

TE KOOP



de Ceder 6, Bergschenhoek

Vraagprijs € 789.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

489 m²

Inhoud

749 m³

Energie label

C

Omschrijving

Royale bungalow met garage en zonnige achtertuin op het zuiden met vrij uitzicht.

Deze royale bungalow met ruime garage en fraai aangelegde achtertuin op het zuiden is gelegen op een perceel van maar liefst 489 m². De tuin biedt veel privacy en een vrij uitzicht over het park en de kerk, een unieke en rustige ligging.

De woning ligt in een autoluwe straat op korte loopafstand van het gezellige centrum van Bergschenhoek met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen.

Een ideale combinatie van comfortabel wonen en een uitstekende locatie!

Indeling

Begane grond:

Parkeren op eigen terrein met toegang tot de garage en de woning.

Entree, hal met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woon-eetkamer (ca. 54,5 m²) met hoog plafond is voorzien van een open haard en een schuifpui naar de tuin. Aan de achterzijde van de woonkamer bevinden zich elektrische zonneschermen.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en oven. Daarnaast beschikt de keuken over een verlaagd plafond en een dubbele wasbak.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een terras met buitenhaard. Hier geniet je in alle rust van zowel zon als schaduw.

Vanuit de woonkamer is de garage bereikbaar, waar zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. De garage biedt ook toegang tot de tuin. Boven de garage bevindt zich een entresol van ca 4,48 x 3,29 m, die indien gewenst kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.





Vanuit de woonkamer is de hal aan de achterzijde van de woning bereikbaar. Deze hal geeft toegang tot twee slaapkamers, de eerste badkamer en de garderoberuimte.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde ca. 3.00 x 3.38 m

Slaapkamer 2, eveneens gelegen aan de achterzijde ca. 3.32 x 3.38 m

De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van zonwering.

De eerste badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

De garderoberuimte met vaste schuifkasten geeft toegang tot de hoofdslaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.28 x 4.62 m).

Vanuit de garderoberuimte zijn ook de tweede badkamer en de vliering met CV-ketel toegankelijk.

De tweede badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met hoog plafond
- Drie ruime slaapkamers
- Energietabel C
- 489 m² eigen grond
- Zonnige achtertuin op het zuiden met vrij uitzicht
- Buitenhaard op het terras
- Twee badkamers
- Ruime garage
- Gelegen aan park en nabij het centrum van Bergschenhoek
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.
- Bij deze woning is niet bewonersclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke levensloopbestendige woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!















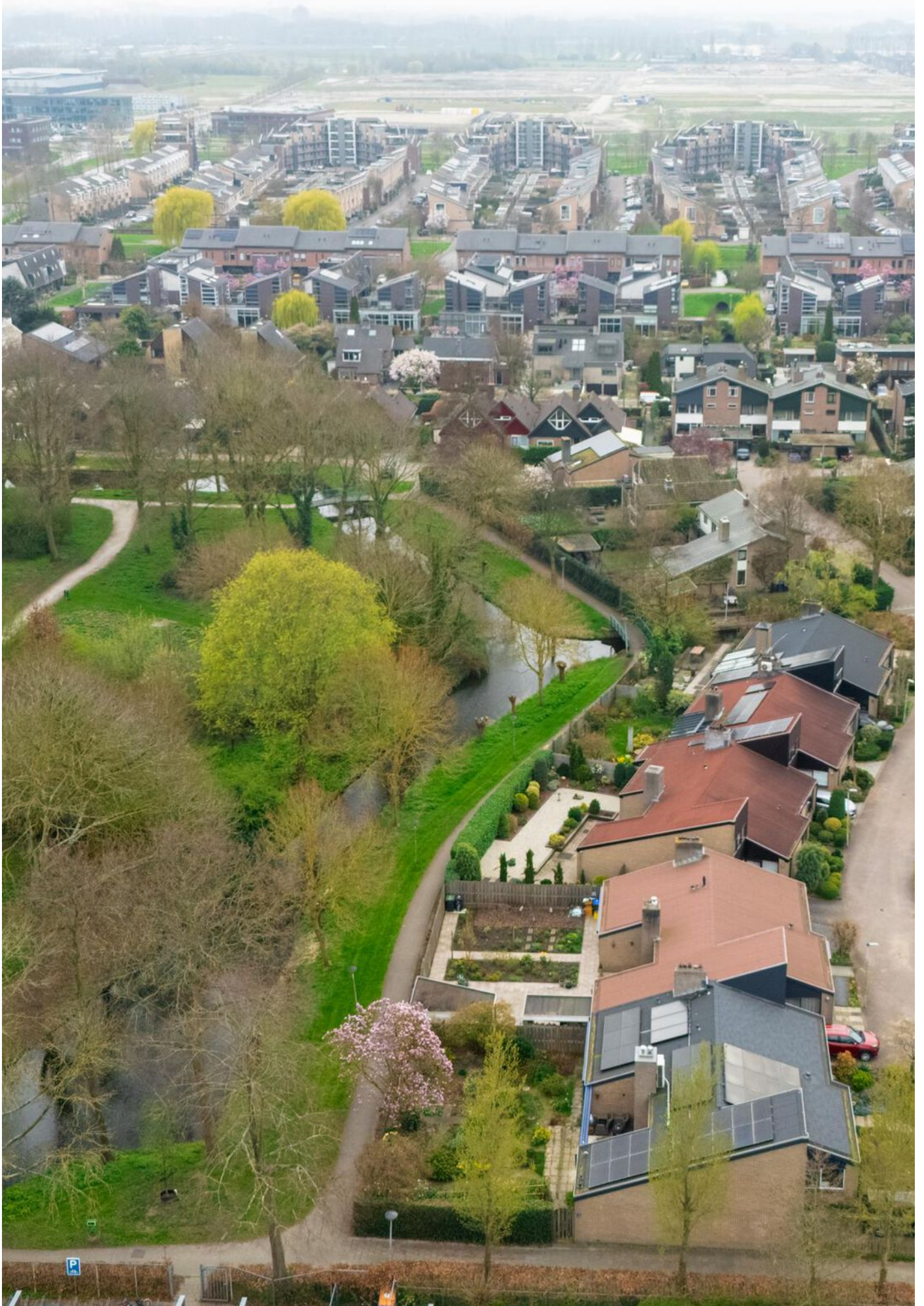






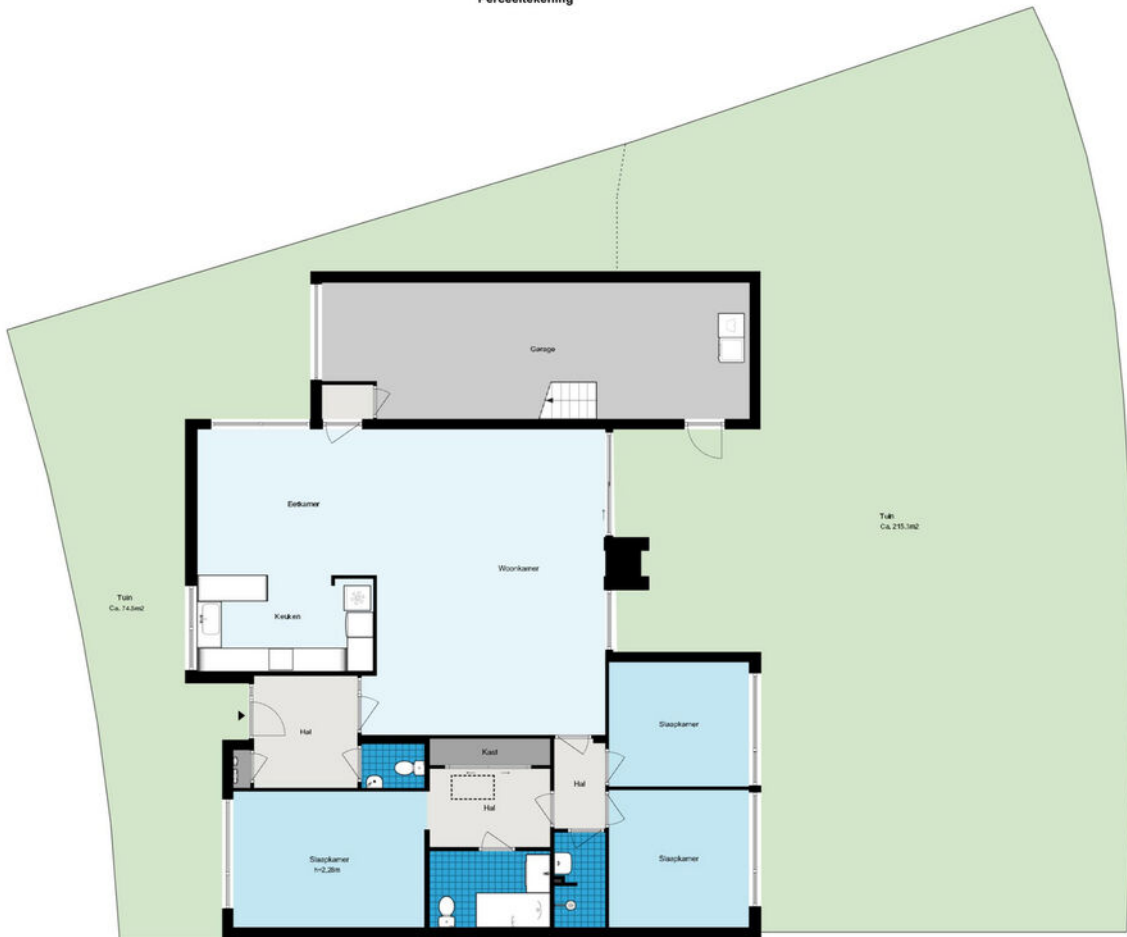






Perceel

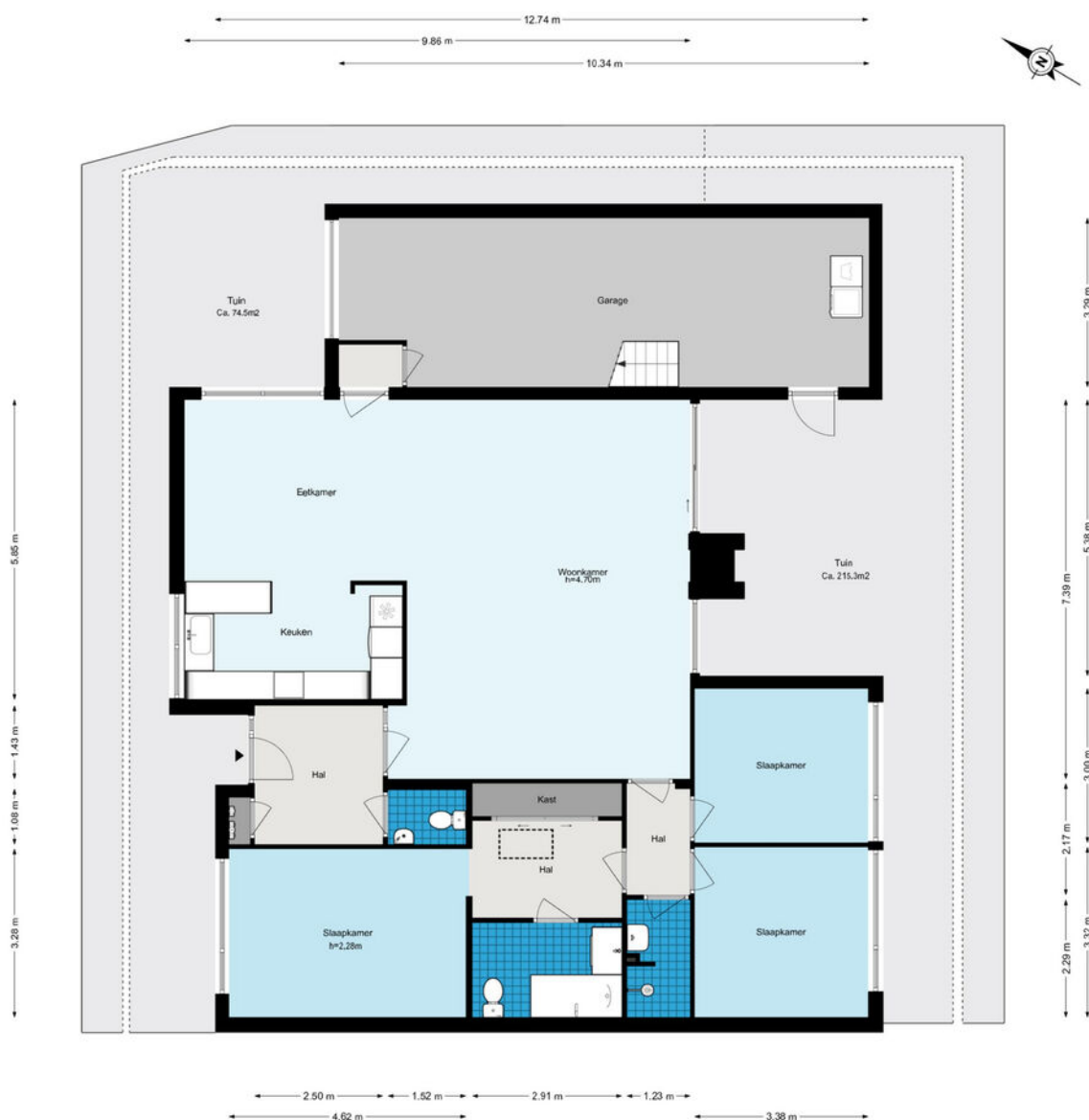
De Ceder 6 - Bergschenhoek
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Begane grond

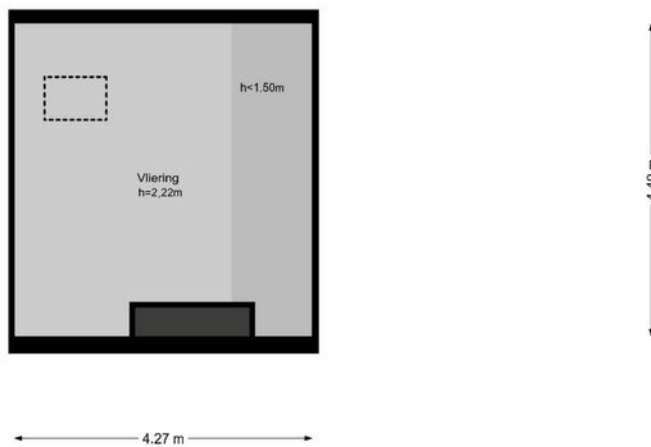
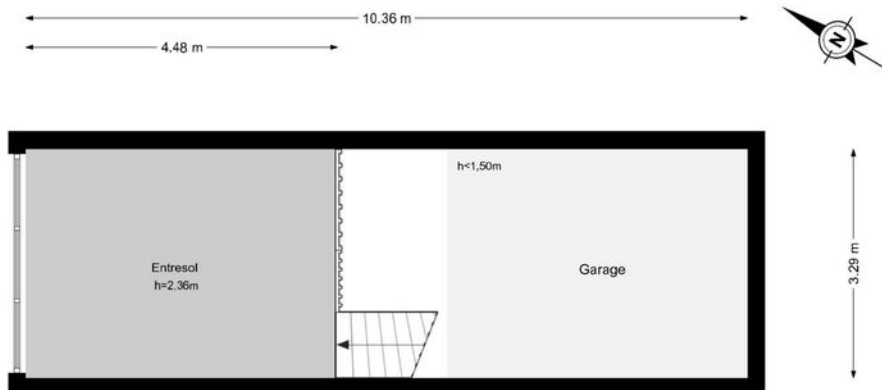
De Ceder 6 - Bergschenhoek
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Overige ruimtes


De Ceder 6 - Bergschenhoek
Overige ruimtes

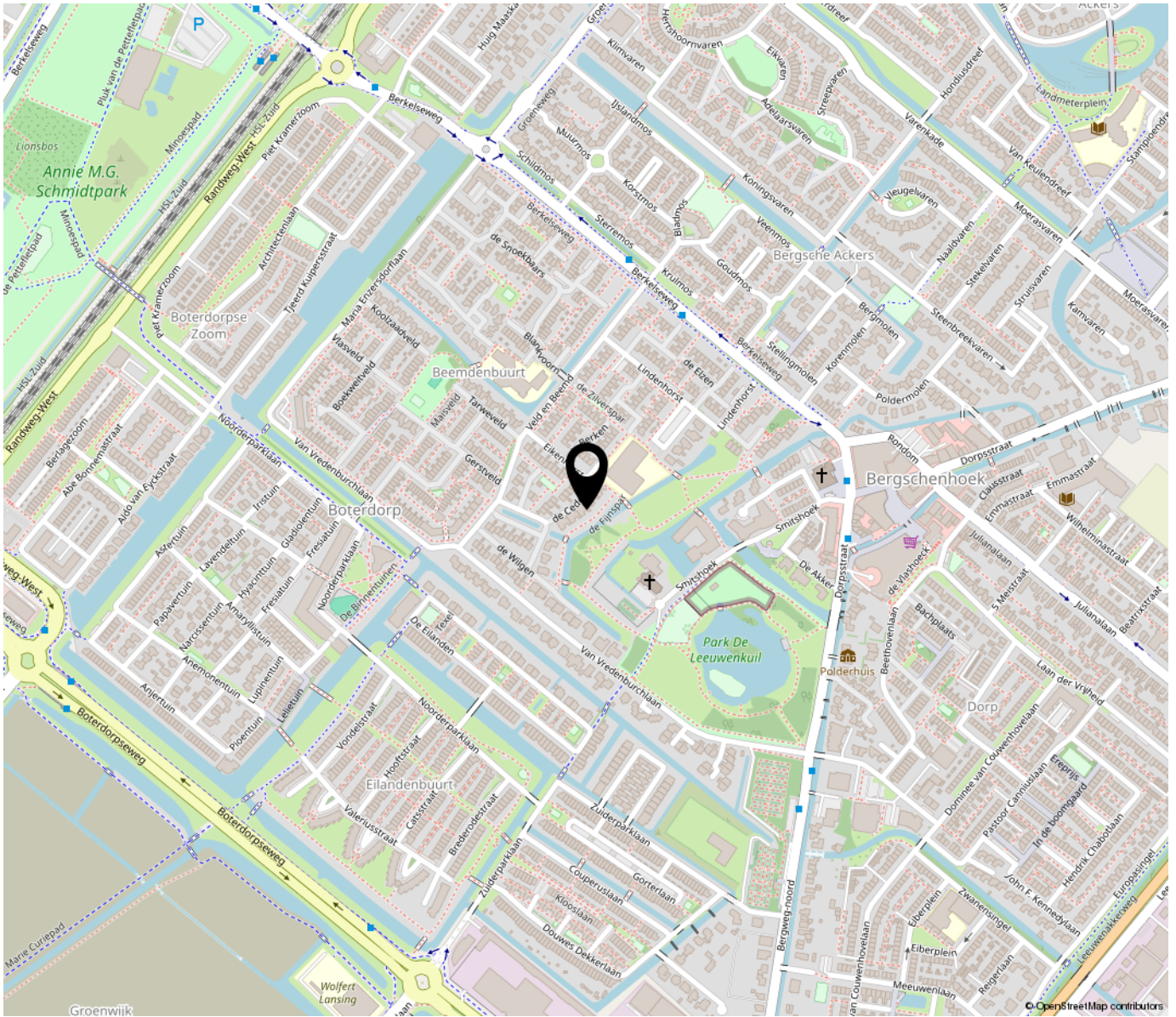


Kadastrale kaart

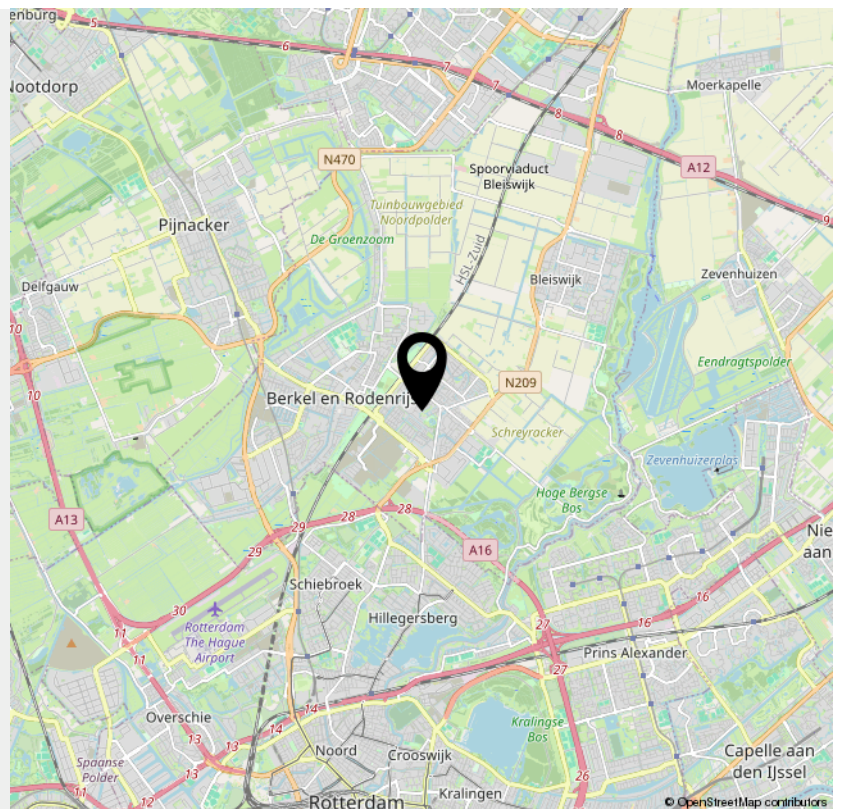
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie B Perceel 4662</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

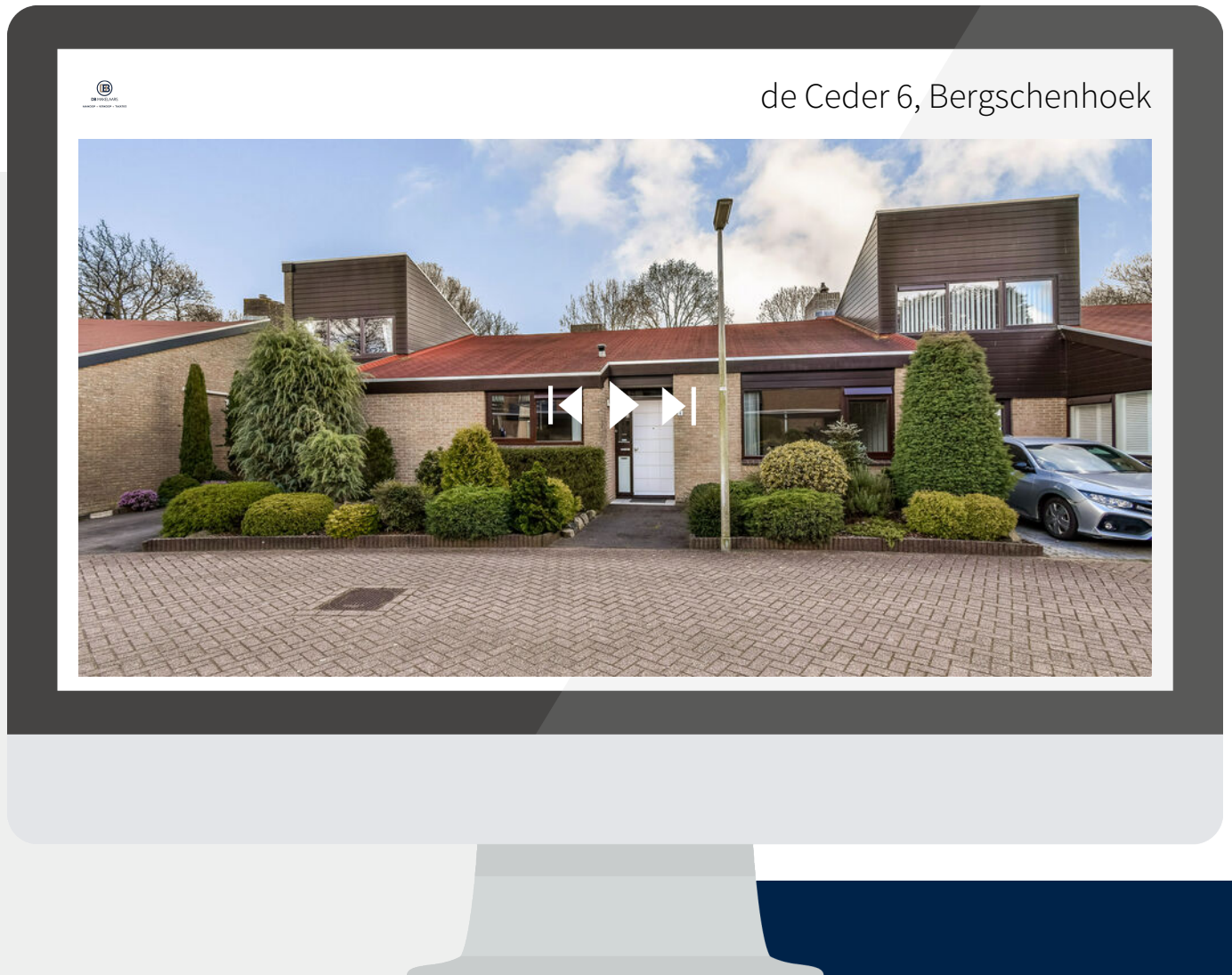


**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

de ceder6.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES