



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Noordhoek Hegtstraat 66

Enschede | € 239.000 k.k.





Noordhoek Hegtstraat 66

Klein maar fijn! Charmante hoekwoning voor starters in Tweekelerveld.

Een heerlijke plek om thuis te komen! Deze knusse hoekwoning is perfect voor starters en ligt in de wijk Tweekelerveld. Een rustige, maar centrale locatie met talloze voorzieningen binnen handbereik. Op de fiets ben je in een paar minuten bij winkelcentrum Tweekelerveld, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen bij supermarkten, speciaalzaken en landelijke winkelketens. Scholen, sportverenigingen en andere faciliteiten zijn op korte afstand te vinden. Moet je vaak de weg op? Geen probleem! De uitvalswegen zijn vanaf hier eenvoudig bereikbaar.

Indeling o.a.:

Via de voordeur stap je binnen in de entree met de trapopgang naar de bovenliggende verdiepingen. Vanuit deze ruimte loop je de woonkamer en een voorkamer in. Vanaf de woonkamer heb je toegang tot een praktische kelderkast en de keuken, welke voorzien is van over inbouwapparatuur. Verder beschikt de benedenverdieping over een tweede hal met mogelijkheid tot het aansluiten van de wasmachine. Via deze hal heb je toegang tot de tuin en de badkamer. De badkamer is op de begane grond aan de achterkant van de woning gesitueerd. Deze is uitgerust met een wastafel, toilet en douche.

Eerste verdieping: overloop met bergkast en drie slaapkamers.

Tweede verdieping: een bergzolder welke via een vlizotrap te bereiken is.

Buiten: de achtertuin ligt op het westen en is een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten. De tuin heeft een achterom, een terrasoverkapping én een vrijstaand houten schuurtje met diverse mogelijkheden. Daarnaast is de tuin in de zomer een fijne schaduwrijke plek, dankzij de boom die dan vol in blad staat.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1930. Woonoppervlakte ca. 70 m2. Inhoud ca. 270 m2. Perceeloppervlakte: 196 m2.

Energielabel: F

- Buiten schilderwerk uitgevoerd in zomer 2022;
- Intergas combiketel (2006, eigendom, laatst onderhouden in maart 2023);
- Ruime vrijstaande schuur met diverse mogelijkheden;
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en sportclubs;
- Bouwtechnische keuring aanwezig en toegevoegd aan Move.nl

Aanvaarding: in overleg, kan snel plaatsvinden.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- De woning wordt verkocht met een 'niet door verkoper bewoond' clausule (as is, where is).
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1930

Oppervlakten en inhoud

Wonen	70 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	196 m ²
Inhoud	270 m ³

Indeling

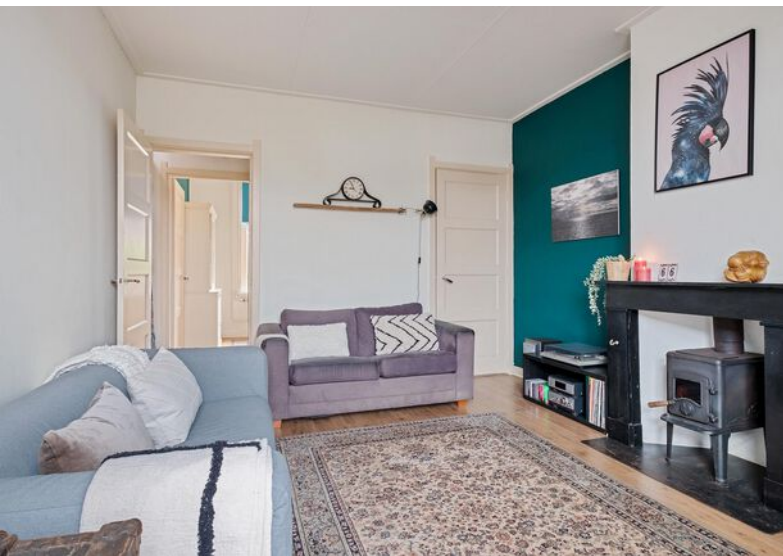
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	F
Energielabel geldig tot	01-09-2026
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	

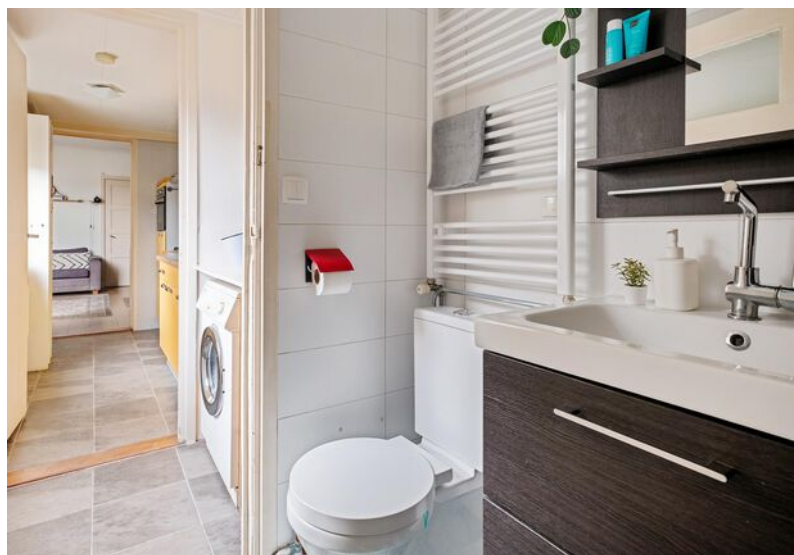
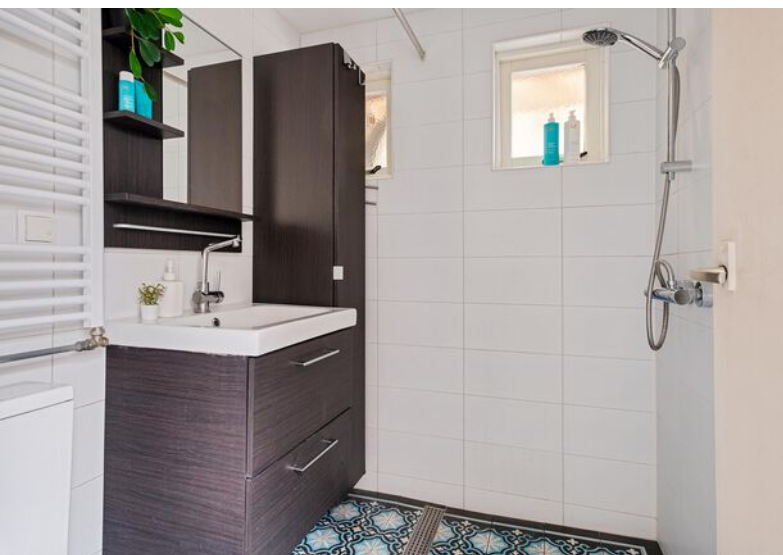


