

VMK

Makelaars & Taxateurs

SCHENKELDIIJK 82

Zuid-Beijerland



MODERN GEMAK MET EEN KNIPOOG NAAR HET VERLEDEN

Op een prachtige locatie gelegen, zeer fraai en recent grondig gemoderniseerde woonboerderij met energielabel A en een indrukwekkende gebruiksoppervlakte van maar liefst 331 m².



De woonboerderij staat op een perceel van 1100 m² eigen grond en tijdens de renovatie in 2023 is de voormalige deel volledig bij de woning betrokken, waarbij een spectaculaire multifunctionele ruimte is gerealiseerd met de authentieke dakconstructie nog volledig in het zicht. Daarnaast is het dak van de deel van buitenaf geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen.



OMGEVING

Rondom de Schenkeldijk geniet je van volop fiets- en wandelmogelijkheden in de prachtige Hoeksche Waardse natuur. Ook de Watersportvereniging De Hitsert, recreatiegebied De Kaai aan het Haringvliet en het mooie natuureiland Tiengemeten zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast ligt de woning op circa 3 autominuten van de oprit naar de A29, met een snelle verbinding richting Rotterdam, Zeeland en Brabant.



WELKOM

De entree bevindt zich aan de achterzijde van de woonboerderij. Bij binnenkomst springen direct de authentieke boerentegels, estrikken, in het oog. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer, keuken en kelder.





WOONKAMER

De speels ingedeelde split-level woonkamer ademt sfeer en karakter, met een massief houten vloer en fraaie balkenconstructie in het zicht. Op tuinniveau bevindt zich het zitgedeelte met houtkachel, terwijl het eet-/tv-gedeelte via enkele treden hoger is gelegen. Vanuit de woonkamer geniet je aan drie zijden van een weids en vrij uitzicht over het karakteristieke Hoeksche Waardse polderlandschap.



KEUKEN

De keuken (2023) is uitgevoerd in een L-opstelling met een composiet werkblad en voorzien van een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, Quooker, oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken en de hal richting de verblijven in de voormalige deel. De bijkeuken beschikt over kastruimte, aansluitingen voor wasapparatuur en een extra keukenblok.

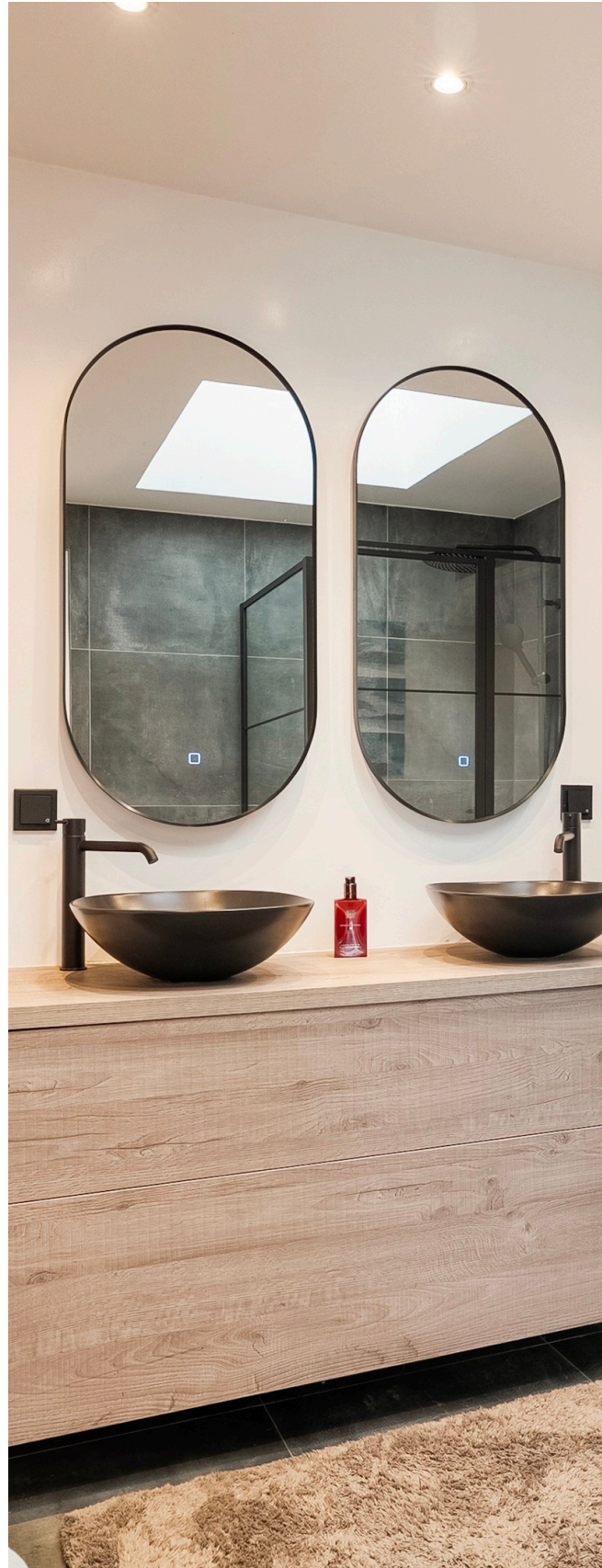


SLAPEN OP DE BEGANE GROND

De hal geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de multifunctionele ruimte en beschikt tevens over een toilet, kastruimte (aansluiting wasapparatuur) en een eigen entree aan de zijkant van de deel. Ideaal voor als de woonboerderij voor dubbele bewoning of praktijk aan huis gebruikt gaat worden.

De slaapkamer die achter de keuken is gelegen heeft een schuifpui naar de tuin en directe toegang tot de badkamer (2023) voorzien van elektrische vloerverwarming, douchecabine, dakraam, handdoekradiator en een wastafelmeubel met twee waskommen. De tweede slaapkamer beschikt over een eigen wastafelmeubel.





DE DEEL

Deze ruimte is zonder twijfel één van de absolute eyecatchers van de woning. Via een iets lager gelegen gedeelte met kantine, toilet en keukenblok bereik je middels enkele treden de imposante hoofdruimte in de voormalige deel. Hier valt direct het indrukwekkende, authentieke dakbeschot met origineel spantwerk op. De robuuste houten gebinten en karaktervolle kapconstructie zorgen voor een unieke en bijna monumentale uitstraling.





SLAPEN IN DE DEEL

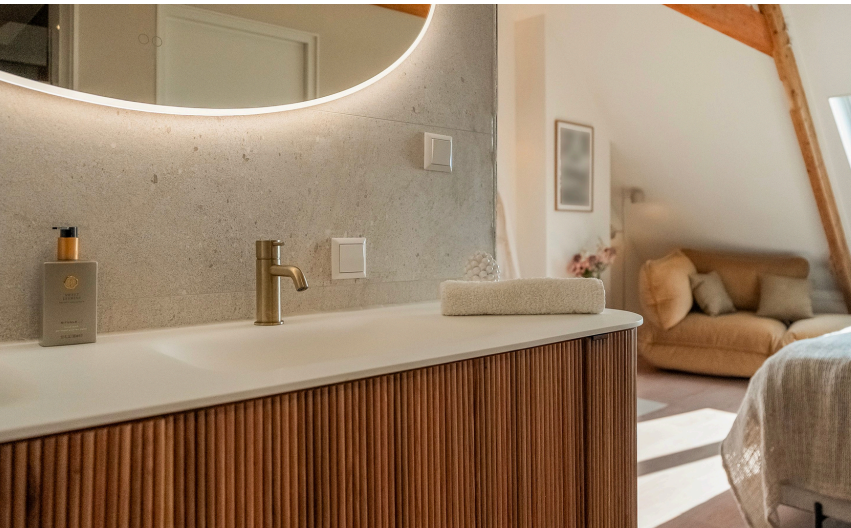
Op de verdieping bevindt zich een open zit-/werkruimte en een slaapkamer met dakkapel, airconditioning en een prachtig vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.



SLAAPKAMER ENSUITE

De verdieping boven de woonkamer heeft de overloop met opstelplaats cv-ketel en warmtepomp, toilet (Sanibroyeur) en toegang tot de royale slaapkamer met inloopkast en een luxe ensuite badkamer (2025) voorzien van een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel met geïntegreerde dubbele wastafel met daarboven een verlichte spiegel. Vanuit deze slaapkamer is er ook een prachtig weids uitzicht.





EXTRA INFORMATIE

- woning heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 331 m² en een inhoud van ca. 1176 m³;
- cv-combiketel Remeha (2023) therapie ace CW5 35,7 KW en een Remeha (2024) Elba Ace warmtepomp 6,0 KW;
- 20 zonnepanelen van 430 Wp zijn in 2024 geïnstalleerd;
- vloer van de deel is voorzien van vloerverwarming;
- oplevering is in overleg.









PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl



PLATTEGROND

BEGANE GROND MET KAVEL



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Bas Molist www.basmolist.nl



VMK

Makelaars & Taxateurs

PLATTEGROND

BEGANE GROND MET KAVEL



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl



VMK

Makelaars & Taxateurs

WEBSITE



www.schenkeldijk82zuidbeijerland.nl



VMK

Makelaars & Taxateurs

DE MAKELAAR



Een huis (ver)kopen is natuurlijk een serieuze zaak, maar bij VMK voegen we daar graag een vleugje humor aan toe. Een dag niet gelachen, is een dag niet gewerkt. Dat is al + 25 jaar het motto van ons makelaarskantoor.

Het kopen van een huis moet leuk zijn. Laat het regelwerk maar aan ons over, dan kun jij alvast wegdromen bij dat prachtige nieuwe bankstel of die fantastische keuken. Er tovert zich een glimlach op je gezicht. En dat is precies wat wij willen bereiken.

Of het nu gaat om een waardebeoordeling, taxatie of een aan- of verkooptransactie, als je goed in je vel zit, kom je tot de beste resultaten.

Daar gaan we voor! #keeponsmiling



VMK

Makelaars & Taxateurs

VANUIT DE LUCHT



VANUIT DE LUCHT



