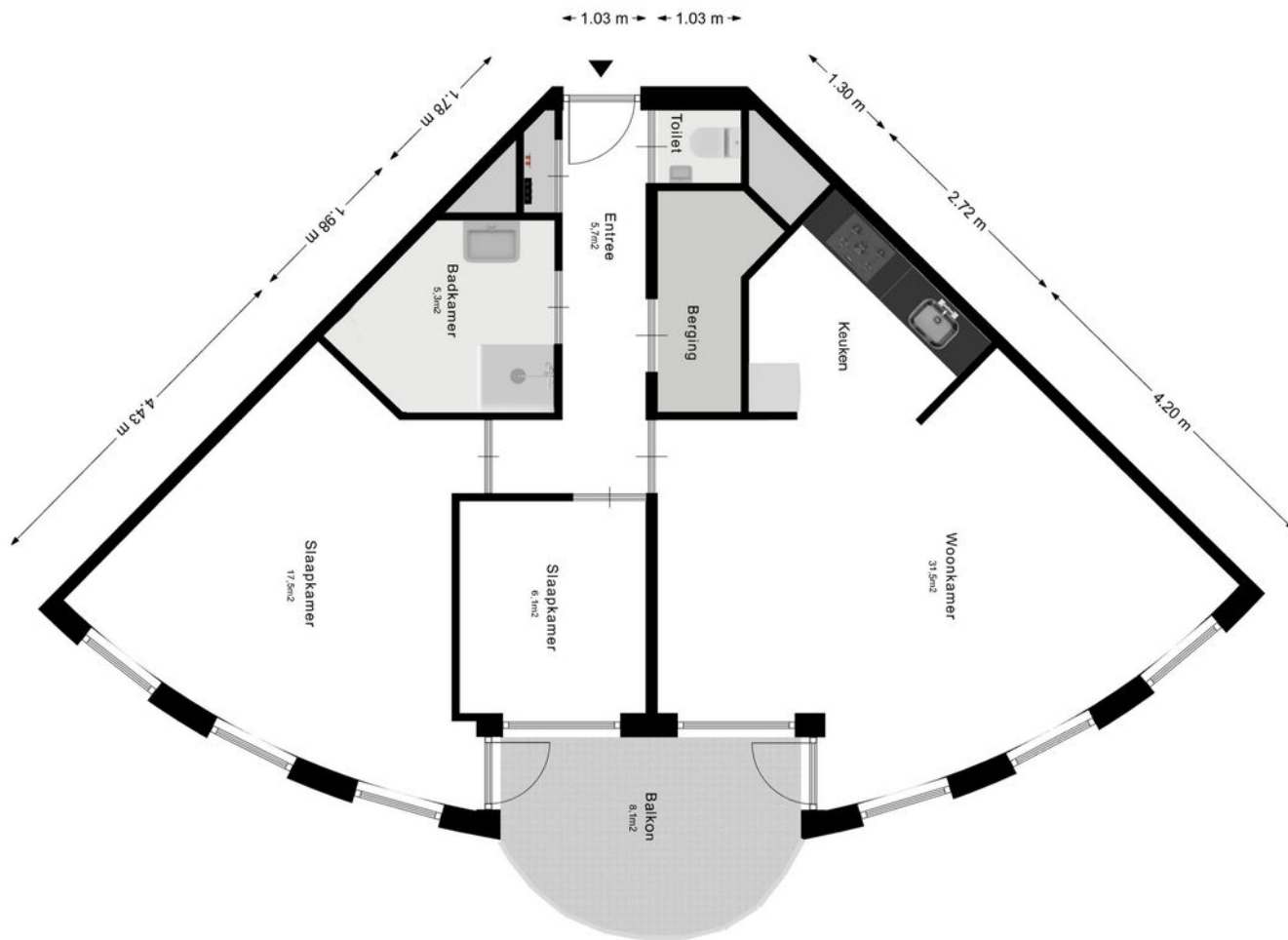
In de hal bevindt zich het separate toilet, uitgevoerd met een modern zwevend closet en een fonteintje.

De badkamer is stijlvol en luxe uitgevoerd en beschikt over een ruime douchecabine met een modern douchepaneel, inclusief stortdouche, massagejets en handdouche.

Daarnaast vind je er een fraai wastafelmeubel met spiegel en een designradiator, wat zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling.

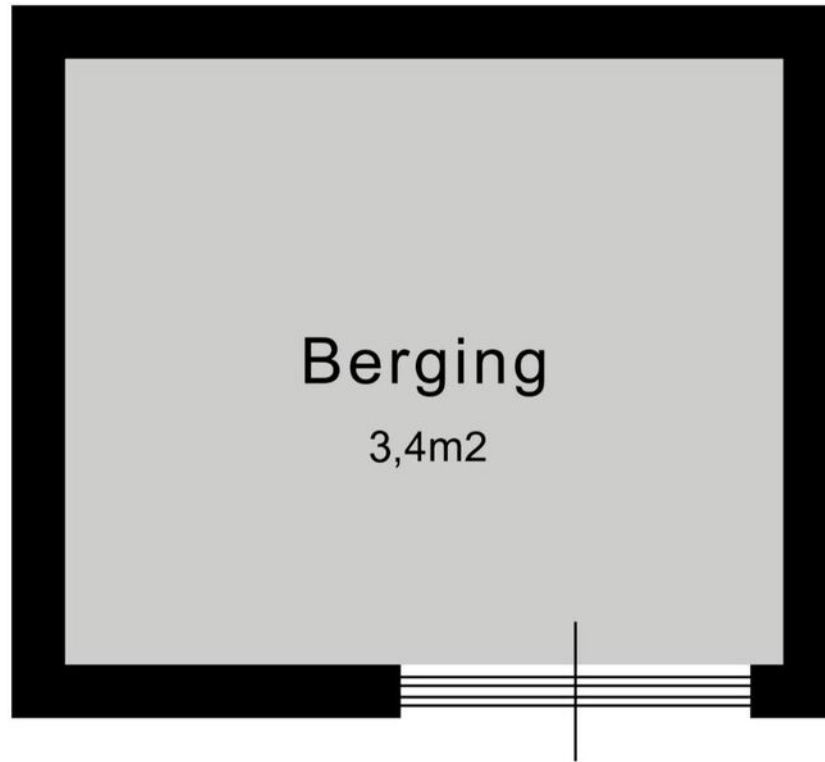






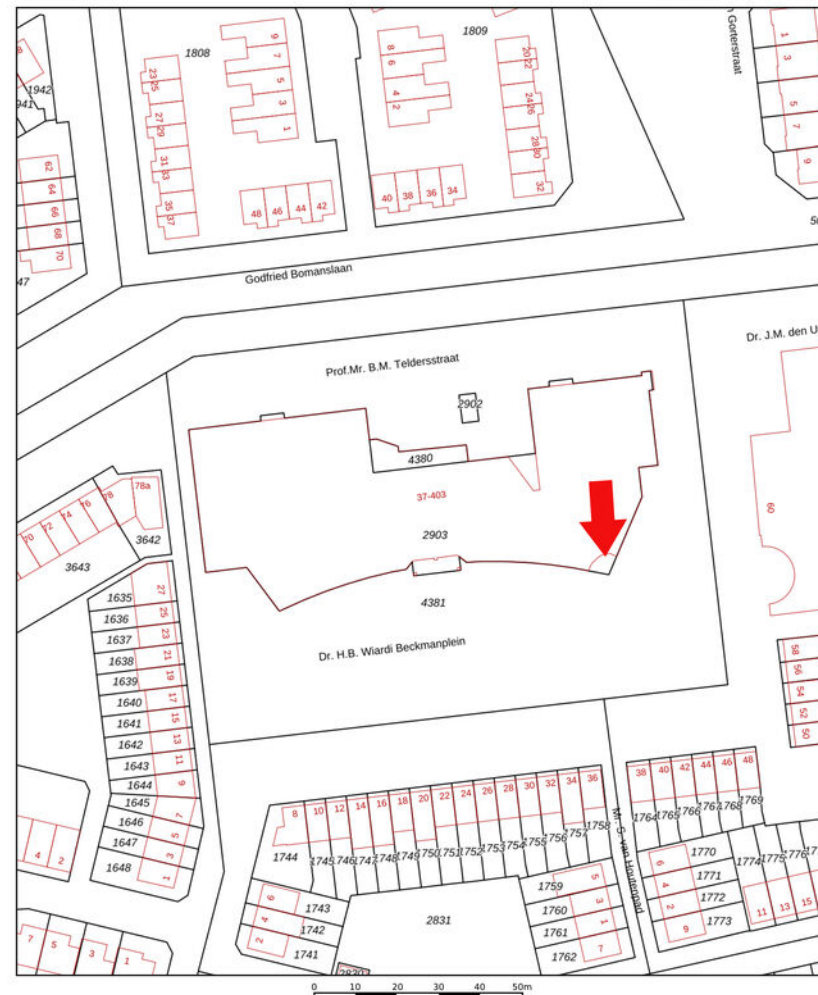
Plattegrond


← 2.00 m →



↑ 1.70 m ↓

Berging



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>21 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2903</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, gelveerd op 27 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Dit appartement ligt op een unieke plek: midden in winkelcentrum 'Beckmanplein' in Gorinchem-Oost. Hier woon je letterlijk boven de winkels en heb je alle dagelijkse voorzieningen direct binnen handbereik. Stap de lift uit en je staat meteen tussen de winkels voor je dagelijkse boodschappen. Met onder andere Aldi, PLUS, diverse speciaalzaken, een bakker, drogist en andere handige voorzieningen is alles wat je nodig hebt op loopafstand.

Het plein is een levendige ontmoetingsplek in de wijk en maakt het wonen hier extra comfortabel en praktisch. Even snel boodschappen doen, een vers broodje halen of iets vergeten? Je loopt gewoon even naar beneden.

Daarnaast parkeer je gratis rondom het complex en ben je binnen enkele minuten fietsen in het historische centrum van Gorinchem. Ook uitvalswegen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Kortom: een ideale locatie voor wie comfortabel, centraal en zorgeloos wil wonen, met alle winkels letterlijk onder je voeten.







B.S. WEST 't PRAETHUIS





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