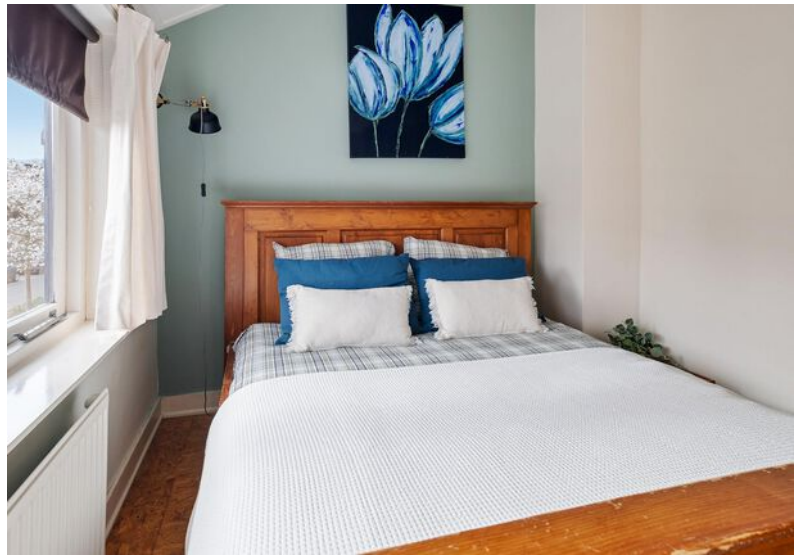




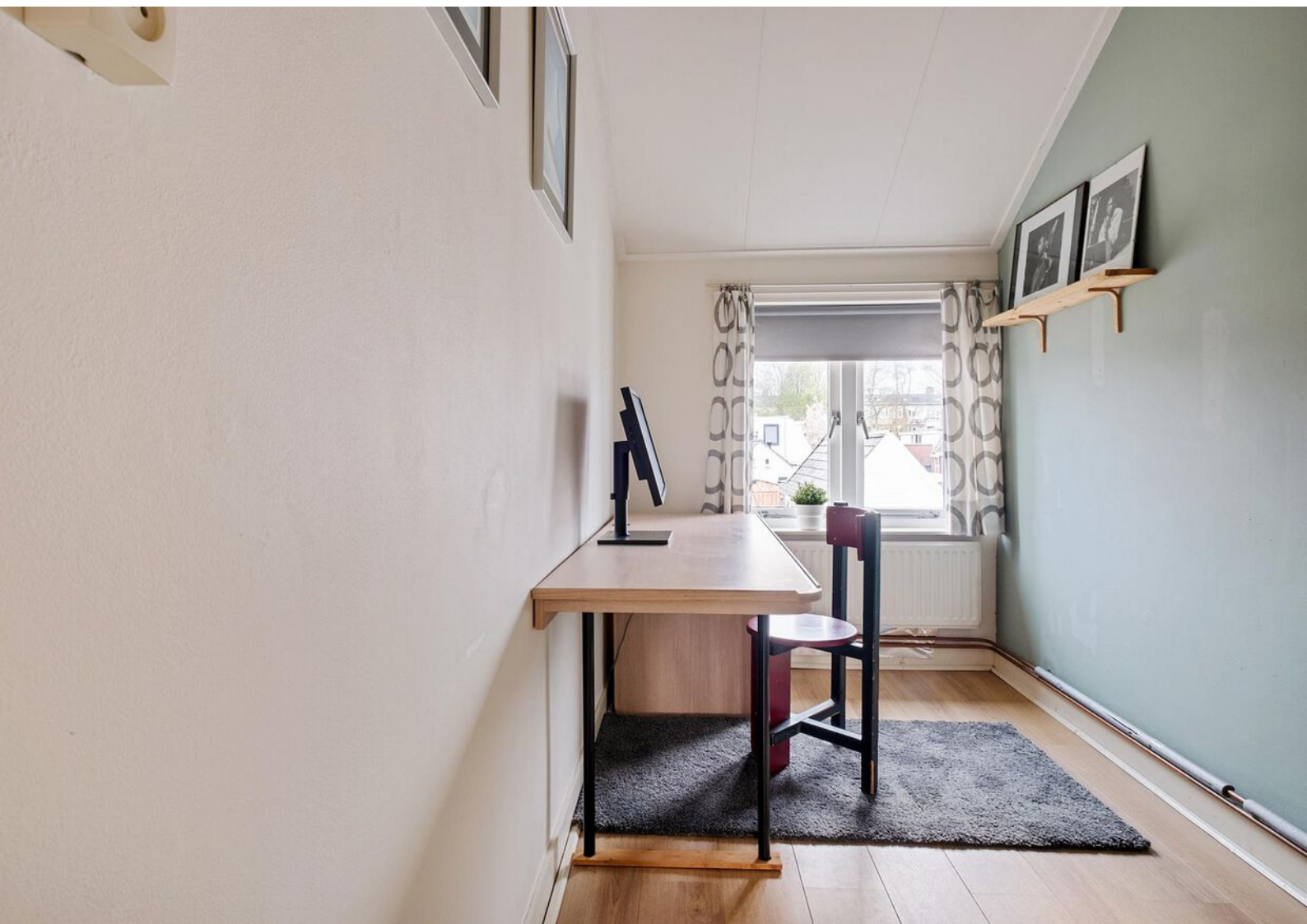


















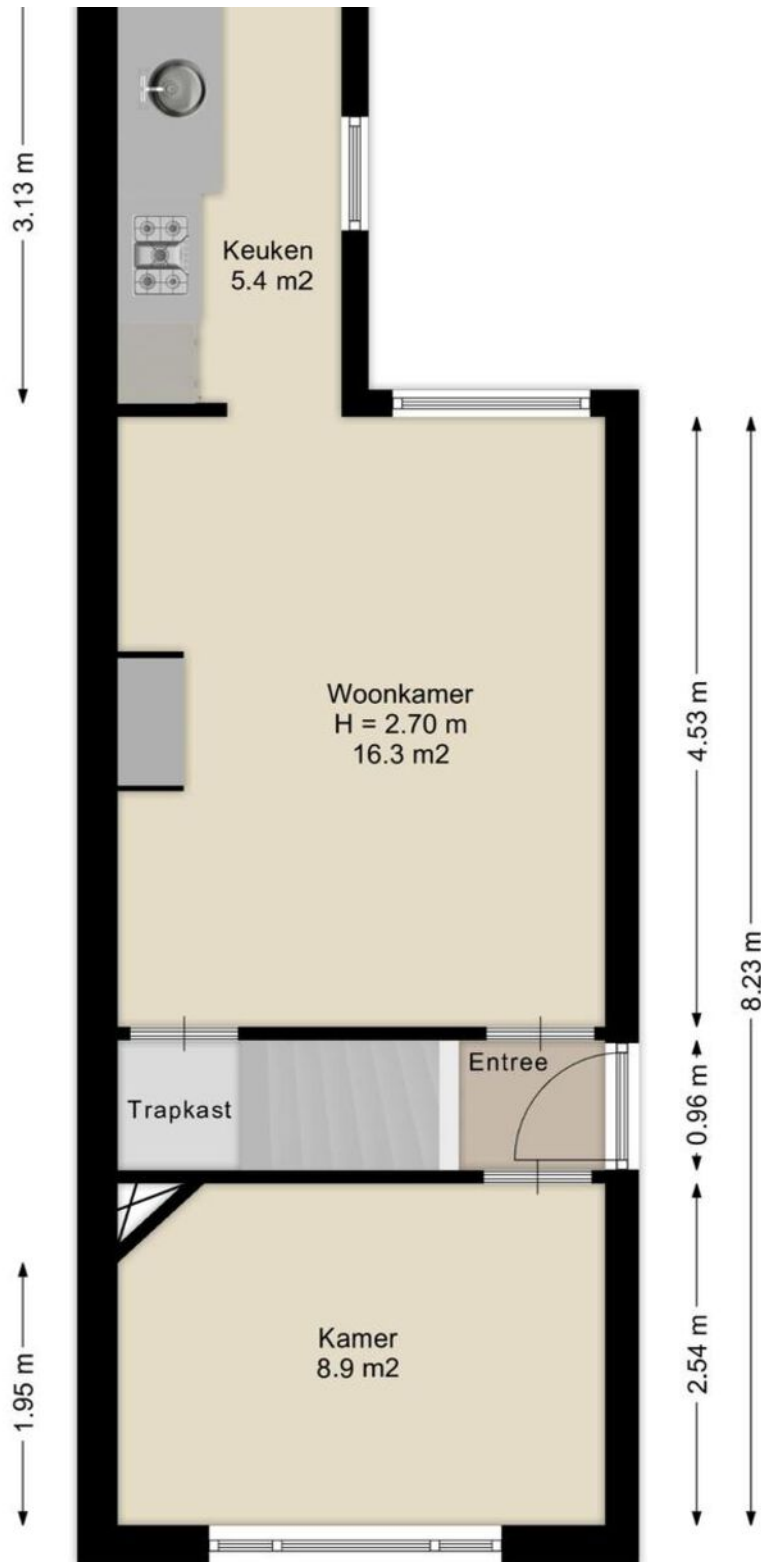




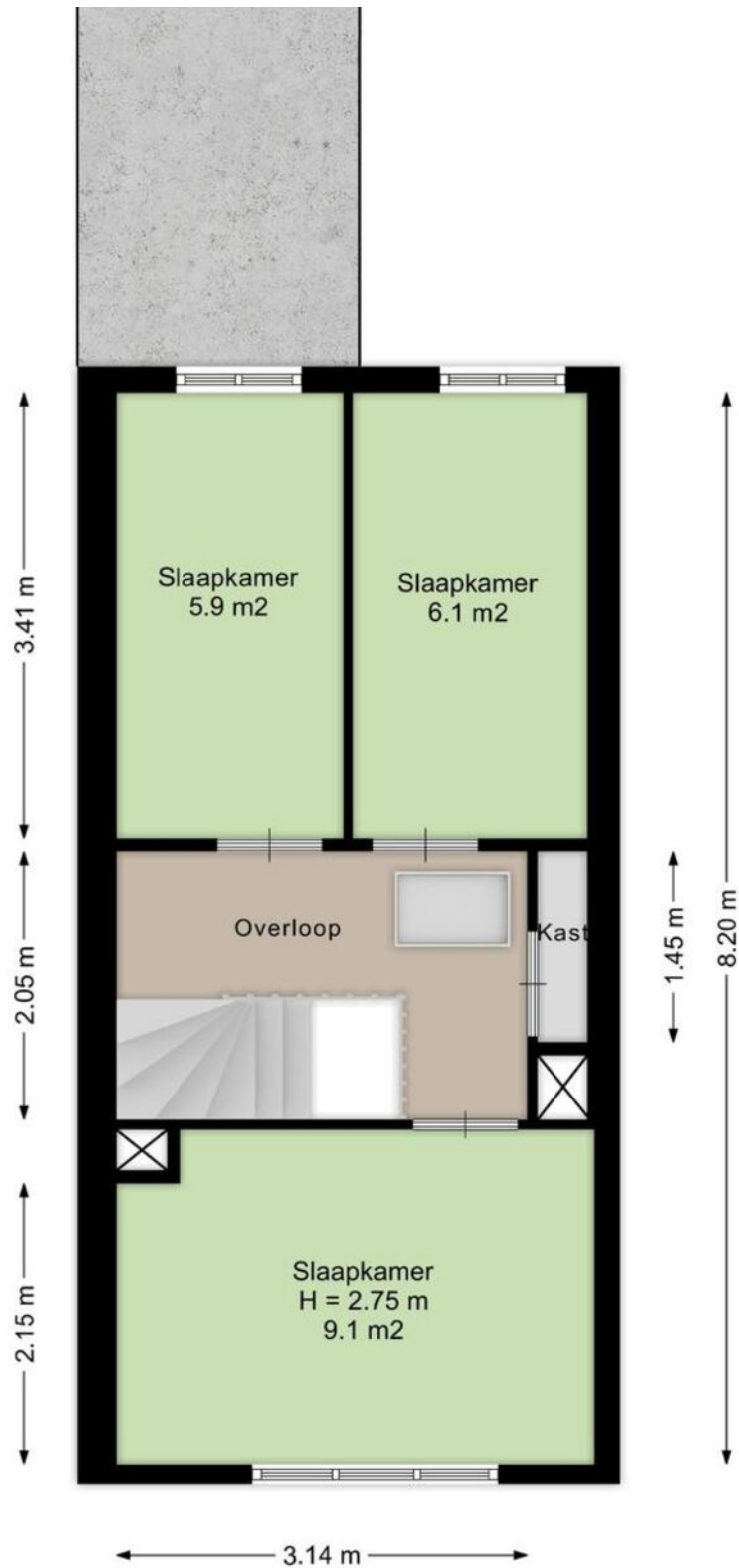
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



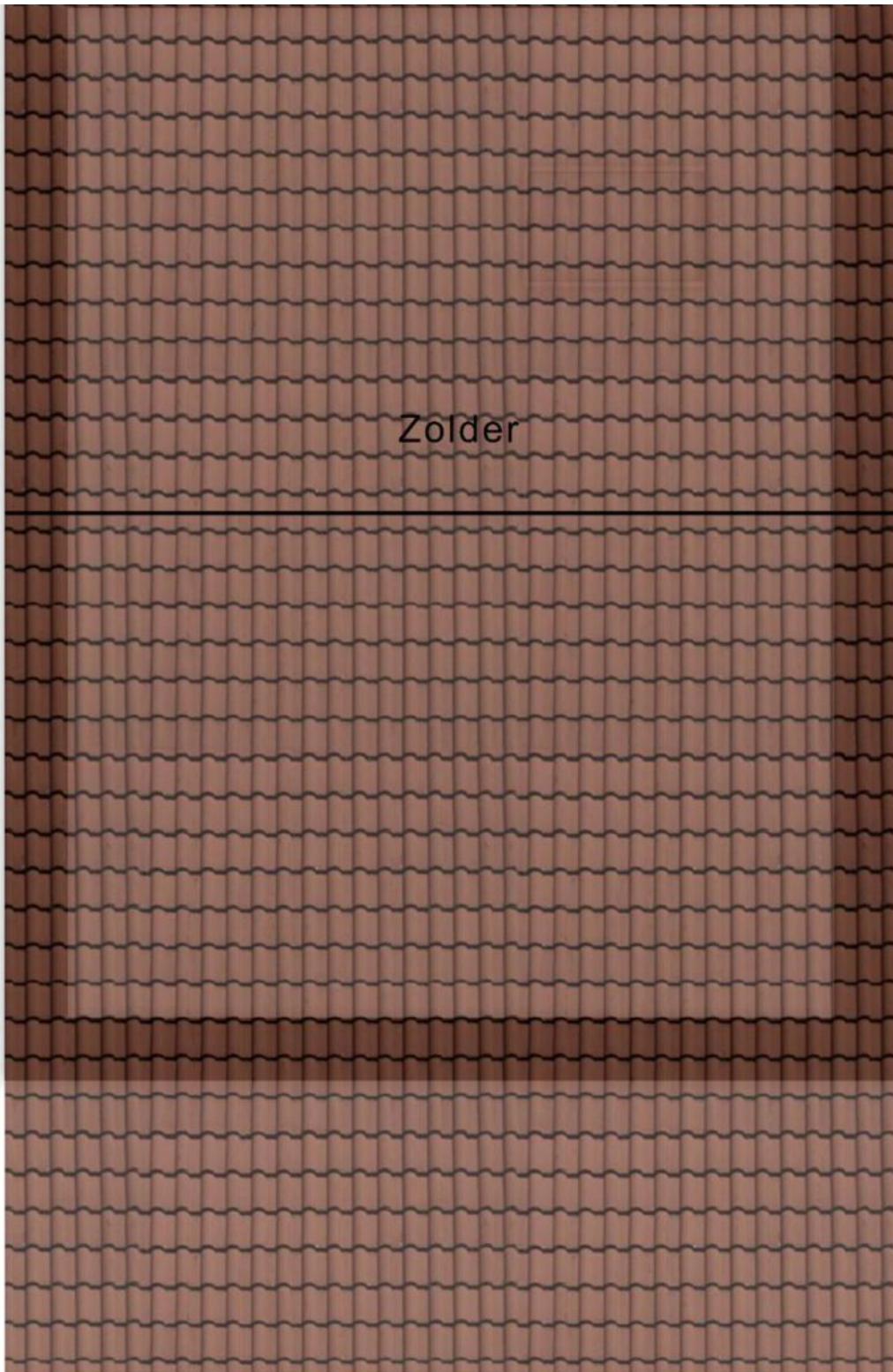
Plattegronden



Plattegronden

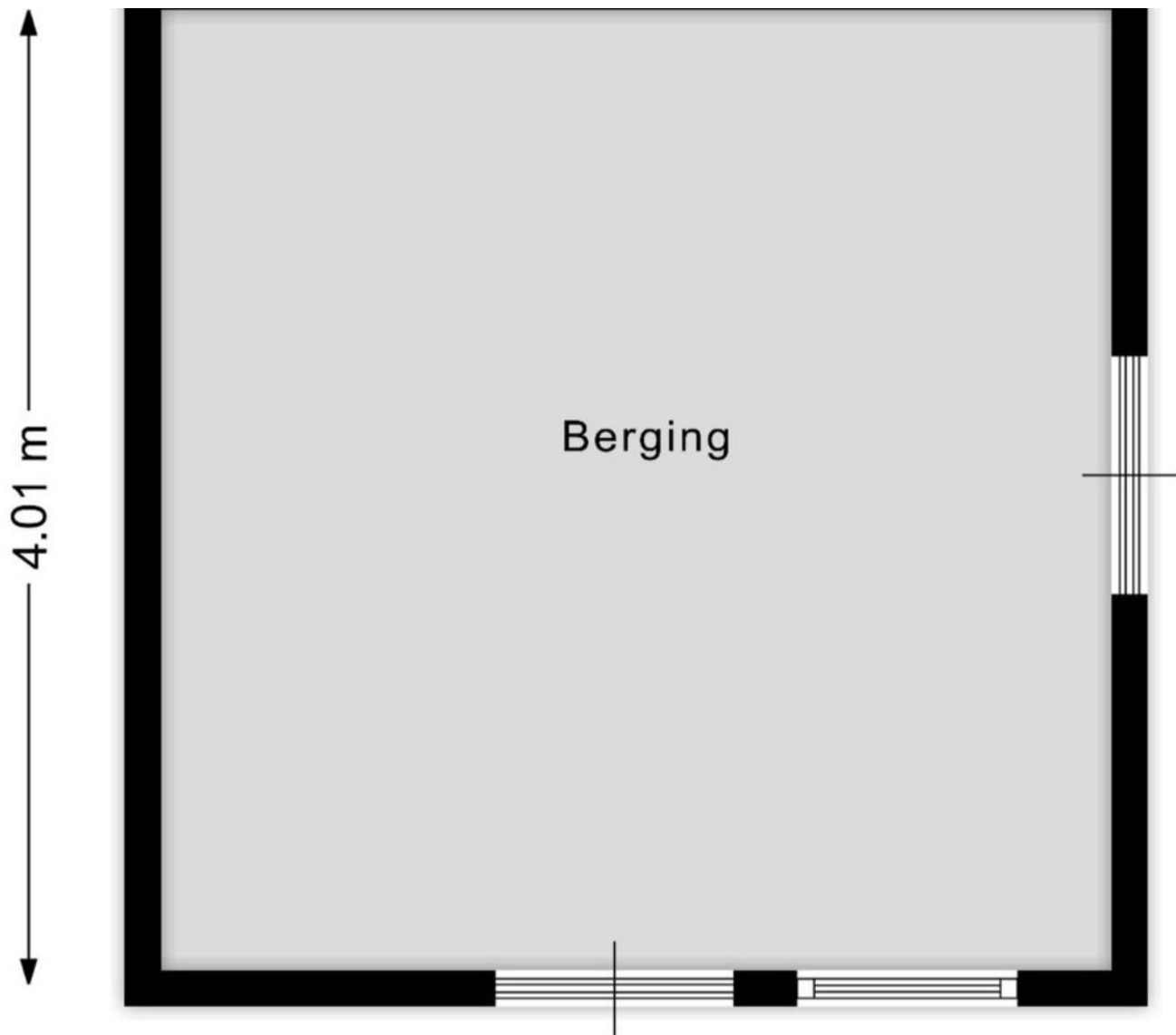


Plattegronden



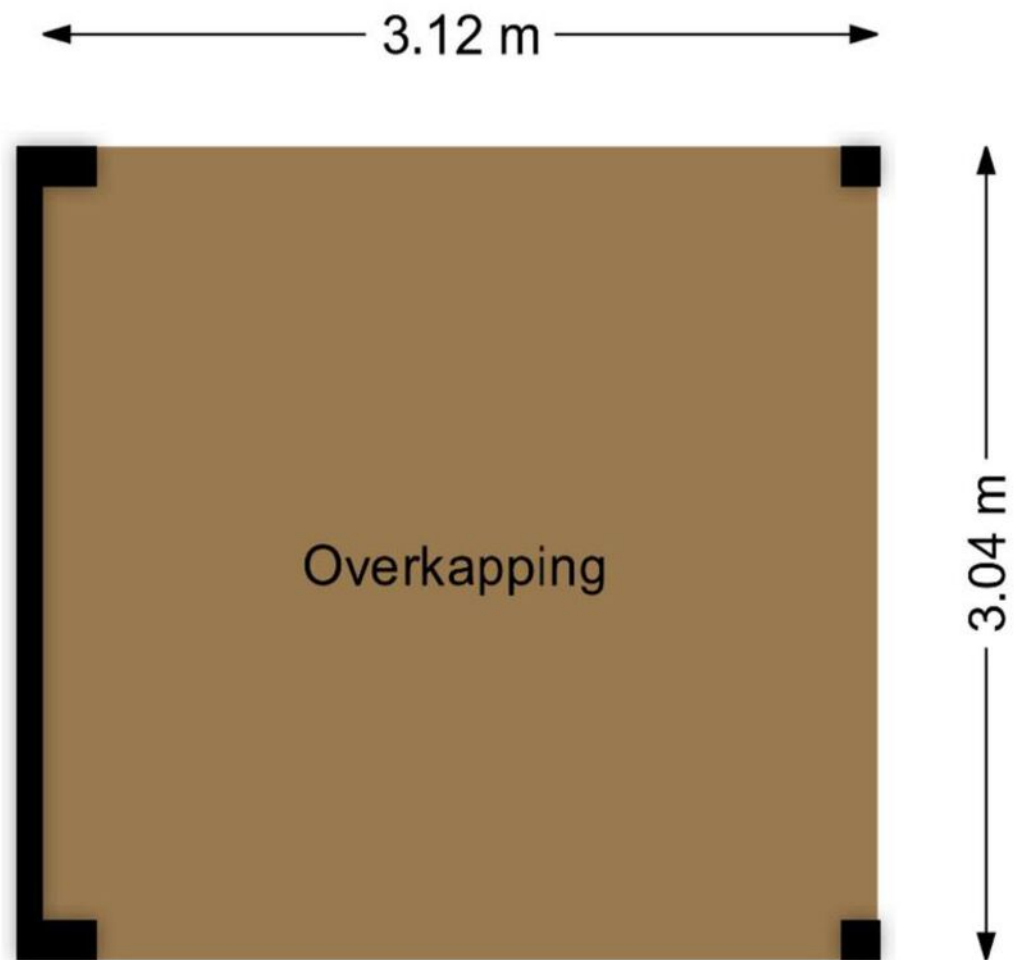
4.81 m

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Noordhoek Hegtstraat 66

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

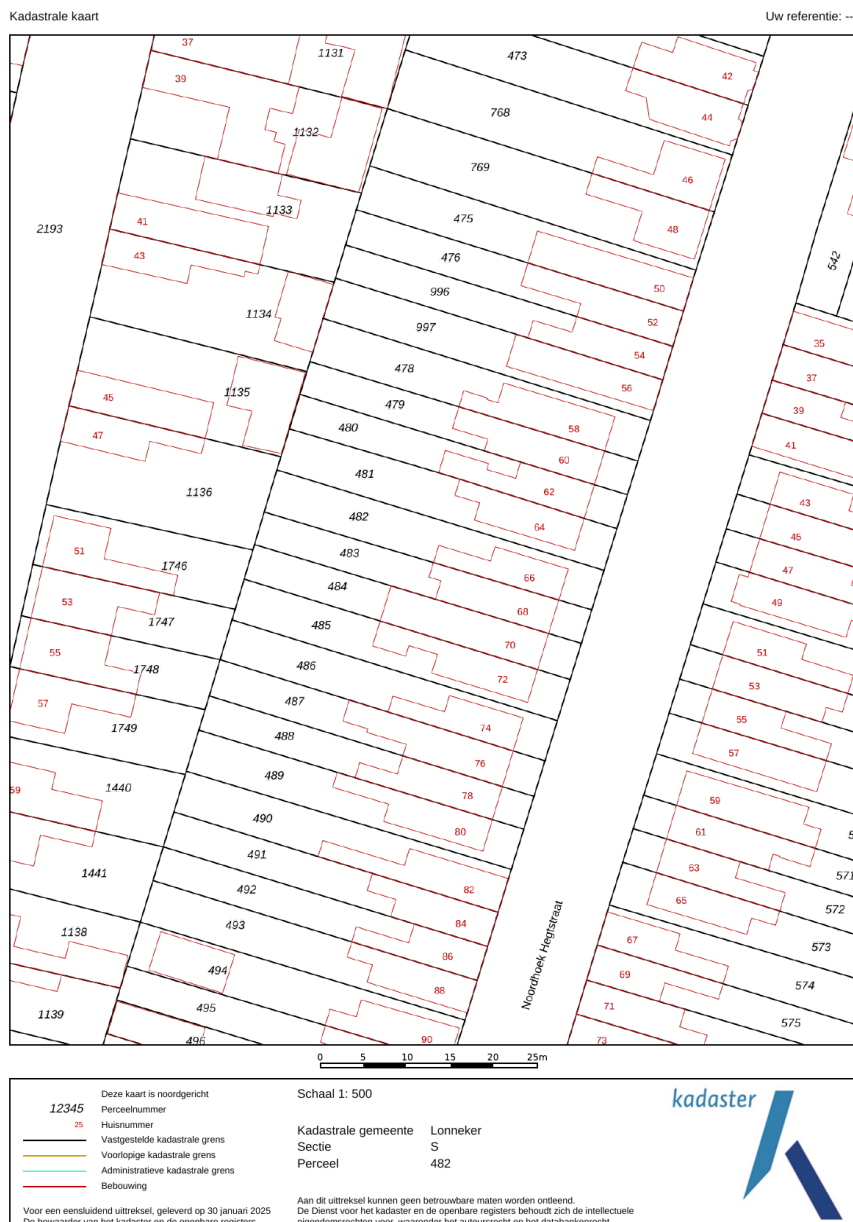
196 m²

Postcode, plaats

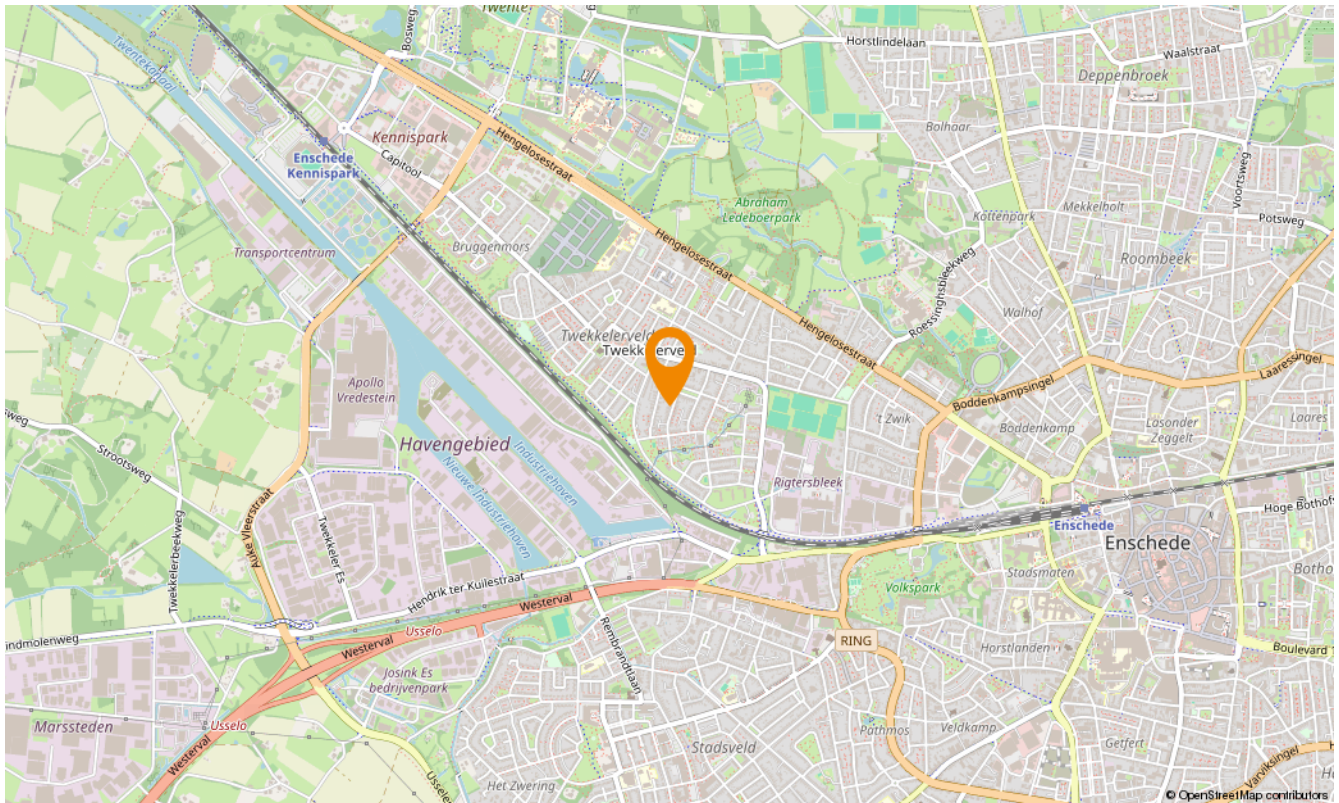
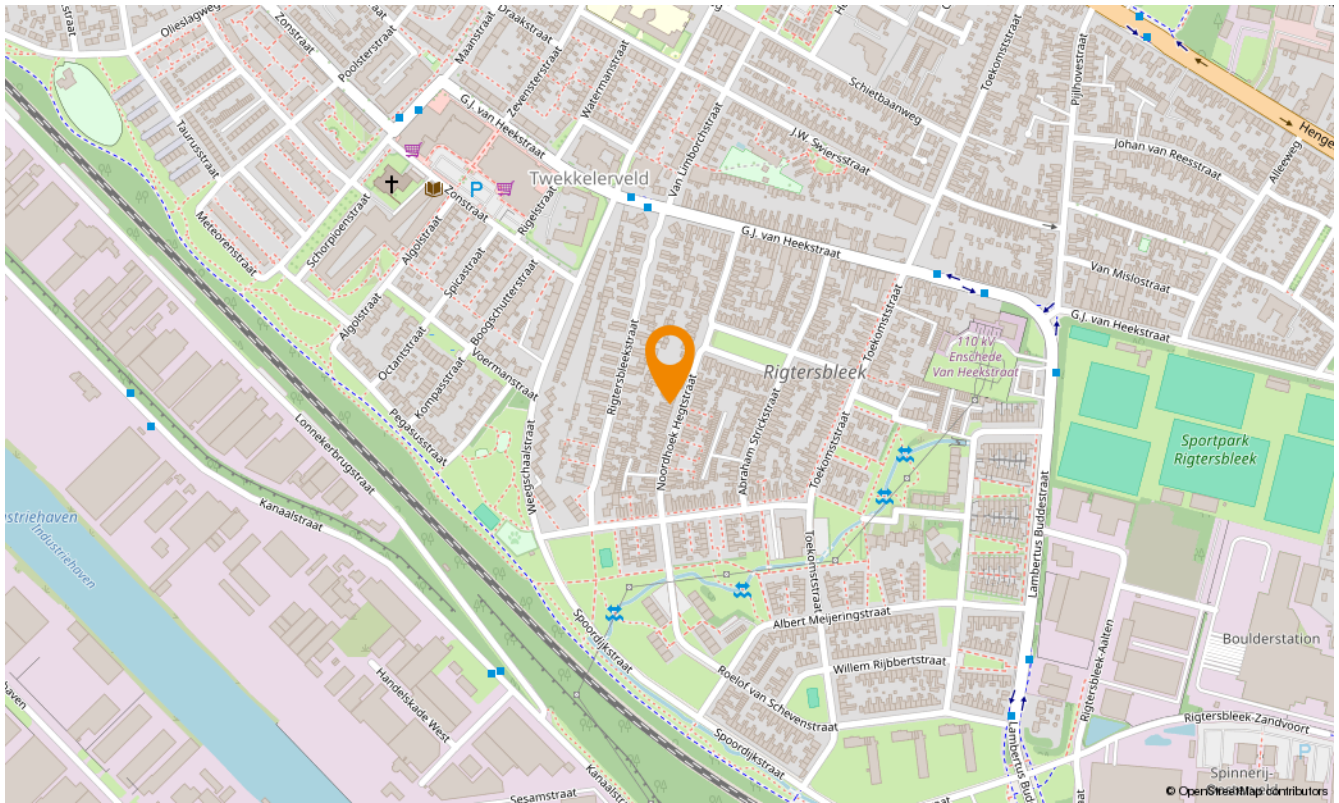
7521 GE, Enschede

Sectie / perceel

S / 482



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra