

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



➔ 2-onder-1-kapwoning  
met 6 slaapkamers, 15  
zonnepanelen en een  
ruim perceel van circa  
435 m<sup>2</sup>, waarbij parkeren  
op eigen terrein mogelijk  
is voor meerdere auto's.

📍 **Wethouder Zandbergenlaan 70**  
Barneveld



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud ●



## Heerlijk ruim wonen in de rustige en kindvriendelijke wijk 'De Vaarst' in Barneveld

Laat u verrassen

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de fijne sfeer van deze woning. Wij laten u deze plek graag met eigen ogen beleven!



**Everhard Hazeleger**  
NVM makelaar,  
Nieuwbouwspecialist

Voorwoord	3
Begane grond	6
Eerste verdieping	15
Tweede verdieping	20
Achtertuint	24
Plattegronden	29
Lijst van zaken	34
Kadastrale kaart	35

▶ Video



↻ 360°



## Voorwoord

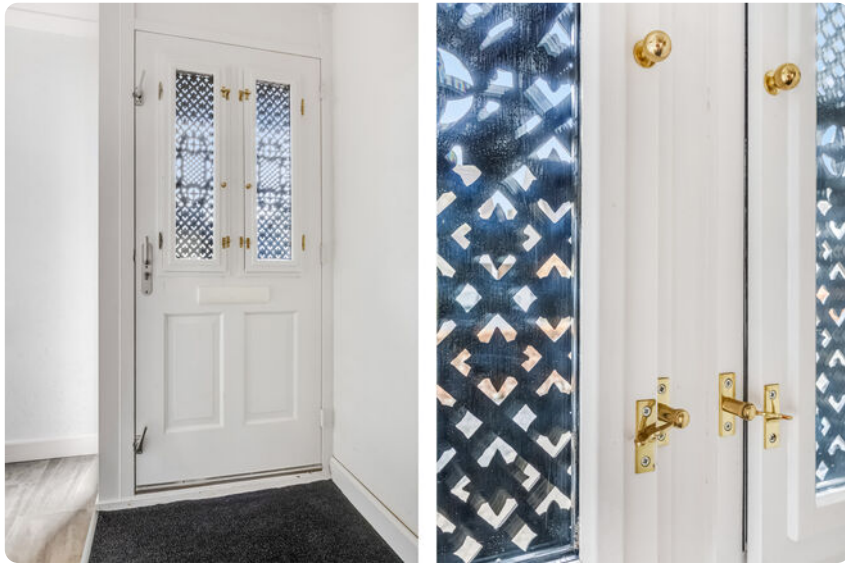


Bent u op zoek naar een royale gezinswoning met volop ruimte, duurzaamheid én een prachtige ligging? Dan voelt u zich hier direct thuis. Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met maar liefst 6 slaapkamers, 15 zonnepanelen en een heerlijke grote tuin biedt alles wat een gezin zich kan wensen.

Gelegen in de rustige woonwijk 'De Vaarst', met het Oosterbosbad, het Schaffelaarse Bos en het dorpscentrum van Barneveld op korte afstand, woont u hier in een omgeving waar rust, natuur en voorzieningen perfect samenkomen. Komt u de sfeer zelf ervaren?







## Begane grond



Via de hal met meterkast en een toilet met fonteintje betreedt u de woning. De vaste trapopgang brengt u naar de eerste verdieping, maar eerst nemen we u mee naar het leefgedeelte.

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met meerdere praktische en sfeervolle elementen. De schuifpui zorgt ervoor dat binnen en buiten in de zomermaanden naadloos in elkaar overlopen. Zet de deuren open en geniet van het buitenleven! Daarnaast beschikt de woonkamer over een airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen, comfortabel in ieder seizoen.



## Begane grond



## Begane grond



**Begane grond**

## Begane grond



De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling die past bij iedere interieurstijl. U beschikt hier over een kookplaat, 2x een combi-oven/magnetron, koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine. Het kookeiland vormt het hart van de ruimte, een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Vanuit de keuken bereikt u bovendien de praktische zolderruimte boven de keuken, handig voor een werkplek of eventueel een speelkamer voor de kinderen, deze ruimte is ook voorzien over een airco-installatie, welke kan verwarmen.

Aansluitend vindt u de bijkeuken, ideaal voor extra opslag en bereikbaar via de keuken. Een fijne toevoeging aan het dagelijkse wooncomfort.



