

Ede

Langenhorst 7



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



**soort woning**  
Eengezinswoning



**bouwjaar**  
1970



**perceeloppervlakte**  
99 m<sup>2</sup>



**aantal kamers**  
4



**woonoppervlakte**  
123 m<sup>2</sup>



**tuinligging**  
Noordoost

**Type woning**

Tussenwoning

**Inhoud woning**

471 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar**

1970

**Ligging**

Aan rustige weg, in woonwijk

**Energie label**

C

**Verwarming**

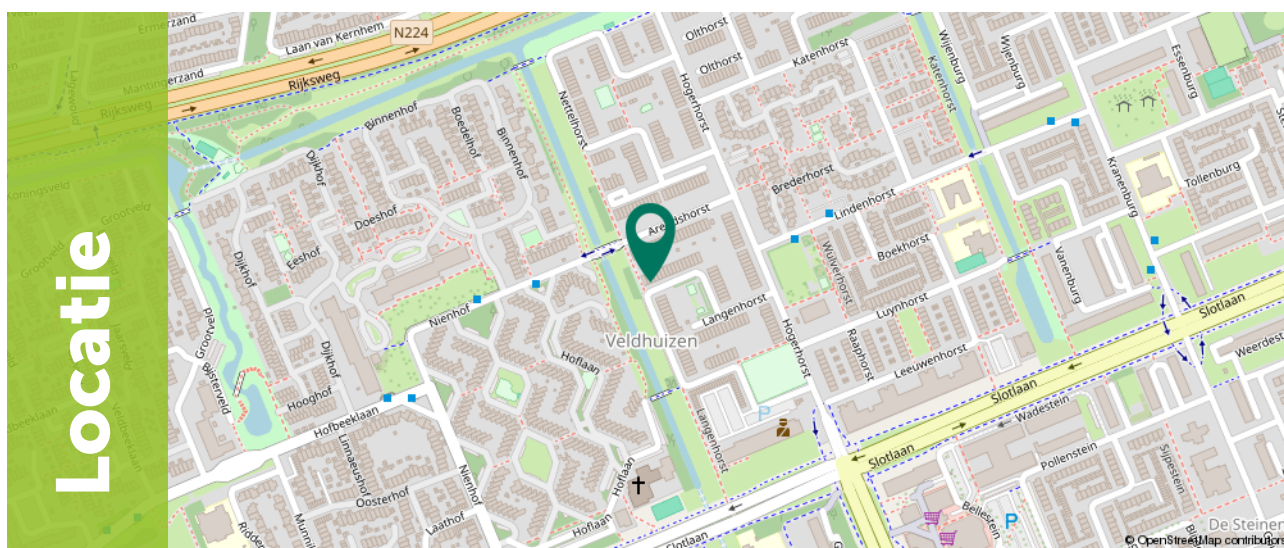
C.V.-ketel

**Isolatie**

Gedeeltelijk

**CV ketel**

Nefit (2024)



# Omschrijving

Op zoek naar een woning met nét even een andere indeling en verrassend veel mogelijkheden? Dan is Langenhorst 7 er één die je gezien moet hebben. Deze drive-in woning combineert praktisch wonen met comfort, inclusief een tuinkamer op de begane grond, een inpandige garage en diverse recente vernieuwingen.

De woning ligt aan een rustige straat in Ede, met een speeltuin letterlijk om de hoek, ideaal voor gezinnen.

Wat de huidige bewoners benadrukken is de rust van de omgeving: het betreft een autoluwe straat met alleen bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en rustige woonomgeving. Bijkomende luxe is de parkeerplaats op eigen terrein met daarnaast nog voldoende parkeerruimte in de straat.

Ook het vrije uitzicht aan de voorkant van de woning is bijzonder. Je kijkt weg over een groenstrook met water wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en natuur rondom het huis. Verder woon je hier op korte afstand van winkelcentrum Bellestein, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A12 en A30. De bossen liggen ook dichtbij, waardoor je natuur en voorzieningen moeiteloos combineert.



# Begane grond

Binnenkomen doe je via de overkapte entree, waar je direct toegang hebt tot de inpandige garage en de vernieuwde meterkast (2025); praktisch en comfortabel.

Maar de echte verrassing wacht achterin de woning. De tuinkamer van circa 16 m<sup>2</sup> is een ruimte waar je direct mogelijkheden ziet. Of je nu een werkplek aan huis zoekt, een hobbyruimte of juist een extra zitkamer: hier kan het allemaal. Dankzij de directe toegang tot de tuin voelt deze ruimte als een natuurlijk verlengstuk van je woning — een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.



# 1e Verdieping

Hier speelt het dagelijkse leven zich af. De woonkamer vormt een fijne, lichte leefruimte met uitzicht op de achterzijde, een plek waar je tot rust komt of juist samen bent.

De indeling is prettig en logisch: wonen en koken zijn met elkaar verbonden, maar toch subtiel gescheiden. Aan de voorzijde ligt de vernieuwde keuken (2024), strak en compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur. Hier kook je niet alleen, hier leef je. Of je nu snel ontbijt of uitgebreid dineert met vrienden.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een toiletruimte en praktische kastruimte, precies zoals je het wilt.







## 2e Verdieping

Op de tweede verdieping vind je drie slaapkamers, stuk voor stuk goed in te delen. De kamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning en voelt daardoor extra ruim, ideaal als hoofdslaapkamer.



De kamers aan de achterzijde bieden flexibiliteit voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Eén van de kamers beschikt zelfs over een eigen wastafel, wat zorgt voor net dat beetje extra comfort.



De badkamer is compleet en praktisch ingericht met een ligbad met douchefunctie, tweede toilet en wastafel.





# Exterieur

De achtertuin op het noordwesten biedt precies wat je zoekt: zon wanneer je hem wilt, schaduw wanneer het nodig is. In de middag en avond is dit dé plek om te ontspannen na een lange dag. Met een combinatie van terras en gazon creëer je hier eenvoudig meerdere zitplekken; van een rustige koffiehoek tot een gezellige plek om te borrelen met vrienden. Een tuin die je echt gaat gebruiken.

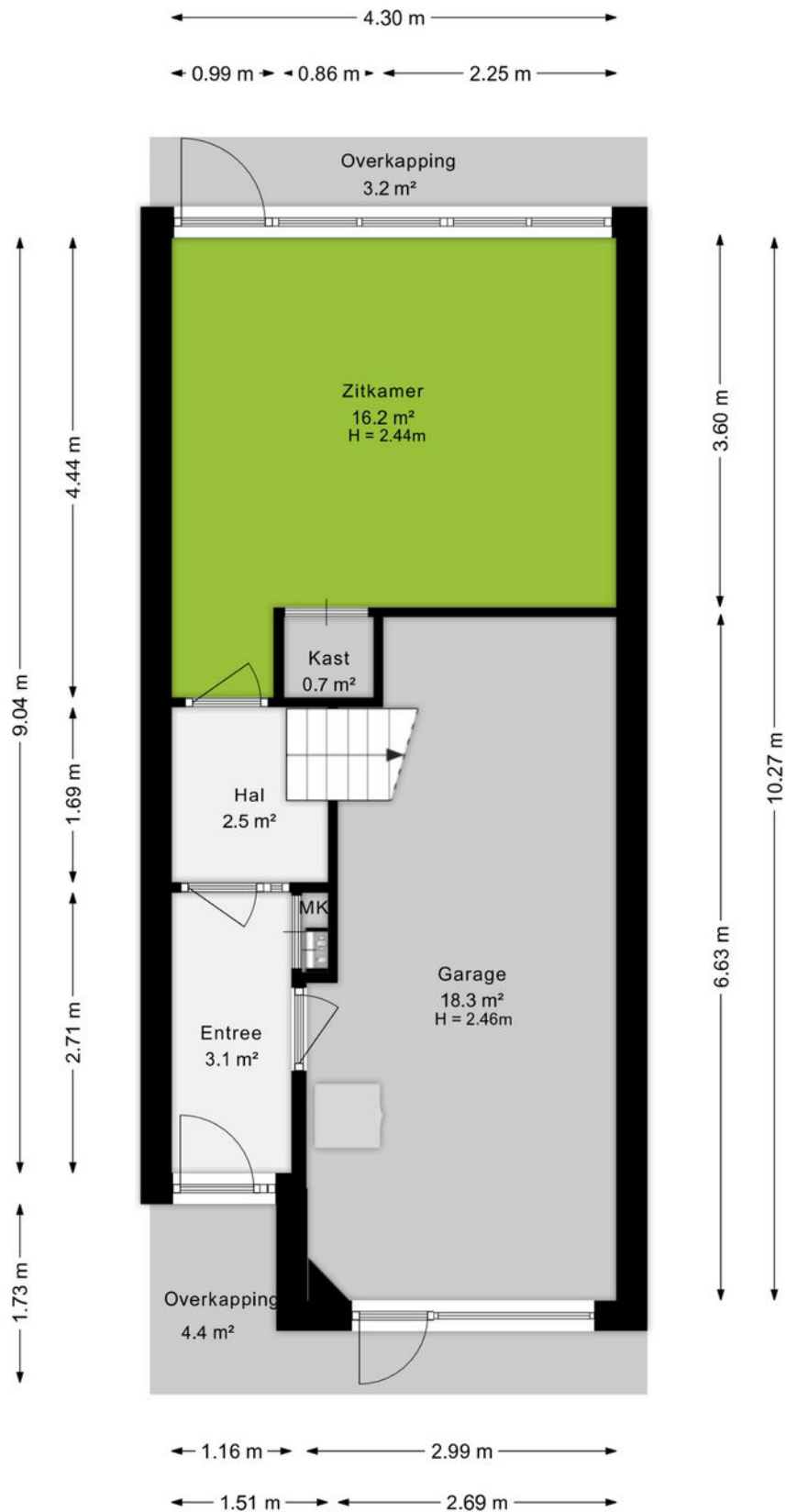






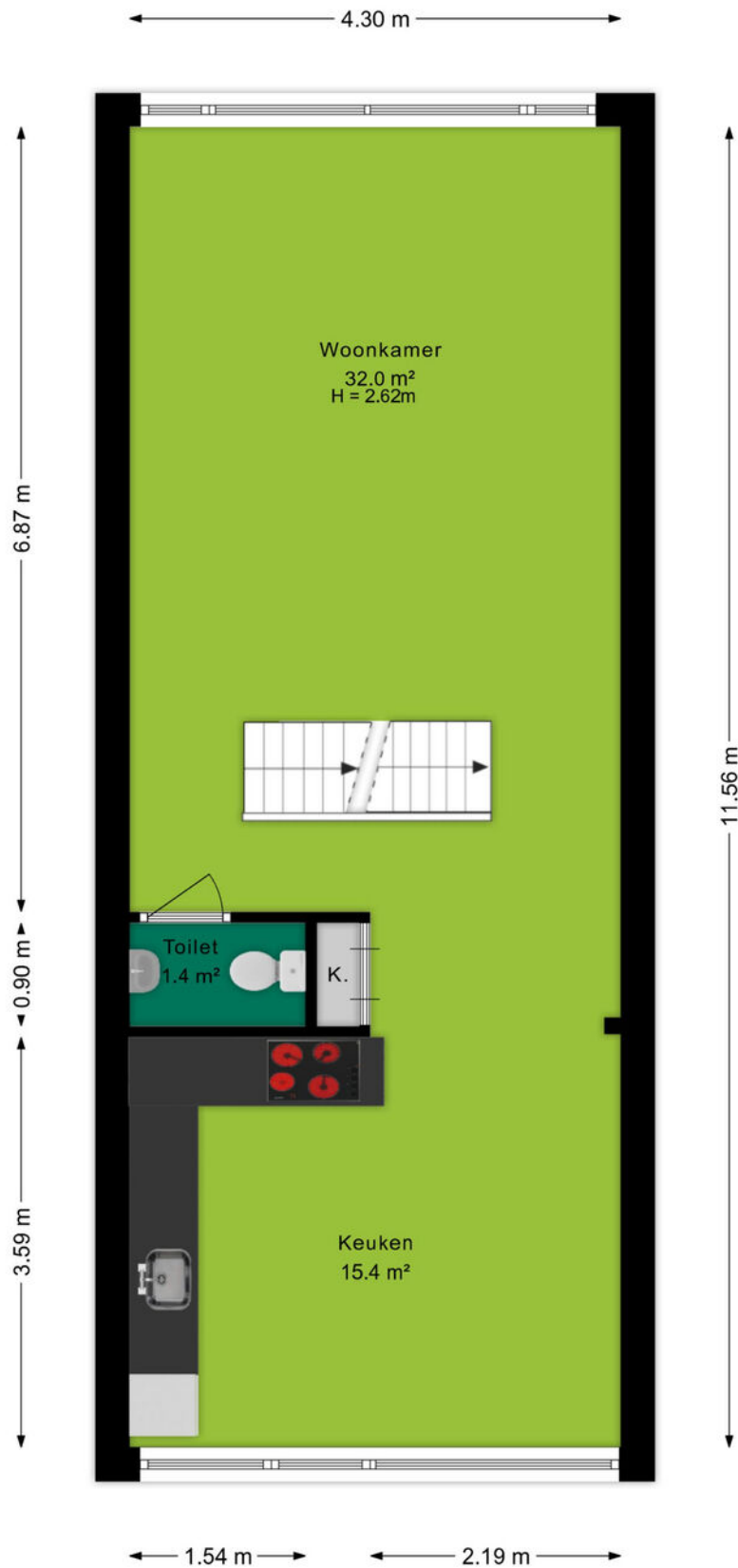
# Plattegrond

Begane grond



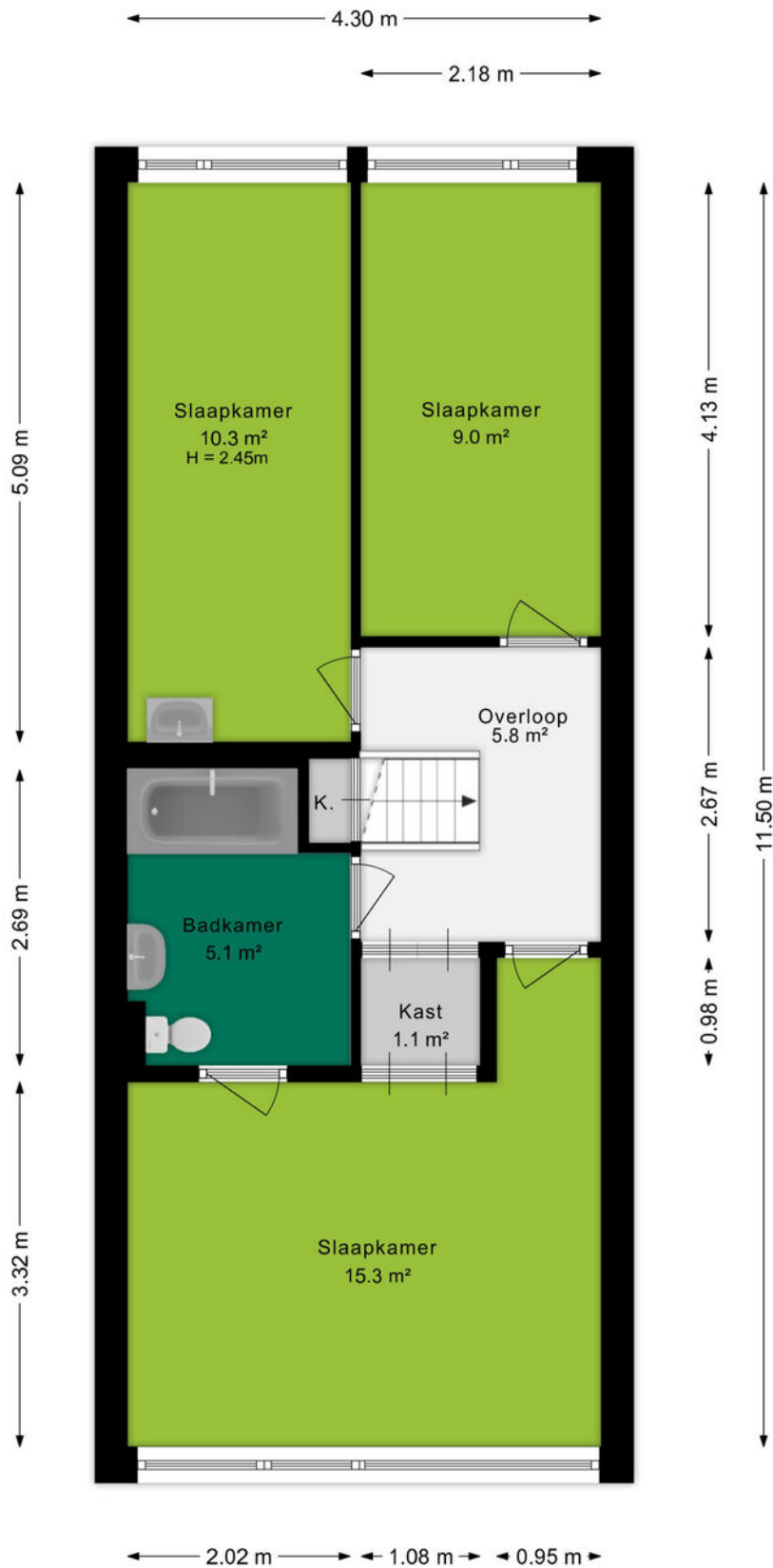
# Plattegrond

Eerste verdieping



# Plattegrond

Tweede verdieping




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langenhorst 7 Ede



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6799	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

### **Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten  
06-25144800  
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf  
0318-657657  
judithdegraaf@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



#### **Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl