



makelaardij
DE PAREL



Bergenboulevard 195

Wonen in Amersfoort



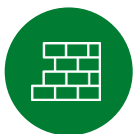
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2024



Woonoppervlakte:
82 m²



Perceelgrootte:
0 m²



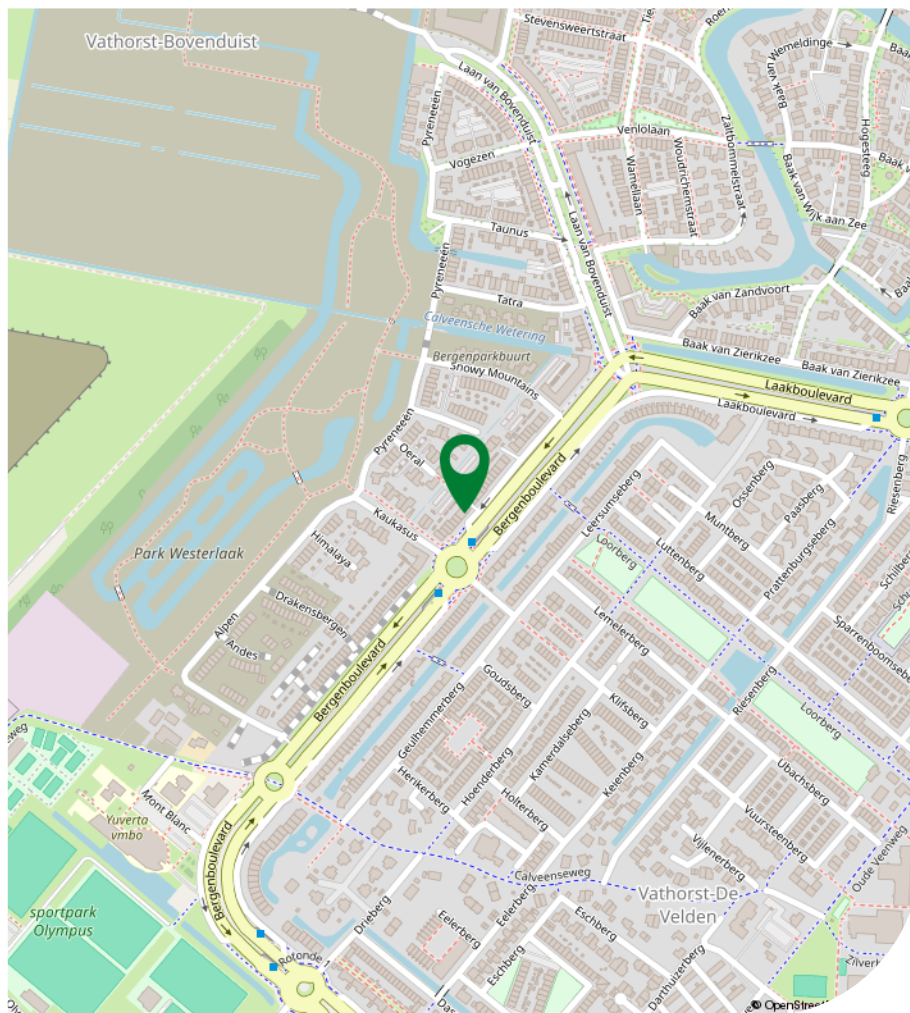
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A++





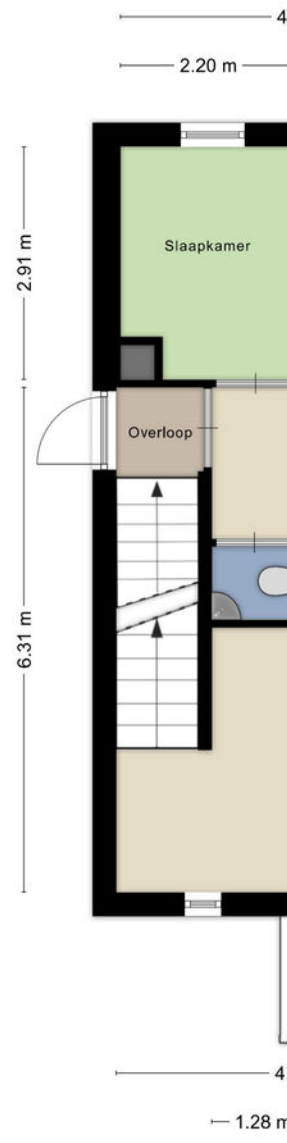
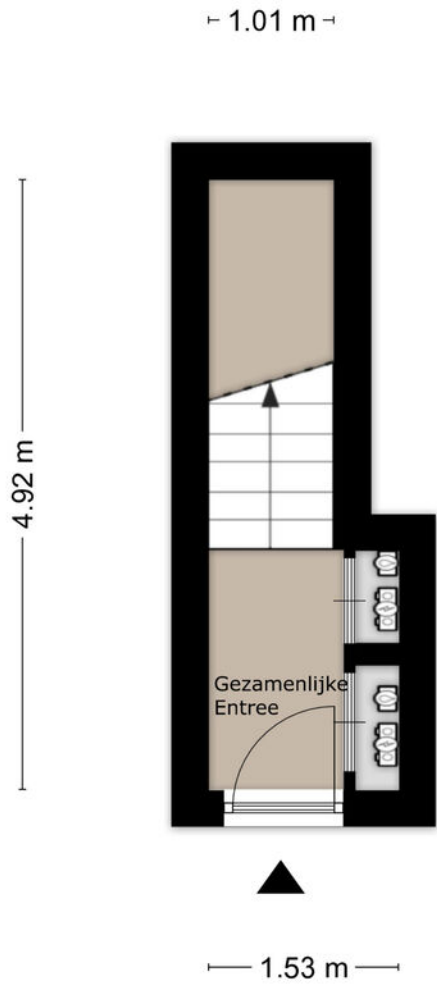
A photograph of a modern living room. In the foreground, a light-colored, textured sofa is visible. Behind it, a potted plant stands next to a window with white blinds. The room has light-colored walls and a clean, minimalist aesthetic.

Woon jij hier binnenkort?

'Wonen aan de Bergenboulevard 195 betekent voor ons elke dag genieten van rust, ruimte en comfort. Vanaf het eerste moment voelden we ons hier thuis: een fijne, lichte maisonnette op een toplocatie in Vathorst, waar alles binnen handbereik is.'

De ligging is een groot pluspunt: aan het begin van de wijk, waardoor je snel op weg bent richting de A1 en A28, maar ook dichtbij scholen, het winkelcentrum en het Station Amersfoort Vathorst.

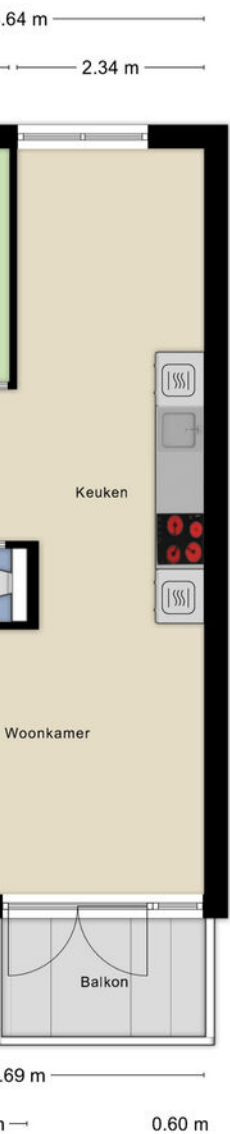
Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat deze in oktober 2024 is opgeleverd en dus echt in nieuwstaat verkeert. Dankzij de warmtepomp en vloerverwarming op beide verdiepingen woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber v

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





82 m²

WONEN

De woning is gelegen op de eerste en tweede verdieping en heeft de entree op de begane grond, die je deelt met de benedenburen.

Eenmaal boven word je verwelkomd door een nette overloop die toegang geeft tot het toilet en de lichte woonkamer. Wat direct opvalt is de fijne lichtinval en het open karakter.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon met een kop koffie.

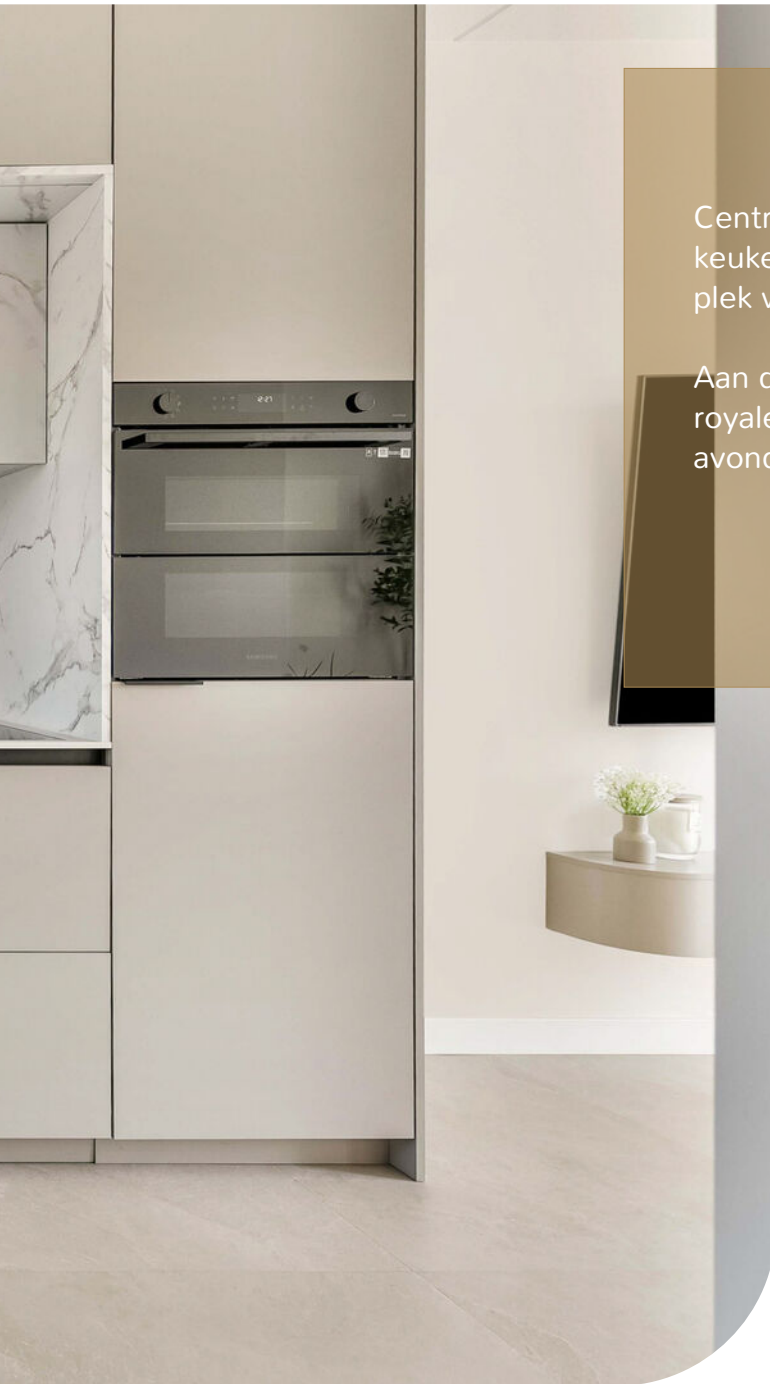




KOKEN

Centraal op deze verdieping bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, een plek waar koken en gezelligheid samenkomen.

Aan de achterzijde van de woning is ruimte voor een royale eettafel, ideaal voor lange diners of gezellige avonden met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de eerste etage vind je een extra kamer die perfect kan dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Op de tweede verdieping tref je een ruime overloop die toegang geeft tot alle vertrekken. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Verder is er een ruime slaapkamer waar je heerlijk tot rust komt en een praktische berging met wasmachineaansluiting.



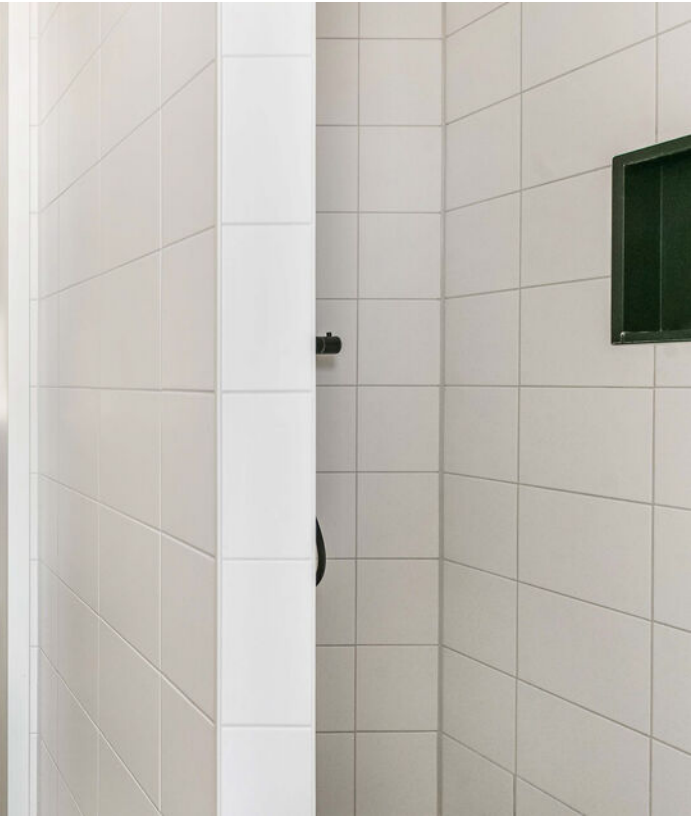
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

