

SINGEL 178-D
AMSTERDAM



bloem
makelaars

Te koop! Singel 178-D, Amsterdam

Wonen aan de Singel, in het hart van historisch Amsterdam!

Wonen in het centrum van Amsterdam aan één van de mooiste en meest geliefde grachten die de stad kent. Gelegen op een iconische locatie in het bruisende hart van de stad, biedt dit appartement een unieke combinatie van historische charme en hedendaags wooncomfort. Dit karaktervolle appartement is gelegen op de tweede verdieping van een prachtig gemeentelijk monument uit 1905.

Met een woonoppervlakte van circa 53 m², gelegen op eigen grond, beschikt de woning over een royale woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Vanuit de woonkamer geniet je van een schitterend uitzicht over de Singel. Een charmante plek waar historie en modern gemak naadloos samenkomen. Tevens is het monumentale pand in 2006 volledig gerenoveerd en is de fundering destijds vernieuwd.

Indeling

Statige entree, verzorgde gemeenschappelijke hal. Hierin bevindt zich de toegang tot het appartement, Aan de voorzijde bevindt zich de riante woonkamer met drie grote ramen die aangenaam zonlicht garanderen. Het plafond met authentieke houten balken draagt bij aan de sfeer. Vanwege de ligging van het appartement (schuin aan de Torenluis) behoudt je het fenomenale uitzicht, je kijkt er niet overheen, maar echt op, overburen zijn ver weg, veel privacy.

De open keuken is modern met alle wenselijke apparatuur en heeft een goed formaat. De slaapkamer is goed bemeten en ligt aan de achterzijde. Vanuit hier is er toegang tot de tweede kleinere slaapkamer, werkkamer of inloopkast. Vanuit de keuken kom je ook in de badkamer met wastafel, douche en wasmachine aansluiting en het aparte toilet. Kortom, een zeer compleet appartement, gelegen op een rustig gedeelte van het Singel met een mooi uitzicht op een populaire, centrale locatie.

Historie

Het Singel is een van de oudste grachten van Amsterdam en diende in de middeleeuwen als verdedigingsgracht rond de stad. Tijdens de Gouden Eeuw werd het een prestigieuze locatie, waar rijke kooplieden statige grachtenpanden lieten bouwen die nog steeds de historische charme uitstralen. Tegenwoordig biedt het Singel een unieke mix van geschiedenis, levendige sfeer en centraal wonen in het hart van de stad.

Omgeving

De woning bevindt zich op één van de mooiste en meest gewilde locaties van de stad: direct aan het iconische Singel, midden in het bruisende centrum van Amsterdam, direct achter de Dam. Deze charmante gracht is niet alleen een lust voor het oog, maar vormt ook de perfecte uitvalsbasis voor wie wil genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Op steenworp afstand vind je De Negen Straatjes, bekend om hun unieke boetiekjes, gezellige cafés en culinaire hotspots. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken in de buurt, evenals een verscheidenheid aan ambachtelijke bakkers, koffietentjes en delicatessenzaken. Cultuur liefhebbers kunnen hun hart ophalen bij nabijgelegen musea, galerieën, theaters en historische gebouwen. Of je nu houdt van een rustige wandeling langs de grachten, een middagje shoppen, een avond uit eten of simpelweg wilt genieten van het Amsterdamse stadsleven: op deze locatie zit je midden in het beste dat de stad te bieden heeft.

Bereikbaarheid

Zowel de tram, bus alsmede metro (noord-zuidlijn) zijn op loopafstand bereikbaar. Ook per auto is de ringweg gemakkelijk te bereiken. Het Centraal Station ligt op slechts enkele minuten loopafstand waardoor de bereikbaarheid, ook richting Schiphol of andere steden uitstekend is.

Kom kijken bij jouw nieuwe thuis

Wil jij wonen met een van de allerbeste uitzichten en locaties binnen de grachtengordel van Amsterdam.? Dan is dit huis zeker een bezichtiging waard. Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden

- Goed onderhouden monumentaal grachtenpand
- Woonoppervlakte van 53 m² (NEN rapport aanwezig)
- Veel lichtinval door grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde
- Het gehele pand inclusief fundering is compleet gerenoveerd in 2006

bloem makelaars

- Gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht)
 - Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage bedraagt € 70,-
 - Notaris naar keuze koper, mits koopakte conform model Ring Amsterdam bij een notaris in Amsterdam
 - Oplevering in overleg, kan des gewenst snel
-

Living on the Singel, in the heart of historic Amsterdam!

Living in the center of Amsterdam on one of the most beautiful and most beloved canals the city has to offer. Situated in an iconic location in the vibrant heart of the city, this apartment offers a unique combination of historical charm and contemporary living comfort. This characteristic apartment is located on the second floor of a beautiful municipal monument from 1905.

With a living area of approximately 53 m², situated on freehold land, the property features a spacious living room with open kitchen and two bedrooms. From the living room you enjoy a ?????? view over the Singel. A charming place where history and modern convenience come together seamlessly. The monumental building was also completely renovated in 2006 and the foundation was renewed at that time.

Layout

Stately entrance, well-maintained communal hall. Here you will find access to the apartment. At the front is the spacious living room with three large windows that guarantee pleasant sunlight. The ceiling with authentic wooden beams contributes to the atmosphere. Due to the location of the apartment (at an angle to the Torensluis), you retain the phenomenal view; you do not look over it, but truly onto it. Opposite neighbors are far away, offering a lot of privacy.

The open kitchen is modern with all desirable appliances and has a good size. The bedroom is well-proportioned and located at the rear. From here there is access to the second smaller bedroom, study or walk-in closet. From the kitchen you also enter the bathroom with sink, shower and washing machine connection and the separate toilet. In short, a very complete apartment, located on a quiet part of the Singel with a beautiful view in a popular, central location.

History

The Singel is one of the oldest canals in Amsterdam and served in the Middle Ages as a defensive canal around the city. During the Golden Age it became a prestigious location, where wealthy merchants had stately canal houses built that still radiate historical charm. Today, the Singel offers a unique mix of history, lively atmosphere and central living in the heart of the city.

Surroundings

The property is located in one of the most beautiful and sought-after locations in the city: directly on the iconic Singel, in the middle of the vibrant center of Amsterdam, right behind Dam Square. This charming canal is not only a delight for the eye, but also forms the perfect base for those who want to enjoy everything the city has to offer. Within walking distance you will find The Nine Streets, known for their unique boutiques, cozy cafés and culinary hotspots. For daily groceries there are various supermarkets and specialty shops nearby, as well as a variety of artisanal bakeries, coffee spots and delicatessens. Culture lovers can indulge themselves with nearby museums, galleries, theaters and historic buildings. Whether you enjoy a quiet walk along the canals, an afternoon of shopping, an evening out for dinner or simply want to enjoy Amsterdam city life: in this location you are in the middle of the best the city has to offer.

Accessibility

Tram, bus as well as metro (North-South line) are within walking distance. The ring road is also easily accessible by car. Central Station is only a few minutes' walk away, making accessibility, also towards Schiphol or other cities, excellent.

Come view your new home

Do you want to live with one of the very best views and locations within Amsterdam's canal belt? Then this house is definitely worth a viewing. Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We are happy to show you why this could be your next home. You are very welcome!

Particulars

- Well-maintained monumental canal house
- Living area of 53 m² (NEN report available)
- Lots of natural light through large windows at both the front and rear
- The entire building including foundation was completely renovated in 2006
- Situated on freehold land (so no ground lease)
- Active and healthy owners' association, monthly contribution is €70
- Notary of buyer's choice, provided the deed of sale follows the Ring Amsterdam model at a notary in Amsterdam
- Transfer in consultation, can be quick if desired

Kenmerken

Vraagprijs	: € 559.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 151 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR-107 (Gas gestookt combiketel eigendom)

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



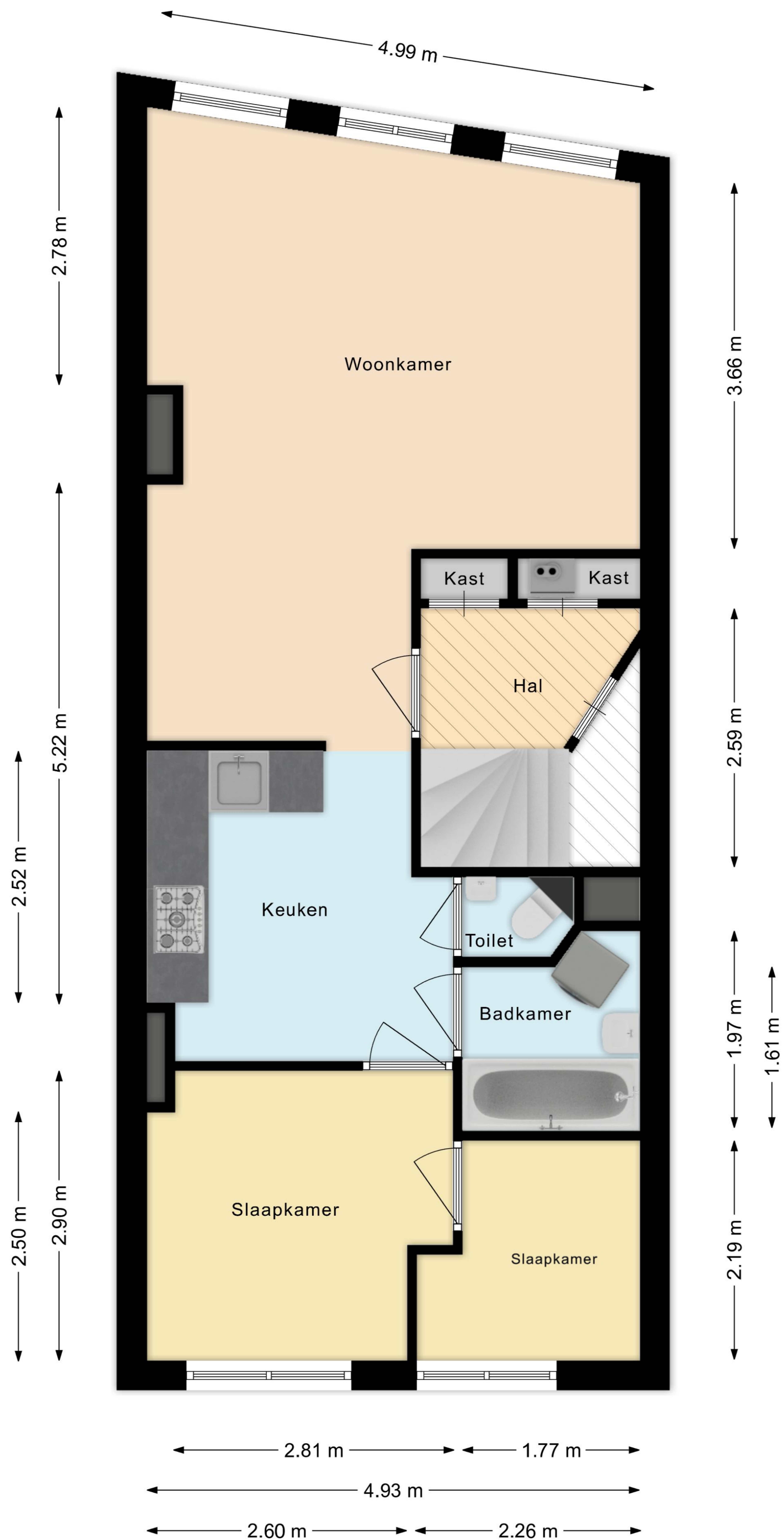
Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend