

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nijenburg 53 , 1613LC Grootebroek

Ruim geschakeld huis

Vijf slaapkamers

Riante tuin aan water

Luxe woonkeuken

Op geliefde plek in Grootebroek

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	358 m ²
Inhoud	541 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

In de geliefde wijk 'Zesstedenpark' in Grootebroek wacht deze stijlvolle vrijstaand-geschakelde woning op jou! Hier geniet je van luxe, comfort én ruimte, terwijl je een uniek uitzicht hebt op het rustgevende vaarwater in je eigen achtertuin. Met maar liefst vijf slaapkamers, een moderne woonkeuken, en een perfecte balans tussen wonen en werken is dit huis ideaal voor jonge gezinnen, gezinnen met oudere kinderen of tweepersoonshuishoudens die op zoek zijn naar meer ruimte. Heb je een eigen bedrijf aan huis? Dan biedt deze woning eindeloze mogelijkheden. Een luxe plek op een toplocatie – wie wil dat nou niet?



lekker kokkerellen



luxe woonkeuken

diverse apparatuur

We nemen je graag mee door deze fantastische woning, die meteen een oase van rust en ruimte uitstraalt. Bij binnenkomst betreed je de lichte hal met een stijlvolle trapopgang naar boven, een praktische meterkast en een modern toilet met fonteintje. Vanaf hier wandel je door naar de echte eyecatcher: de open woonkeuken. Aangenaam licht, strak afgewerkt en voorzien van alle denkbare luxe maak jij hier in een handomdraai de lekkerste gerechten. En alsof dat nog niet genoeg is: deze keuken bevindt zich in de voormalige garage, wat betekent dat er nog meer leefruimte is toegevoegd aan de woning!





fijne lichtinval

tuingerichte woonkamer

grote schuifpui

Naast de keuken ligt de royale, tuingerichte woonkamer. Dankzij de massief eiken vloer voelt het hier warm en sfeervol aan; de ideale plek om lekker bij te komen met een dampende kop koffie of een goed boek. De grote schuifpui biedt direct toegang tot de fantastische achtertuin, waar je je eigen waterkant hebt.

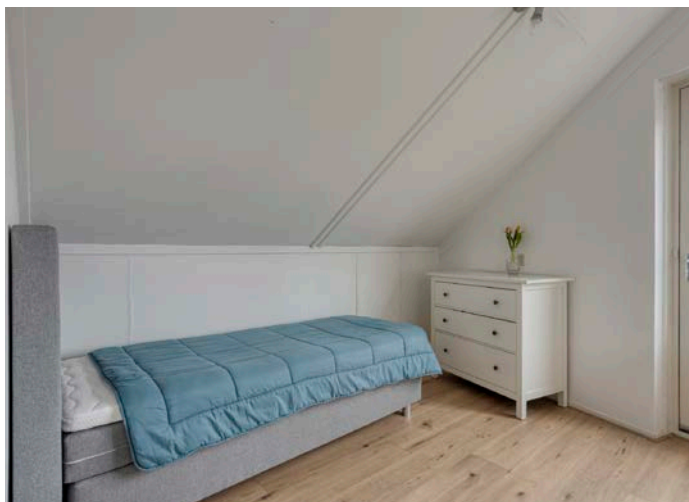


5 slaapkamers

ruimte genoeg!

Ook boven ontbreekt het je niet aan ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een tweepersoonshuishouden, een gezin met opgroeiende kinderen of als handige werk- en hobbyruimtes. De nette badkamer op deze etage is van alle gemakken voorzien. Denk aan een douchecabine, ligbad, wastafel en toilet – alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog twee volwaardige slaapkamers op je wachten. Daarnaast is hier de wasruimte slim verwerkt op de overloop, wat zorgt voor optimale efficiëntie. Deze verdieping biedt bovendien veel opbergruimte, perfect voor alle seizoenskleding, oude dozen of sportuitrusting.



relaxen in bad





genieten



groene oase

aan vaarwater

Ligstoelen op het terras, een kort ritje met de sloep of een lange zomeravond barbecueën aan het water: hier komen dromen uit.

Met je eigen parkeerplek voor de deur hoef je nooit te zoeken en een grote tuin aan vaarwater maakt het plaatje helemaal compleet. Deze tuin is een absoluut pareltje - ruim en groen, en dankzij de ligging aan het water beleef je hier het ultieme vakantiegevoel, elke dag weer.

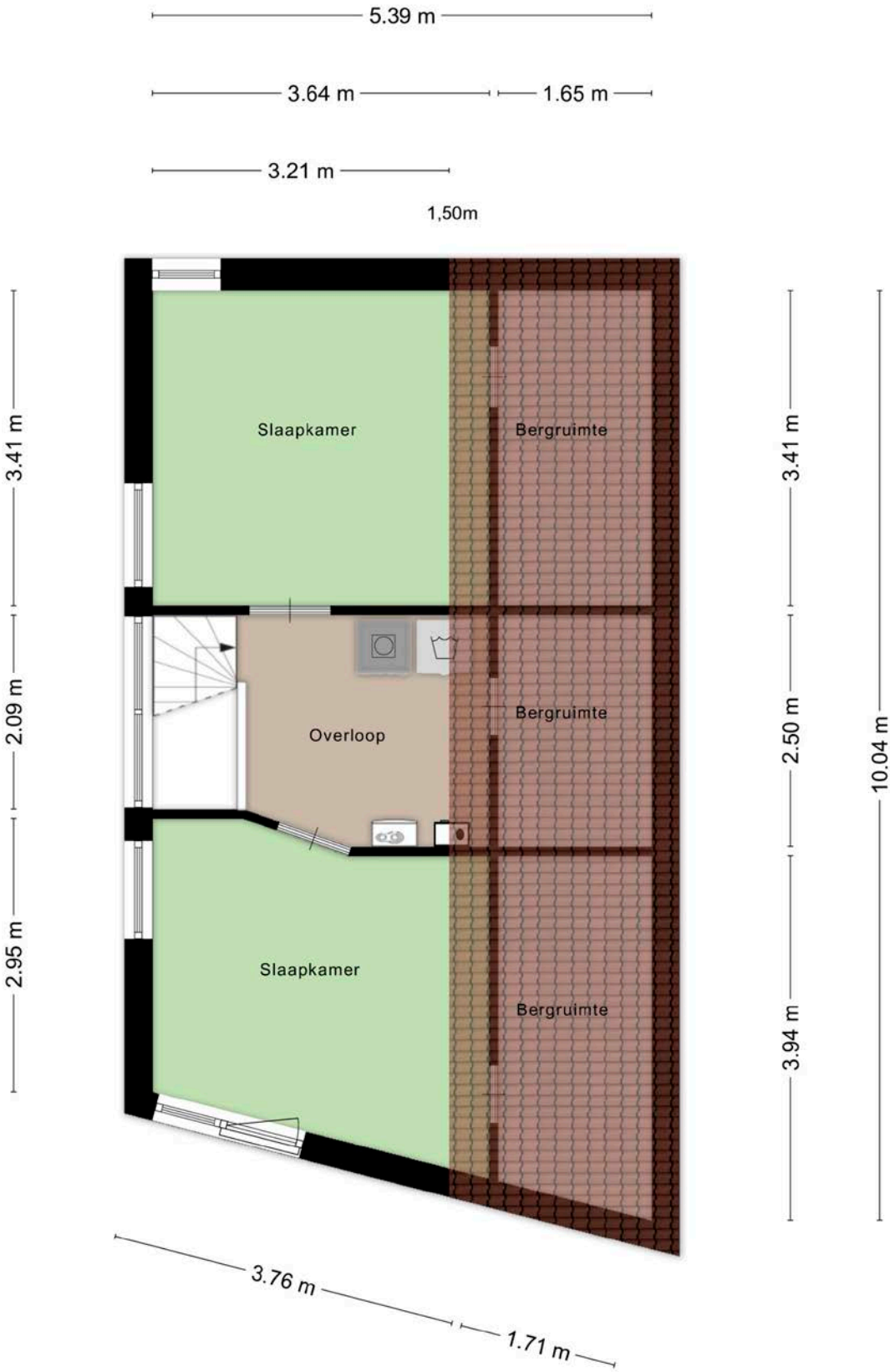




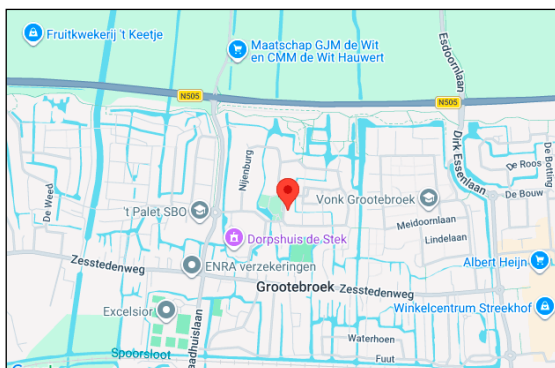
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Grootebroek

Grootebroek maakt onderdeel uit van de plattelandsgemeente Stede Broec. Stede Broec biedt je alles wat je wenst: rust en ruimte, water en groen, maar ook de voordelen en faciliteiten van een stedelijke omgeving. Een ideale plek om te wonen dus.

In Stede Broec vind je vele voorzieningen voor alle leeftijden op het gebied van sport, cultuur, recreatie, onderwijs en wonen. Voorbeelden zijn winkelcentrum 'Streekhof', de bibliotheek en moderne seniorenvoorzieningen.

Het bekendste natuur- en recreatiegebied van Stede Broec is het Streekbos, waar het zomers goed vertoeven is voor water- en natuurliefhebbers. Ook de kust van het IJsselmeer biedt ruimte voor allerlei vormen van recreatie.

Camping Broekerhaven heeft een openluchtzwembad, dat ook toegankelijk is voor anderen dan campinggasten.

Belangrijkste verbindingswegen in de gemeente zijn de oost-west verlopende N302 en N506. De Hoofdstraat/ Zesstedenweg/P.J. Jongstraat, de weg waar de drie dorpen aan zijn ontstaan en van oudsher de belangrijkste verbinding, is op veel plaatsen verkeersluw gemaakt en wordt ter hoogte van het winkelcentrum zelfs geheel onderbroken. Stede Broec ligt aan de spoorlijn Amsterdam-Enkhuizen en heeft twee stations.

heerlijk wonen in Grootebroek



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN