



Appartementencomplex
"In de Watertoren"
Bosuilstraat 25
1075 XG Amsterdam

BOSUILSTRAAT 25



CHARLES DONKERWOLKE

c.donkerwolke@snelderzijlstra.nl

06 - 229 68 342

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

Charles Donkerwolke



INHOUDSOPGAVE

Over het appartement	04
Kenmerken	05
De Locatie	06
De Living	07
De Keuken	11
Slapen & Baden	13
Extra informatie	20
Plattegronden	21
N.J. Menko	25
Onze dienstverlening	26

OVER HET APPARTEMENT

Op een van de meest gewilde locaties van Enschede, in de levendige wijk Roombeek, bevindt zich dit stijlvolle maisonnette appartement. Deze woning onderscheidt zich door een verfijnde combinatie van industriële architectuur, maatwerk luxe en modern wooncomfort. De hoogwaardige afwerking, royale lichtinval en ruimtelijke opzet creëren een ongeëvenaarde woonbeleving. Hier woon je op hoog niveau, omringd door design en kwaliteit voorzien van hoogwaardige, moderne voorzieningen. Een perfecte keuze voor de liefhebber van comfort en exclusiviteit.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 535.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	4
SOORT WONING:	MAISONNETTE	AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	2007	AANTAL WOONLAGEN:	2
WOONOPPERVLAKTE:	143 m ²	WIJK:	Roombeek
		ENERGIELABEL:	A

DE LOCATIE

Roombeek is een wijk met energie. Hier komen historie, kunst en stadsdynamiek samen in een levendige omgeving. De Cultuurmijl verbindt plekken zoals het Rijksmuseum Twenthe en De Museumfabriek met het Wilminktheater in het centrum. Op loopafstand ligt winkelcentrum Op de Brouwerij, met voorzieningen voor je dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en horeca.



DE LIVING

Dit bijzondere appartement strekt zich uit over de derde en vierde verdieping en voelt vanaf het eerste moment ruim, licht en verfijnd. Grote raampartijen én de vide zorgen voor veel daglicht en geven de ruimte een open, loftachtige sfeer.

In het eetgedeelte zorgen de twee harmonica-ramen welke volledig geopend kunnen worden voor extra lichtinval en een heerlijk frisse, open sfeer. Er is volop plek voor een grote eettafel, de plek waar je 's ochtends rustig de dag begint met een ontbijtje, waar lange diners plaatsvinden en waar vrienden samenkomen voor een goed glas wijn.

De studeerkamer naast de woonkamer is afgesloten door middel van een stalen kozijn met glas en een schuifdeur. Deze kamer met een Frans balkon is uiteraard ook als logeerkamer te gebruiken. Verder zijn er op deze woonlaag een garderobekast en een toiletruimte te vinden.









DE KEUKEN

De keuken met kookeiland is strak vormgegeven en is uitgerust met luxe inbouwapparatuur waaronder een kokend waterkraan, een oven én een stoomoven, een wijnklimaatkast, een vaatwasser en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hier kook je met gemak, terwijl het moderne design perfect aansluit bij de stijlvolle uitstraling van de woning.





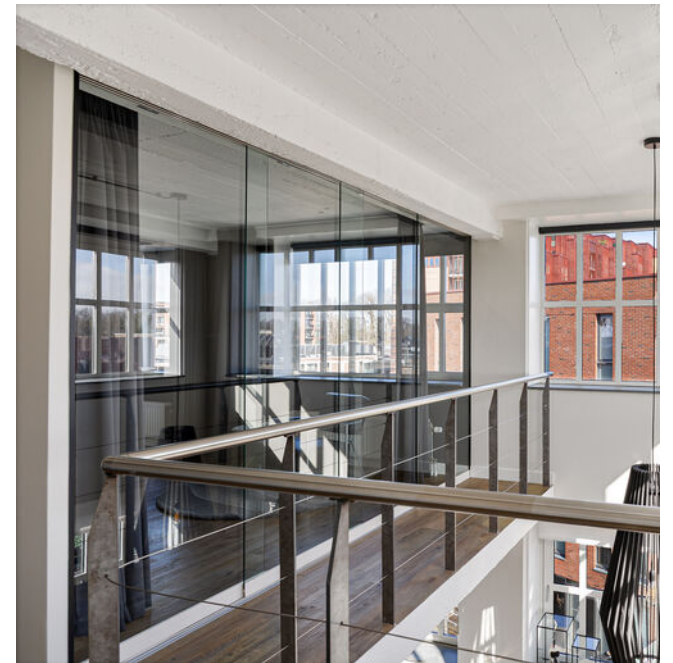


SLAPEN & BADEN

Via de open wenteltrap bereik je de verdieping. Hier vind je de overloop met toegang tot twee royale kamers en de badkamer.

Ook hier zorgen de ramen voor veel lichtinval. De hoofdslaapkamer is bereikbaar via glazen schuifdeuren en heeft een openslaande deur naar een Frans balkon.

De tweede kamer is volledig ingericht als luxe walk-in closet met maatwerk kasten, waarin ook de wasapparatuur stijlvol is geïntegreerd en op comfortabele hoogte is geplaatst. Deze kamer kan uiteraard ook gemakkelijk worden ingericht als een werk- of slaapkamer.







De badkamer is een ware designruimte en straalt rust en luxe uit. De ruimte is voorzien van een royale inloofdouche met Sunshower, een vrijstaand ligbad van waaruit je televisie kunt kijken en een stijlvol op maat gemaakt badkamermeubel met wastafel. Het tweede toilet is hier ook aanwezig.

Een plek waar de dag ontspannen begint en net zo ontspannen eindigt.







EXTRA INFORMATIE

Door de gehele woning is gekozen voor een hoog niveau van afwerking en comfort, ondersteund door slimme technologie.

Het Tado-systeem zorgt in elke ruimte voor een aangename en efficiënte temperatuurregeling, terwijl de Philips Hue verlichting moeiteloos de gewenste sfeer creëert. Daarnaast draagt de aanwezige airconditioning bij aan een optimaal binnenklimaat en zorgt de waterontharder voor extra dagelijks comfort.

Zelfs de video-deurbel is eenvoudig op afstand te bedienen via een app, wat het woongemak compleet maakt.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de naastgelegen parkeergarage.

Beide verdiepingen hebben bovendien een eigen voordeur en zijn afzonderlijk met de lift bereikbaar.



PLATTEGROND

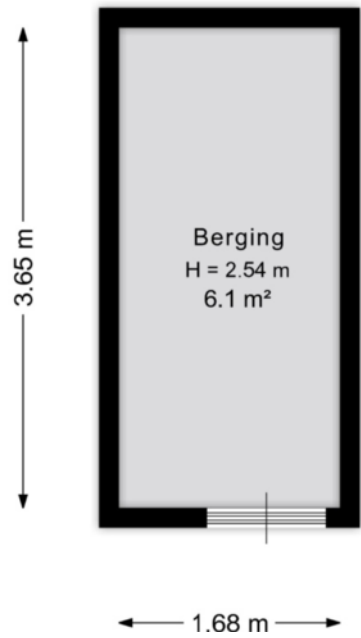


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





N.J. MENKO

Het appartement bevindt zich in de Menkotoren, een gebouw met een verhaal. Oorspronkelijk gebouwd in 1906 als onderdeel van de rijke Enschedese textielhistorie. De architectuur met de kenmerkende watertoren en de zorgvuldig behouden historische elementen geven het gebouw een unieke uitstraling. In 2007 is de Menkotoren getransformeerd tot een exclusief appartementencomplex met slechts acht royale appartementen, waarin authentieke details en moderne luxe samenkomen.



WE HELPEN JE GRAAG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vind je bij onze lokale partners de professionals die je met hun kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA
HOEDEMAKERPLEIN 1
7511 JR ENSCHEDE

☎ 053 485 22 22

✉ enschede@snelderzijlstra.nl

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

