



Tak van Poortvlietstraat 39 B 01

Rotterdam

Vraagprijs € 300.000 k.k.





In de populaire wijk
Bergpolder ligt dit
appartement met volop
mogelijkheden om er
helemaal jouw eigen plek
van te maken.

In de populaire wijk Bergpolder ligt dit appartement met volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Het appartement is gelegen op de eerste en derde verdieping van een net onderhouden pand en biedt dankzij circa 73 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en twee balkons een fijne basis. De woonkamer aan de voorzijde heeft een vrij uitzicht over het groen, terwijl de keuken toegang geeft tot een van de balkons.. Op de derde verdieping vind je een tweede slaapkamer met toegang tot het brede balkon aan de achterzijde en een badkamer. Met alle dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij, is dit de perfecte kans om een woning volledig naar eigen smaak te transformeren.



Indeling

Begane grond:

Entree met trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping:

Woonkamer gelegen aan de voorzijde met vrij uitzicht over een plantsoen.

Keuken met toegang tot het eerste balkon.

Slaapkamer I, ca. 4.64 m x 2.99 m.

Hal met toilet.

Derde verdieping:

Halve derde verdieping (achterzijde).

Slaapkamer II, ca. 4.75 m x 2.82 m met toegang tot het balkon over de gehele breedte gelegen op het noorden.

Badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.







Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1936
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 73 m²
- Inhoud circa 251 m³
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels CV-ketel
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- De Vereniging van Eigenaren wordt thans opgestart met behulp van een professionele beheerder. De bijdrage wordt nader vastgesteld, de opstalverzekering en inschrijving in de KvK is al geregeld.
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg, kan snel



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 300.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Tak van Poortvlietstraat 39 B 01
Postcode	3038 NW
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	73 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	251 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	2
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

Buitenruimte

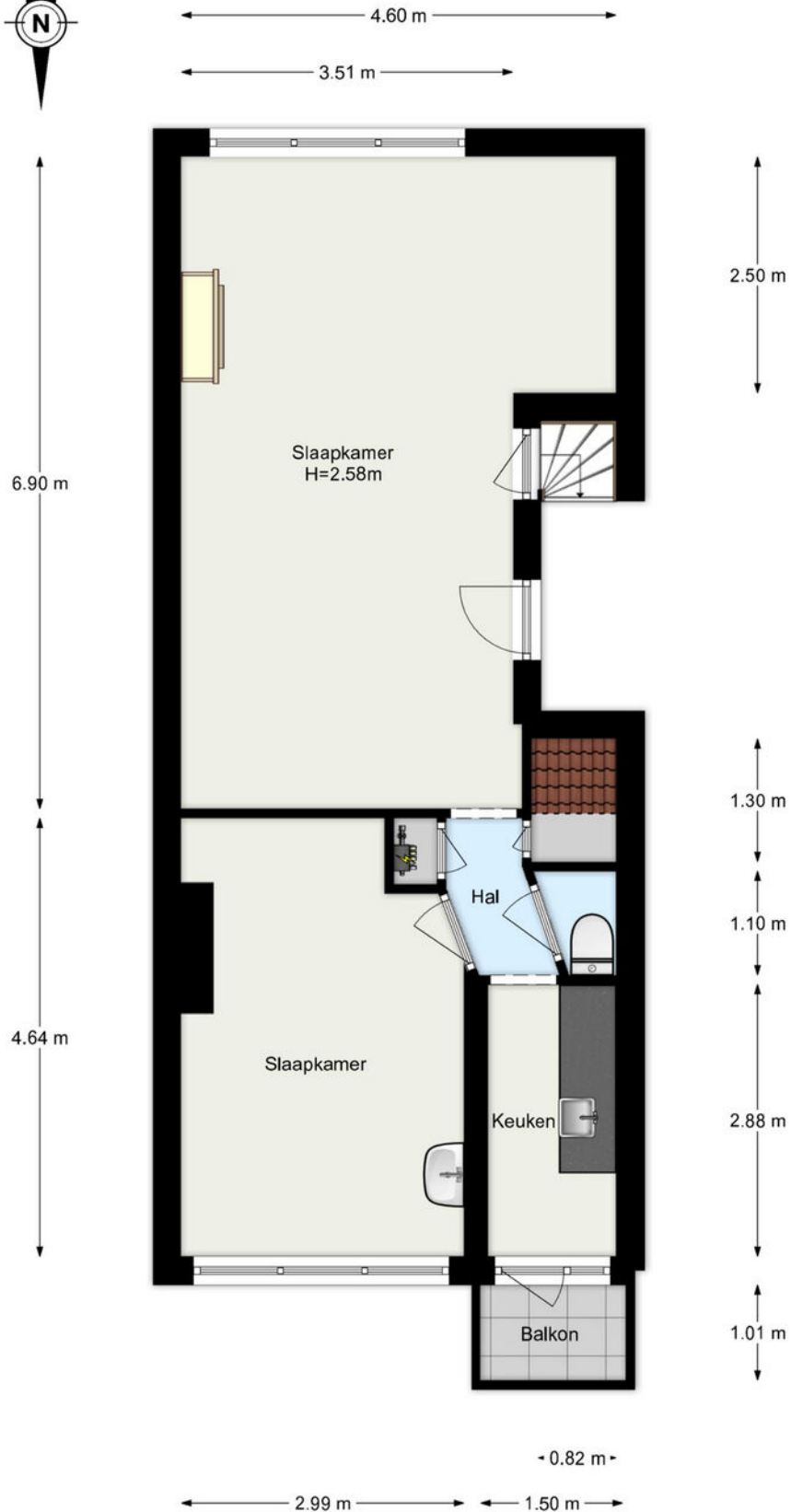
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin









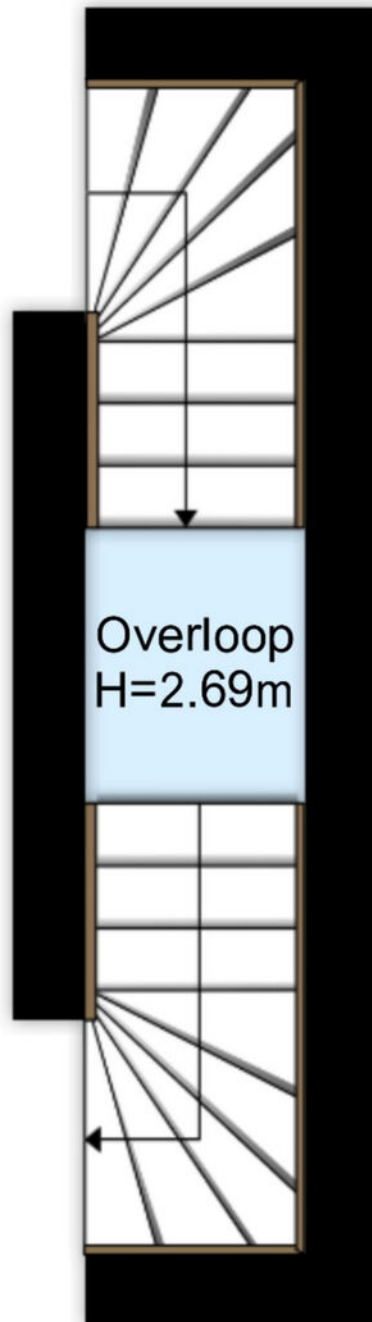


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



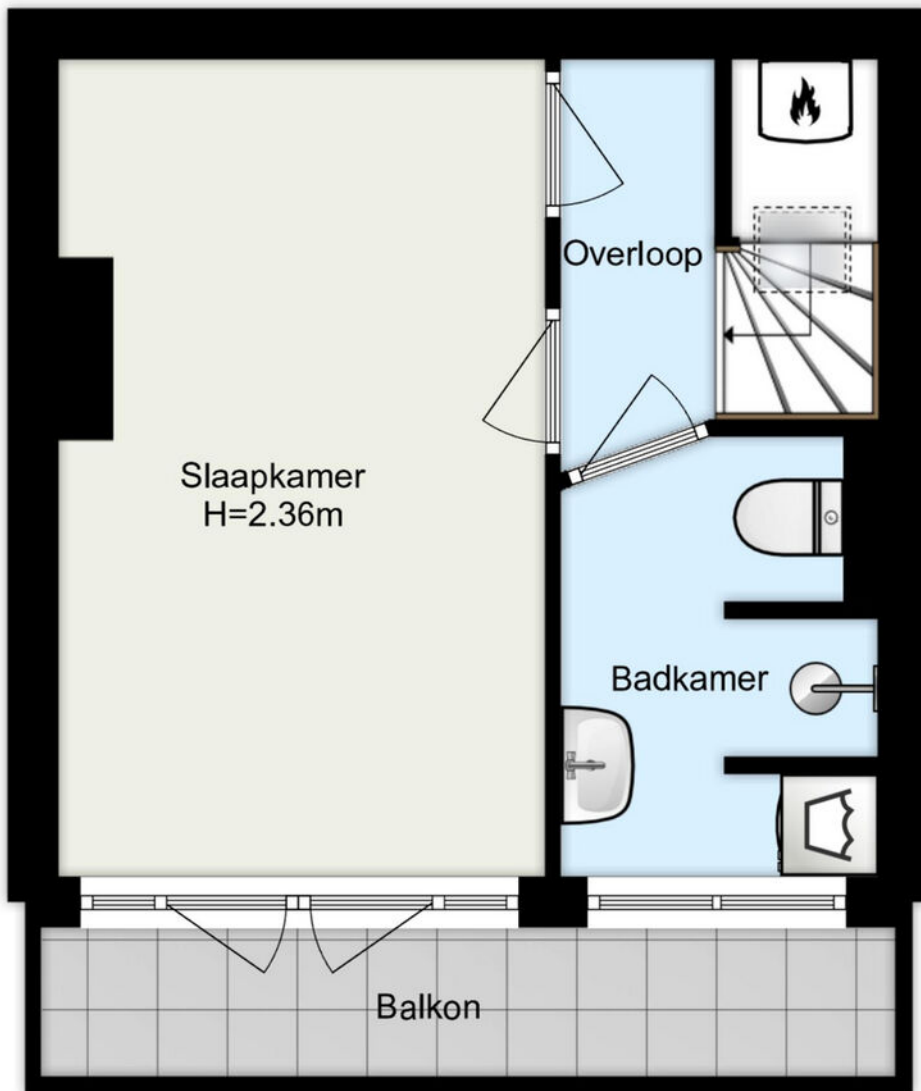
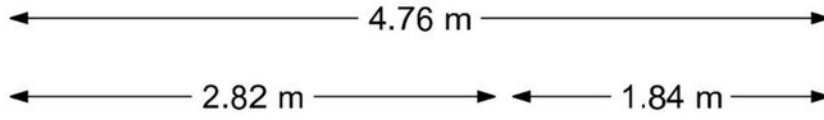
◀ 0.90 m ▶



↑
1.13 m
↓

www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



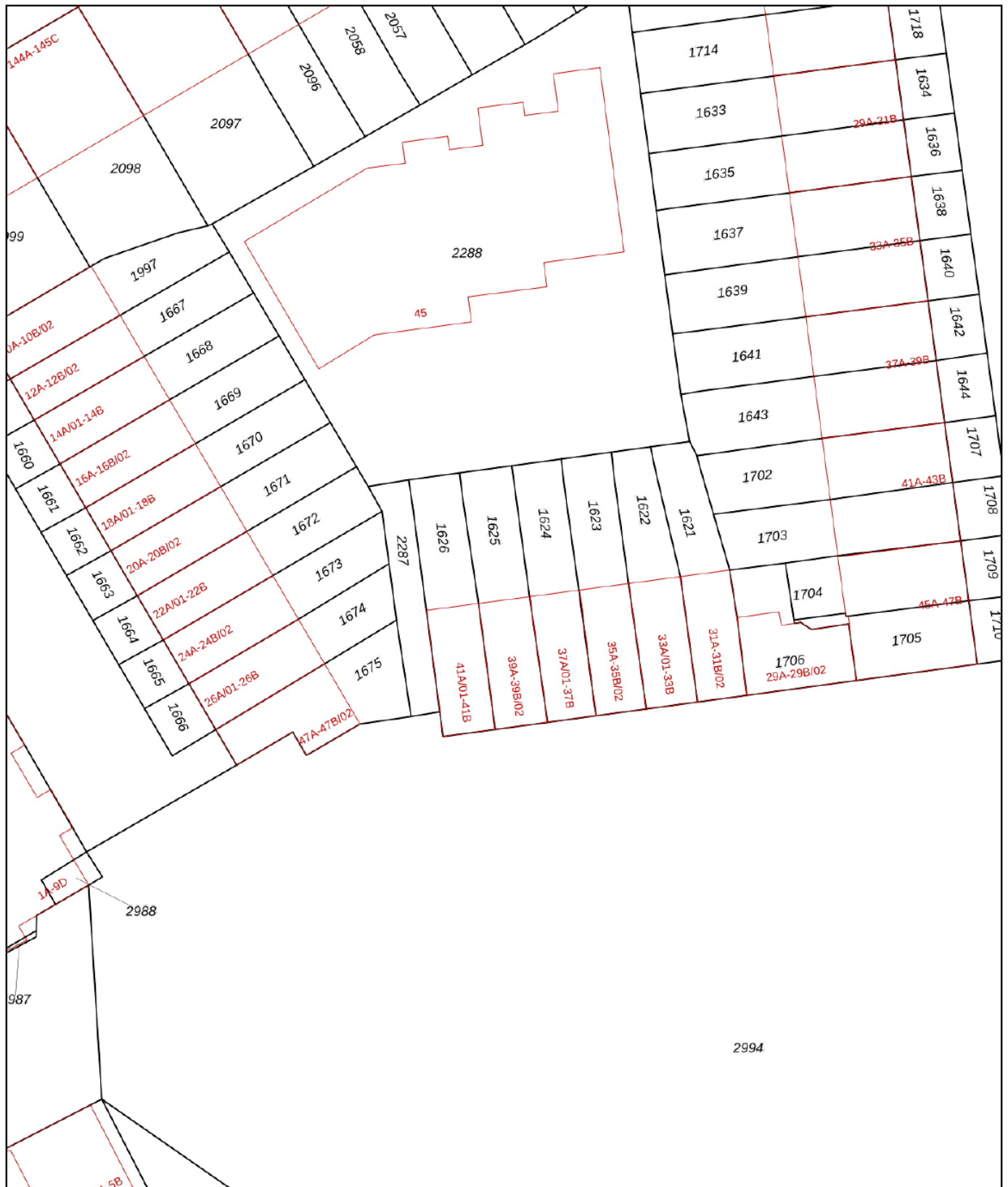
www.frameemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	3648
Kadastraal sectie	AB

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 1625</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVT en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in de Bergpolder

Vanaf Bergpolder wandel je zo het Vroesenpark en stadscentrum in. Een buurt die constant jong blijft door de typische, kleinschalige jaren '30 woonplexen.



Welkom in de bruisende en karakteristieke wijk Bergpolder. De dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, avondwinkels, sportfaciliteiten en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Bergpolder grenst aan de wijk Blijdorp en de Agniesebuurt, welke bekend staan om zijn leuke hotspots en veel creatieve, lokale ondernemers. Denk aan horeca, winkels en ateliers. Binnen 5 minuten zit je in het stadscentrum, zowel met OV als met de fiets. Het is een wijk met veel groen en een ideale ligging t.o.v. Vroesenpark. De verbinding met uitvalswegen A20 en A13 is uitstekend.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

