

Ruim appartement met zonnig balkon en uitzicht over Katwijk



Schouthof 72 te Katwijk aan Zee



Op de 6e etage van een verzorgd appartementencomplex met lift bevindt zich dit ruime 4-kamerappartement van ca. 90 m². De woning beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers en een heerlijk breed balkon op het zuidwesten, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon én een fraai uitzicht over Katwijk.

Het complex is gebouwd in 1973 en beschikt over een afgesloten entree met intercom, liftinstallatie en een eigen berging op de begane grond. Dankzij de ligging op de zesde verdieping ervaart u hier rust, privacy en een vrij uitzicht.

Omgeving

De woning is gunstig gelegen in een groene woonomgeving in Katwijk, met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de N206 snel bereikbaar.

Binnen enkele minuten fietsen staat u in de duinen of op het strand. Ook bossen en recreatiegebieden liggen dichtbij, waardoor u hier het beste van wonen aan de kust combineert met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, intercom en toegang tot de lift en het trappenhuis. Tevens toegang tot de eigen berging met elektra.

6e etage:

Entree appartement. Ruime hal met meterkast en praktische bergkasten. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De royale woonkamer is licht en biedt een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. De halfopen keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, dubbele spoelbak en losse koel-vriescombinatie. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, bad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Er is een separaat toilet met fonteintje.

Over de volledige breedte van het appartement bevindt zich het balkon op het zuidwesten. Hier geniet u van veel zon en mooie zonsondergangen.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 6e etage met lift
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Bouwjaar 1973
- Energielabel B (geldig tot maart 2036)
- 3 slaapkamers
- Balkon over de volle breedte op het zuidwesten
- Vrij uitzicht over Katwijk
- Eigen berging op de begane grond (voorzien van elektra)
- Verwarming en warm water via Intergas CV-ketel (okt-2025)
- Actieve VvE met meerjarenonderhoudsplan
- Raambeschotten onder de ramen zijn van asbesthoudend materiaal
- Servicekosten ca. € 187,- per maand (incl. water)
- Gunstige ligging nabij strand, duinen en uitvalswegen

Op de woning zijn de volgende clausules van toepassing:

- Ouderdomsclausule
- asbestclausule

















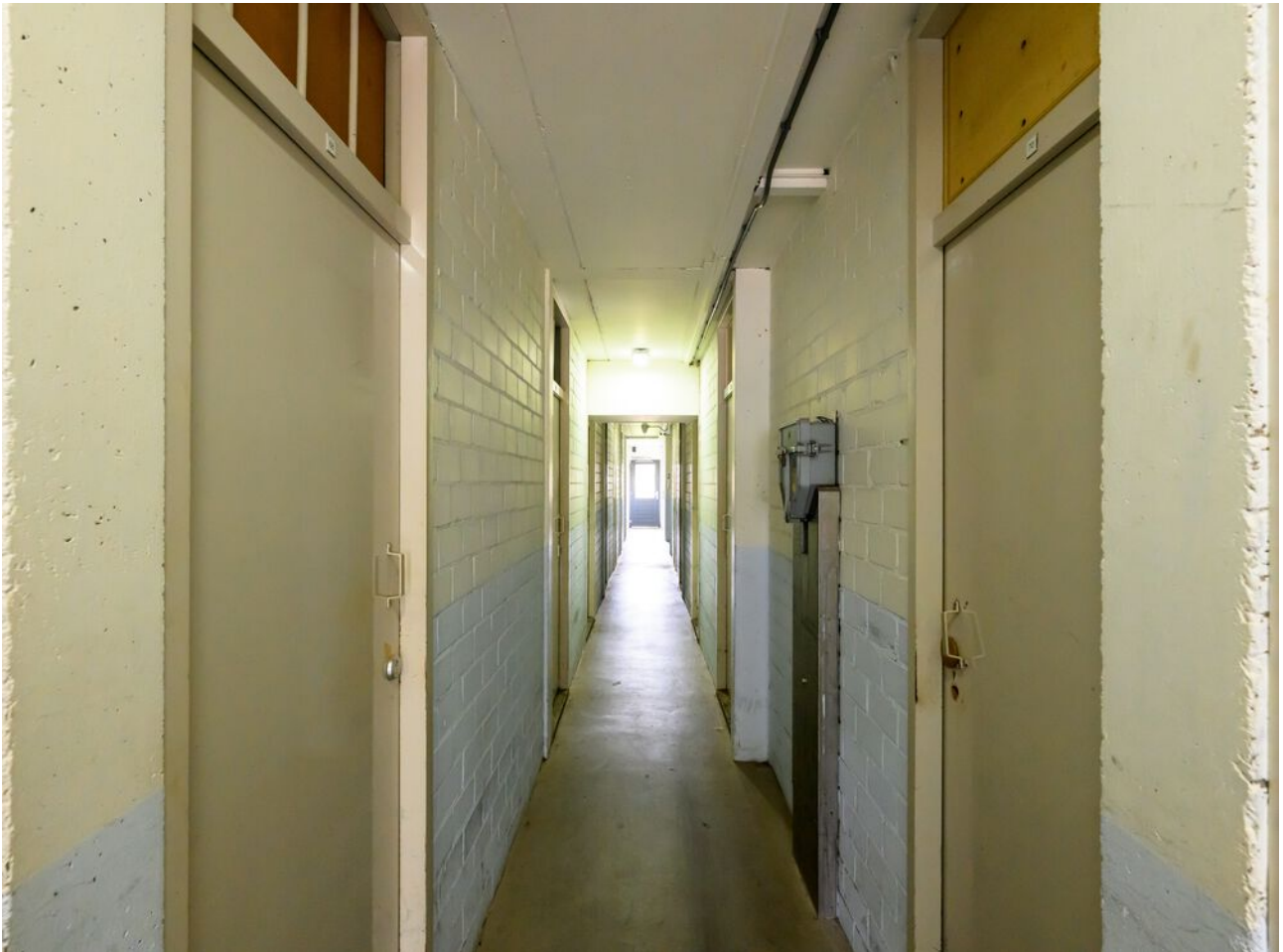














Plattegrond

Schouthof 72 Katwijk
6e Etage

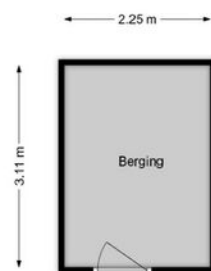


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Schouthof 72 Katwijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BOVENWONING

1973

91

297

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 399.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet
Makelaar o.z.

T 071 206 00 88
T 071 51 62 384
E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)