



makelaardij
DE PAREL



Sportlaan 70

Wonen in Ermelo



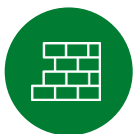
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1967



Woonoppervlakte:
120 m²



Perceelgrootte:
204 m²



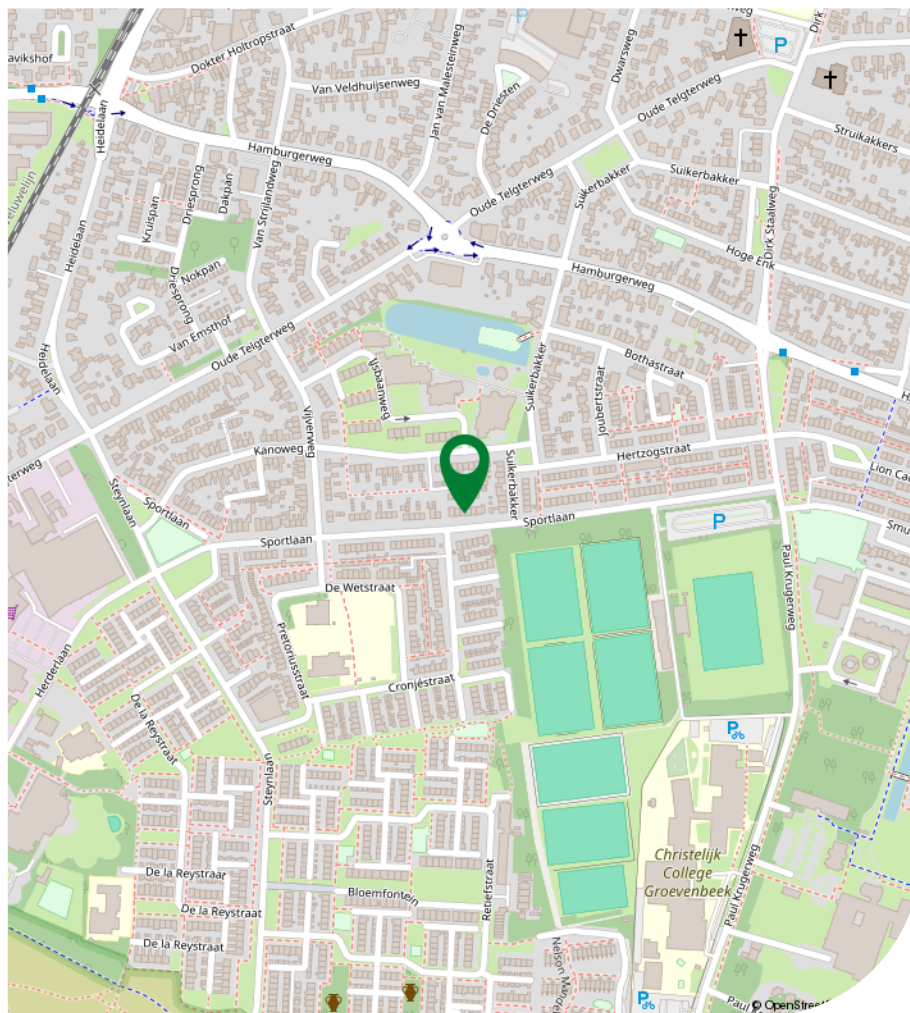
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

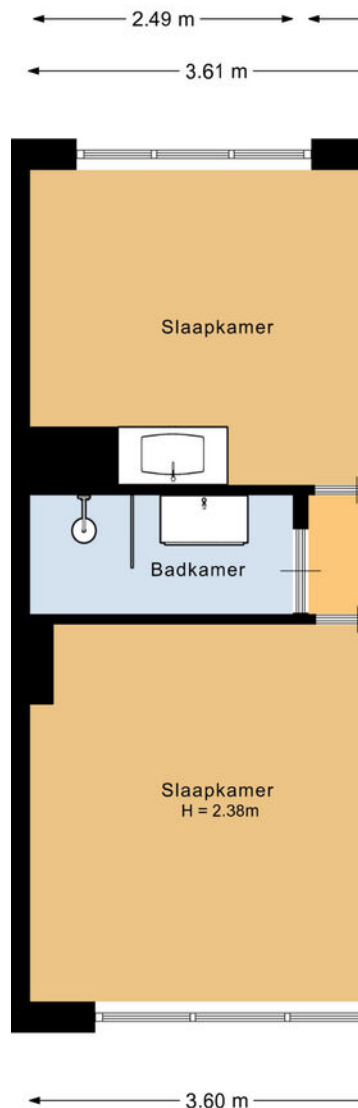
Deze ruime middenwoning aan de Sportlaan 70 in Ermelo is er eentje met verrassend veel mogelijkheden! Gelegen aan een rustige straat in een fijne, kindvriendelijke woonwijk, met scholen, winkels en sportvoorzieningen om de hoek, woon je hier heerlijk comfortabel én centraal.

De woning beschikt over maar liefst 16 zonnepanelen, wat zorgt voor lagere energielasten en een duurzame basis. Ook is er een praktische garage met carport aanwezig, ideaal voor de auto, fietsen of extra opslagruimte.

Wat deze woning extra interessant maakt, is dat je hem helemaal naar eigen smaak verder kunt afwerken en moderniseren. De basis is goed, de ruimte is er, het is aan jou om er jouw droomhuis van te maken!



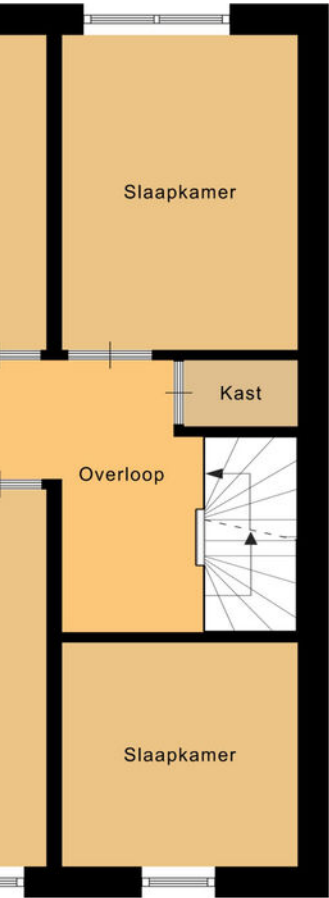
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Begane grond

2.14 m 1.09 m
2.29 m



2.28 m

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1.03 m
4.92 m
1.89 m



6.00 m

2.93 m 3.02 m

3.63 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping





120 m²

WONEN

Binnenkomend via de entree stap je de gezellige woonkamer in, waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een sfeervolle eethoek, perfect voor lange avonden tafelen met familie of vrienden.





KOKEN

De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een recht keukenblok met diverse inbouwapparatuur, uitgevoerd in een warme houtkleur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers, waarvan één met een eigen wastafel, handig voor bijvoorbeeld een tienerkamer of logeerkamer. De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douchehoek en een wastafelmeubel.

De zolderverdieping biedt nog eens extra ruimte: een royale overloop met plek voor de wasapparatuur en een vijfde slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



5



1







Wonen in Ermelo

Welkom in Ermelo!

Ermelo is een gezellig Veluws dorp in de provincie Gelderland, gelegen tussen de bossen, heidevelden en het Veluwemeer. Het dorp heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de prehistorie; in de omgeving zijn grafheuvels en sporen van Romeinse aanwezigheid gevonden. Later ontwikkelde Ermelo zich tot een agrarische gemeenschap, met boerderijen en schaapskuddes die nog steeds beeldbepalend zijn voor het landschap.

Tegenwoordig staat Ermelo bekend als een populaire plek voor recreatie en toerisme. De uitgestrekte bossen en heide nodigen uit tot wandelen, fietsen en paardrijden. Het nabijgelegen Veluwemeer trekt watersportliefhebbers en strandbezoekers. Ook de schaapskooi op de Ermelosche Heide is een geliefde trekpleister, waar bezoekers meer leren over het traditionele Veluwe leven.

Het dorp zelf heeft een gemoedelijk centrum met winkels, restaurants en terrassen. Daarnaast worden er jaarlijks diverse evenementen georganiseerd, zoals markten, culturele activiteiten en sportieve tochten. Door de combinatie van natuur, geschiedenis en gastvrijheid is Ermelo aantrekkelijk voor zowel bewoners als toeristen. Het dorp biedt een rustige, groene woonomgeving, met tegelijk goede verbindingen naar steden als Harderwijk, Amersfoort en Zwolle. Hierdoor is Ermelo een plek waar het landelijke en het moderne leven elkaar harmonieus ontmoeten.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

