



 van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Fagotstraat 36
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Fagotstraat 36
Eindhoven



VRAAGPRIJS
€ 485.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Berkelbosch
Straat:	Fagotstraat 36

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2018


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	107 m ²
Woning inhoud:	349 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Deze hoogwaardig afgewerkte hoekwoning combineert sfeer met indrukwekkende verduurzaming.

Met circa 93 m² woonoppervlakte, een lichte aangebouwde serre en een moderne keuken is dit een compleet en instapklaar geheel. De woning beschikt over vier slaapkamers, een luxe badkamer en is volledig geïsoleerd. Dankzij de 12 zonnepanelen en het HR++ glas zijn de energielasten minimaal. Een unieke kans op een modern woonhuis in een geliefde, klassieke bouwstijl!





Fagotstraat 36, Eindhoven



Instapklare en duurzame hoekwoning uit 2018 in karakteristieke jaren '30 stijl met Energielabel A+++!

Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen en sportfaciliteiten, terwijl het bruisende centrum van Eindhoven en belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Een perfecte plek voor wie centraal wil wonen met parken en dagelijkse gemakken direct binnen handbereik.



Begane grond:

Via de verzorgde voortuin is de entree van de woning bereikbaar. De ontvangsthall biedt toegang tot een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en vormt de doorgang naar de woonkamer. De gehele begane grond is hoogwaardig afgewerkt met een pvc-vloer die is voorzien van comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling.

**Keuken:**

De moderne open keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Door de slimme opstelling is er bovendien volop praktische opslagruimte aanwezig.



Woonkamer:

De lichte woonkamer vormt een fraai geheel met de keuken en geniet van maximale lichtinval door de grote raampartijen.

Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de serre en bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

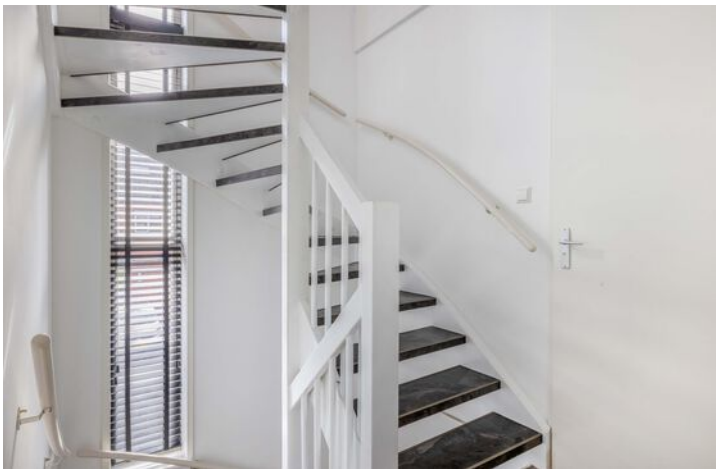
**Serre:**

De volledig beglaasde serre is een schitterend verlengstuk van de leefruimte. Deze ruimte is voorzien van elektra en beschikt over een kamerhoge glazen wand die volledig opengeschoven kan worden, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Een heerlijke plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.





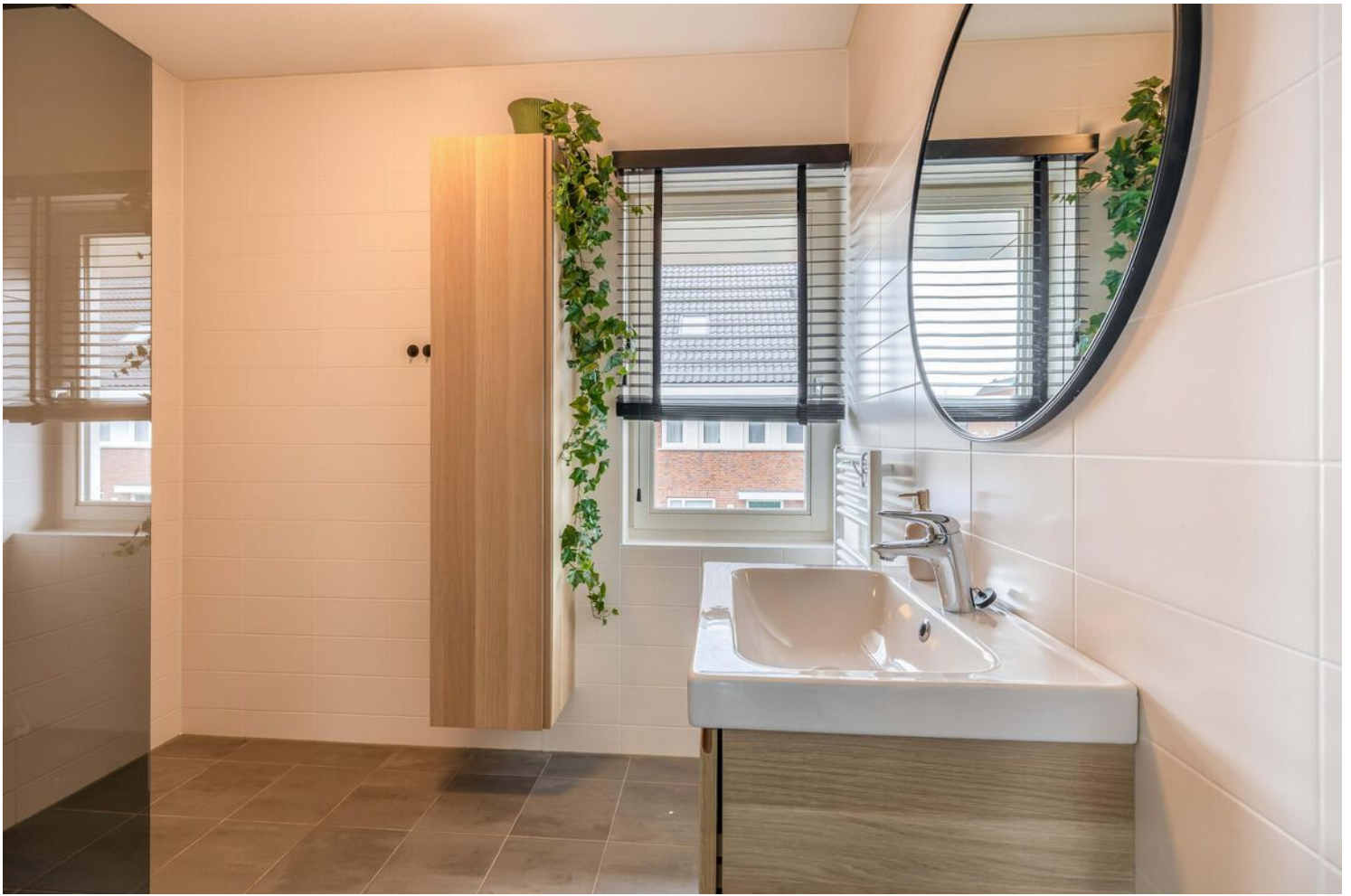


1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers en de luxe badkamer.

Alle vertrekken zijn strak afgewerkt en bieden dankzij de vloerverwarming en -koeling een optimaal comfort. De slaapkamers zijn volwaardig van formaat, voorzien van een strakke pvc-vloer en beschikken over grote raampartijen voor een prettige lichtinval.



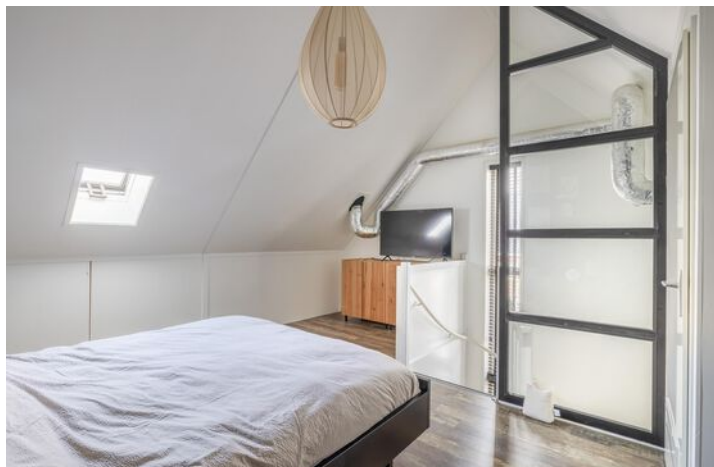
**Badkamer:**

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een ruime inloopdouche, een hangend toilet en een wasmeubel met wasbak. Dankzij de aanwezige raampartij geniet de ruimte van natuurlijk daglicht en extra ventilatiemogelijkheden. Het geheel is stijlvol afgewerkt en biedt, mede door de vloerverwarming, een heerlijk luxe ervaring.



2e Verdieping:

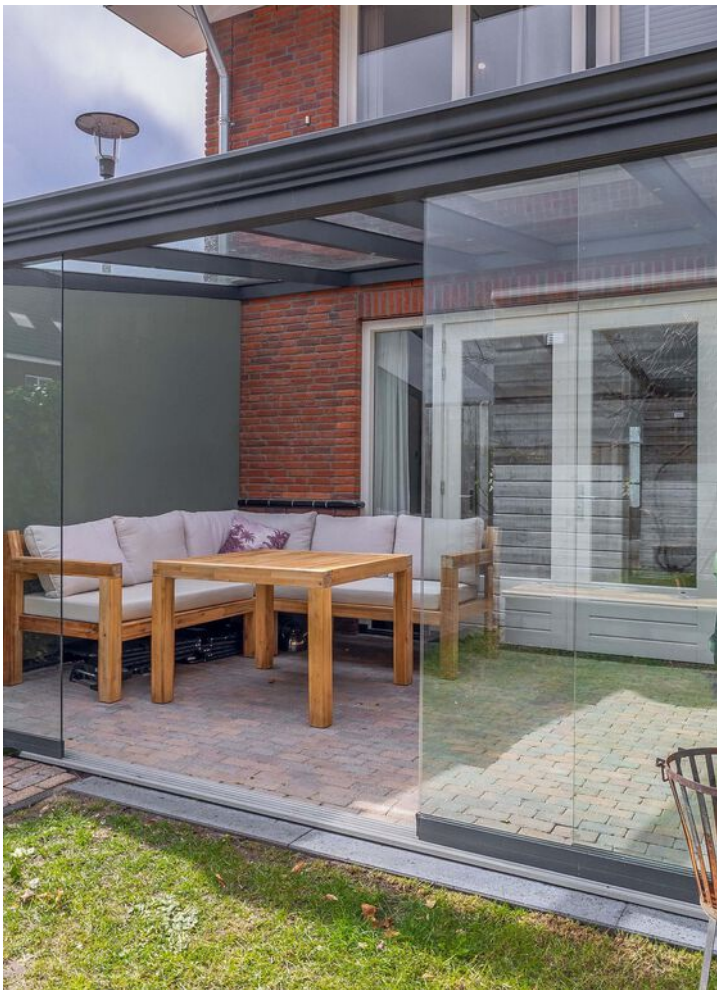
Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, strak afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een groot dakraam. Deze verdieping biedt tevens plaats aan de wasapparatuur en beschikt over praktische opbergruimte achter de knieschotten.





Tuin:

De op het oosten gelegen achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een heerlijke plek voor de ochtend- en middagzon. De tuin is compleet uitgerust met een praktische buitenkraan en een vrijstaande houten berging met elektra. Dankzij de eigen achterom is de tuin ook met de fiets of containers uitstekend bereikbaar.





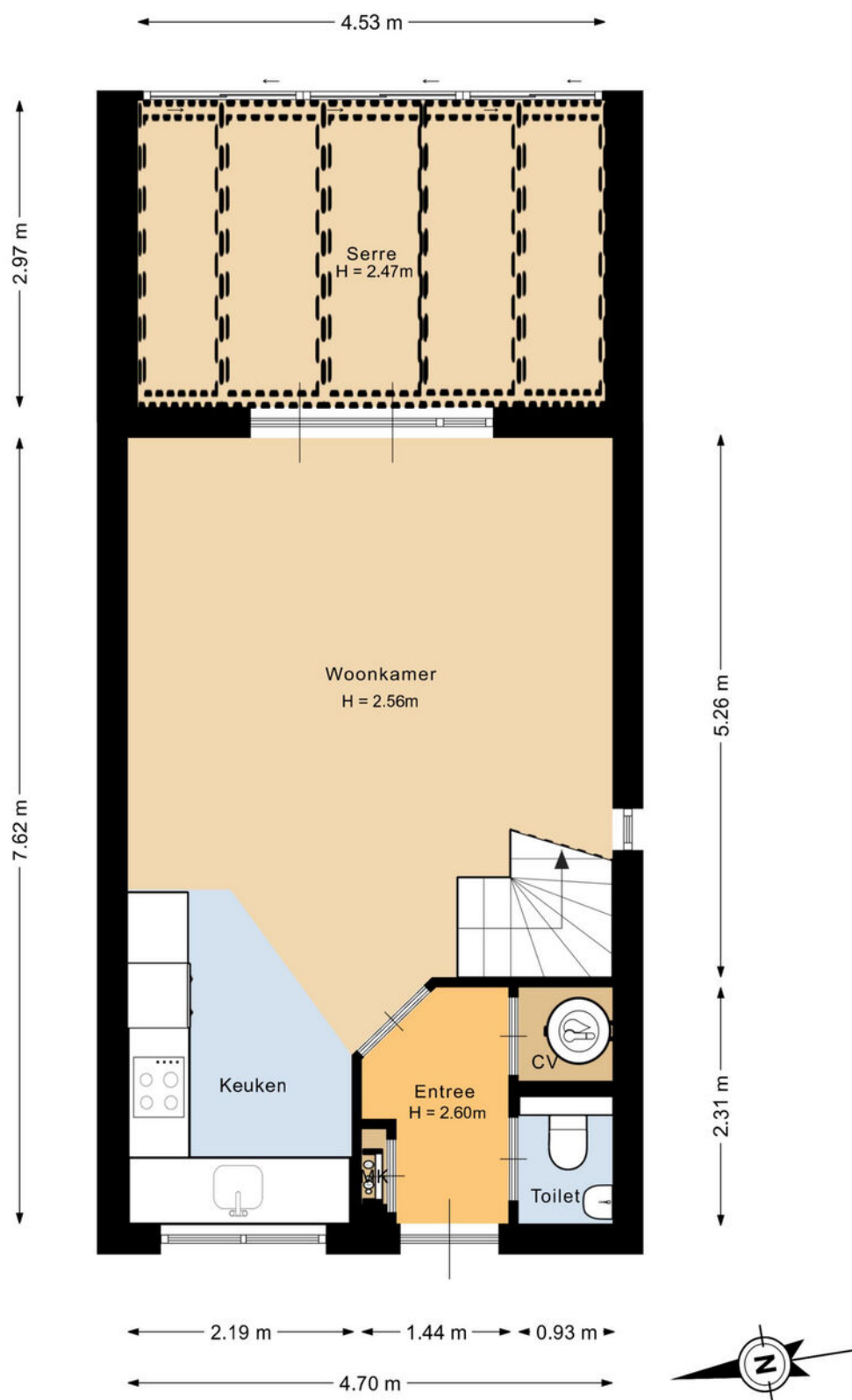
Bijzonderheden:

- Energielabel A+++ optimaal geïsoleerd, grondwarmtepomp en 12 zonnepanelen;
- Volledig voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling;
- Glazen serre sfeervolle aanbouw met kamerhoge glazen schuifwand;
- Instapklare hoekwoning gebouwd in 2018 en hoogwaardig afgewerkt;
- Vier slaapkamers ruime kamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Zonnige tuin verzorgde achtertuin op het oosten met achterom;
- Toplocatie centraal gelegen in de gewilde buurt Doornakkers-West.



Plattegronden

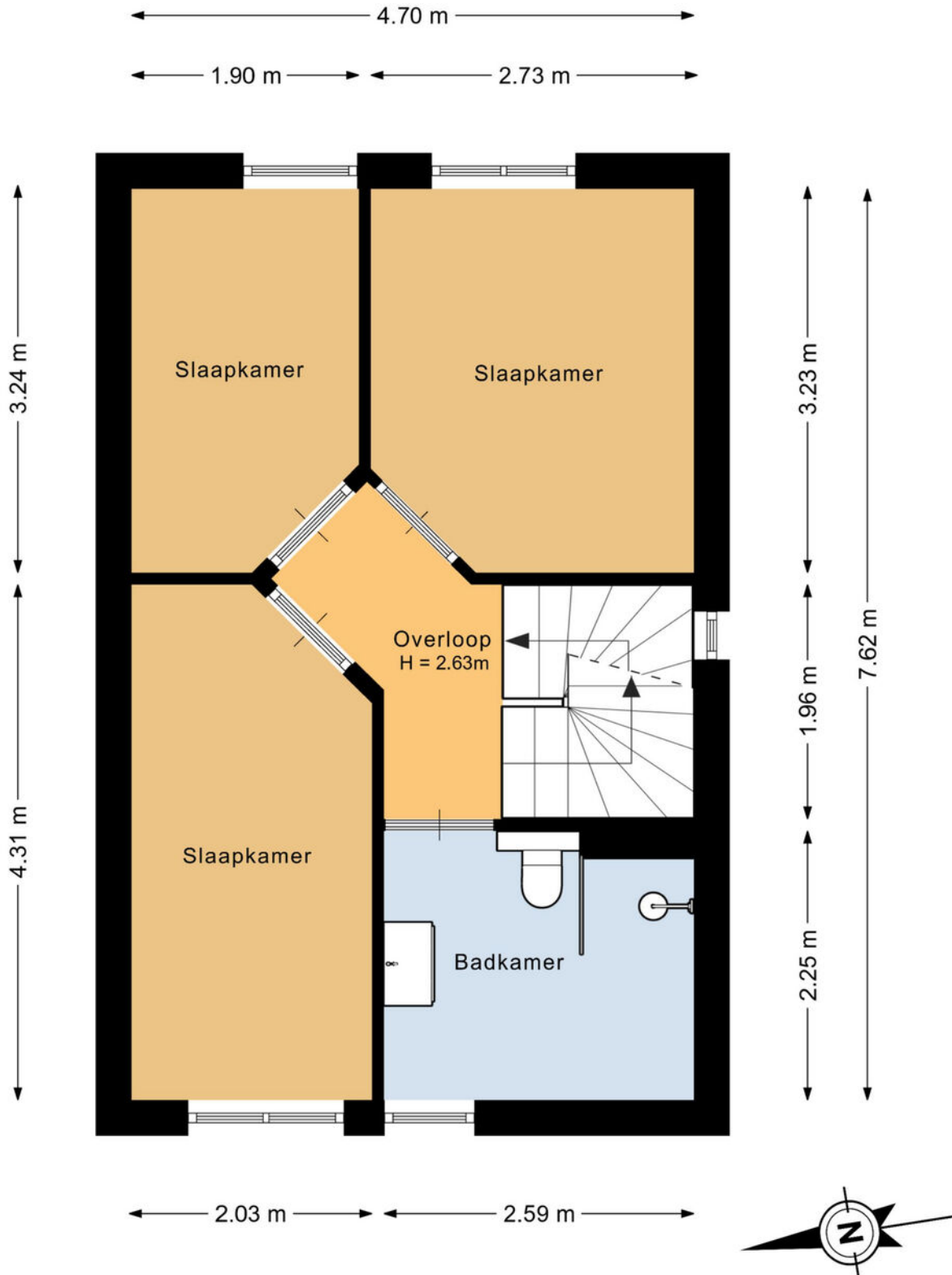
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

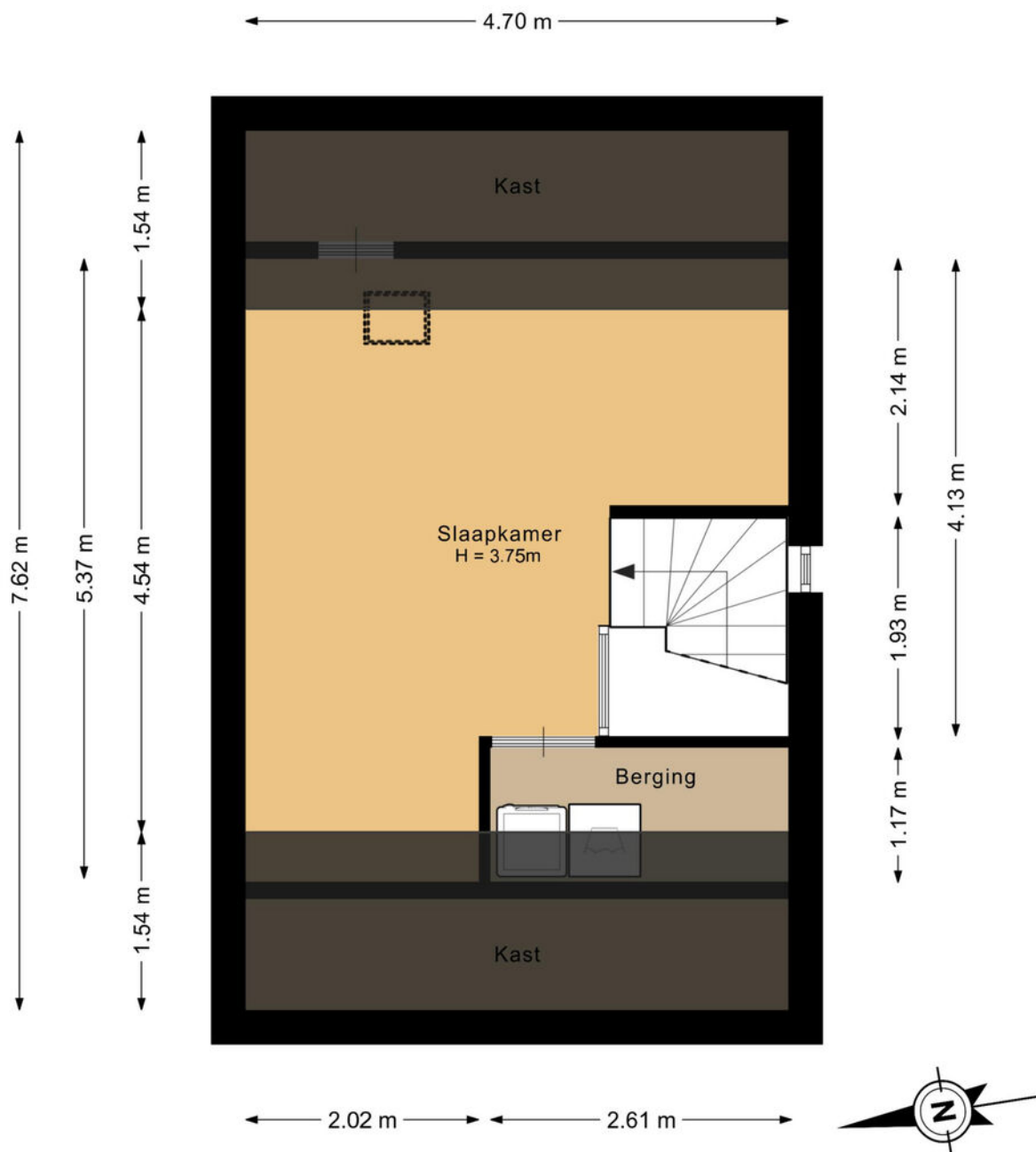
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

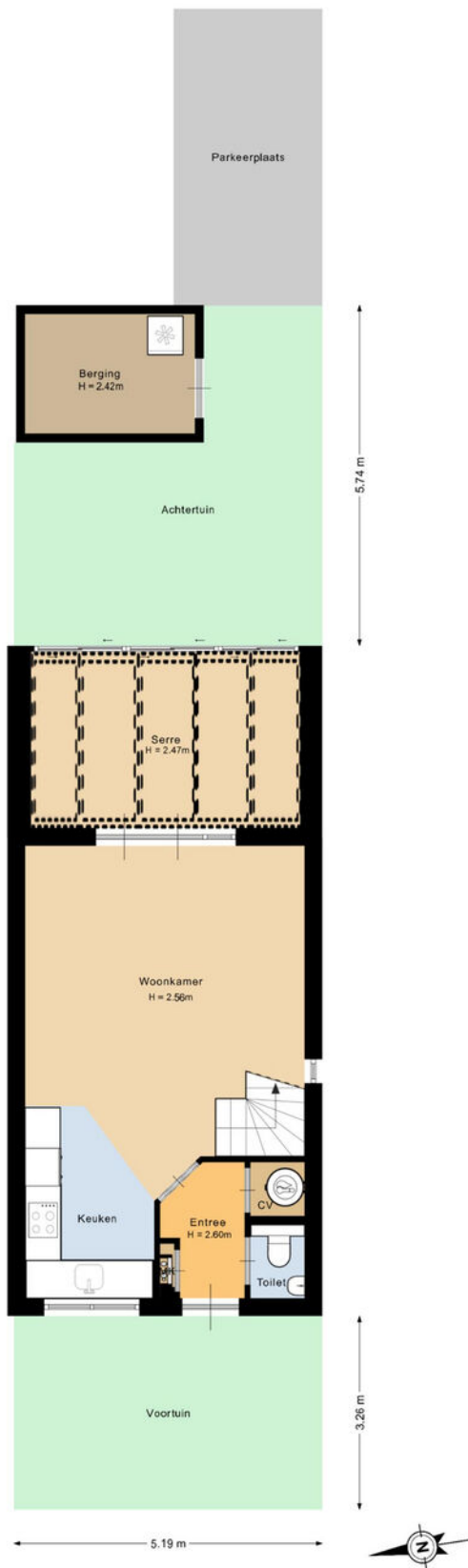
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

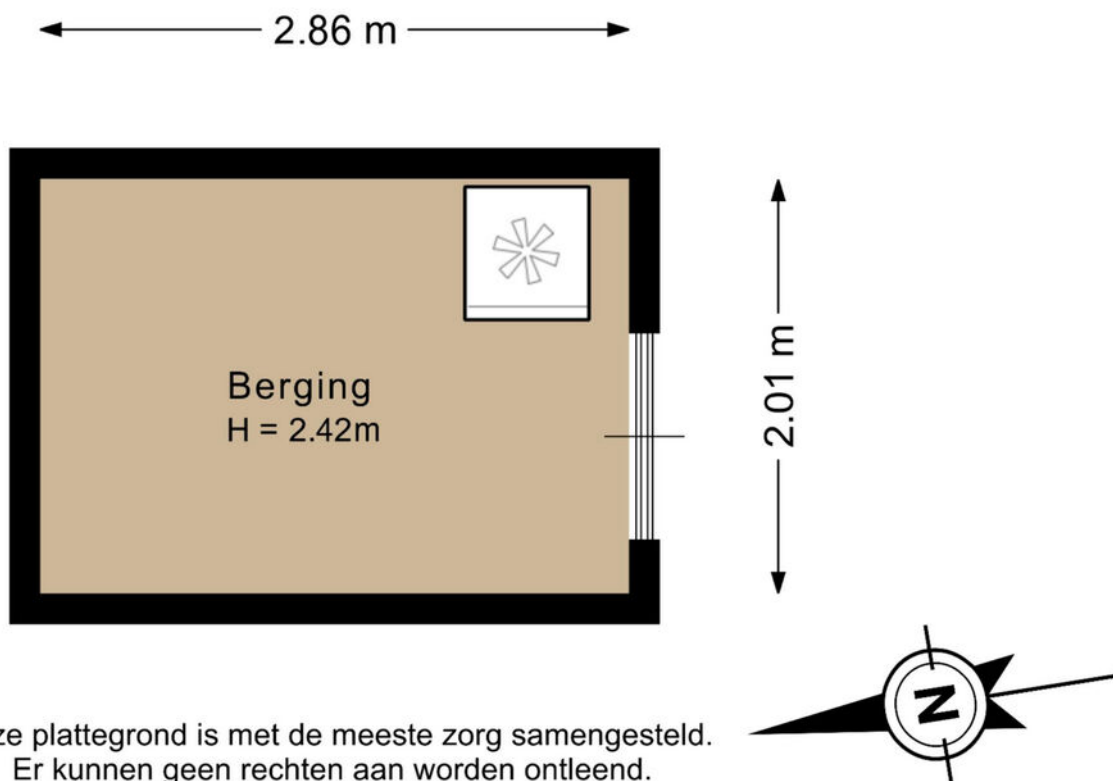
Perceel



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

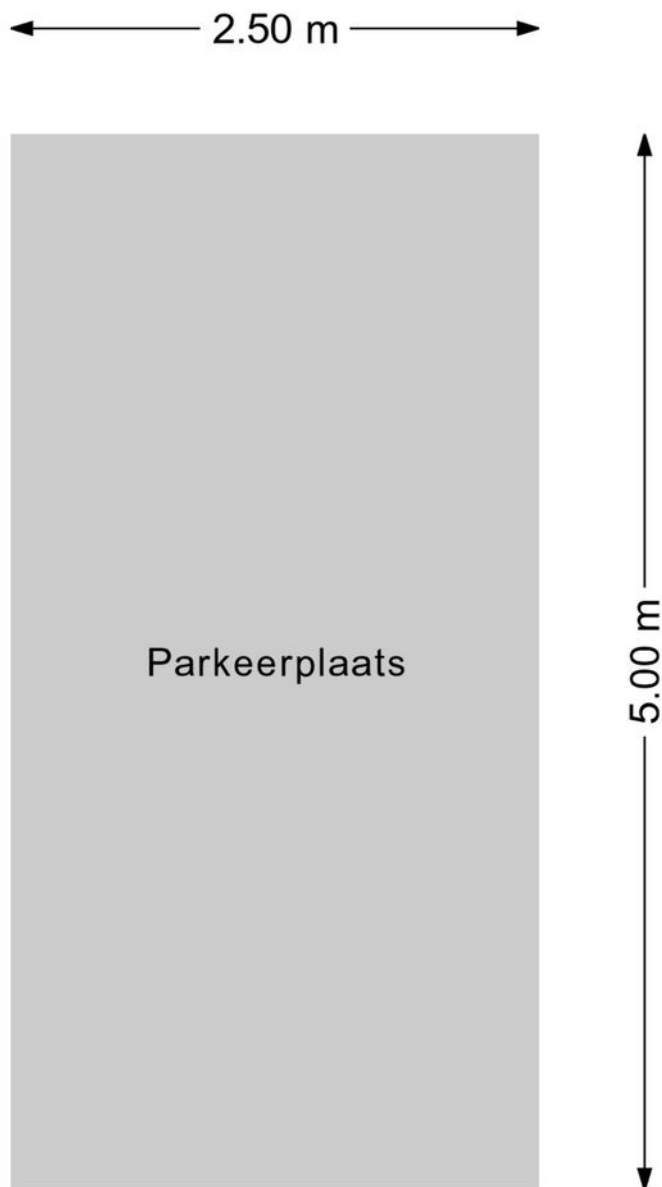
Plattegronden

Berging



Plattegronden

Parkeerplaats



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)