



**Banstraat 25 – S51
5506 LA Veldhoven**

KENMERKEN / CHARACTERISTICS:

VRAAGPRIJS / ASKING PRICE:	€ 179.500,- K.K.
INHOUD / CONTENT:	100 m3 (circa)
WONEN / LIVING SURFACE:	44 m2
BERGING / STORAGE:	6 m2
SERRE / CONSERVATORY:	0 m2
PERCEEL / PLOT SIZE:	245 m2
BOUWJAAR / CONSTRUCTION YEAR:	2011 - 2020
KADASTRAAL / CADASTRAL:	Veldhoven, sectie G, nummer 1295

Deze riante en luxe uitgevoerde waterbungalow is gelegen op een ruime kavel. Hier geniet u van rust, privacy en een blijvend vrij uitzicht over de fraai aangelegde vijverpartij met fontein. Een unieke combinatie van comfort, luxe en een permanent vakantiegevoel.

Bij binnenkomst ervaart u direct dat dit geen standaard recreatiewoning is. Dit voelt als thuiskomen — maar dan luxer. Vanuit de hal betreedt u de royale woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een naadloze verbinding met buiten. Het uitzicht op het water en de fontein maakt ieder moment van de dag bijzonder: van een rustige ochtend met zacht binnenvallend zonlicht tot sfeervolle avonden met reflecties op het water.

Het verhoogde plafond versterkt het ruimtelijke gevoel, terwijl de stijlvolle inbouwspots zorgen voor een warme en moderne ambiance in de avonduren. Hier ziet u zichzelf al ontspannen, met een goed glas wijn en een vrij uitzicht dat nooit verveelt.

De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is voorzien van alle gemakken. U beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, separate vrieskast, 5-pits kookplaat, vaatwasser en een combi-magnetron. Of u nu uitgebreid kookt of snel iets bereidt, hier wordt koken een plezierige ervaring.

De bungalow beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en comfort. De hoofdslaapkamer is voorzien van een praktische en stijlvolle kastenwand en voelt als een echte privéruimte. De overige kamers bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

De luxe badkamer is volledig betegeld en modern afgewerkt, met een comfortabele douche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger. De separate toiletruimte is eveneens volledig betegeld en keurig uitgevoerd.

Deze woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van centrale verwarming en dubbel glas, waardoor u hier het gehele jaar door comfortabel kunt verblijven — in elk seizoen.

Kortom: een stijlvolle en complete waterbungalow op een unieke locatie, waar luxe, rust en natuur samenkomen.

Beautiful and spacious holiday home for sale in Veldhoven

We are proud to offer this special and very spacious holiday home, located on one of the most beautiful parks in Veldhoven. This home offers you the ultimate feeling of freedom, privacy and comfort, and is surrounded by a beautiful nature reserve. The park itself is an oasis of peace, and at the same time there are numerous facilities within easy reach, such as a newly constructed outdoor swimming pool, playgrounds, walking and cycling routes, and various catering establishments. The shops, supermarkets and arterial roads are also nearby, as well as major employers such as ASML.

This spacious and luxuriously finished water bungalow is situated on a large plot. Here, you enjoy peace, privacy, and a permanently unobstructed view of the beautifully landscaped pond with a fountain. A unique combination of comfort, luxury, and a permanent holiday feeling.

Upon entering, you immediately realize that this is no standard holiday home. This feels like coming home — but more luxurious. From the hall, you enter the spacious living room, where large windows provide beautiful natural light and a seamless connection to the outdoors. The view of the water and the fountain makes every moment of the day special: from a quiet morning with soft sunlight streaming in to atmospheric evenings with reflections on the water.

The raised ceiling enhances the sense of space, while the stylish recessed spotlights create a warm and modern ambiance in the evening hours. You can already picture yourself relaxing here, with a good glass of wine and an unobstructed view that never gets old.

The open kitchen connects perfectly to the living space and is fully equipped. You have access to high-quality built-in appliances, including a refrigerator, separate freezer, 5-burner hob, dishwasher, and a combination microwave oven. Whether you are cooking an elaborate meal or preparing something quick, cooking here becomes a pleasant experience.

The bungalow features three spacious bedrooms, each with ample natural light and comfort. The master bedroom is equipped with a practical and stylish built-in wardrobe and feels like a true private space. The other rooms offer plenty of possibilities, for example as a guest room, workspace, or hobby room.

The luxurious bathroom is fully tiled and has a modern finish, featuring a comfortable shower and a stylish vanity unit. Additionally, there is space for a washing machine and dryer. The separate toilet is also fully tiled and neatly finished.

This home is excellently insulated and equipped with central heating and double glazing, allowing you to stay here comfortably









Kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 1295, groot 245 m²

OVERIGE INFORMATIE / OTHER INFORMATION

Plattegrond / Plans

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie.

The map in the brochure gives an impression of the property, which may differ from the actual situation.

Financieringsvoorbekoud Finance Reservation

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteren wij een termijn van 6 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

For a possible included reservation for obtaining financing we use a period of 6 weeks within which can be dissolved on the basis of this condition. This can be deviated from in consultation.

Waarborgsom / Deposit

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 6 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

To guarantee fulfillment of your obligations as a buyer, the seller requires a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price. You as the buyer will have 6 weeks to arrange this. Your financial adviser can help you with this.

Contact

U kunt contact opnemen met ons kantoor via het telefoonnummer 040 2 405 405 of via het e-mail adres info@giesbersdekort.nl. Tevens zijn we actief op sociale media en andere kanalen zoals FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de kort.

You can contact our office via telephone number 040 2 405 405 or via e-mail address info@giesbersdekort.nl. We are also active on social media and other channels such as FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de Kort.



pararius