

Ede

Parkweg 125 A28



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
galerijflat



bouwjaar
2014

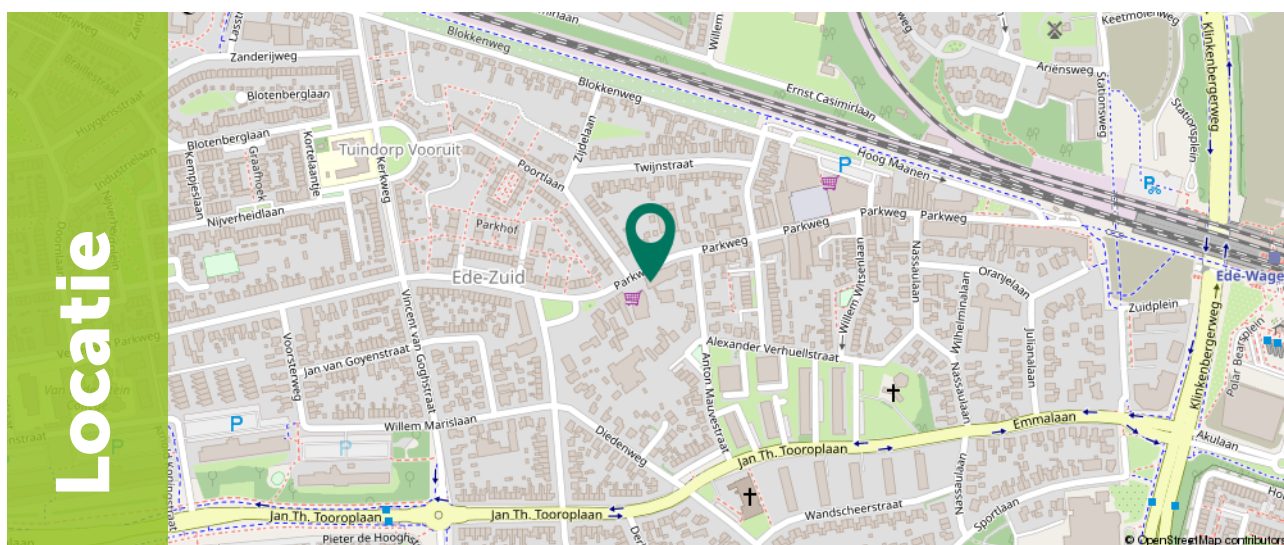


aantal kamers
2



woonoppervlakte
45 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	133 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, openbaar parkeren, betaald parkeren
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	Vloerverwarming middels een warmtepompboiler (centraal systeem)
Warm water	Zonnecollectoren en centrale cv-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Locatie

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar en goed onderhouden 2-kamer appartement? Dit charmante appartement met Frans balkon en gedeelde binnentuin biedt comfortabel wonen met een fijne combinatie van licht, ruimte en privacy. Dankzij de ligging aan de achterzijde van het complex geniet je hier van rust, terwijl de praktische indeling en nette afwerking zorgen voor een woning die je zó kunt betrekken. Met energielabel A woon je bovendien energiezuinig en toekomstbestendig. Een ideale plek voor wie zorgeloos wil wonen in een prettige omgeving!

De woning is gelegen op een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie in Ede. Het appartement bevindt zich in een rustige woonomgeving, met tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels en supermarkten op het Spindopplein, evenals scholen en sportfaciliteiten, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. De ligging kenmerkt zich door de nabijheid van zowel het levendige centrum van Ede als uitgestrekte natuurgebieden zoals de Veluwe. Hierdoor combineert deze locatie het beste van twee werelden: de rust en ruimte van de natuur met de dynamiek en voorzieningen van de stad. Ook qua bereikbaarheid is de locatie uitstekend. Openbaar vervoer, waaronder station Ede-Wageningen, is goed bereikbaar en biedt snelle verbindingen richting onder andere Arnhem, Utrecht en de Randstad. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A12 en A30 eenvoudig te bereiken, wat de woning ook voor forenzen zeer geschikt maakt.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Licht en verzorgd 2-kamerappartement
- Frans balkon met openslaande deuren
- Toegang tot een gezamenlijke binnentuin
- Eigen berging van ruim 3 m²
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energiezuinig met energielabel A
- Complex voorzien van 60 zonnepanelen (eigendom van de VvE)
- Servicekosten €81 per maand + €100 voorschot stookkosten



Indeling

Bij binnenkomst in het complex betreed je een verzorgde, gezamenlijke entree met postvakken en een trappenhuis. Via het trappenhuis bereik je het appartement, gelegen op de tweede verdieping. De woning beschikt over een praktische privéberging van ruim 3 m² in de kelder.

De entree van de woning geeft toegang tot de meterkast, een praktische berging met wasmachine en droger (ter overname) en mechanische ventilatie-unit, de badkamer, slaapkamer en de woonkamer. In de hal is bovendien ruimte voor een kapstok, wat zorgt voor een nette en functionele ontvangst.



Indeling

De woonkamer valt direct op door de prettige lichtinval dankzij de openslaande deuren en het extra zijraam. Met een oppervlakte van circa 12 m² is deze ruimte knus én efficiënt in te richten, met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Het Franse balkon maakt het geheel extra aantrekkelijk: ideaal om de ruimte te luchten of om op zonnige dagen heerlijk open te zetten. Doordat de woonkamer aan de achterzijde van het complex ligt, geniet je hier van rust en privacy.

De open keuken (ca. 6 m²) is praktisch ingericht en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De koel-vriescombinatie is ter overname beschikbaar.





Indeling

De slaapkamer, gelegen naast de woonkamer, is met circa 13 m² verrassend ruim en licht dankzij het grote dakraam. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast.

De volledig betegelde badkamer van ruim 4 m² is netjes en onderhoudsvriendelijk en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet.

De woning is voorzien van nette raamverduistering en jaloezieën, wat bijdraagt aan extra comfort en privacy. Daarnaast blijft de laminaatvloer achter, waardoor de woning direct instapklaar is. Verder beschikt het gehele appartement over vloerverwarming en is er dankzij het centrale systeem geen eigen cv-ketel nodig.





Indeling

Een groot pluspunt is de gezamenlijke binnentuin. Deze ruimte is toegankelijk voor bewoners en hun gasten en biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten, te ontspannen of gezellig te barbecueën met medebewoners.

Daarnaast beschikt het complex over parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor je altijd een plek hebt voor je auto. Ook is er ruimte om fietsen veilig te stallen aan de zijkant van het gebouw. Daarnaast kun je je (luke) fiets ook in de berging plaatsen, die bereikbaar is via een fietshelling.





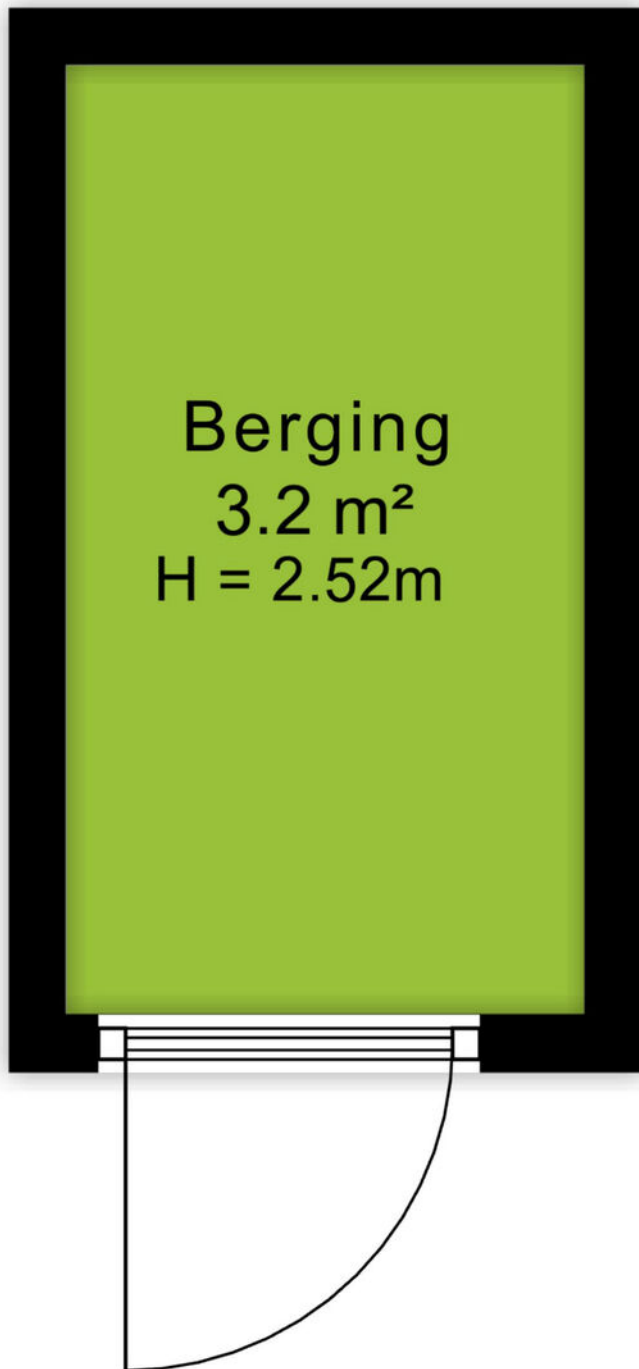


Plattegrond



Plattegrond

← 1.33 m →




↑ 2.44 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parkweg 125 A 28



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4231	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl