

Broekmorgen 5

UDEN

€ 535.000,00 kosten koper



Geschakelde 2-onder-1 kapwoning met een inpandig bereikbare garage, een aangebouwde serre en een heerlijk onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten met fraaie overkapping en een extra berging. Daarnaast heeft de woning vrij uitzicht aan de voorzijde, een zeer complete keuken, een riante badkamer, twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping en twee slaapkamers met dakkapel en veel bergruimte op de tweede verdieping. De woning ligt op loopafstand van het centrum en vlakbij de op- en afrit naar de A50.

Uden heeft een op- en afrit aan de A50 waardoor o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar zijn.

Kenmerken:

- Perceel oppervlakte: 206 m²
- Woonoppervlakte: circa 133 m² en inpandige bergruimte van 17 m²
- Inhoud woning: circa 531 m³
- Rustige ligging aan een groenstrook met speeltuintje, geen doorgaand verkeer
- Woonkamer met serre met heerlijk veel daglicht
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met groot hoekbad, toilet, wastafelmeubel en stoomdouche cabine
- Extra kamer op de eerste verdieping: thuiswerkplek of bergruimte
- Nog twee slaapkamers met dakkapel op zolder
- Veel bergkasten op zolder
- 12 zonnepanelen
- Cv-ketel uit 2020
- Airco in de woonkamer en een airco in de slaapkamer
- Rolluiken op de slaapkamer
- Sfeervolle gashaard

- Inpandig bereikbare garage met elektrische roldeur
- De garage is verwarmd en ook in te richten als speelkamer of praktijkruimte
- Moderne overkapping in de achtertuin met daarnaast een berging
- Op loopafstand van het centrum en het openbaar vervoer

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal met de meterkast, de trapopgang naar boven, het toilet, de garderobe en de toegangsdeur naar de woonkamer.

Op de begane grond ligt een siergrind vloer. De meer dan complete keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvries, oven en oven-magnetron. De zitkamer met sfeervolle gashaard ligt in het midden van de woning en de eettafel voor zes personen en een heerlijk leeshoekje zijn gesitueerd in de lichte serre.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een extra bergruimte en/of thuiswerkplek en de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal modern afgewerkt en hebben een laminaat vloer. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een stoomdouchebad, groot hoekbad, toilet en een wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping:

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping voorzien van een laminaat vloer. Deze verdieping is ingedeeld in twee slaapkamers, beiden met een dakkapel. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig. Op dit moment staan de wasmachine en droger op deze verdieping.

Tuin/schuur:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin heeft veel privacy en een moderne overkapping met daaraan vast een grote berging. De tuin ligt heerlijk op het zuid-westen en is bereikbaar via de garage.

Garage:

Via de oprit is de garage bereikbaar. De garage is voorzien van een elektrische roldeur. Momenteel is de garage in gebruik als berging, maar de garage zou ook kunnen dienen als speelkamer of praktijkruimte aan huis.

Uden heeft een echte regiofunctie: in het mooie centrum kan je naar hartenlust shoppen, uitgaan of dineren rondom de gezellige markt, de bioscoop of het theater bezoeken, zwemmen en nog veel meer. In Uden zijn verschillende middelbare scholen en het regionale ziekenhuis is in Uden gevestigd.

Natuurgebied de Maashorst in de directe omgeving geeft alle vrijheid om te gaan wandelen of fietsen. Vanwege de ligging aan de A50 zijn o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar.

Adresgegevens

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adres | Broekmorgen 5 |
| Postcode / plaats | 5401 PJ Uden |
| Provincie | Noord-Brabant |

Locatie gegevens



Object gegevens

| | |
|---------------------|--|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar | 1986 |
| Bouwperiode | |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

| Maten object | |
|---------------------|--------------------------|
| Aantal kamers | 6 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Volume | 531 m³ |
| Perceeloppervlakte | 206 m² |
| Woonoppervlakte | 133 m² |
| Woonkamer | 0 m² |

| Details | |
|----------------|--|
| Ligging object | In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht |
| Bijzonderheden | |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| Warmwater | C.V.-Ketel |
| Berging | Vrijstaand hout |
| Kabel | Ja |
| Alarm | Nee |
| Zonwering | Ja |

| Tuin gegevens | |
|----------------------|-----------------------------|
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Tuin diepte | cm |
| Tuin breedte | cm |
| Achtertuin | m² |
| Ligging | |
| Kwaliteit | |

| woonkamer, serre en keuke |
|----------------------------------|
| |

| Slaapkamers en badkamer |
|--------------------------------|
| |

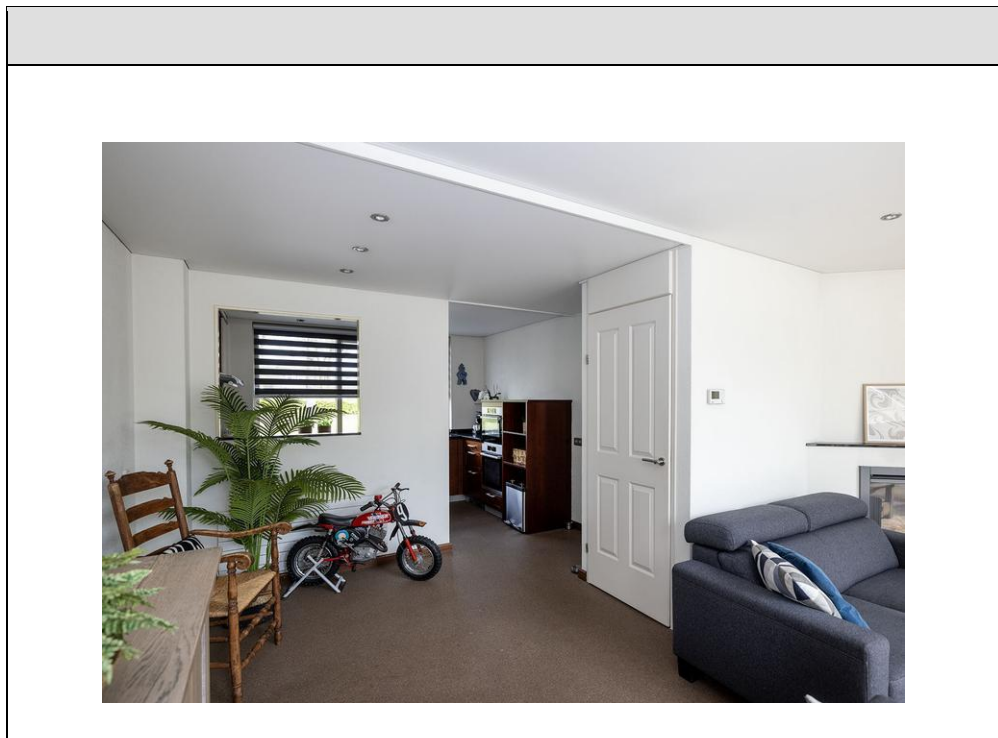
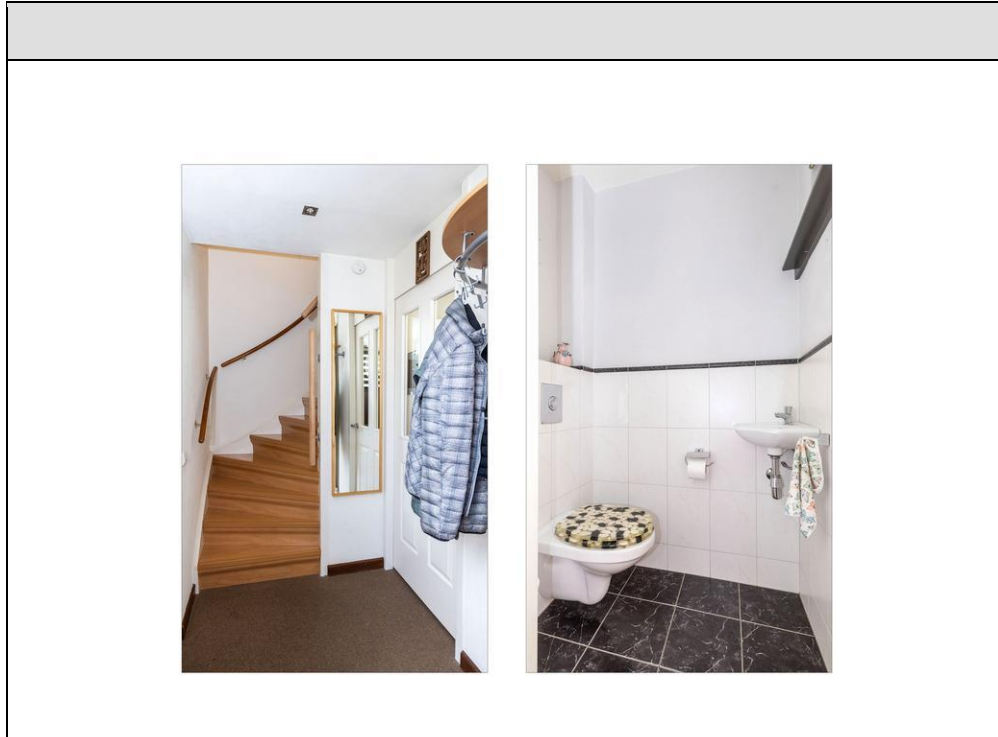
| Slaapkamers en bergruimte |
|----------------------------------|
| |

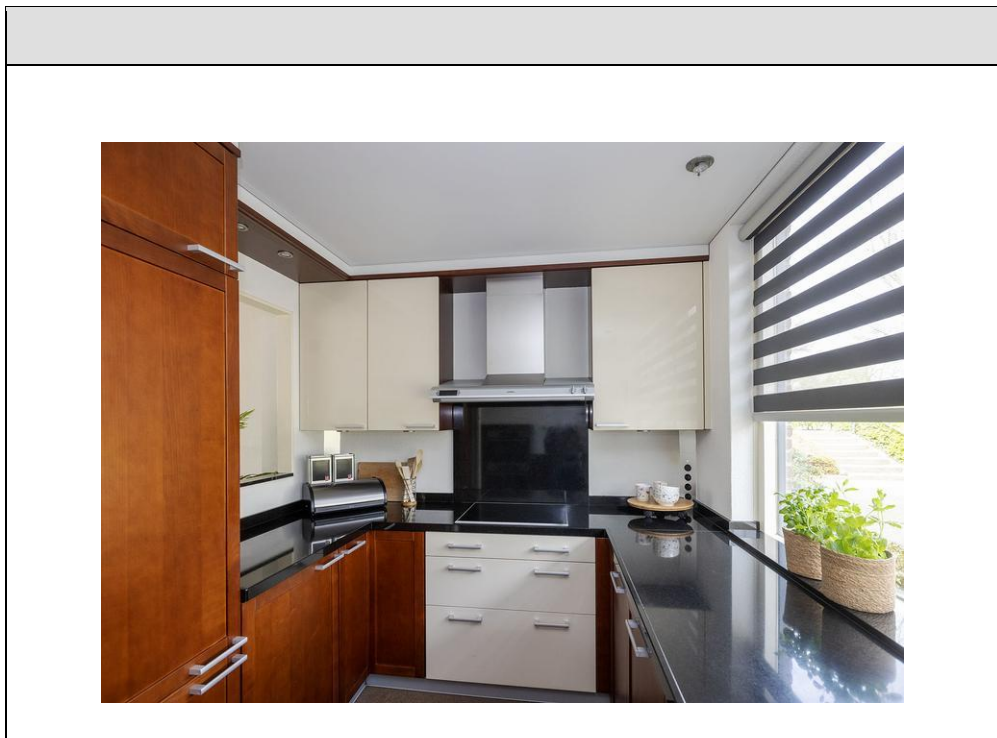
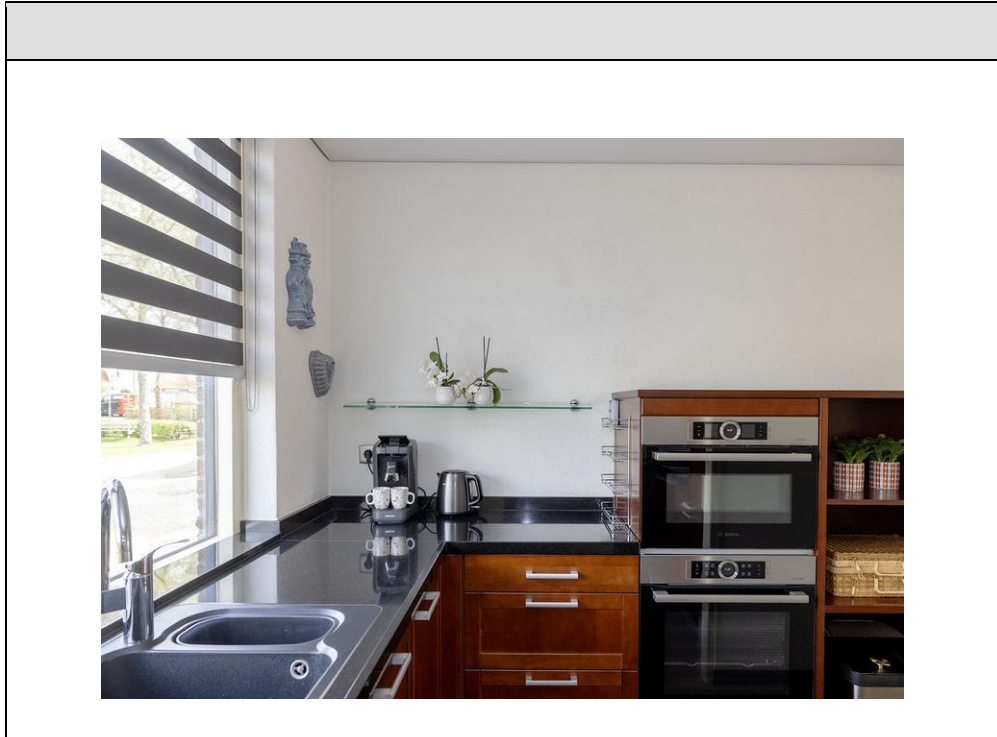




















Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



Broekmorgen 5 5401 PJ





