## Begane grond



# Begane grond



**Begane grond**

# Begane grond



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en een complete badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel. Een plek waar u 's ochtends fris de dag begint en 's avonds heerlijk tot rust komt. De slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

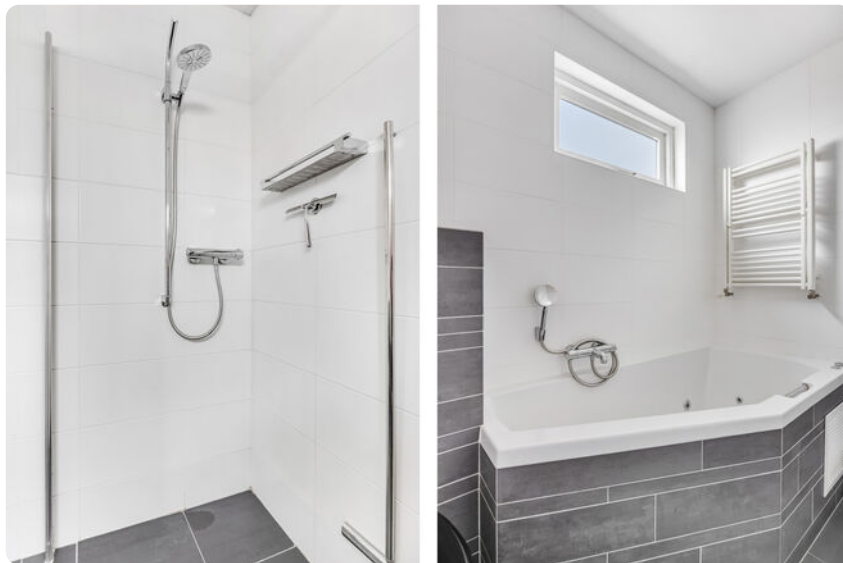


**Eerste verdieping**

## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



## Tweede verdieping



Ook op de tweede verdieping ervaart u de royale opzet van deze woning. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van een Velux dakraam voor prettig daglicht.

Op de overloop vindt u de opstelling van de C.V.-ketel en de wasmachineaansluiting.

Met in totaal 6 slaapkamers is dit een ideale woning voor grotere gezinnen of voor wie graag extra werk- of hobbyruimte wenst.



## Tweede verdieping



**Eerste verdieping boven de keuken**

## Achtertuintuin



En dan de tuin... wat een fijne plek!

De achtertuin is royaal opgezet en biedt een mooie combinatie van bestrating, groen en privacy. Hier geniet u van rust en ruimte. Onder de ruime overkapping plaatst u met gemak een comfortabele loungeset of een gezellige eettafel. Lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een rustig moment met een kop koffie, het kan hier allemaal. Daarnaast biedt de tuin extra parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook aan de voorzijde van de woning is volop ruimte om meerdere auto's te parkeren. Ideaal voor gezinnen met meerdere voertuigen of wanneer u gasten ontvangt.



## Achtertuint



# Achtertuint

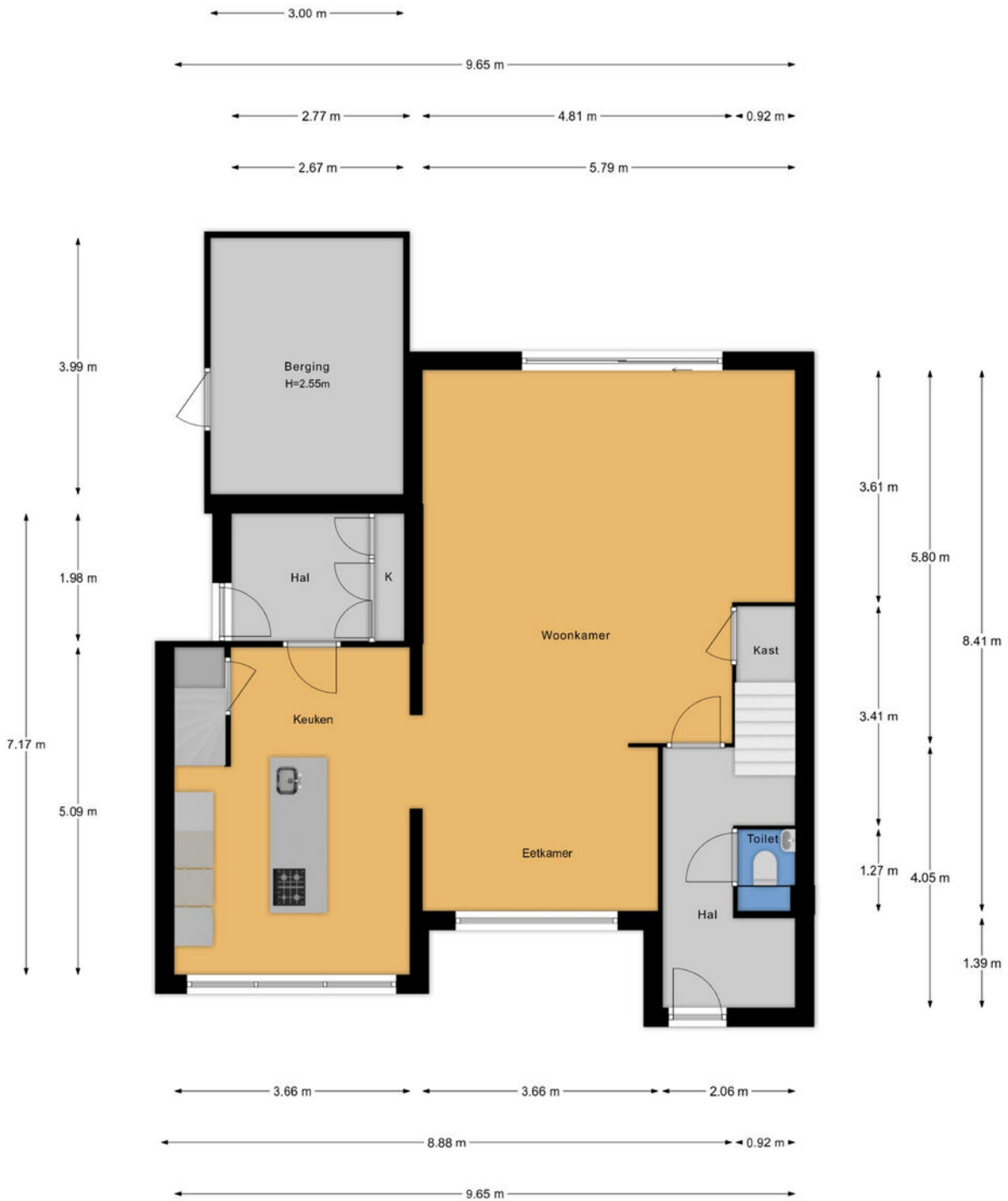


**Achtertuint**

# Achtertuint



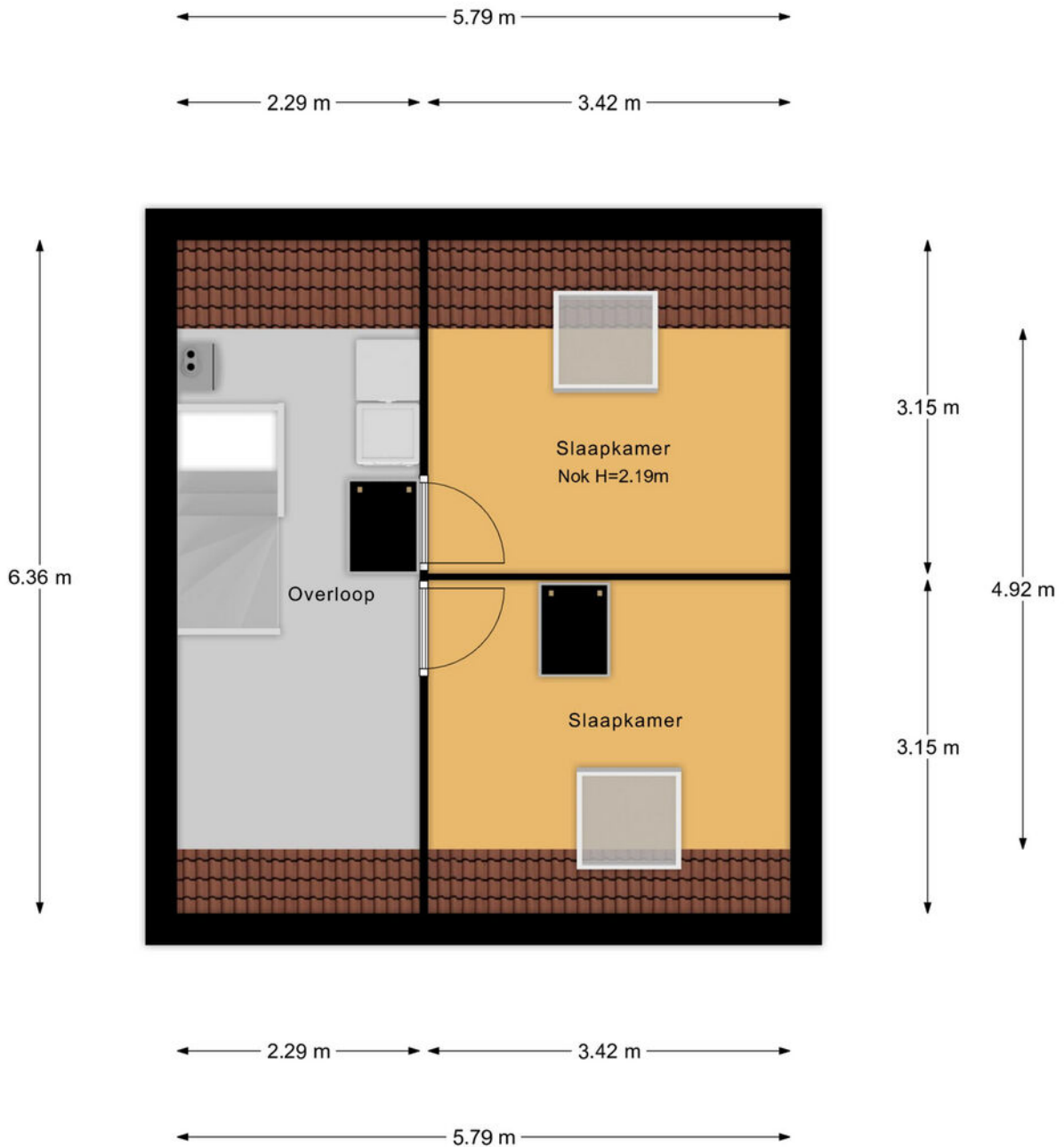
## Plattegrond



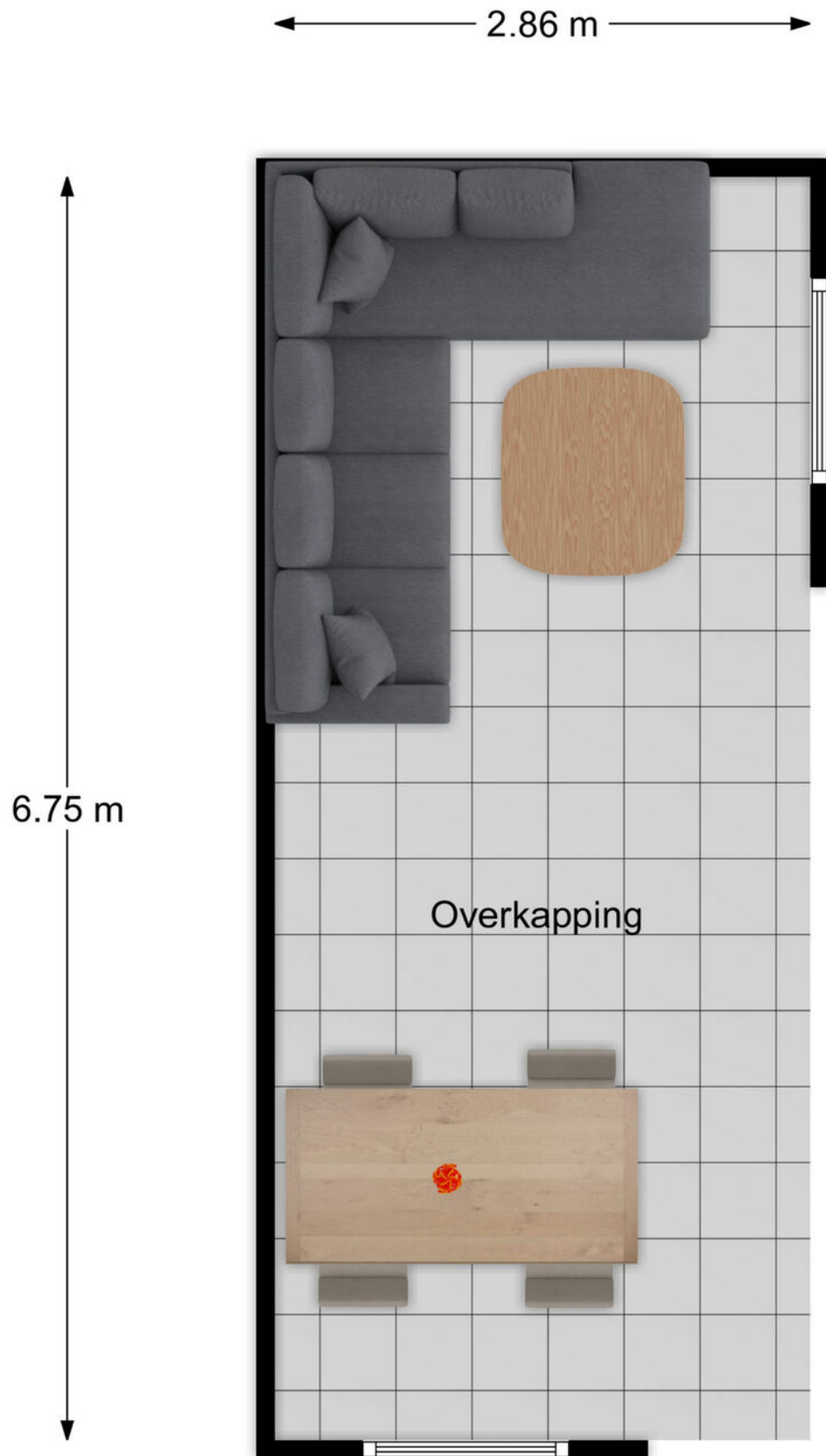
# Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond



# Lijst van zaken ●


	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				- douche (cabine/scherm)	X		
Designradiator(en)	X			- wastafel	X		
Verlichting, te weten				- wastafelmeubel	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- planchet	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		- toiletkast	X		
- losse (hang)lampen		X		- toilet	X		
				- toiletrolhouder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- toiletborstel(houder)	X		
- Kast (2), 1e verd, grote en kleine slaapkamer, achter	X						
- Boekenrekjes/ladenkastjes, zolderverdieping	X			<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
				(Voordeur)bel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Alarminstallatie	X		
- gordijnrails	X			Rookmelders	X		
- gordijnen	X			(Klok)thermostaat	X		
- vitrages	X			Airconditioning	X		
- rolgordijnen	X			Rolluiken	X		
- lamellen	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
- jaloezieën	X			Waterslot wasautomaat		X	
- (losse) horren/rolhorren	X			Zonnepanelen	X		
				Oplaadpunt elektrische auto			X
Vloerdecoratie, te weten				Warmwatervoorziening, te weten			
- vloerbedekking	X			- CV-installatie	X		
- laminaat	X			- boiler	X		
- plavuizen	X						
				<b>Tuin - Inrichting</b>			
<b>Woning - Keuken</b>				Tuinaanleg/bestrating	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Beplanting	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					X		
- kookplaat	X						
- combi-oven/combimagnetron	X			<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
- vriezer	X			Buitenverlichting	X		
- koel-vriescombinatie	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- vaatwasser	X						
- koffiezetapparaat		X		<b>Tuin - Bebouwing</b>			
				Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				Veranda / Schuttingen / Poortdeuren	X		
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X			<b>Tuin - Overig</b>			
- toiletrolhouder	X			Overige tuin, te weten			
- toiletborstel(houder)	X			- vlaggenmast(houder)	X		
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- jacuzzi/whirlpool	X						

## Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Secctie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4728	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



# Barneveld

## LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 36.235 inwoners
- ➔ 14.136 woningen
- ➔ 3.629 hectare woonplezier

Barneveld is een sfeervol dorp in het hart van de Veluwe, omgeven door prachtige natuur. Het dorp heeft een rijke historie, wat zichtbaar is in het centrum met historische gebouwen zoals de Grote Kerk. Het biedt een charmante, landelijke sfeer, terwijl het ook moderne voorzieningen heeft, zoals lokale winkels, gezellige cafés en restaurants. Barneveld ligt centraal in Nederland, met uitstekende verbindingen naar steden als Amersfoort en Utrecht, waardoor het een ideale locatie is voor zowel werk als ontspanning.

De omgeving van Barneveld is perfect voor natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van uitgestrekte bossen, weilanden en natuurgebieden, ideaal voor wandel- en fietstochten. Of u nu houdt van de rust van het platteland of de nabijheid van grotere steden wilt ervaren, Barneveld biedt het!

Het dorp is het hele jaar door gastvrij en biedt tal van evenementen en markten die de gezellige dorps sfeer versterken. Of je nu woont of op bezoek komt, Barneveld biedt een ideale combinatie van natuur, cultuur en comfort, waardoor het een fijne plek is om te verblijven of te ontdekken.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**Kortom, Barneveld heeft veel te bieden!**

## Onze werkwijze ●



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl  
0342 423 400

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN



## OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

