




 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Schootsestraat
100
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Schootsestraat 100
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 575.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp
Straat:	Schootsestraat 100

Bouw

Soort woning:	Tussenwoning
Type woning:	Woonhuis
Bouwjaar:	1929

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	125
Perceeloppervlakte:	98 m ²
Woning inhoud:	499
Parkeren:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas, HR ++ glas
Verwarming:	C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Deze tussenwoning beschikt over circa 125 m² woonoppervlakte verdeeld over drie woonlagen. De woning is praktisch ingedeeld met een grote woonkamer, een verzorgde keuken en bijkeuken, een praktische kelderruimte en in totaal vier slaapkamers. Zowel de keuken als de badkamer zijn netjes onderhouden. Naast de achtertuin beschikt de woning op de bovenste verdieping over een royaal dakterras met vrij uitzicht.





Schootsestraat 100, Eindhoven



Ruime 5-kamer tussenwoning met achtertuin, royaal dakterras op een toplocatie!

Gelegen in de gewilde wijk Strijp, op loopafstand van het bruisende Strijp-S en de winkels aan het Trudoplein. De locatie is zeer centraal met het Eindhovense stadscentrum, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen in de directe nabijheid.



Begane grond:

Via de overdekte entree is de hal bereikbaar met de trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot zowel de woonkamer als de keuken en een praktische kelderruimte.







Woonkamer:

De lichte woonkamer is voorzien van een donkere tegelvloer met vloerverwarming en gestuukte wanden. Dankzij de grote raampartij met openslaande deur aan de achterzijde valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en is er een direct contact met de achtertuin. De kamer is ruim opgezet, wat voldoende plek biedt voor een zithoek en eetgedeelte.



Keuken & Bijkeuken:

De lichte woonkamer is voorzien van een donkere tegelvloer met vloerverwarming en gestuukte wanden. Dankzij de grote raampartij met openslaande deur aan de achterzijde valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en is er een direct contact met de achtertuin. De kamer is ruim opgezet, wat voldoende plek biedt voor een zithoek en eetgedeelte.







1e Verdieping:

Via een vaste trap is de overloop bereikbaar, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapvertrekken zijn voorzien van een nette laminaatvloer.



Slaapkamer(s):

Drie slaapkamers van respectievelijk circa 17 m², 11 m² en 7 m² bieden verrassend veel ruimte.

Alle kamers zijn netjes afgewerkt en hebben door de grote raampartijen een prettige lichtinval.





Badkamer & Dakterras:

De verzorgde badkamer (2014) van circa 6 m² is ingericht met een inlopdouche, een wastafel met meubel, een hangend toilet en is voorzien van vloerverwarming.

Bijzonder aan deze ruimte is de directe toegang tot het grote dakterras.

Met een oppervlakte van circa 17 m² en een ligging op het zuidwesten biedt dit terras een zonnige buitenruimte met veel privacy.





2e Verdieping:

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar, hier is opstelling van de cv-ketel [Vaillant, 2023]. Op deze verdieping bevindt zich de vierde, ruime slaapkamer.





Tuin:

Onderhoudsvriendelijke, volledig betegelde achtertuin met een ideale zonligging op het zuidwesten. De tuin is voorzien van een eigen berging voor extra opslag en is eenvoudig bereikbaar via een achterom.

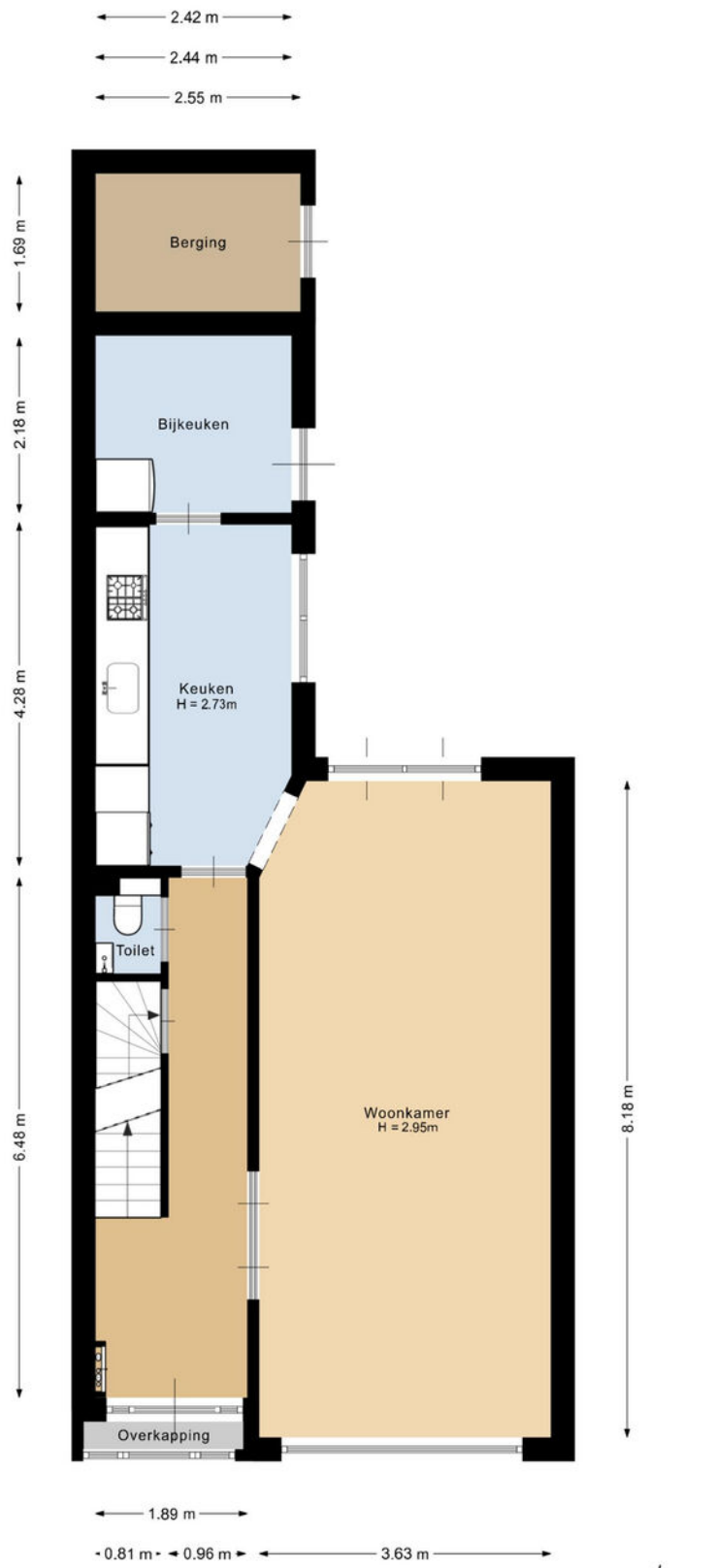


Bijzonderheden:

- Circa 125 m² woonoppervlak verdeeld over drie woonlagen;
- Zonnige achtertuin en groot dakterras op het zuidwesten;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en badkamer;
- Energielabel C;
- Eigen berging en achterom aanwezig;
- Toplocatie in Strijp nabij Strijp-S en centrum.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

1e verdieping

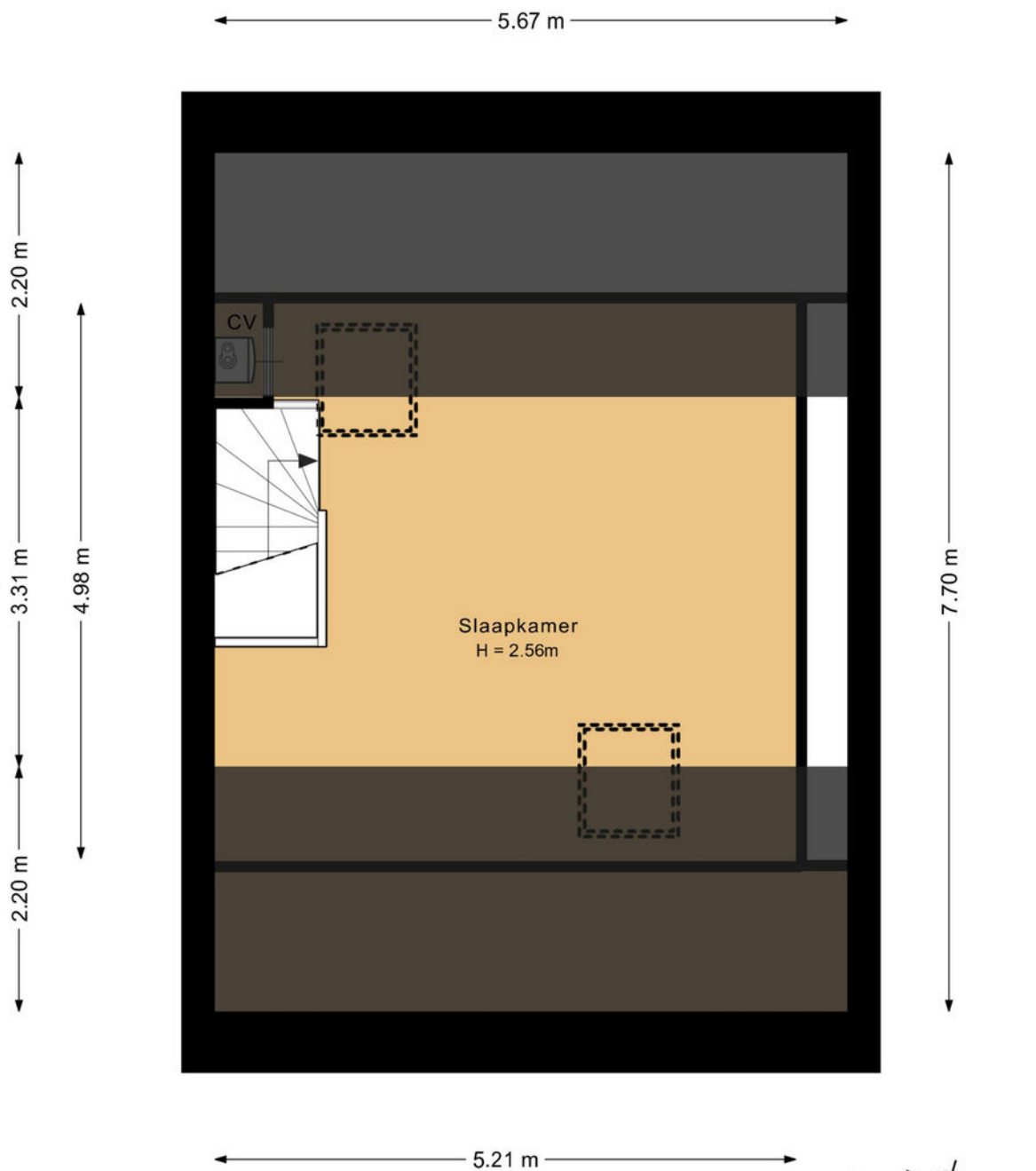


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

2e verdieping

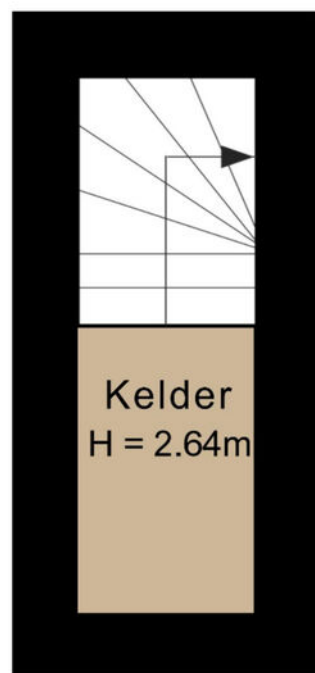


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Kelder



2.46 m

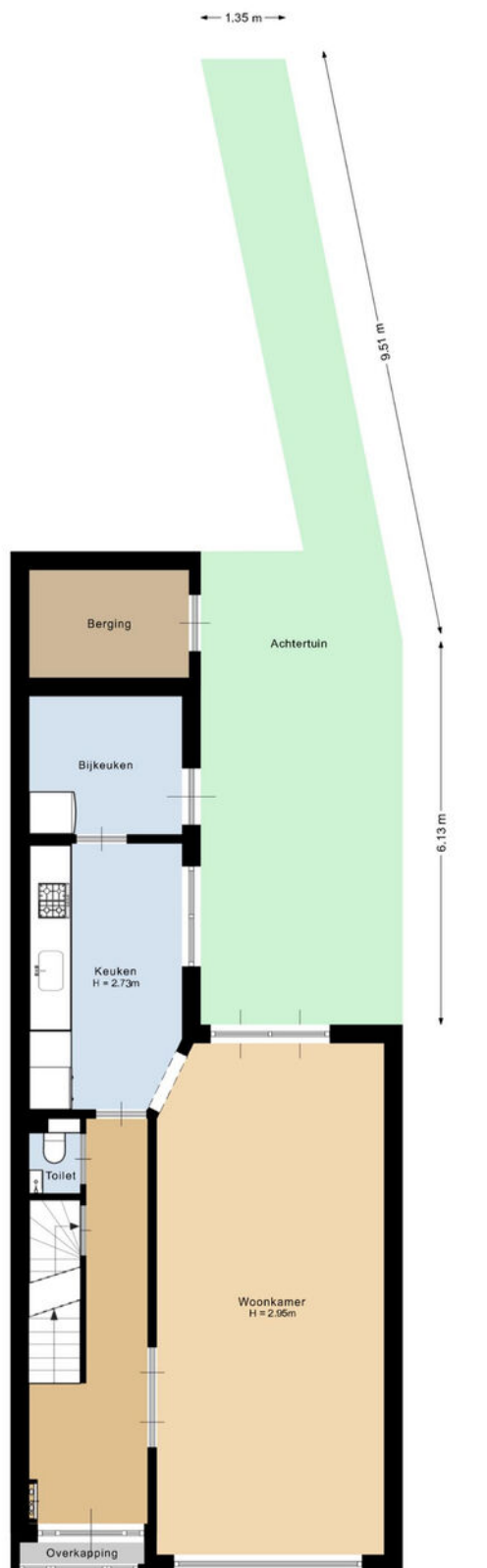
< 0.81 m >

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Perceel



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schootsestraat 100



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente C</p> <p>Perceel 4208</p> <p>Strijp C</p> <p>4208</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)