

TE KOOP



STOKERIJ 135 GORREDIJK

Ruime tussenwoning

117 m² woonplezier

Perceel 151 m²

4 slaapkamers

Energie label A



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





STOKERIJ 135

GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1974
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	117 m ²
Perceelopp.:	151 m ²
Inhoud:	406 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuint, voortuint
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 289.500,- k.k.

Ruime gezinswoning aan speeltuin – volledig gerenoveerd en uitstekend geïsoleerd

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in Gorredijk, direct gelegen aan een fraaie speeltuin, staat deze verrassend ruime en volledig gerenoveerde woning. Een ideale plek voor gezinnen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst in de hal valt direct het open karakter op: via een stijlvolle glazen wand onder de trap kijkt u door naar de eetkamer. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt vrij uitzicht op de speeltuin. De woning is in 2012 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de gevel vernieuwd, de woning volledig geïsoleerd (spouwmuur-, bodem- en dakisolatie) en voorzien van nieuwe dakpannen. Daarnaast zijn alle kozijnen uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof met HR++ beglazing.

Indeling begane grond

- Hal met meterkast en trapopgang
- Modern toilet met fontein (2012)
- Lichte woonkamer met uitzicht op de speeltuin
- Eetkamer met deur naar de tuin.
- Nette keuken voorzien van afzuigkap. (losse apparatuur zoals het gasfornuis, vaatwasser en koelkast)
- Toegang tot de achtertuin

Fijne buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zonnige westen, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. In de tuin bevindt zich een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping

- Overloop
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer (2012) met toilet, douche en wastafelmeubel (meubel vernieuwd in 2025)

Zolder met mogelijkheden

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevinden zich twee dakramen, de opstelling van de CV-ketel (2024) en de aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, zoals het realiseren van een vierde slaapkamer.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2012
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Gevel, dak en bodemisolatie
- CV ketel vervangen in 2024
- Betonnen vloeren
- Glasvezelinternet aanwezig
- Kindvriendelijke ligging aan speeltuin
- Zonnige tuin op het westen
- Energielabel A



Locatie

Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes, een theater en restaurants in Gorredijk.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

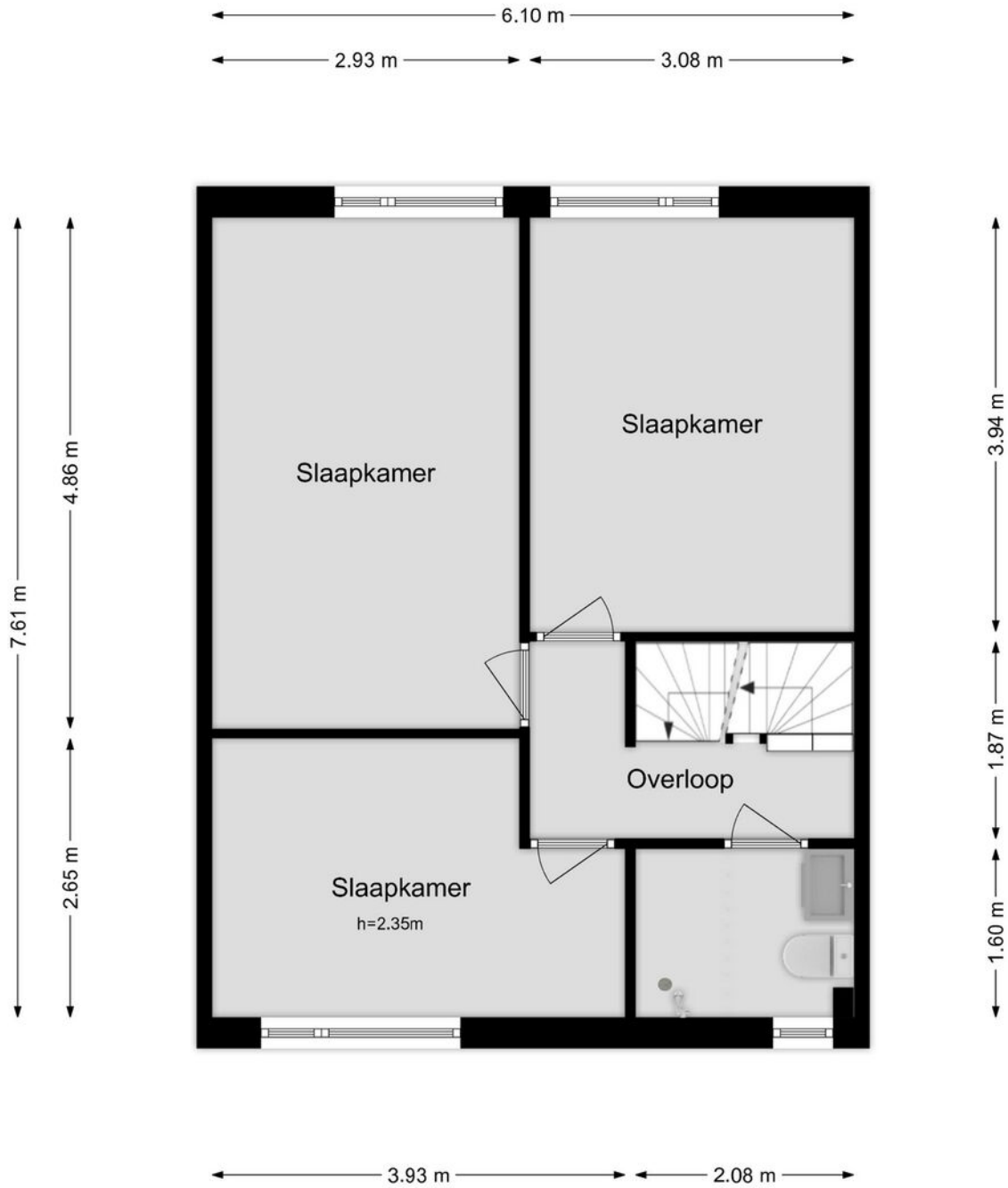


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

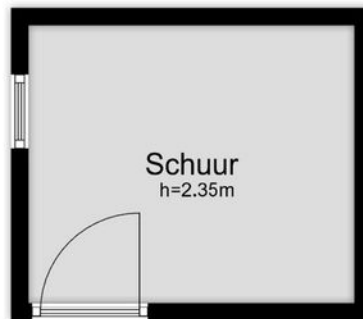


BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

2.76 m

2.36 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart


Uw referentie: Stokerij 135



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gorredijk
	Voorlopige kadastrale grens	Stok	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4679
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

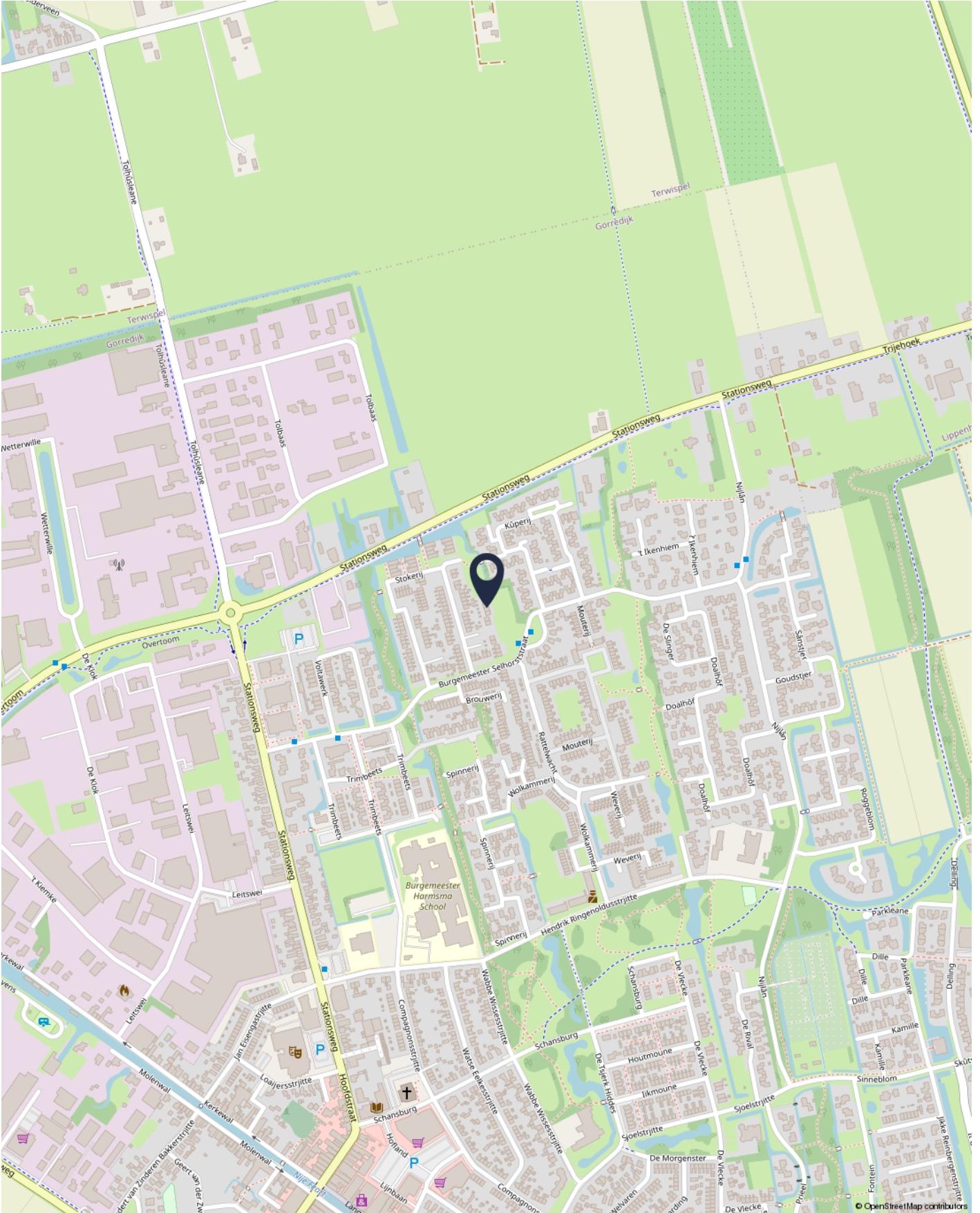
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

