



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 675.000,- k.k.

TE KOOP

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

VERKOOPBROCHURE

OMSCHRIJVING

Deze monumentale Lutherse kerk in de Wezenstraat staat te koop samen met de kosterswoning en de achtergelegen kerkraadkamers, het geheel is gelegen op 473m² eigen grond. Het betreft Wezenstraat 66 en 68 te Den Helder. Het geheel is gebouwd in 1913/14 en ontworpen door architect Johannes Pelser te Amsterdam.

Voor de kerk is een omgevingsvergunning verleend om 3 woningen in te bouwen (tekeningen zijn beschikbaar) en met de verbouwing van de kosterswoning is een aanvang gemaakt. En in de kerkraadkamers aan de achterzijde van het perceel is eenvoudige woning ingebouwd. Kortom een interessant en bijzonder complex wat u geheel naar eigen inzicht verder kan inrichten en ontwikkelen.

De kerk inclusief de gemeenschappelijke ruimten heeft momenteel een vloeroppervlakte van ± 309 m² en na verbouwing zou het vloeroppervlak ± 550 m² kunnen zijn.

De kosterswoning aan de voorzijde heeft een GBO van ± 59 m² en de Kerkraadkamers hebben een totale GBO ± 86 m².

Indeling:

De kerk is nog in de oorspronkelijke staat, 2 hoofdingangen, daarnaast een groot portaal met de trap naar boven om bij het balkon te komen waar vroeger het orgel stond.

De entree van de kosterswoning gaat via een gezamenlijke entree voor de kerkraadkamers en kosterswoning, een dubbele deur (Wezenstraat 66), deze woning is in een cascostaat en moet verder nog worden ingedeeld en afgemaakt.

Via een lange gang met een deur naar de tuin/patio (± 45m²), komt u naar achteren waar de kerkraadkamers zijn gesitueerd. De kerkraadkamer op de begane grond is opgedeeld in 2 grote slaapkamers en er is een keurig vernieuwd toilet in de oude stijl.

Tevens de trapopgang, een bordes met een 2e toilet (ook vernieuwd), tweede deel van de trap naar de verdieping, waar de andere kerkraadkamer is ingedeeld als keuken en woonkamer.

We hebben de alleen de huidige plattegronden online gezet om u een beeld te geven, maar er zijn duidelijke bouwtekeningen beschikbaar van het plan wat is vergund.

Heeft u interesse in dit bijzondere project neemt u dan contact op met ons kantoor: 0223-612230 of info@jongewaardheemskerk.nl



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1913
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	454 m ²
Perceeloppervlakte	473 m ²
Inhoud	2800 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	2

ENERGIE

Verwarming	-
C.V. - Ketel	-
Bouwjaar C.V. - Ketel	-
Warmwater	
Isolatie	-
Combiketel	nee
Brandstof	
Eigendom	

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	patio/atrium
Oppervlakte hoofdtuin	45 m ²
Ligging hoofdtuin	zuidwest
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	redelijk
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E, E 10622, 10623 DEN HELDER

Oppervlakte	473 m ²
-------------	--------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



Den Helder, een stad volop in ontwikkeling.

Wonen in het vernieuwde
stadshart van Den Helder.

**STAD
AAN ZEE**



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER



**JONGEWAARD
 HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

