



Wonen met ruimte, comfort én een vrije ligging!

Louis Couperusstraat 76, 1822 LD ALKMAAR

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**



Omschrijving & Indeling

Eengezinswoning met 168m² woonoppervlak

In een ruim opgezette en prettige woonomgeving in Alkmaar staat deze royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 168 m² woonoppervlakte. Een ideale gezinswoning waar alles klopt: vier volwaardige slaapkamers, een eigen oprit voor twee auto's, energielabel A+ en een heerlijke vrije ligging aan de achterzijde. Hier woon je rustig, ruim en comfortabel – precies zoals je het wilt.

Wat direct opvalt bij binnenkomst is het gevoel van ruimte en licht. De woning is goed onderhouden en praktisch ingedeeld, waardoor iedere vierkante meter optimaal wordt benut. Dit is zo'n huis waar je zonder moeite jarenlang met plezier woont.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang. Vanuit hier heb je toegang tot de inpandige garage en het woongedeelte. De woonkamer is royaal en licht, met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet je hier van veel privacy en een rustig uitzicht.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is

praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur en volop kast- en werkruimte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een aparte wasruimte – een fijne en praktische toevoeging. Vanuit deze verdieping heb je toegang tot een royaal terras, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt nog eens twee royale slaapkamers. Daarnaast is er een grote inpandige bergruimte aanwezig, ideaal voor extra opslag of het netjes opbergen van spullen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 168 m²
- 14 zonnepanelen.
- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Energielabel A+
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's
- Vrije ligging aan de achterzijde
- Vier ruime slaapkamers
- Aparte wasruimte
- Royaal terras op de eerste verdieping
- Grote inpandige bergruimte
- Ideale gezinswoning met veel leefruimte









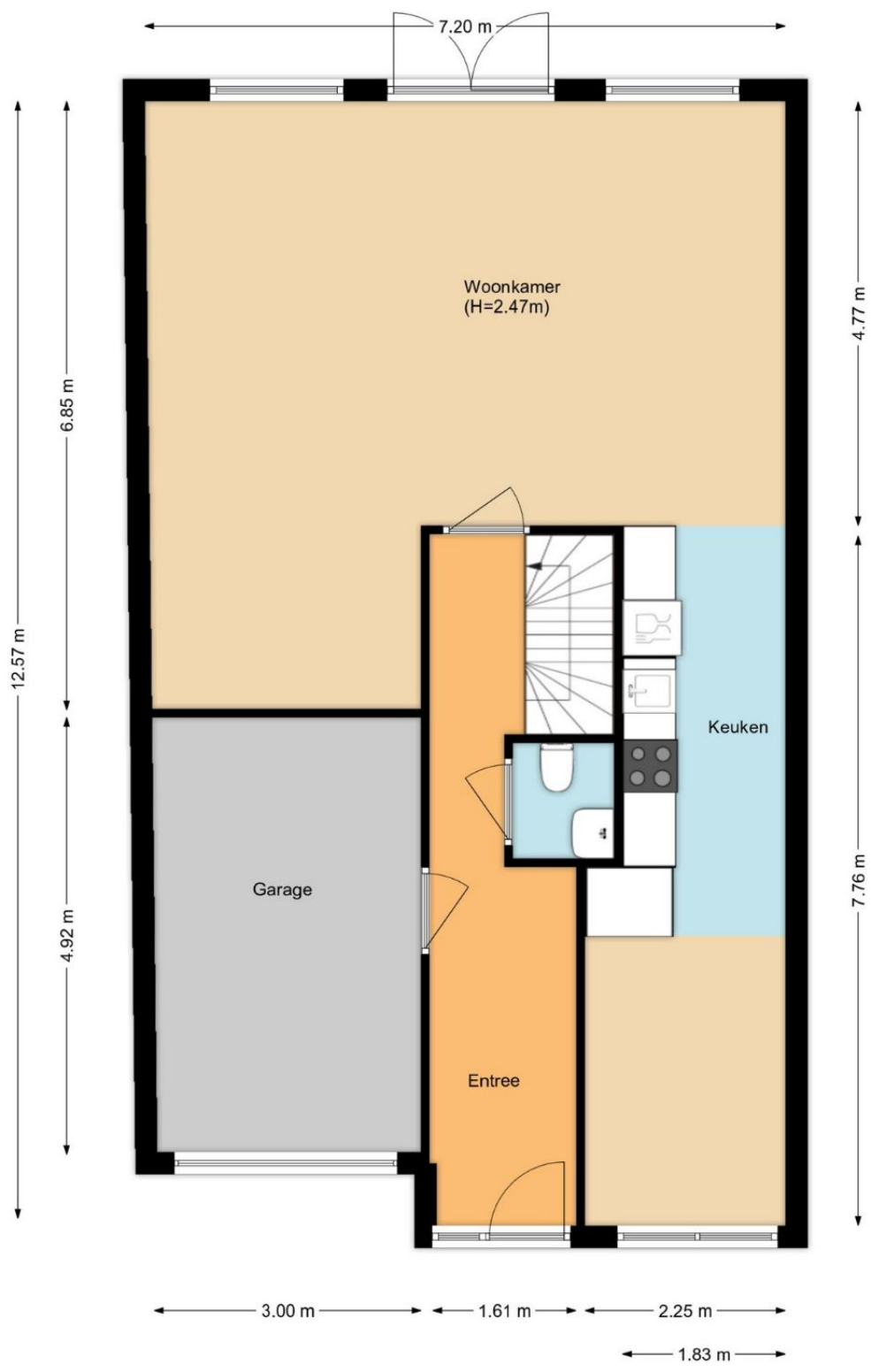


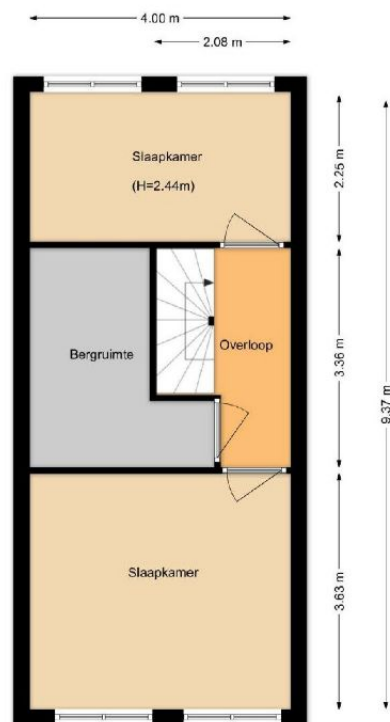












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Louis Couperusstraat



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2798</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars