

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hofdijk 27 , 2341 NA Oegstgeest

Diepe en zonnige achtertuin

Naar eigen wens te moderniseren

Geliefde en kindvriendelijke buurt

Vier slaapkamers

Gunstige ligging, Leiden op fietsafstand

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	232 m ²
Inhoud	408 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze lichte en ruime woning in het populaire Oud Oegstgeest heeft alles wat je nodig hebt: een royale tuin, vier volwaardige slaapkamers en een gezellige woonkamer met aangebouwde serre. Een basisschool en middelbare school liggen om de hoek en binnen enkele minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Leiden. Ideaal voor gezinnen die willen genieten van zowel de rustige natuur als de levendigheid van de stad!



veel lichtinval



veel licht

met aangebouwde serre

In de lichte woonkamer, met grote raampartijen die volop daglicht binnenlaten, voel je je meteen thuis. De open indeling geeft een ruimtelijk gevoel, en de aangebouwde serre leidt direct naar de diepe achtertuin. De eenvoudige, maar praktische gesloten keuken biedt alle ruimte om lekker uitgebreid te koken - en met uitzicht op de groene tuin wordt koken een feestje.





ruimte

vier slaapkamers

slapen, logeren of werken

Op de eerste verdieping tref je drie lichte en ruime slaapkamers, ieder perfect in te richten naar eigen smaak. De badkamer is ingericht met een douchecabine, toilet en wastafel in lichte kleurstelling. De vierde slaapkamer, op de zolderverdieping, biedt extra privacy en is ideaal als tienerkamer, thuishkantoor of gastenverblijf.



zonnig

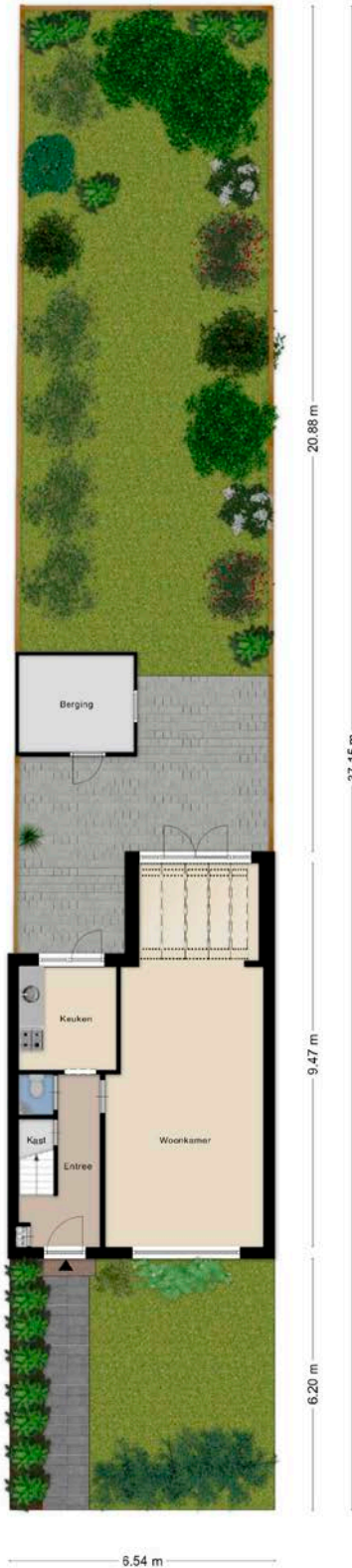
meer dan 20 meter diep

En dan de tuin... Wat een genot! Dankzij de royale afmetingen en de ligging op het noordoosten geniet je van de opkomende zon en relaxte middagen. Stel je voor: zomeravonden met barbecue, spelende kinderen, een lekker glas wijn én de geur van versgemaaid gras. Hier creëer je jouw eigen stukje paradijs.



ruim 20 meter





5.54 m

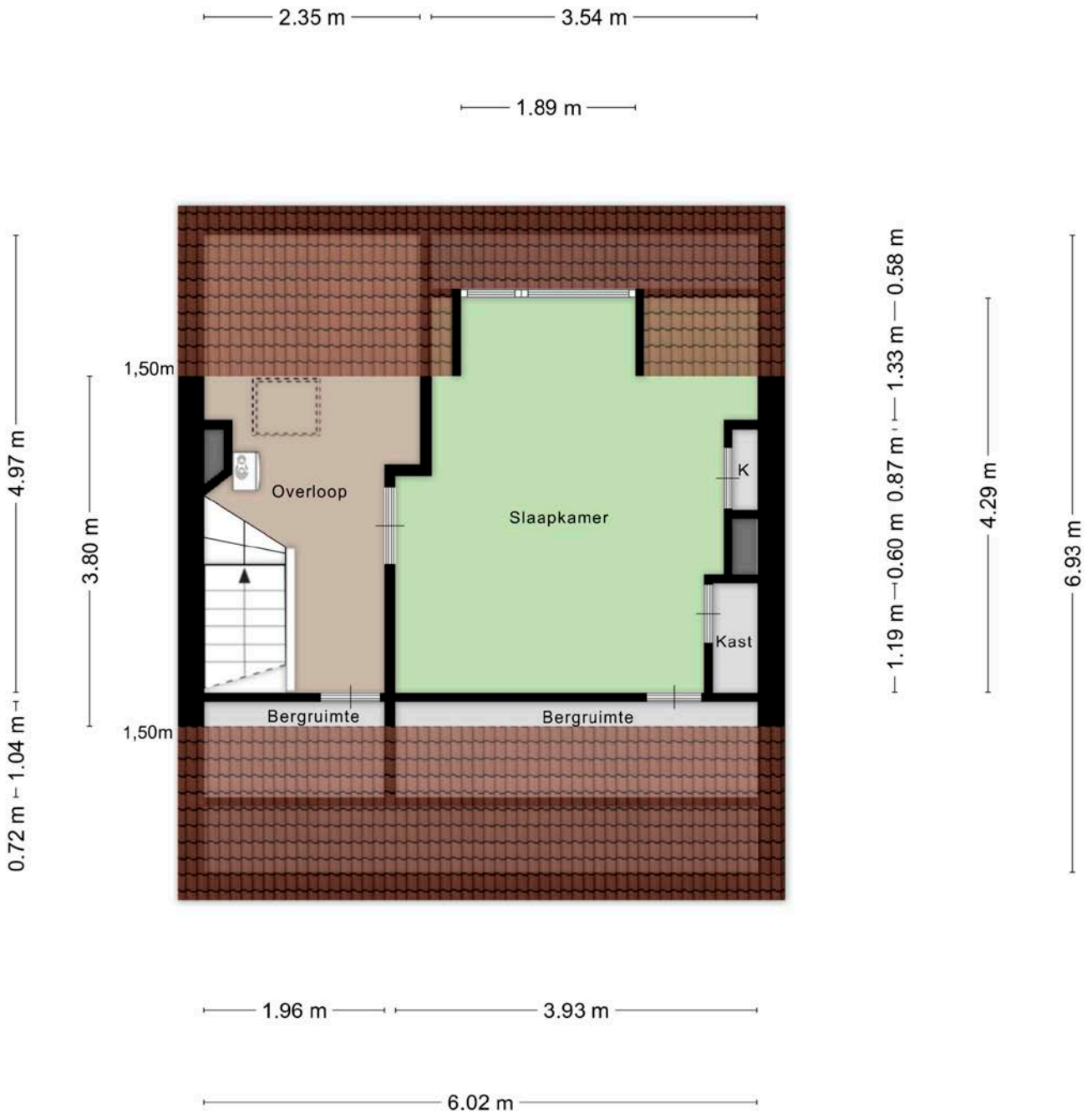
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



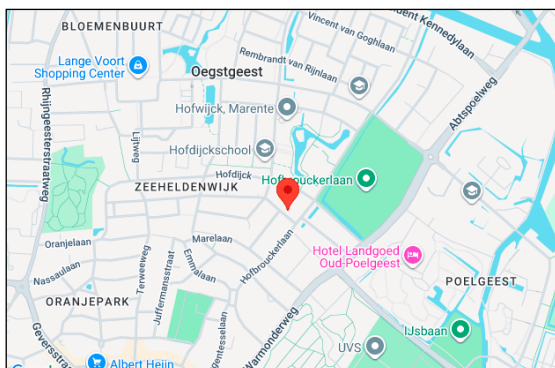
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Oegstgeest

Oegstgeest, een rustig en groenrijk dorp, centraal gelegen in de Randstad. Het dorp is goed te bereiken via de A44 en via het Centraal Station van Leiden.

In Oegstgeest vind je vele voorzieningen als winkelcentrum Lange Voort waar je een groot en compleet winkelaanbod vindt en diverse scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs). Ook kent Oegstgeest een rijk verenigingsleven met sportactiviteiten en bij de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas is het goed recreëren.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Oegstgeest



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69
071 2073765
leiden@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN