



TE KOOP

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

Een karaktervolle eengezinswoning uit de jaren '30, met veel leefruimte, onder de rook van het centrum!

Deze ruime eengezinswoning (1932) met klassieke uitstraling biedt veel leefruimte met o.a. een uitgebouwde keuken, bijkeuken, tuinkamer en een grote zolder met mogelijkheid voor vaste trap en extra (slaap)kamer(s), en ligt op een aantrekkelijke locatie bij (speel)plantsoen en op loopafstand van het stadscentrum, openbaar vervoer en scholen. De woning is in 2020 voorzien van centrale verwarming, nieuw elektra en gasleidingen en in 2021 van een nieuwe keukeninrichting met inbouwapparatuur.

Begane grond:

Entree/gang. Meterkast (6 gr./kookgroep/aardlek). Trapopgang. Trapkast. WC met fonteintje. Ruime doorzonkamer (ca. 30m²) met erker aan de voorzijde, moderne laminaatvloer, wanden met stuc afgewerkt en gipsplafond. Aangebouwde keuken (ca. 7m²) met moderne inrichting, vernieuwd in 2021, voorzien van inbouwapparatuur (stoomoven, oven, inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine). Aangebouwde, geïsoleerde, bijkeuken (ca. 6m²) met tegelvloer, opstelling van de cv-combiketel en aansluiting voor de wasmachine. Deur naar de tuin. Overkapping. Tuinkamer (ca. 7m²). Aangebouwde berging (ca. 7m²). Achtertuin (ca. 6x3m) met achterom door steeg (naar de Kerkhoflaan). Voortuin met sierbestrating (2019).

1e verdieping:

Ruime overloop. Badkamer met douche, wc en wastafel. Drie ruime slaapkamers (ca. 7, 8, 11m²). Diverse vaste kasten. Moderne laminaatvloeren.

2e verdieping:

Vaste laddertrap vanaf overloop. Ruime zolderverdieping (ruime stahoogte ca. 3.0m) met veel bergruimte. Mogelijkheid voor vaste trap en extra (slaap)kamer(s).

Info:

Energielabel G. Grotendeels voorzien van dubbele beglazing en voorzetramen. In 2020 is de cv-installatie geplaatst met als warmtebron een gasgestookte Intergas HR-combiketel (eigendom). Installaties van elektra (inclusief groepenkast) en gas vernieuwd in 2020 en uitgebreid in 2021. Keuken met inbouwapparatuur vernieuwd in 2021. Moderne laminaatvloeren 2020. Bouwjaar 1932. Eigen grond 110m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 92m². Overige inpandige ruimte (zolder, tuinkamer, berging) ca. 31m². Inhoud ca. 375m³.

Een karaktervolle eengezinswoning uit de jaren '30, met veel leefruimte, onder de rook van het centrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

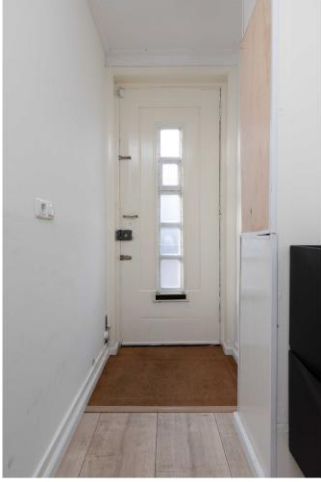


Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 375 m ³
Perceeloppervlakte	110 m ²
Woonoppervlakte	± 92 m ²
Woonkamer	± 30 m ²

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg en in woonwijk, nabij het centrum
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2020 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Voorzetramen en grotendeels dubbelglas
Schuur/berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

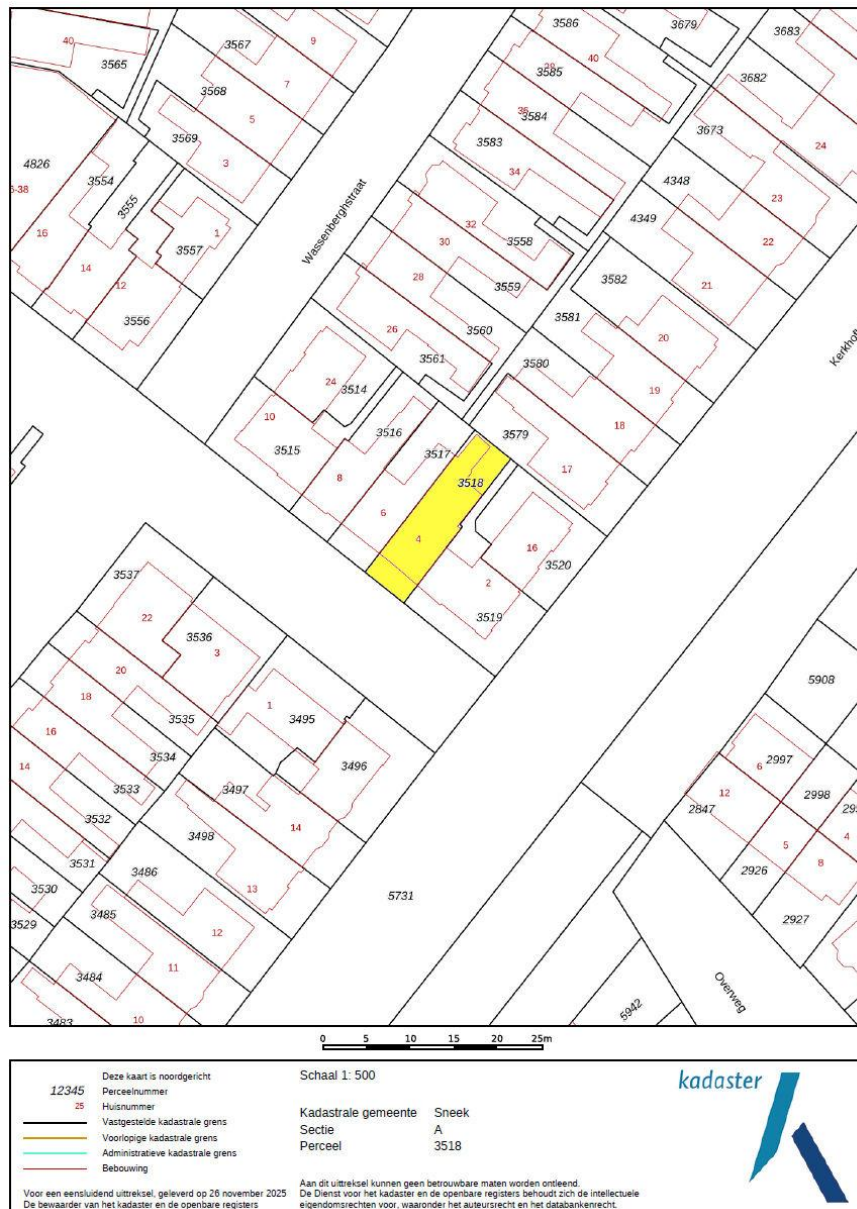
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 6m
Breedte achtertuin	± 2.9m
Ligging achtertuin	Noordoost
Kwaliteit	Normaal

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Gysbert Japiksstraat 4
Postcode / plaats	8602 AD Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 3518
Oppervlakte	110 m ²
Soort	Volle eigendom



Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
koelkast	✓			
oven	✓			
stoomoven	✓			
vaatwasser	✓			
afzuigkap	✓			
inductiekookplaat	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
plafonnieres	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
tv-meubel			✓	
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

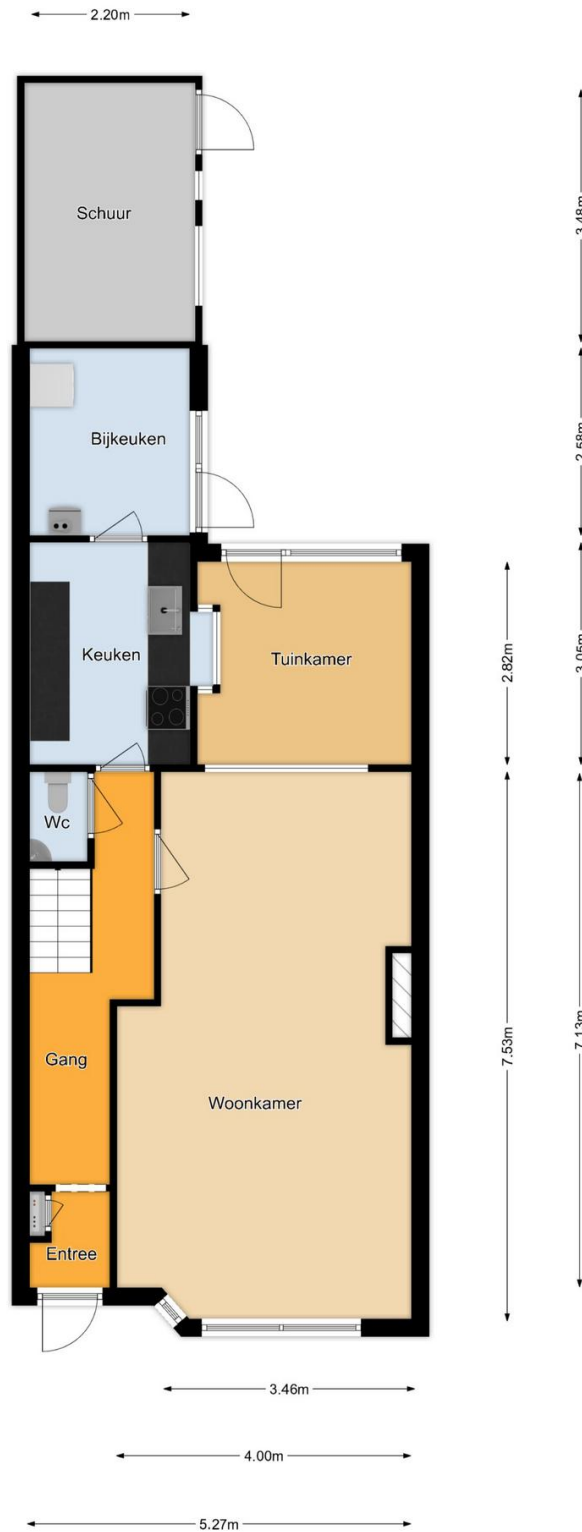
overige zaken, te weten:

- waterontharder: kan worden overgenomen

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



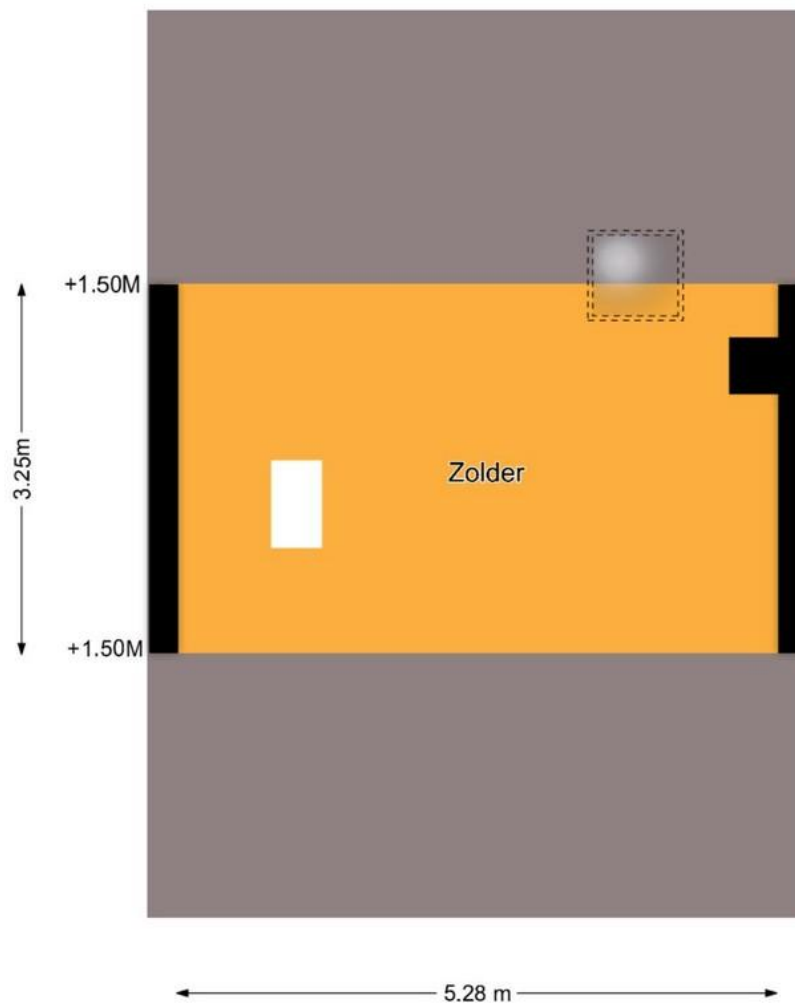
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksma Makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Gysbert Japiksstraat 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl