

Gemoderniseerde eengezinswoning



APELDOORN | Bachlaan 5

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 87 m²
Perceeloppervlakte: 195 m²
Inhoud: 396 m³
Bouwjaar: 1952
Energie label: C



Diepe en zonnige tuin

Deze goed onderhouden en gemoderniseerde eengezinswoning is gelegen in het geliefde Componistenkwartier van Apeldoorn-Zuid. Met een diepe zonnige tuin, een lichte woonkamer en veel ruimte is dit een ideale woning voor starters en (jonge) gezinnen.

Het Componistenkwartier staat bekend als een rustige woonwijk met een centrale ligging. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, met onder andere het Schubertplein om de hoek. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn dichtbij. Met Kinderparadijs Malkenschoten op loopafstand is dit een perfecte plek voor gezinnen met kinderen. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de A1 en via de Arnhemseweg ben je snel in het centrum en bij het NS-station van Apeldoorn.

De woning is met recht instapklaar! De woning is door de jaren heen volledig gemoderniseerd en recent nog voorzien van nieuw schilderwerk en fraaie nieuwe vloeren, waaronder een stijlvolle visgraat PVC-vloer op de begane grond. De woning biedt momenteel twee slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een extra kamer te creëren. Ook de zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog volop potentie.

Enkele pluspunten:

- Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke wijk;
- Instapklaar;
- Mogelijkheid tot realiseren van extra slaapkamer;
- Vaste trap naar zolder;

- Diepe en zonnige achtertuin van ca. 15 meter;
- Energielabel C, 13 zonnepanelen;
- Nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Door de woning heen:

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met meterkast, modern toilet en toegang tot de praktische kelder, ideaal voor extra opslag.

De woonkamer is opvallend licht en ruim opgezet. Door het openbreken van de muur naar de keuken is een prettige open leefruimte ontstaan. Hier is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kast- en werkruimte.

De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en veel lichtinval.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee ruim bemeten slaapkamers, de badkamer en de wasruimte.

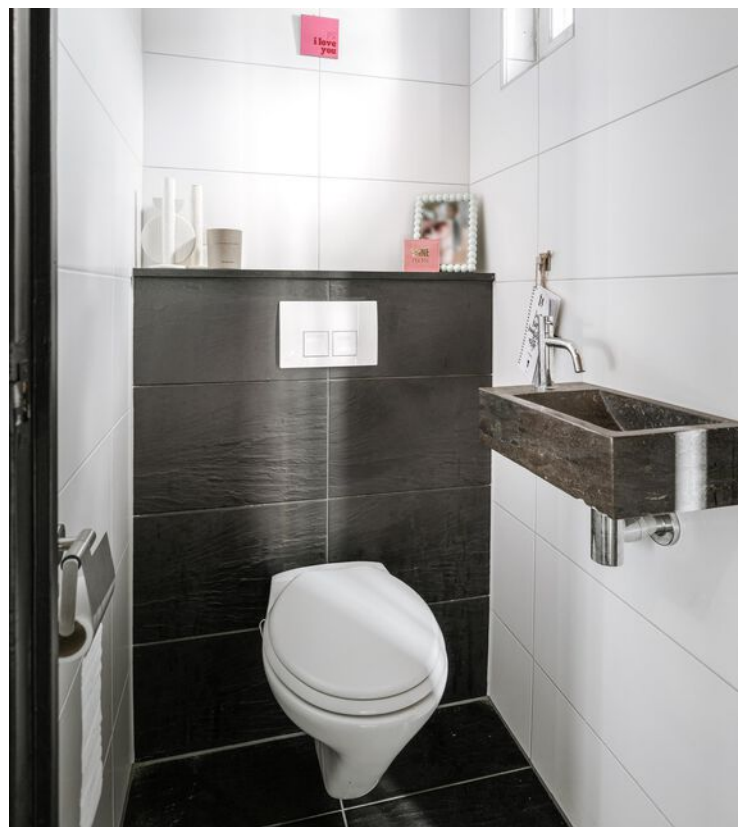
De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Op de royale overloop bestaat de mogelijkheid om een extra kamer te realiseren.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en vormt een volwaardige extra ruimte. Met een nokhoogte van circa 2 meter en een aanwezig dakraam is dit een ideale plek voor een extra zolderkamer of opslagruimte.

Buiten:

De voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd en keurig onderhouden. De achtertuin is met een diepte van circa 15 meter lekker royaal en biedt altijd een fijne plek in de zon of schaduw te zitten. In de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra en water, en de tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.

Kortom, een fijne, instapklare woning met veel potentie op een geliefde locatie. Ben je enthousiast geworden over deze goed onderhouden eengezinswoning in het Componistenkwartier? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



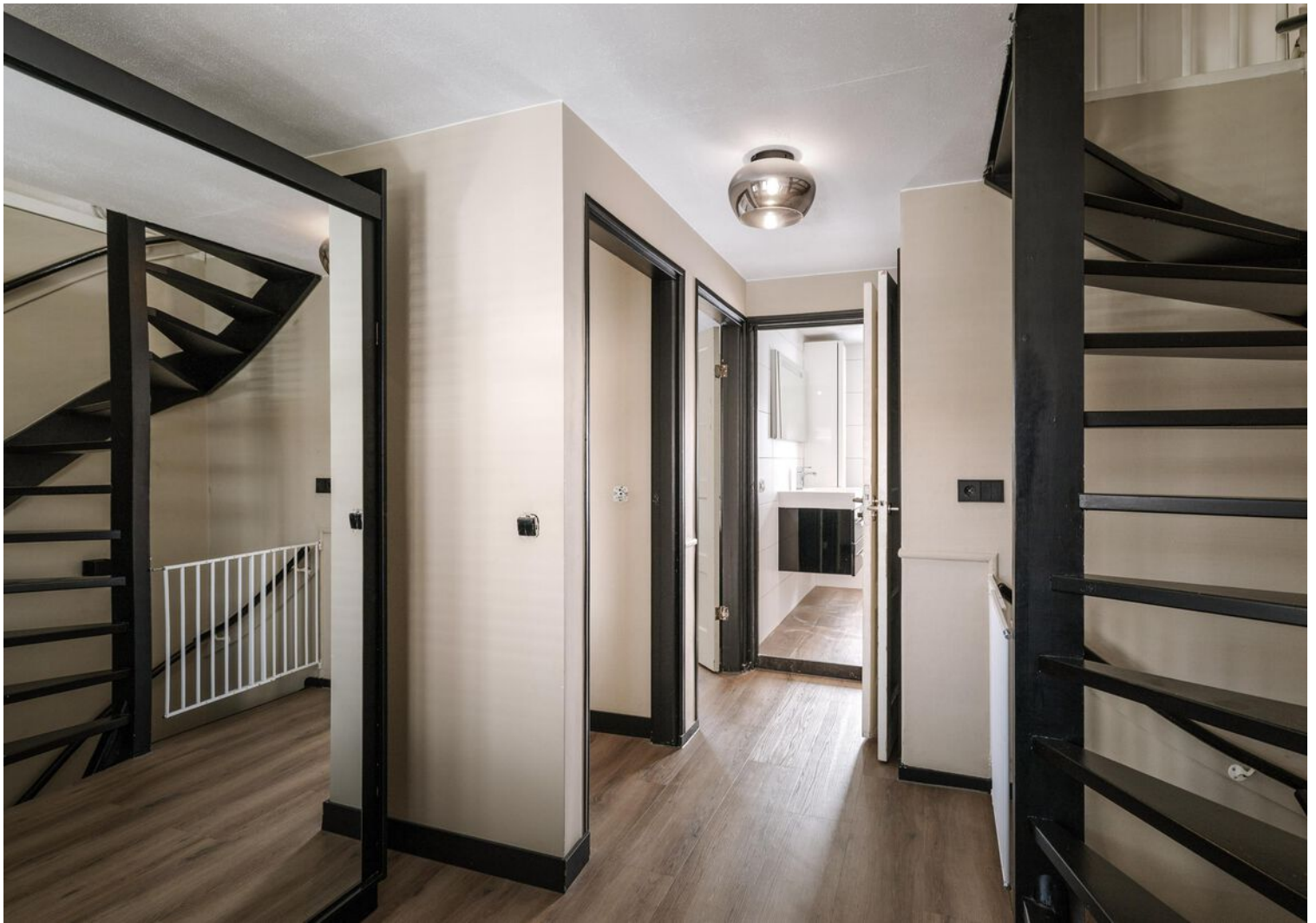






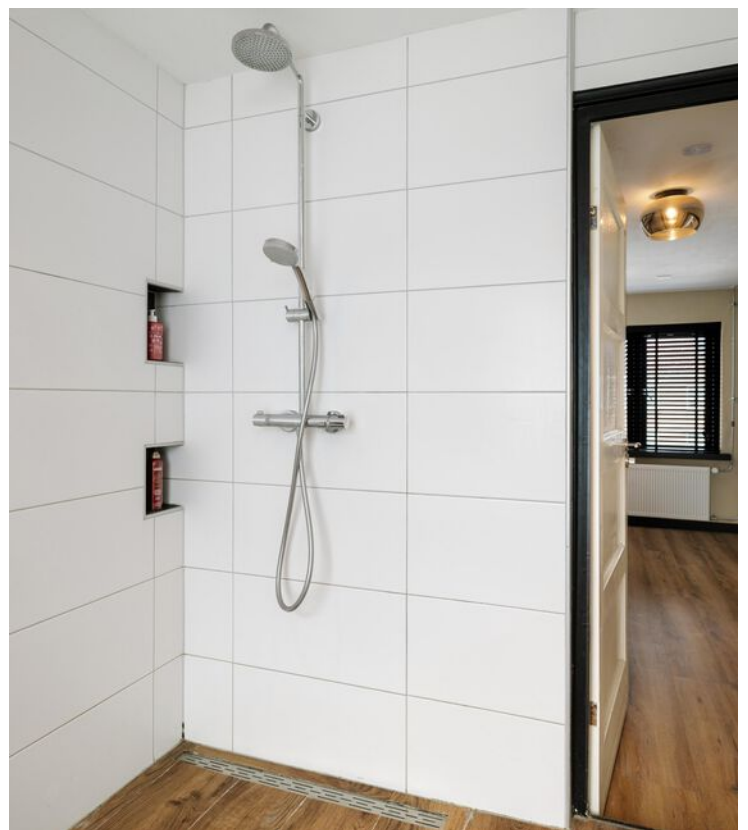








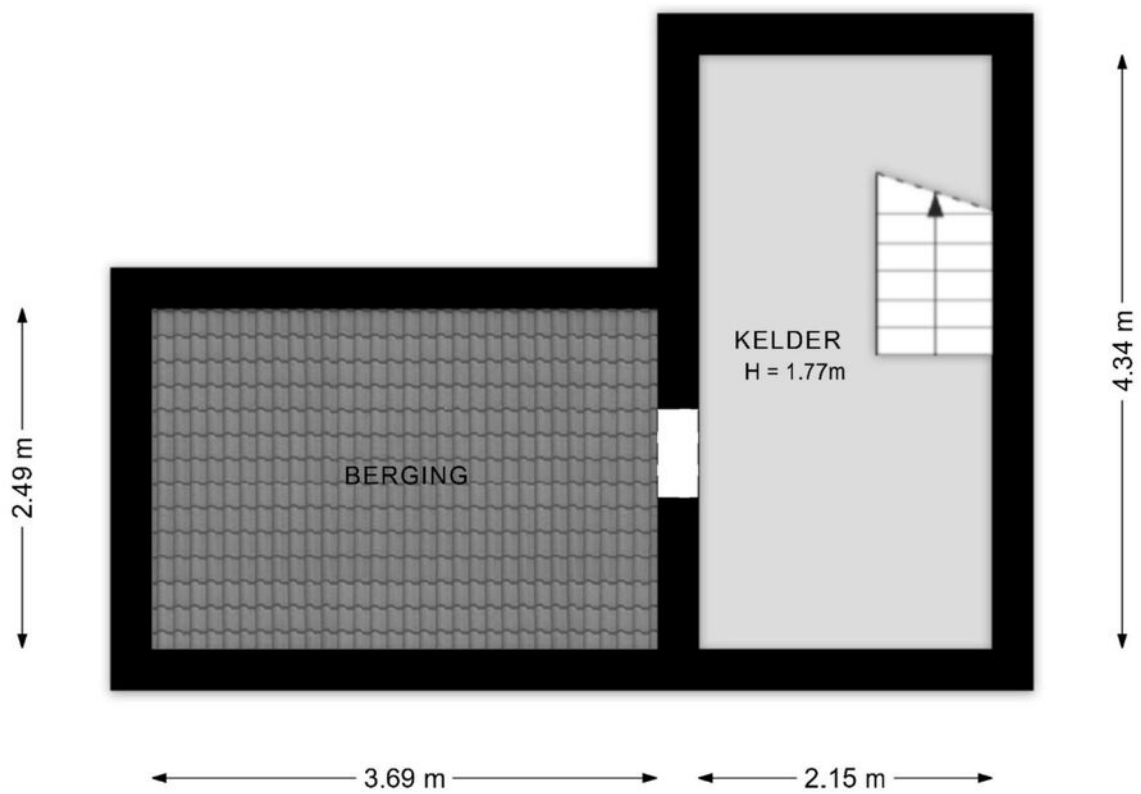






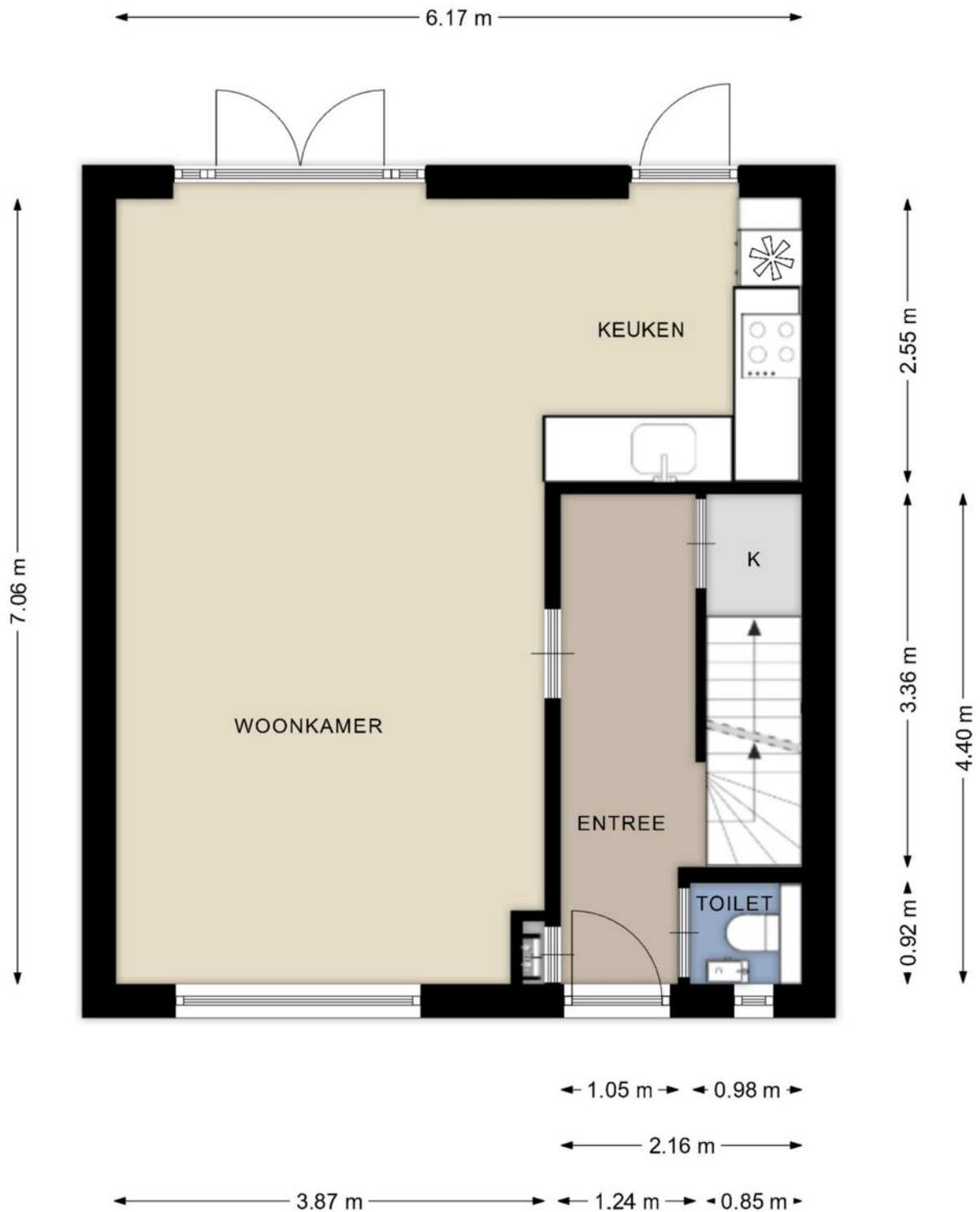


Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Begane grond



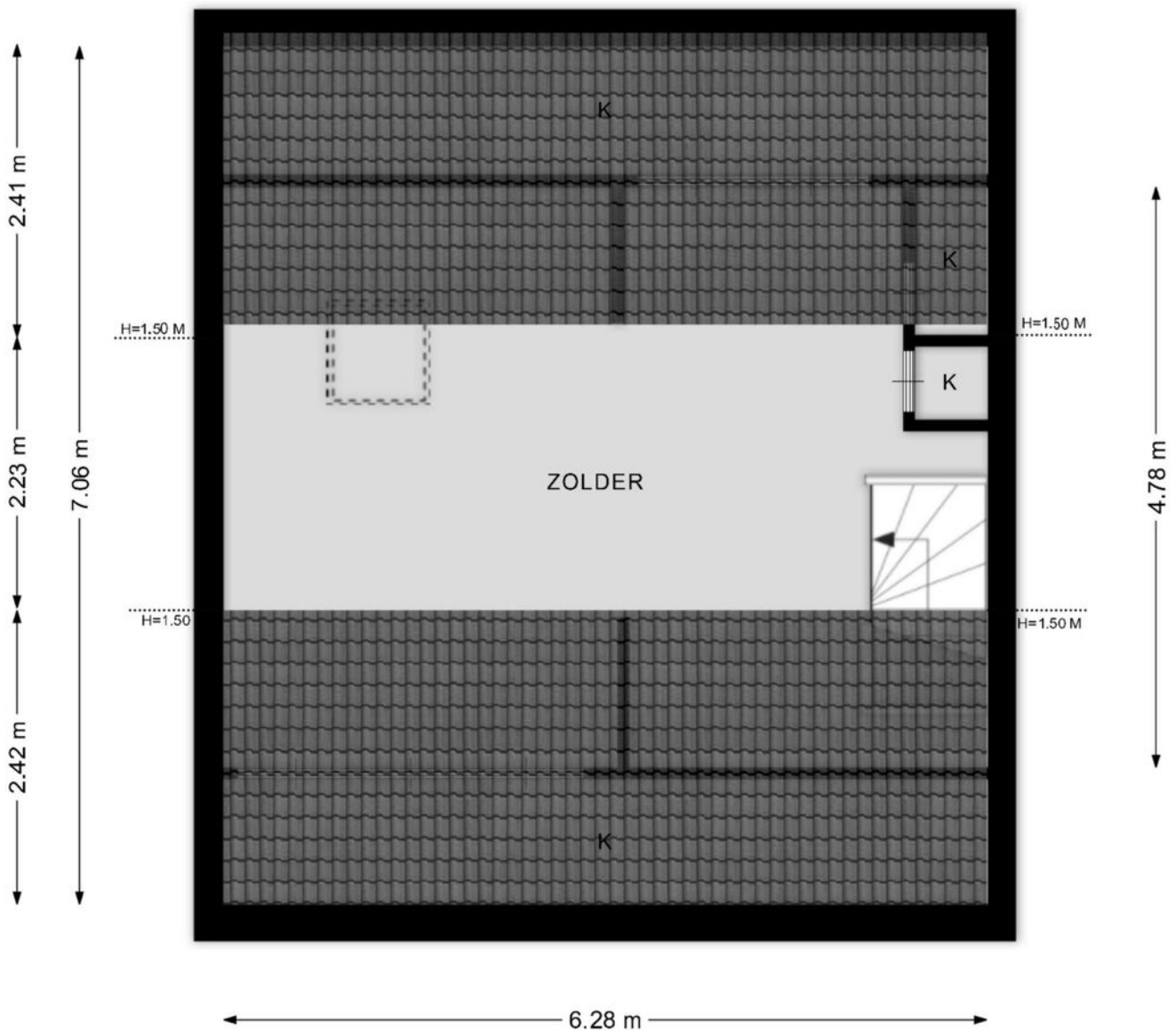
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

1e verdieping



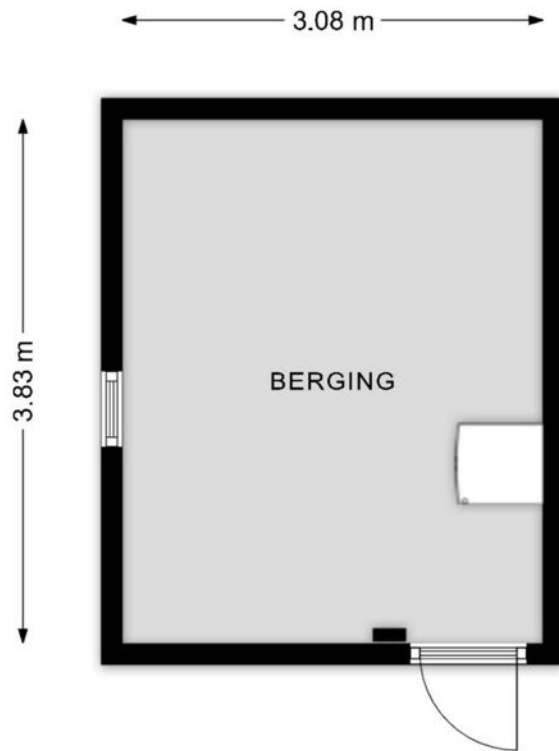
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Zolder



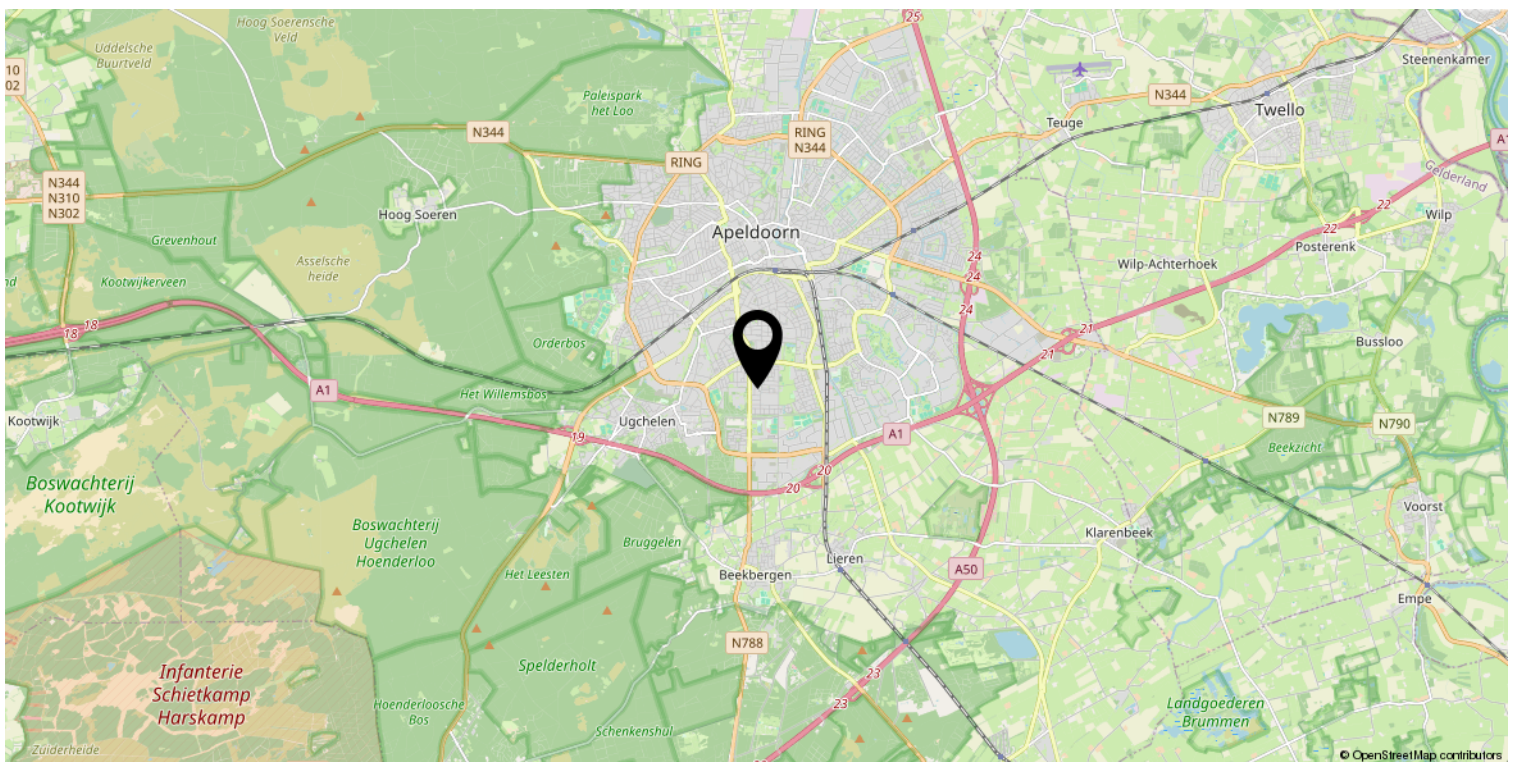
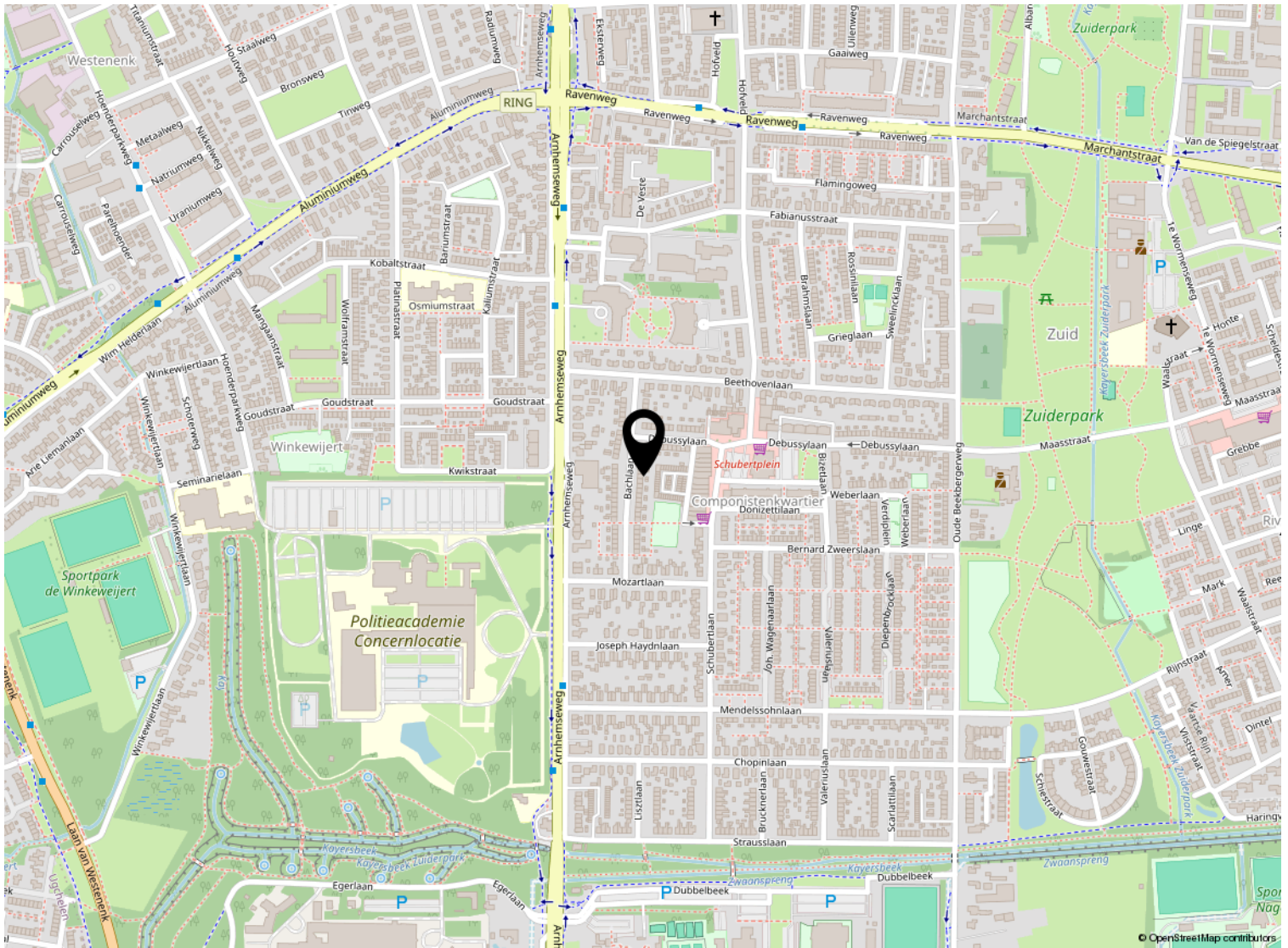
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl