



## Stationsplein 14

Arnhem  
€ 625.000,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij! | Let's look inside!
- 5 Woonkamer en keuken | Living
- 7 Terras | Terrace
- 9 Slaapkamers en badkamer | Bedrooms and bathroom
- 10 Plattegronden



## Binnenkijken bij! | Let's look inside!

Welkom thuis op Stationsplein 14 in Arnhem, waar luxe wonen en ultiem comfort samenkomen in een unieke setting. Dit schitterende appartement is volledig getransformeerd in 2024 en gelegen op een toplocatie in de stad. Stel je eens voor: een royaal terras van 34 m<sup>2</sup> op het zonnige zuiden, waar je heerlijk kunt ontspannen met een goed boek of een glas wijn terwijl je geniet van het vogelgezang. Dit appartement biedt niet alleen een zee aan licht en ruimte maar ook een energielabel A++ dankzij de hoogwaardige afwerking en moderne duurzame oplossingen. Laat je verleiden door deze unieke woonervaring en plan vandaag nog je bezichtiging!

----

Welcome home to Stationsplein 14 in Arnhem, where luxury living and ultimate comfort unite in a unique setting. This exquisite apartment has undergone a complete transformation in 2024 and is ideally situated in a prime location within the city. Just imagine: a spacious 34 m<sup>2</sup> terrace facing the sun, perfect for unwinding with a good book or sipping a glass of wine while basking in the sounds of nature. This apartment isn't just about abundant light and space; it also boasts an impressive A++ energy label, thanks to its high-quality finishes and modern sustainable solutions. Allow yourself to be enchanted by this one-of-a-kind living experience and schedule your viewing today!

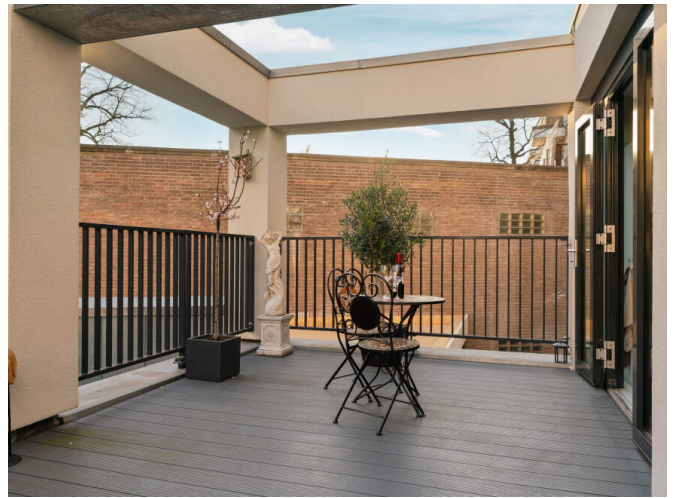


## Woonkamer en keuken | Living

Wanneer je de bel-etage betreedt, word je verwelkomd in een lichte woonkamer, waar de hoogwaardige visgraat PVC-vloer meteen opvalt. De moderne open keuken met kookeiland maakt zeker indruk, uitgerust met luxe inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser van Pelgrim en een combi-oven van Siemens.

---

As you step into the bel-étage, you're greeted by a bright living room, with high-quality herringbone PVC flooring that immediately attracts attention. The modern open kitchen, complete with an island, is sure to impress, featuring top-of-the-line built-in appliances including a fridge-freezer, a Pelgrim dishwasher, and a Siemens combination oven.

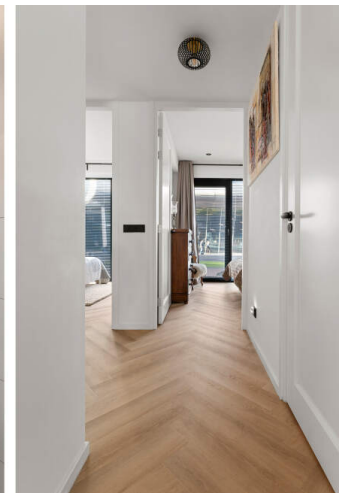


## Terras | Terrace

Drie dubbele openslaande deuren nodigen je uit naar het geweldige dakterras, perfect voor zowel een diner in de buitenlucht als een ontspannen loungemoment.

---

You'll find that three double doors lead you out to the fantastic rooftop terrace, perfect for alfresco dining or relaxing moments with friends.



## Slaapkamers en badkamer | Bedrooms and bathroom

De twee ruime slaapkamers zijn niet alleen voorzien van vloer-tot-plafond raampartijen, maar ook van elegante hoogglans inbouw garderobekasten, ideaal voor al je kleding en accessoires. De badkamer ademt luxe met zijn volledig betegelde afwerking, een ruime douchecabine met lage instap en een stijlvol wastafelmeubel van een meter breed, compleet met een verlichte spiegel.

Verder vind je in dit appartement een apart toilet en een praktische technische ruimte met aansluitingen voor zowel wasmachine als droger. De inpandige berging op de onderste verdieping, bereikbaar via de lift, biedt je voldoende ruimte voor opslag.

---

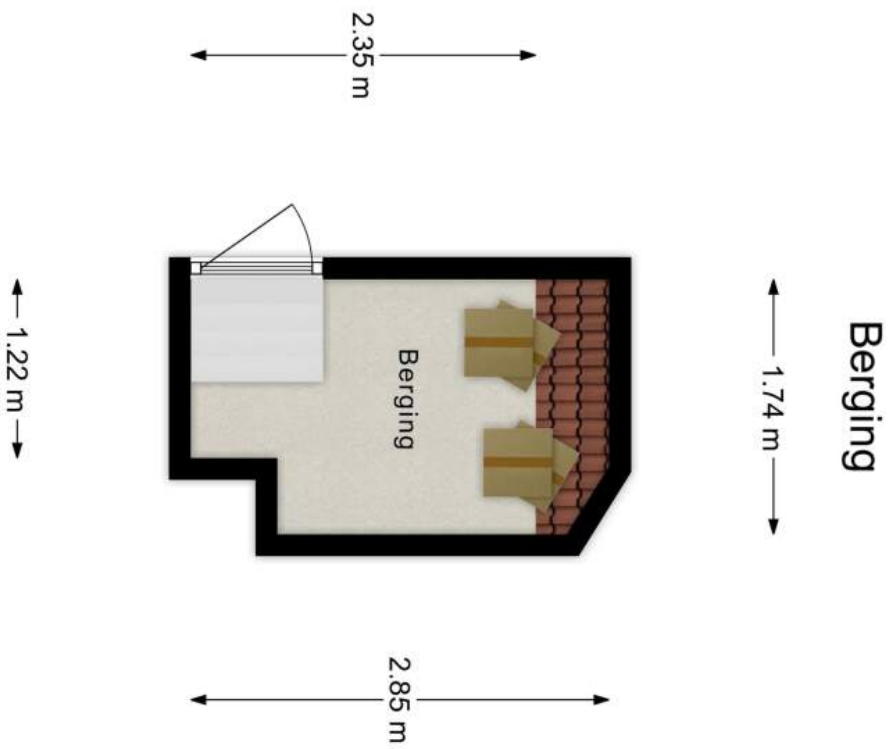
You'll find that three double doors lead you out to the fantastic rooftop terrace, perfect for alfresco dining or relaxing moments with friends. The two generous bedrooms are equipped with floor-to-ceiling windows and stylish high-gloss built-in wardrobes, providing ample space for all your clothing and accessories. The bathroom exudes luxury, with a fully tiled finish, a spacious shower cubicle with a low entry, and a chic one-meter-wide washbasin unit, complete with an illuminated mirror.

Moreover, this apartment also offers a separate toilet and a functional technical room with connections for both a washing machine and dryer. The indoor storage room on the lower floor, accessible via the lift, provides ample space for your belongings.

# Appartement



# Berging



# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**