

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Verkoper

De tuin voelt als onze eigen vakantieplek, vooral 's avonds met de verlichting en de jacuzzi aan.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Hier woon je in alle rust, met het Twentse landschap om de hoek en het centrum van Tubbergen op korte afstand.



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

De leefruimte en keuken zijn echt het hart van ons huis, hier brengen we de meeste tijd samen door.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een villa waar luxe en comfort samenkomen, met een hoogwaardige afwerking en een indeling die klopt.



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Van woonvilla naar droomvilla... Geelgors 7 laat zien hoe het kan!

Een vrijstaande villa waarin luxe, comfort en afwerking samenkomen op topniveau.

Geïnspireerd op het programma Van Woonvilla naar Droomvilla is deze vrijstaande villa de afgelopen jaren getransformeerd tot een plek waar alles samenkomt. Luxe, comfort en een verfijnde afwerking tot in detail.

In 2010 gebouwd en in 2019 aan de achterzijde uitgebreid én volledig gemoderniseerd. Het resultaat? Een woning die niet alleen klopt in uitstraling, maar vooral in gevoel. Met energielabel A++++, een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming op de gehele begane grond is dit wonen op topniveau.

Bij aankomst valt direct het hoge risaliet op als architectonische eyecatcher. Eenmaal binnen zorgen de openslaande glazen deuren in de hal voor een prachtige zichtlijn dwars door de woning richting de tuin. Licht, ruimte en rust komen hier direct samen.

De leefruimte aan de achterzijde vormt het hart van het huis. Grote schuifpuien over de volle breedte, voorzien van elektrische raamdecoratie en screens, halen buiten naar binnen en zorgen voor optimaal wooncomfort. De woonkamer en leefkeuken vloeien naadloos in elkaar over, met een strak lijnenspel, een sfeervolle gaskachel en maatwerkkasten die in elke ruimte terugkomen.

Wat direct opvalt, is de hoogwaardige afwerking. Op de begane grond ligt een houten vloer in Hongaarse punt die het interieur direct naar een hoger niveau tilt. De elegante belijning zorgt voor een tijdloze, landelijke chique uitstraling die perfect past binnen het geheel. In combinatie met de gestucte wanden en plafonds, luxe paneeldeuren met onzichtbare scharnieren en magneetsluitingen ontstaat een interieur dat tot in detail is doordacht.

De woning beschikt over een volwaardige slaapvleugel met het comfort van een privésuite op de begane grond: een royale slaapkamer, een op maat gemaakte walk-in closet en een luxe badkamer. Hier ervaar je dagelijks het gevoel van een eigen hotelsuite.

Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Ideaal voor gezin, gasten of een combinatie van wonen en werken, waarbij iedereen beschikt over zijn eigen ruimte en privacy.

Ook buiten is de transformatie compleet. De recent aangelegde tuin op het zuidwesten is strak vormgegeven met grote tegels, sfeervolle verlichting en een prachtig uitgelichte boom als blikvanger. Onder het overdekte terras bevindt zich een kleinschalig wellnessgedeelte met sauna en jacuzzi, een plek waar ontspanning centraal staat en waar elke dag voelt als vakantie aan huis.

De villa beschikt daarnaast over een eigen oprit met laadpunt voor de auto en is gelegen in een kleinschalig hofje met vijf vrijstaande villa's. De ligging vormt een perfecte balans tussen rust en levendigheid. Aan de ene kant het Twentse buitengebied dat zich direct om de hoek ontvouwt, aan de andere kant het centrum van Tubbergen met al haar voorzieningen op korte afstand. Een plek waar wonen in het groen hand in hand gaat met comfort, bereikbaarheid en het warme gevoel van een hechte gemeenschap.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2010

Inhoud
920 m³

Perceel
624 m²

Tuin
156 m²
Zuidwest

Woonoppervlak
234 m²



Location
Perfekte plek!



Food & drinks
Gezellige horeca in
Tubbergen



Supermarkt
Supermarkten op
korte afstand



Middelbare school
Canisius Tubbergen



Basisschool
De Wiekslag



OV
Lijn 64 brengt je

Timeline

2010

Een nieuw begin

De villa wordt gebouwd en vormt de basis voor een plek vol wooncomfort en ruimte.

2025

Buiten wordt binnen

De achtertuin wordt eind 2025, begin 2026 opnieuw aangelegd met overkapping, verlichting wellness, een plek om het hele jaar te genieten



2019

Van woonvilla naar droomvilla

De woning wordt uitgebreid en volledig gemoderniseerd, met luxe afwerking en oog voor detail.



2026

Klaar voor de volgende stap

Een droomvilla die klaar is voor nieuwe bewoners om hier hun eigen verhaal te beginnen

Energie



Energielabel
A++++



Isolatie



Warm water



Verwarming
warmtepomp





Plattegrond

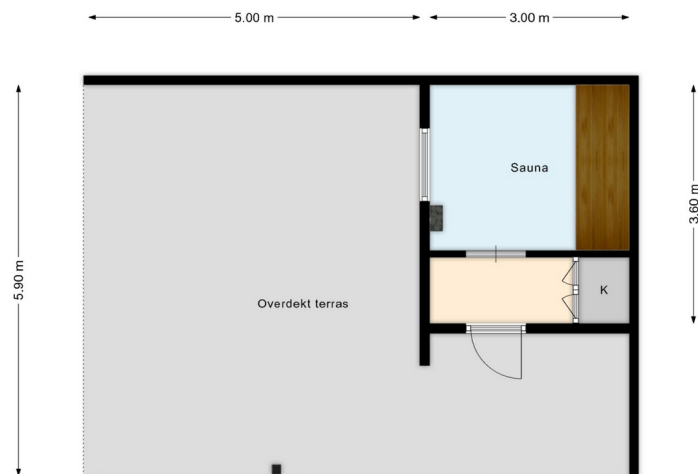
Begane grond





Plattegrond

Begane grond



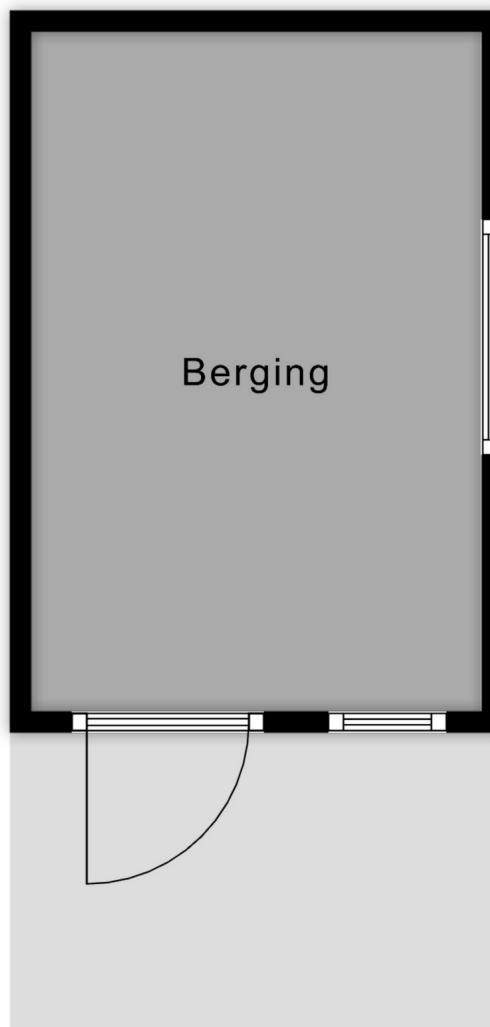


Plattegrond

Begane grond

← 2.10 m →

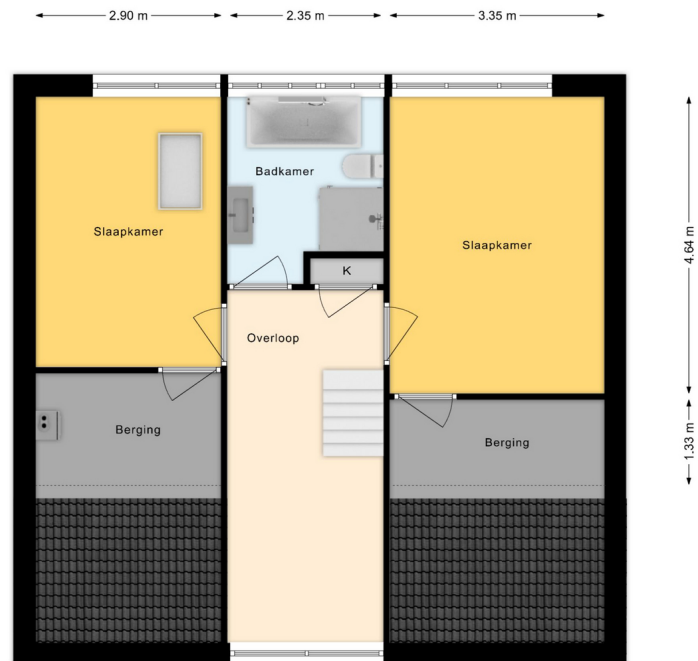
↑ 3.17 m ↓





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

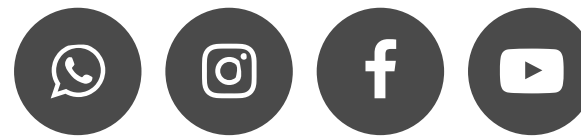
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)