

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Instapklare, uitgebouwde middenwoning met moderne afwerking
- Energielabel A en zonnepanelen
- Dichtbij winkels, scholen en centrum

📍 **Ternate 8**  
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud ●



## Uitgebouwde middenwoning in de geliefde woonwijk Eilanden Oost!

Ben je op zoek naar een jonge, uitgebouwde en instapklare middenwoning op een fijne locatie? Dan is dit absoluut een woning die je gezien moet hebben.



**Everhard Hazeleger**  
NVM makelaar,  
Nieuwbouwspecialist

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	13
Tuin	14
Plattegronden	17
Lijst van zaken	22
Kadastrale kaart	23

Video



360°



## Voorwoord



Met zorg ingericht en uitstekend onderhouden: deze uitgebouwde middenwoning heeft alles in huis om direct verliefd op te worden. De woning straalt aan de buitenzijde al sfeer en rust uit, terwijl je binnen wordt verrast door de strakke afwerking, de fijne lichtinval en het comfortabele woongevoel. Een heerlijk thuis voor wie op zoek is naar een jonge, instapklare woning met een moderne uitstraling.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in de populaire woonwijk Eilanden Oost, aan de rand van de Lunterseweg. Een fijne woonomgeving met volop parkeergelegenheid en dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt en drogist dichtbij. Ook scholen, kerken en het centrum bevinden zich op loop- en fietsafstand. De woning is gebouwd in 2016, volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen, heeft een energielabel A en staat op een perceel van 150 m<sup>2</sup>.



## Begane grond



Via de hal met trapopgang, meterkast en keurig afgewerkt toilet met fonteintje kom je binnen in een woning die direct verzorgd aanvoelt. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en biedt alle ruimte voor een royale zithoek en gezellige eethoek. De twee lichttubes zorgen voor extra daglicht en via de deur loop je zo het terras en de achtertuin in.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Deze is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, spoelbak en een praktische kastenwand met koel-/vriescombinatie en combi-oven met grillfunctie.

De gehele begane grond is afgewerkt met een eigentijdse grijs eiken PVC-vloer, strakke wanden en comfortabele vloerverwarming. Dat zorgt voor een sfeervolle basis en veel wooncomfort.



Begane grond



## Begane grond



**Begane grond**

# Begane grond



Begane grond



## Eerste verdieping



Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie zeer verzorgde slaapkamers. Stuk voor stuk nette, prettige ruimtes die zich uitstekend lenen als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De betonlook vinylvloer geeft deze verdieping een moderne en warme uitstraling.

De badkamer is compleet en eigentijds afgewerkt. Hier beschik je over een inloopdouche, ligbad, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



De tweede verdieping is een grote plus van deze woning. Hier vind je de opstelling van de cv-installatie, de aansluitingen voor wasapparatuur, twee dakvensters en praktische bergruimte. Dankzij de royale opzet is deze verdieping multifunctioneel in te richten. Denk aan een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie daarvan.



## Achtertuintuin



Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt profiteren van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een mooi terras, buitenkraan, berging en een handige achterom. Een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of gezellig met vrienden en familie te zitten.



# Achtertuint



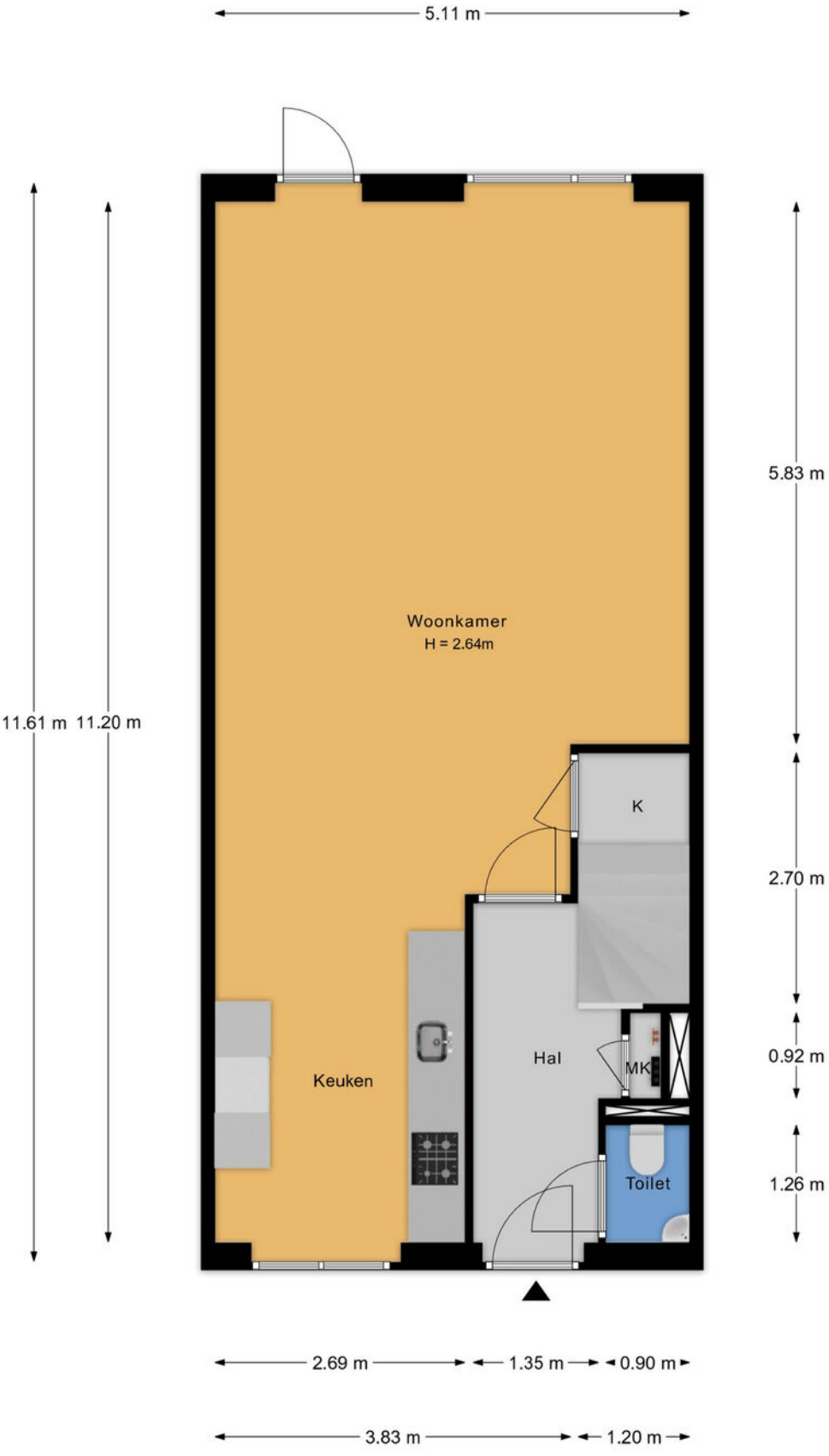
## Omgeving



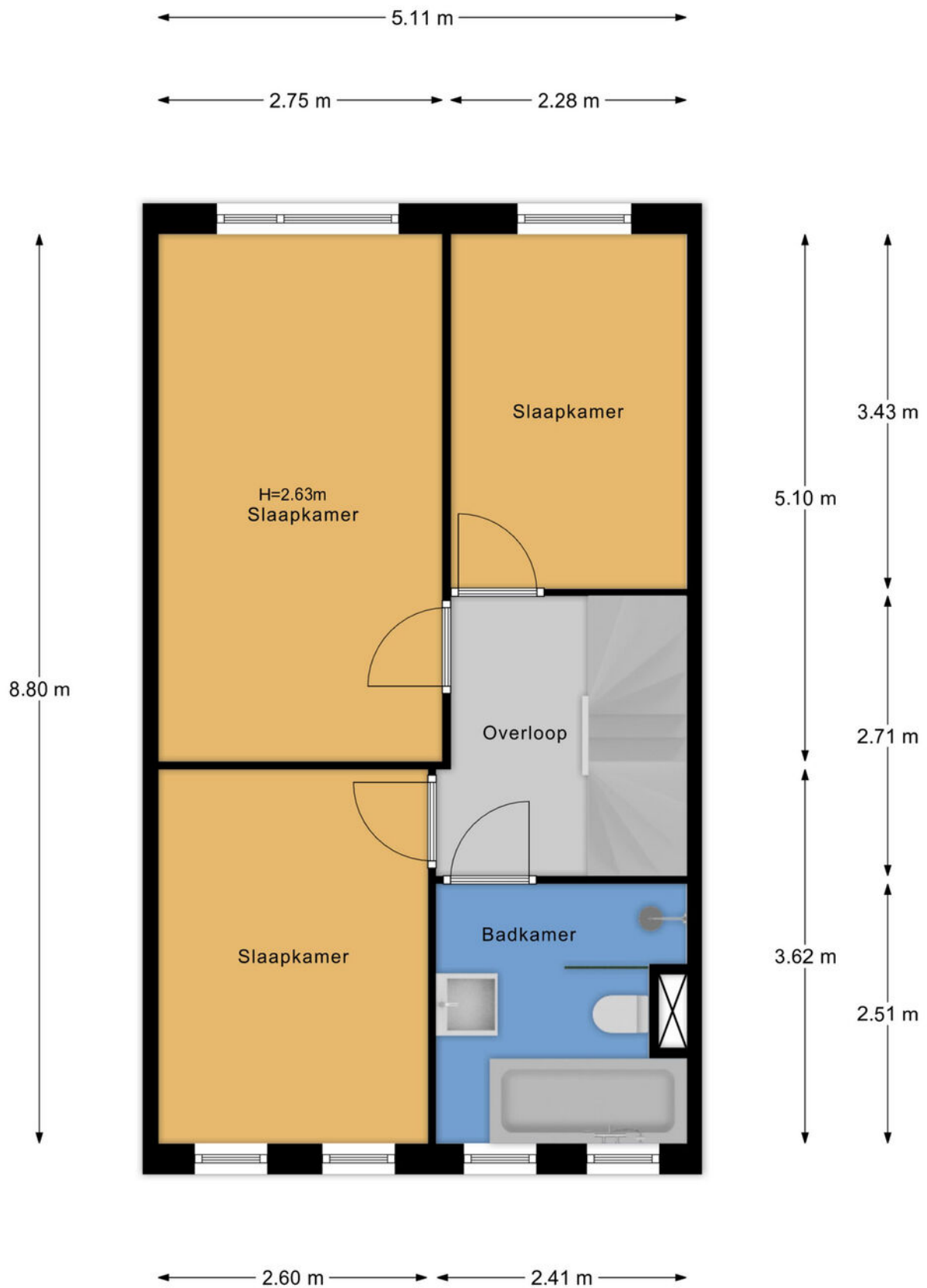
Deze woning ligt op een aantrekkelijke locatie in een jonge en populaire woonwijk. De combinatie van rust, ruimte en voorzieningen dichtbij maakt dit een ideale plek voor onder andere starters, jonge gezinnen en doorstromers. Winkels, scholen, kerken en het centrum zijn dichtbij en ook de bereikbaarheid is uitstekend.



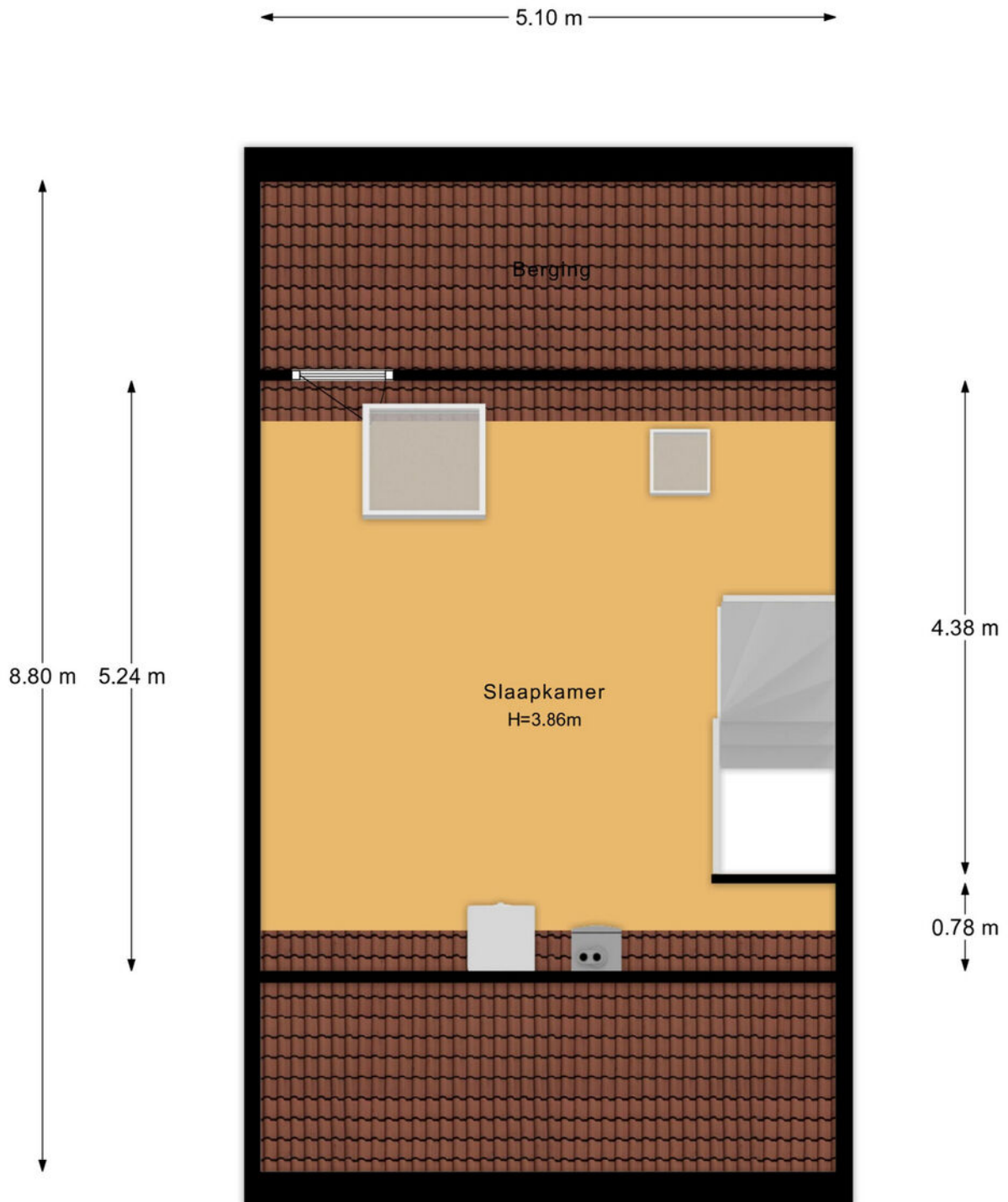
Plattegrond



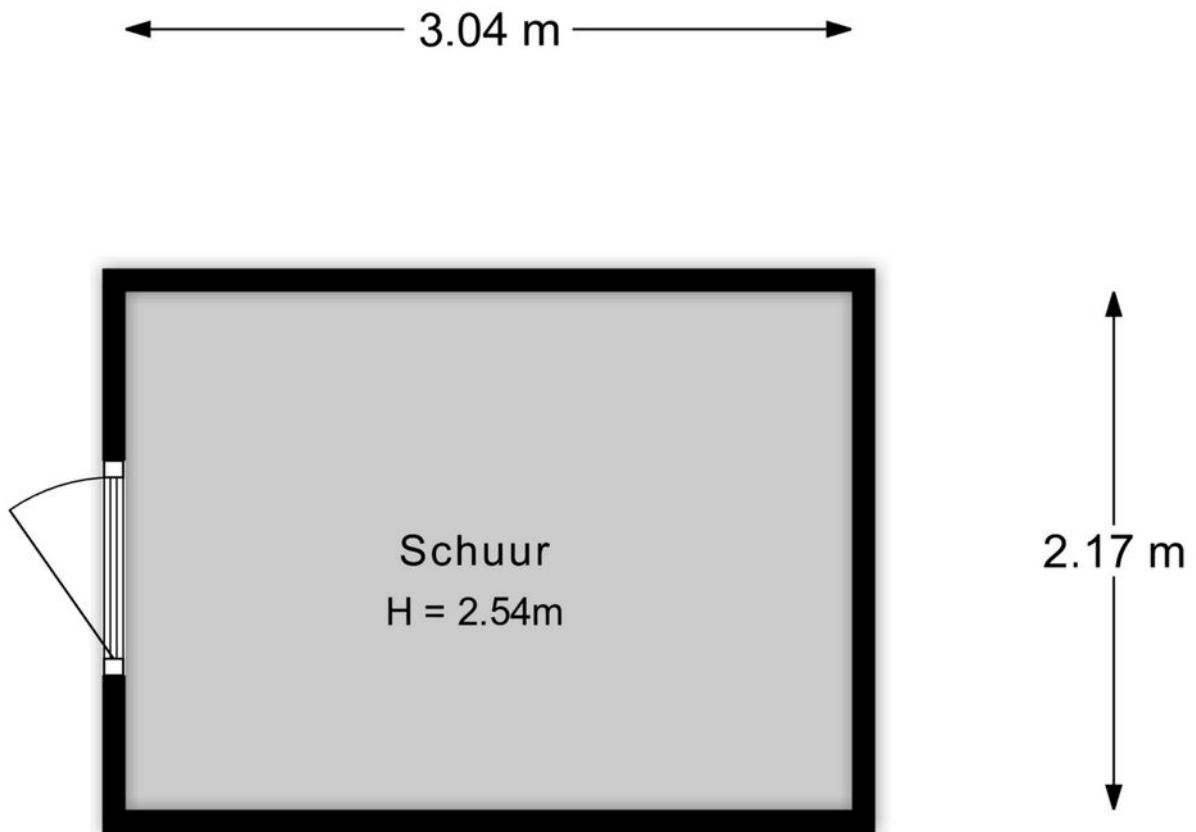
## Plattegrond



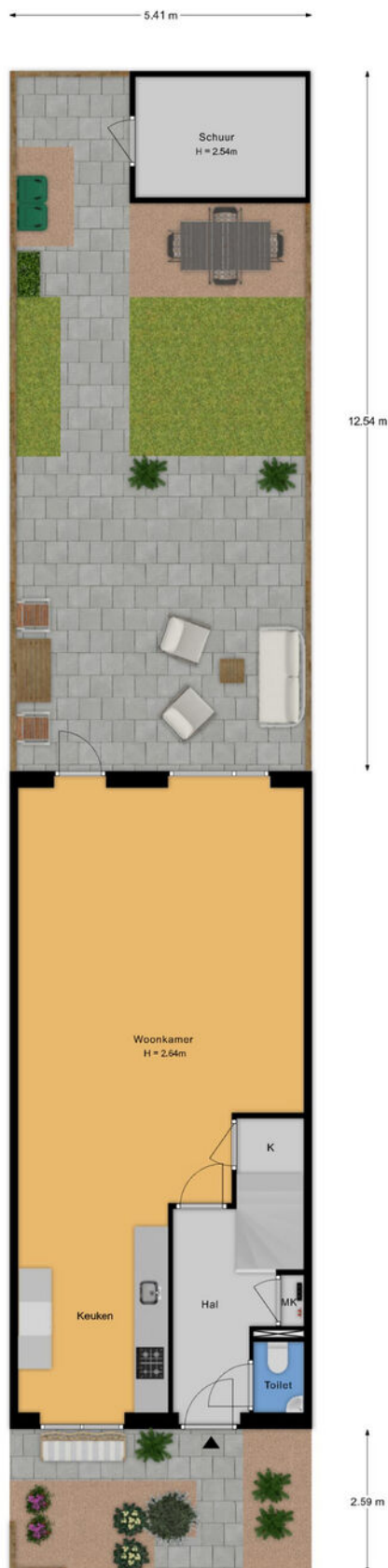
# Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



# Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				- fontein	X		
Designradiator(en)	X			Badkamer met de volgende toebehoren			
Verlichting, te weten				- ligbad	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- douche (cabine/scherm)	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		- wastafel	X		
- losse (hang)lampen		X		- wastafelmeubel	X		
- Buiten lampen x3	X			- planchet	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- toiletkast	X		
- Kledingkast - slaapkamer	X			- toilet	X		
- Kapstokken	X			- toiletborstel(houder)		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
- gordijnrails	X			(Voordeur)bel	X		
- gordijnen	X			Alarminstallatie	X		
- vitrages		X		Rookmelders	X		
- rolgordijnen	X			(Klok)thermostaat	X		
- jaloezieën	X			Screens	X		
- Plisse up en down 1e verdieping	X			Zonwering buiten			X
Vloerdecoratie, te weten				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
- PVC begane grond	X			Zonnepanelen	X		
- Vinyl 1e etage en zolder	X			Plissé hordeur			X
Overig, te weten				Warmwatervoorziening, te weten			
- Elektrische kachel		X		- CV-installatie	X		
<b>Woning - Keuken</b>				<b>Tuin - Inrichting</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Beplanting	X		
- kookplaat	X			<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
- afzuigkap	X			Buitenverlichting	X		
- combi-oven/combimagnetron	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- koel-vriescombinatie	X			<b>Tuin - Bebouwing</b>			
- vaatwasser	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Keukenaccessoires, te weten				<b>Tuin - Overig</b>			
- Wandklok	X			Overige tuin, te weten			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				- vlaggenmast(houder)	X		
Toilet met de volgende toebehoren				- Bloempotten, tuinmeubels, wandslangenbox - tuin		X	
- toilet	X			- Vuilniscontainer ombouw		X	
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)		X					

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld Sectie E Perceel 5782</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



## Onze werkwijze •



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl

0342 423 400

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

# Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

## Uw woning verkopen?

### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

### We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichting informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

### Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

## OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

