



TE KOOP

ROTTERDAM | Schiekade 19 D | Vraagprijs € 309.500,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	185 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
in pandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	blokverwarming
Verwarming:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Isolatie:	dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	B

ALGEMENE INFORMATIE

Algemene informatie

Charmante studio op toplocatie in Rotterdam

Wonen op een toplocatie in hartje Rotterdam? Dit stijlvolle 2-kamerappartement op de 1e verdieping van het prestigieuze Schieburgh-complex biedt alles wat je zoekt: een adembenemend uitzicht, een zonnig balkon en het centrum letterlijk aan je voeten.

Met een eigen (optionele) parkeerplaats, privéberging en een prachtige gemeenschappelijke stadstuin, combineert deze woning comfort, luxe én stedelijke levendigheid op de best mogelijke manier.

Over het complex

Dit verzorgde complex heeft alles in huis voor comfortabel stadsleven. De representatieve entree is voorzien van een intercom en lift, terwijl achter het gebouw een unieke, groene stadstuin ligt – een oase van rust midden in de stad. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: van winkels en restaurants tot het openbaar vervoer en Centraal Station, alles op loopafstand.

1e Verdieping

Dit lichte en slim ingedeelde appartement op de 1e verdieping is perfect afgestemd op een moderne levensstijl. Je komt binnen via een ruime hal die toegang biedt tot het de badkamer, de meterkast, een praktische inpandige berging, de slaapkamer en de woonkamer.

De royale woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen die voor volop natuurlijk licht zorgen. De open keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits kookfornuis, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser maken koken eenvoudig en plezierig.

De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement – ideaal voor een rustige ochtendkoffie of een ontspannen avond, terwijl je geniet van het uitzicht over de stad.

De badkamer is compleet met inloopdouche, een wastafel en ruimte voor wasmachine. De badkamer is uitgevoerd met zwevend toilet.

Privé parkeerplaats op afgesloten terrein, optioneel a € 35.000,- k.k.

Omgeving

De Provenierswijk behoort tot de meest gewilde stadswijken van Rotterdam. Je woont hier rustig, met uitzicht op groen, maar op loopafstand van het centrum. In de buurt vind je gezellige koffiebars, restaurants, supermarkten en boetieks.

Het Centraal Station ligt letterlijk om de hoek, net als tram- en busverbindingen. Ook de uitvalswegen A13 en A20 zijn snel bereikbaar.

De Provenierssingel, Noordsingel, Hofplein, de Meent en de Oude Haven liggen allemaal binnen handbereik – een perfecte mix van stadse levendigheid en ontspannen wooncomfort.

Kenmerken op een rij

- Energielabel B
- Praktische, zeer complete keuken met inbouwapparatuur
- Moderne, ruime badkamer
- Balkon op het zuidwesten
- Privé parkeerplaats op afgesloten terrein, optioneel a € 35.000,- k.k.

- Autoluwe ligging met tramhalte Walenburgerweg op 1 minuut lopen
- Centraal Station, Meent en Hofplein op loopafstand
- Goede bereikbaarheid van A13 en A20

Bijzonderheden

- VvE-bijdrage: € 177,48 per maand (exclusief voorschot stookkosten).
- Ouderdoms- en niet-bewoningsclausule van toepassing

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. De aanvullende documenten en voorwaarden van de verkopend makelaar zijn eenvoudig digitaal te bekijken via jouw persoonlijke Move-account.

Op dit appartement is de Rotterdamse Opkoopbescherming wel van toepassing.

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

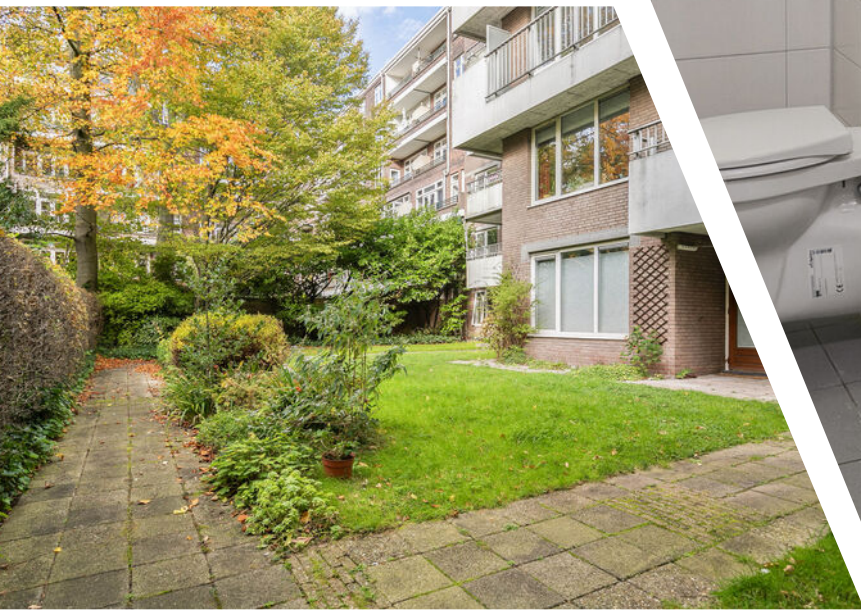




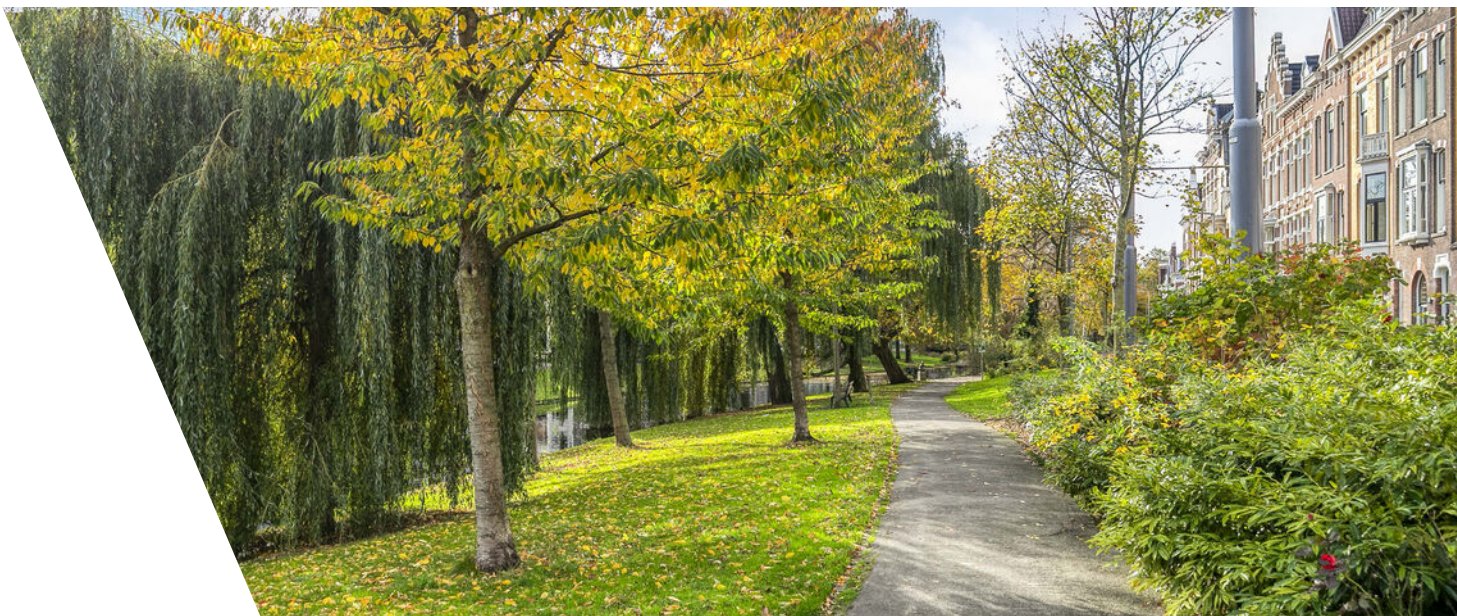








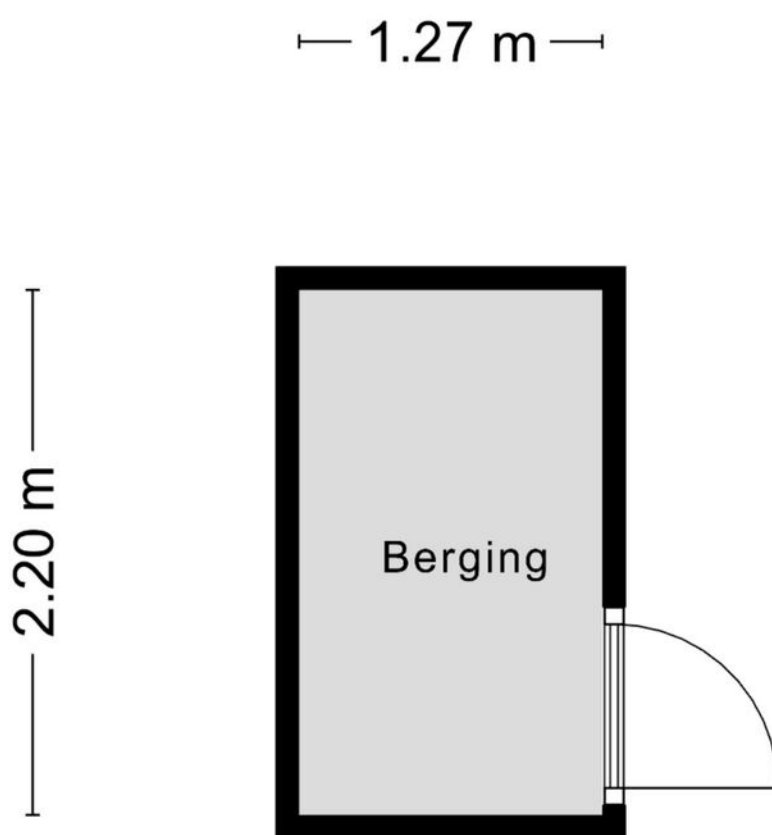




Eerste verdieping



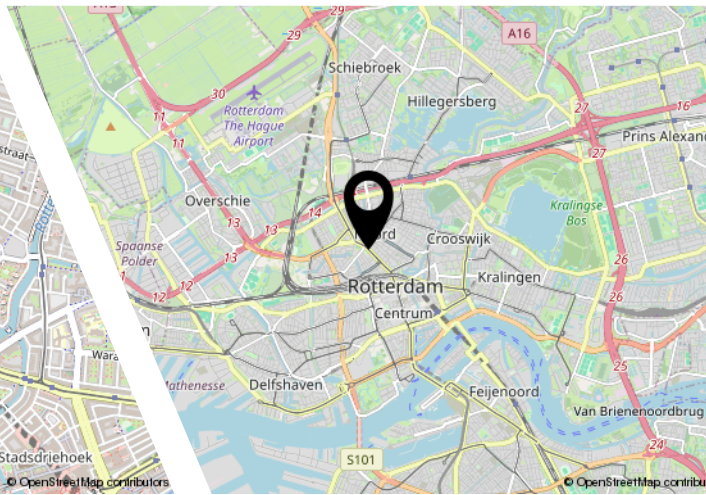
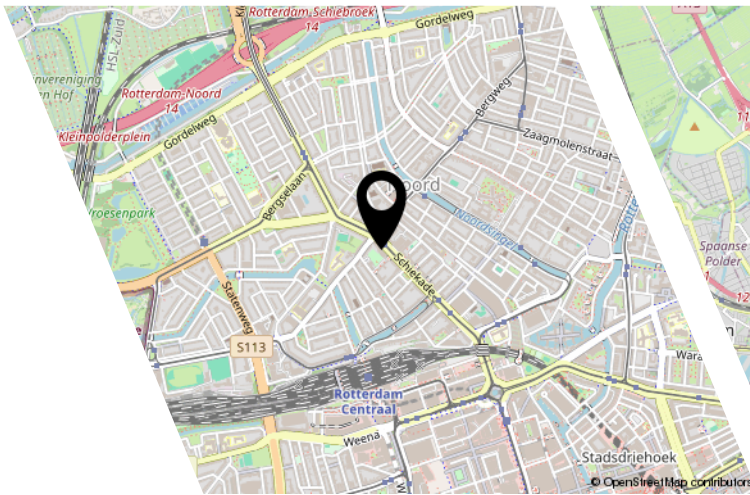
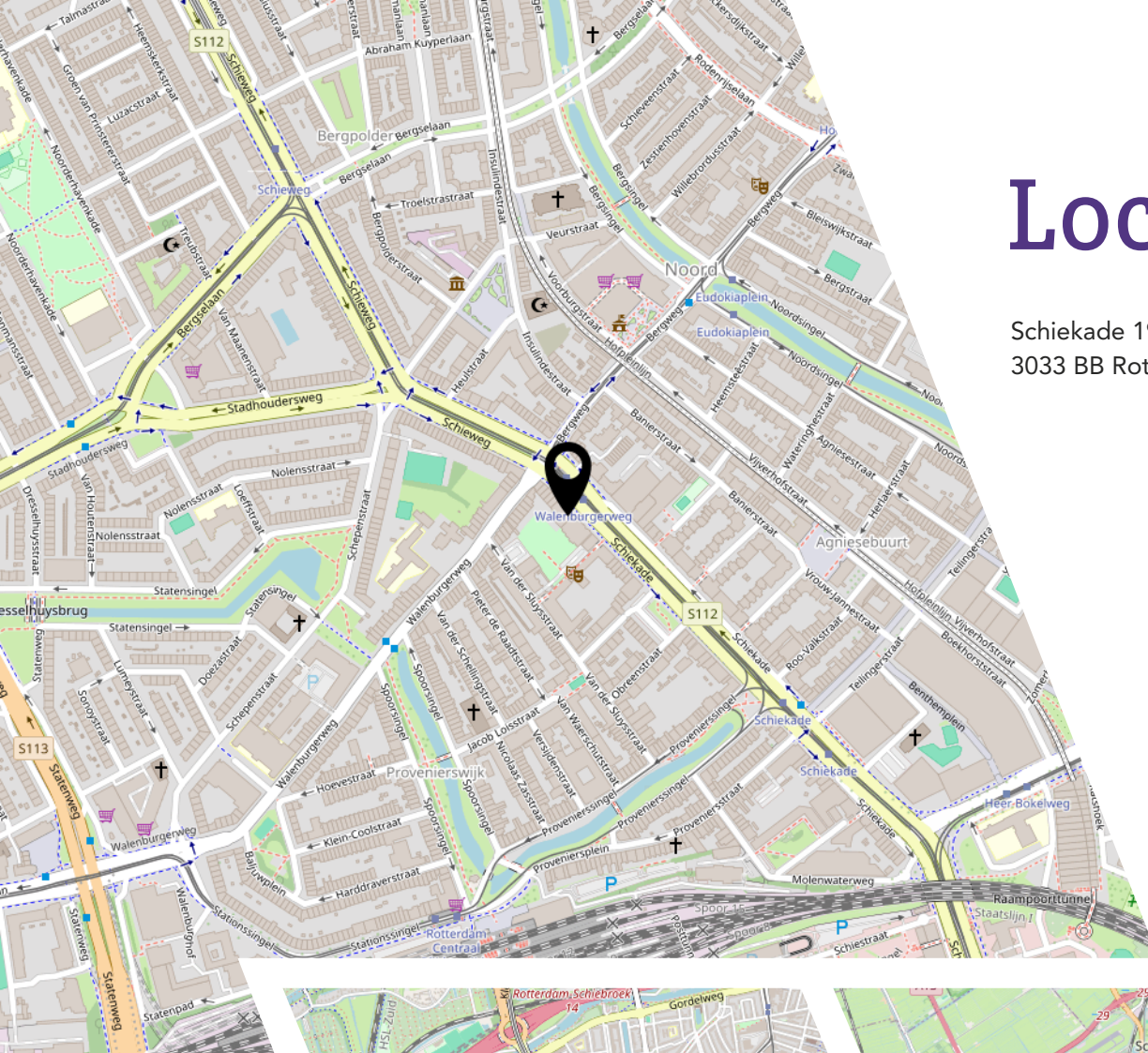
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Schiekade 19 D
3033 BB Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl