



EIGEN HAARD

Boutenburg 193, Amsterdam



€325.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1961

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6
Foto's	7



EIGEN HAARD

Beschrijving

GRATIS een COMPLETE KEUKEN bij aankoop van deze woning!

Bij aanschaf van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

Centraal gelegen ruim 3-kamerappartement op de 5e verdieping met zonnig balkon op het zuiden en energielabel A! Het complex beschikt over een afgesloten entree met twee liften.

Omgeving

Op loopafstand zijn diverse openbaar vervoersmogelijkheden, zoals tramlijnen 1 en 17 en meerdere busverbindingen, waarmee je snel en gemakkelijk het stadscentrum bereikt. Het levendige winkelcentrum Osdorpplein, met een gevarieerd winkelaanbod en theater De Meervaart, ligt op korte loopafstand. Daarnaast biedt de omgeving volop recreatiemogelijkheden, met de Sloterplas en het groene Sloterpark op korte afstand, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Indeling

Via de afgesloten entree met postbussen betreed je het appartementencomplex. Met de trap of de lift bereik je de vijfde etage. Via de galerij kom je bij het appartement.

De ruime woonkamer heeft een halfopen keuken. De keuken wordt casco opgeleverd, maar dankzij de keukenactie kun je deze volledig naar eigen wens en smaak inrichten. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, een heerlijke plek om buiten te zitten.

Het separate toilet is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk, sanitair. Ook de badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Er zijn twee slaapkamers van goed formaat. Daarnaast beschikt het appartement over veel bergruimte dankzij diverse vaste kasten. In de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging.

Kenmerken

- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte 66 m²
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Deze woning is gasloos!
- De gehele woning is nieuw gestuukt.
- De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- De maandelijkse VvE servicekosten 2026 bedragen € 196,60 (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten).
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.



EIGEN HAARD

- Voorschot stook-/warmtekosten € 65 per maand, met een eindafrekening eens per jaar d.m.v. de meterstand.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk, Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 maart 2054.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Deze woning wordt verkocht voor zelfbewoning. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Hiervoor wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
- Energielabel A!

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Voorwaarden keukenactie

- Deze actie is alleen van toepassing op koopwoningen van Eigen Haard waarbij deze actie wordt vermeld.
- Het koopcontract dient uiterlijk 1 week na de mondelinge overeenkomst getekend te zijn.
- Deze actie is geldig tot 6 maanden na levering van de woning en alleen bij Sense Keukens.
- Sense keukens verifieert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- De waarde is niet overdraagbaar, koper dient zich daarom te legitimeren.
- Er wordt geen geld terug gegeven.
- Uitbreidingen en wijzigingen in specificaties van de standaard keuken zijn voor rekening van de koper, evenals meerprijzen.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om woningen uit te sluiten van deze keukenactie.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om deze actie tussentijds te wijzigen, danwel op te schorten.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement

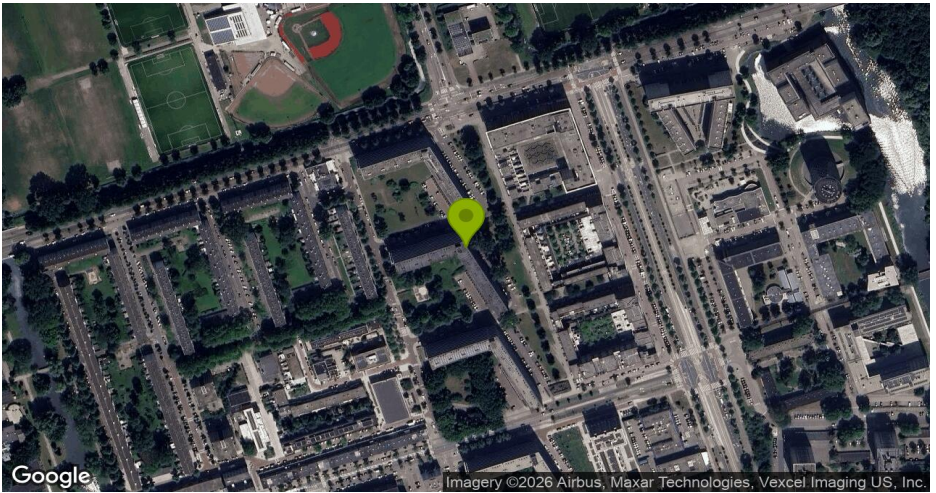
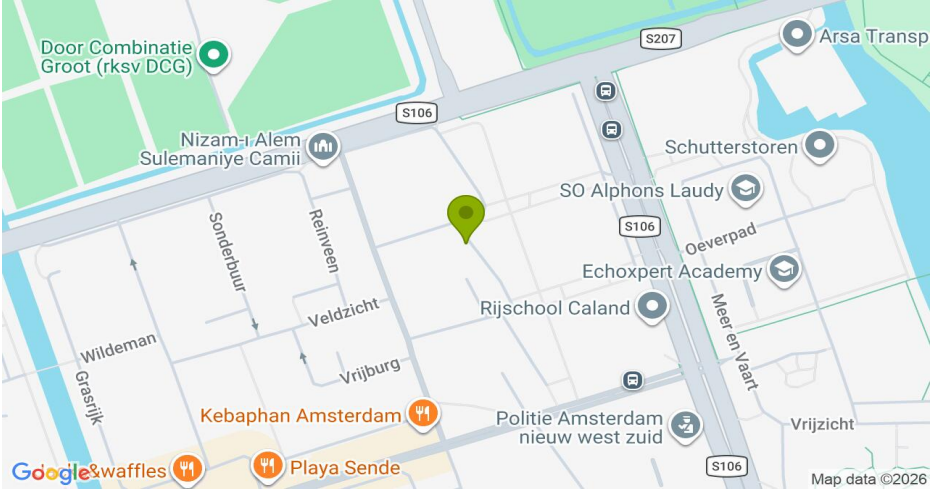


EIGEN HAARD

Bouwjaar	1961
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	66 m ²
Woninginhoud	170 m ²



EIGEN HAARD



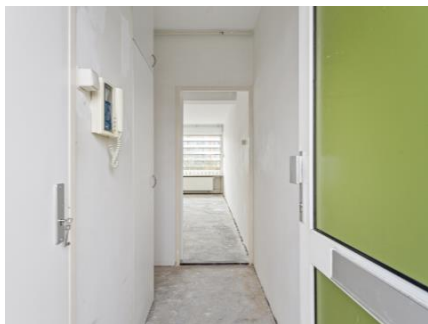


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



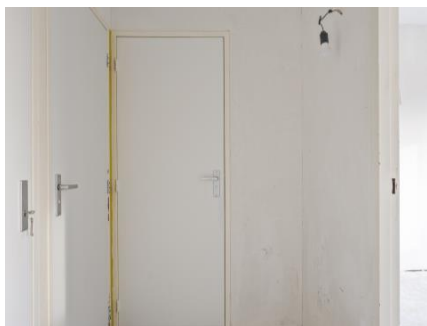


EIGEN HAARD





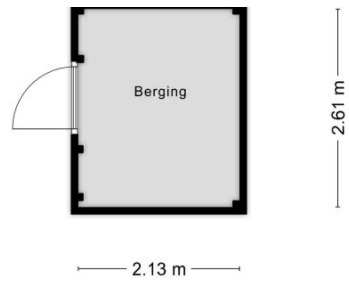
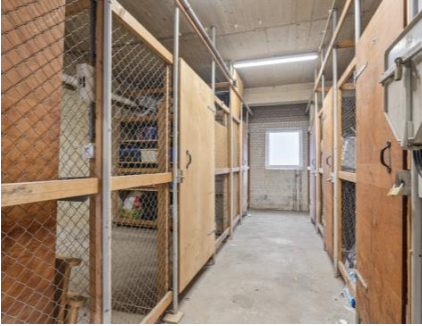
EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend