



Burgstraat 20

GORINCHEM

Vraagprijs: € 330.000 K.K.

Groeneveld Makelaars

+31183630311

info@groeneveldmakelaars.nl

groeneveldmakelaars.nl/



GROENEVELD 19
M A K E L A A R S 14

Kenmerken



Woonoppervlakte

46m²

Perceeloppervlakte

25m²

Aantal kamers

2 kamers

Aantal slaapkamers

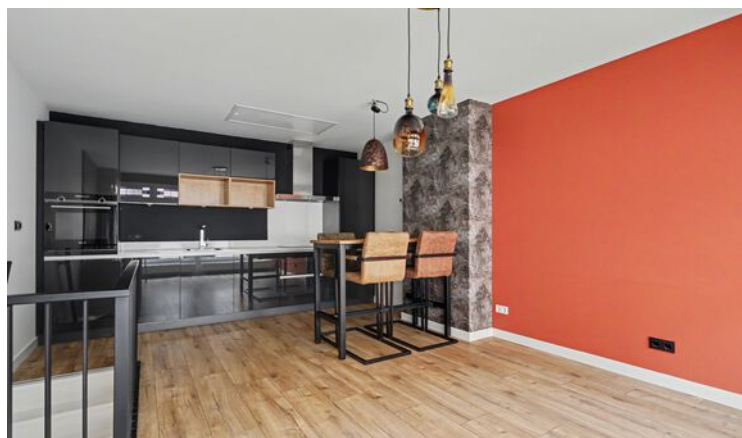
1 slaapkamers

Bouwjaar

1933

Energie label

D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Elektra	€ 163,-
Gas	€ 62,-
Water	€ 15,64
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	25 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	46 m ²
Inhoud	176 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23,19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum
---------	-------------------------------

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Kenmerken

Energie label D

CV ketel

CV ketel HR Nefit
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2021
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

In 2021 volledige gerenoveerde eengezinswoning in het centrum van Gorinchem! GROOT DAKTERRAS van ca 23m². INSTAPKLAAR

De woning heeft een gezellige woonkamer met open keuken op de 1e verdieping en slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond.

* strakke afwerking

* HR Nefit cv ketel, bouwjaar 2021

* glas in lood raampjes (enkel glas), overige HR ++ beglazing

* nieuwe meterkast met 8 groepen en aardlekschakelaars

* dakisolatie, wanden geïsoleerd

* de eerste verdieping is voorzien van een fraaie PVC vloer.

* vloerverwarming begane grond

Begane grond:

Entree met nieuwe meterkast, slaapkamer van ca 3.0 x 3.09m, berging en nette en volledig betegelde badkamer. Deze heeft een zwevend toilet, wastafel en inloopdouche, tevens er een aansluiting voor wasmachine en droger. Verder is er in iedere woning een berging met opstelling combi-ketel. Vloerverwarming begane grond.

1e Verdieping:

woonkamer/keuken met keukenblok van ca 4.07x5.86m met inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een inbouwoven, een vaatwasser, afzuigkap, koelkast en een groot aanrechtblad.

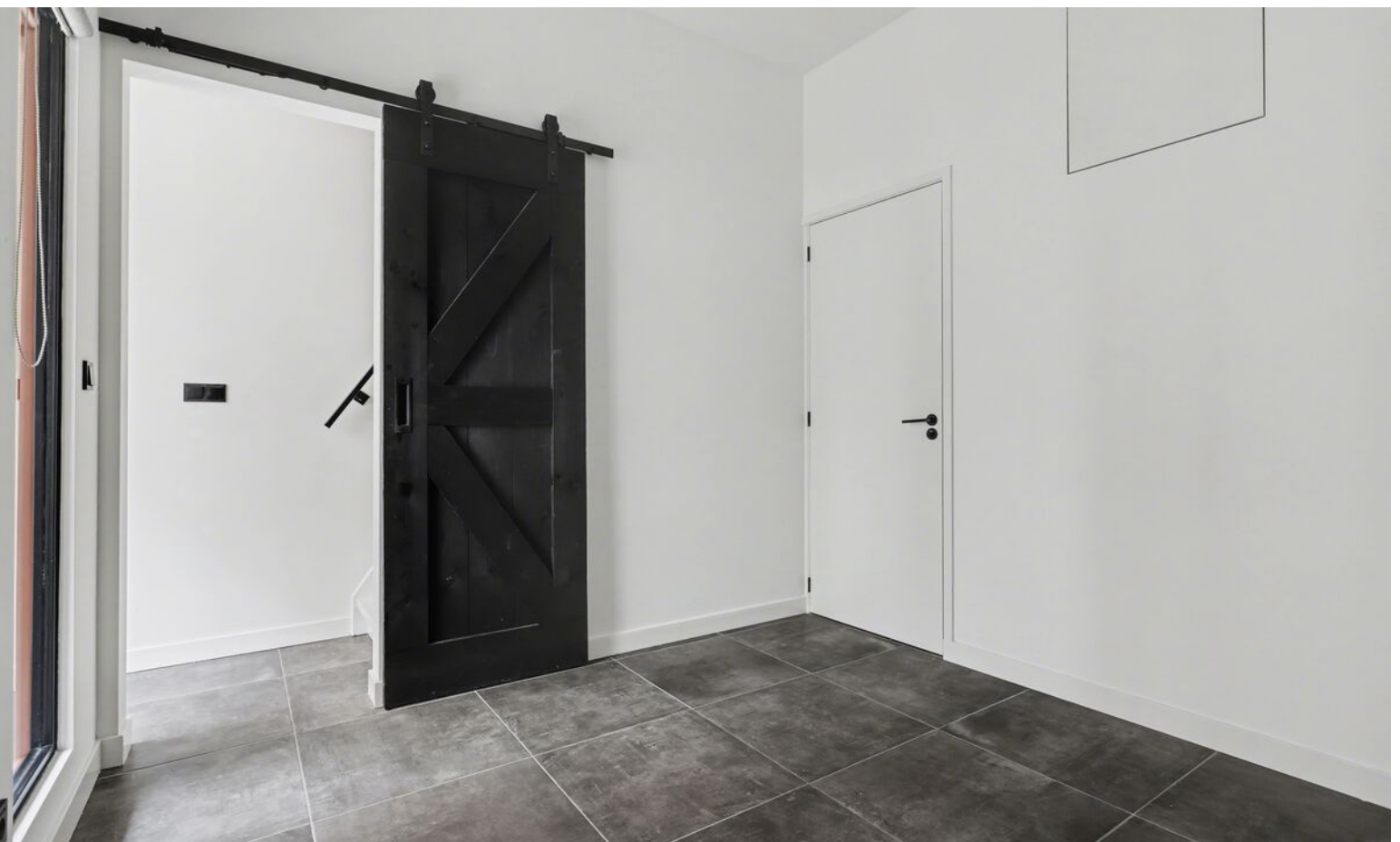
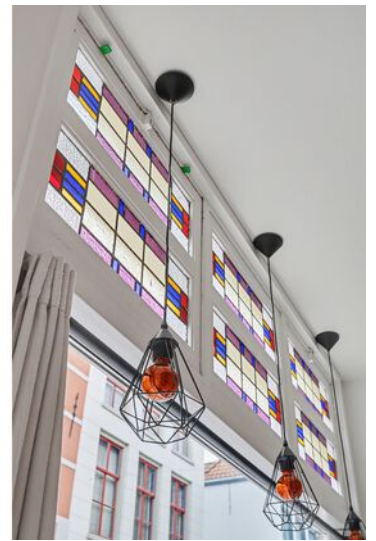
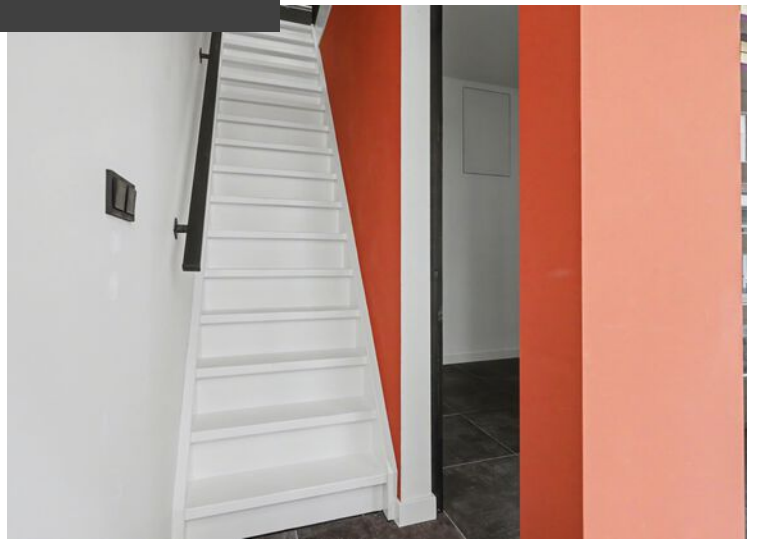
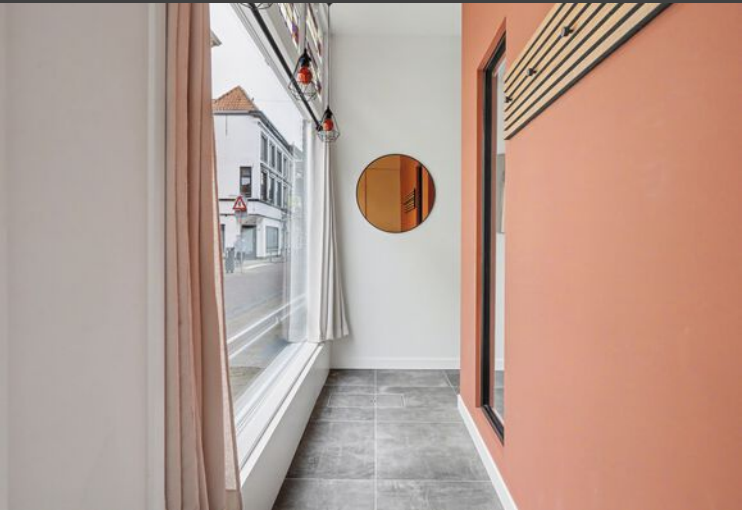
2e Verdieping:

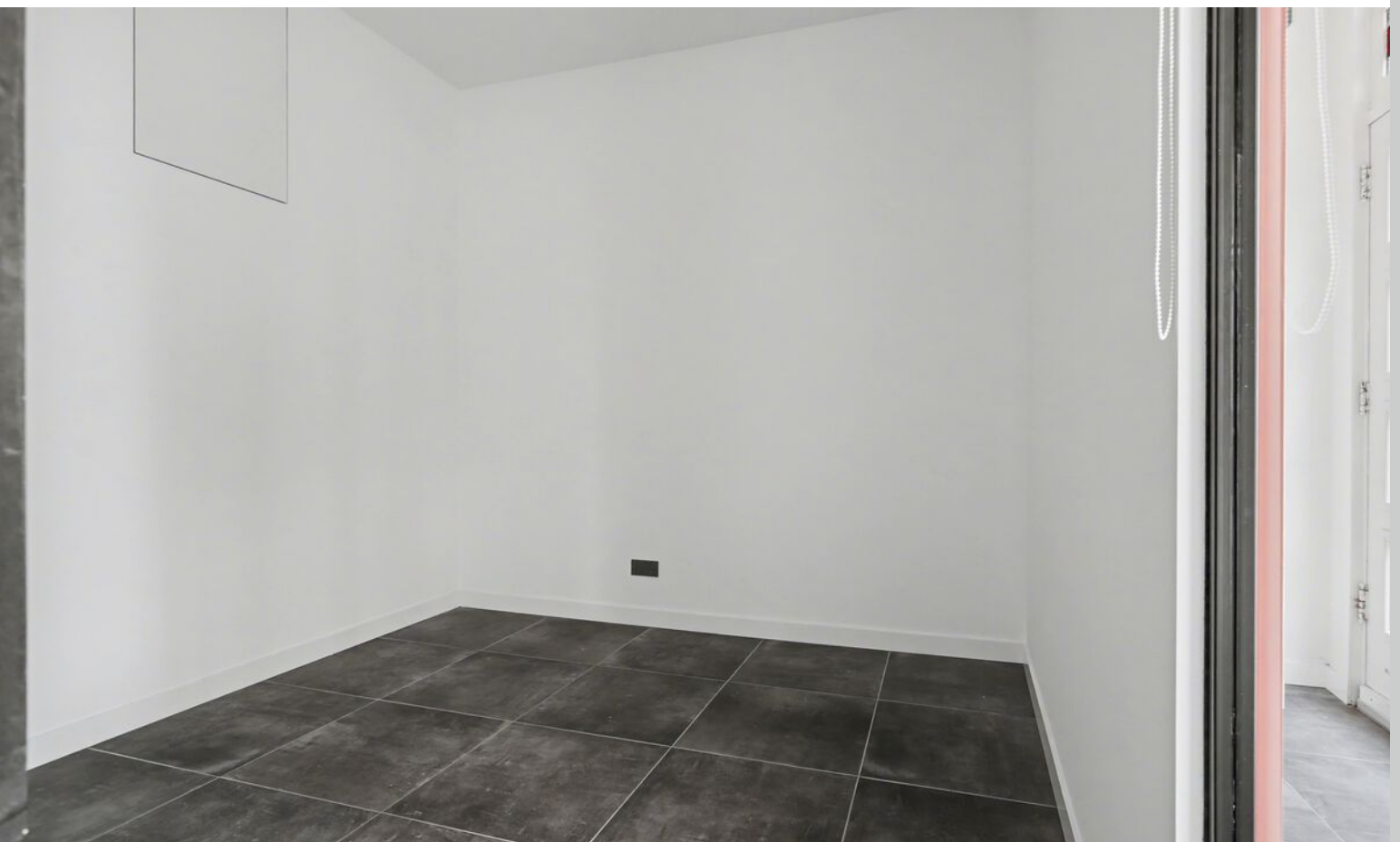
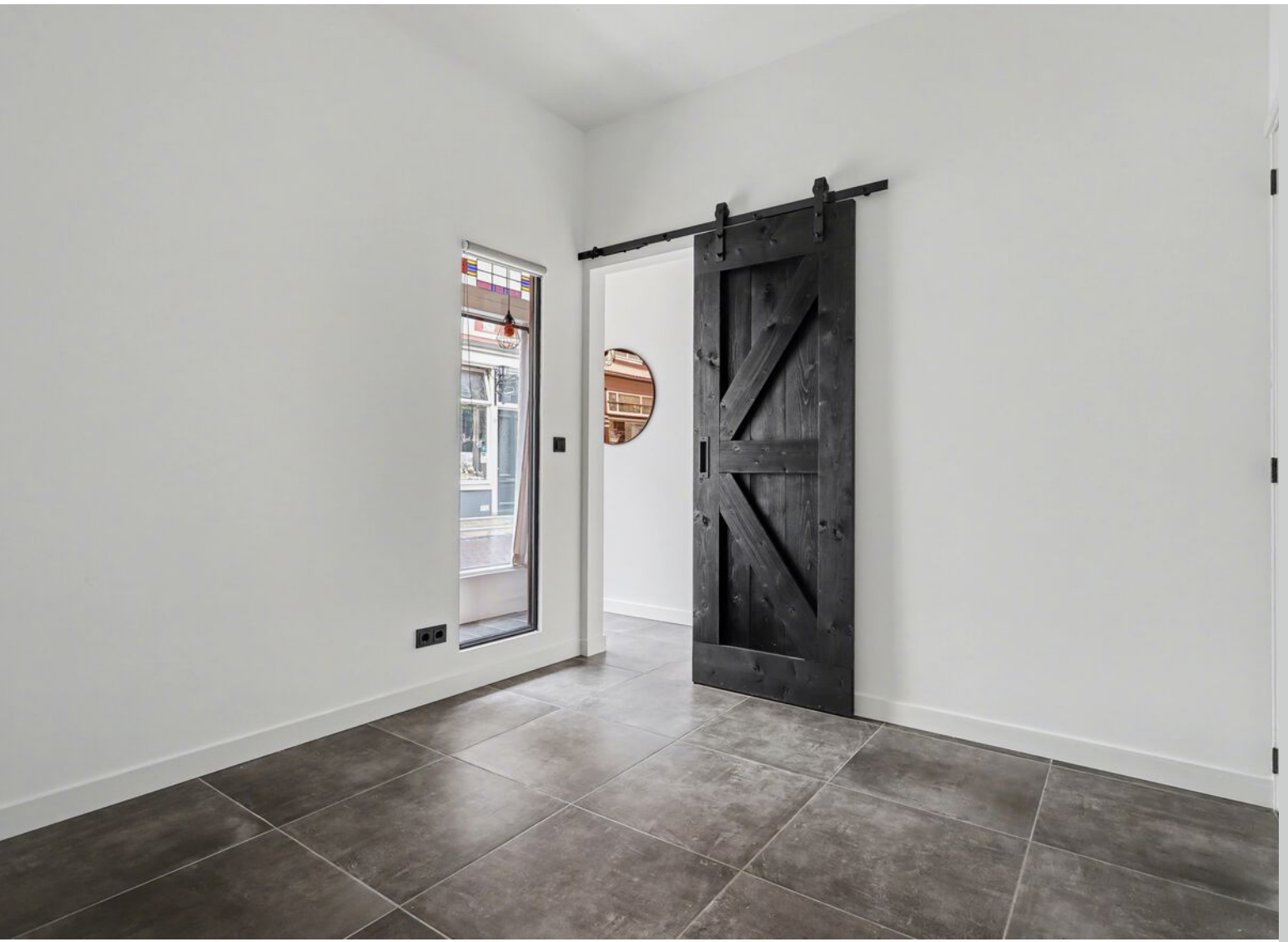
Via vlizotrap is het sfeervolle dakterras van ca 23m² te bereiken met houtkachel en bergkast. Hier kun je heerlijk genieten van de zon.

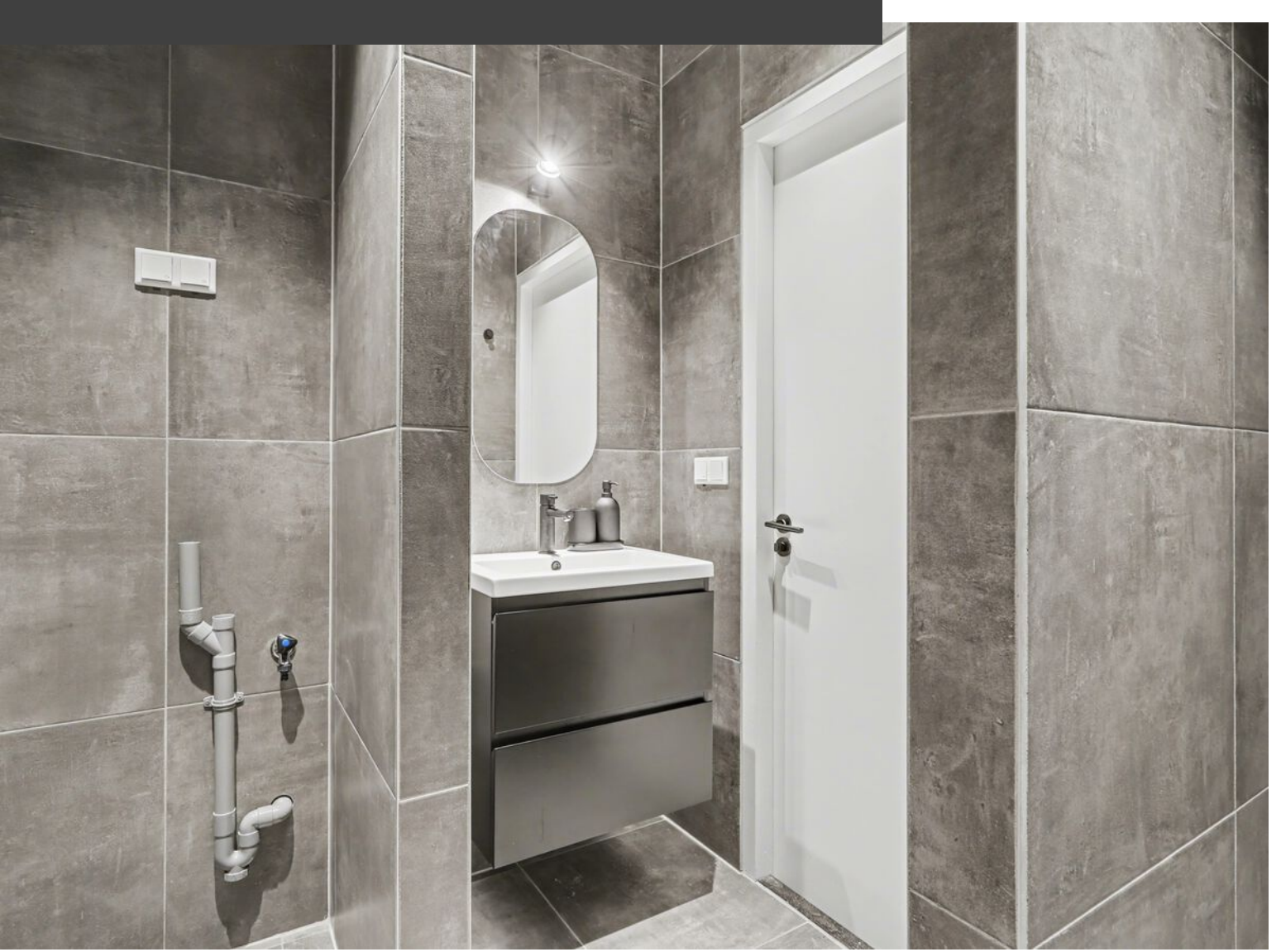
Hebben we je interesse gewekt? Neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie.

Foto's

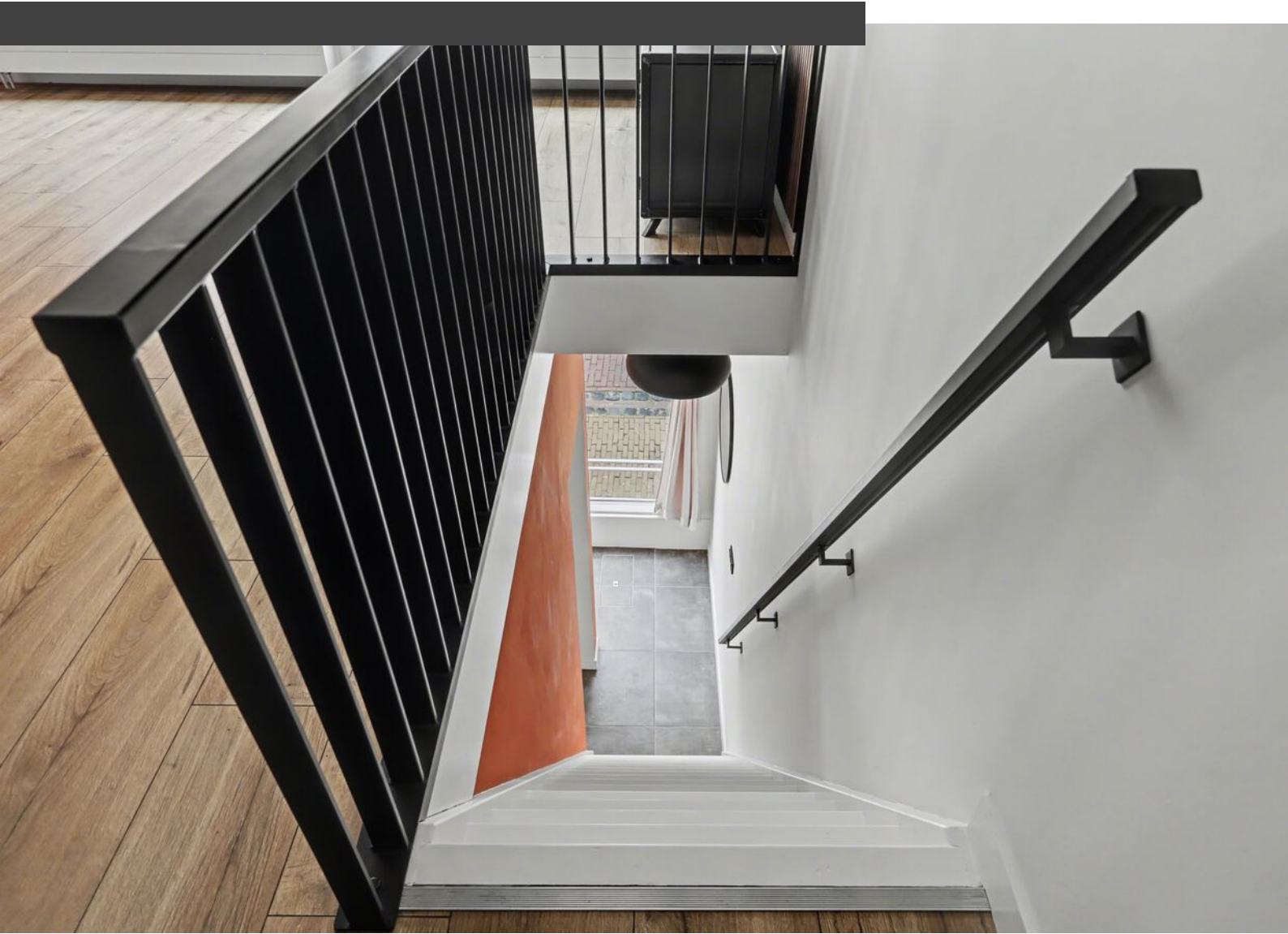


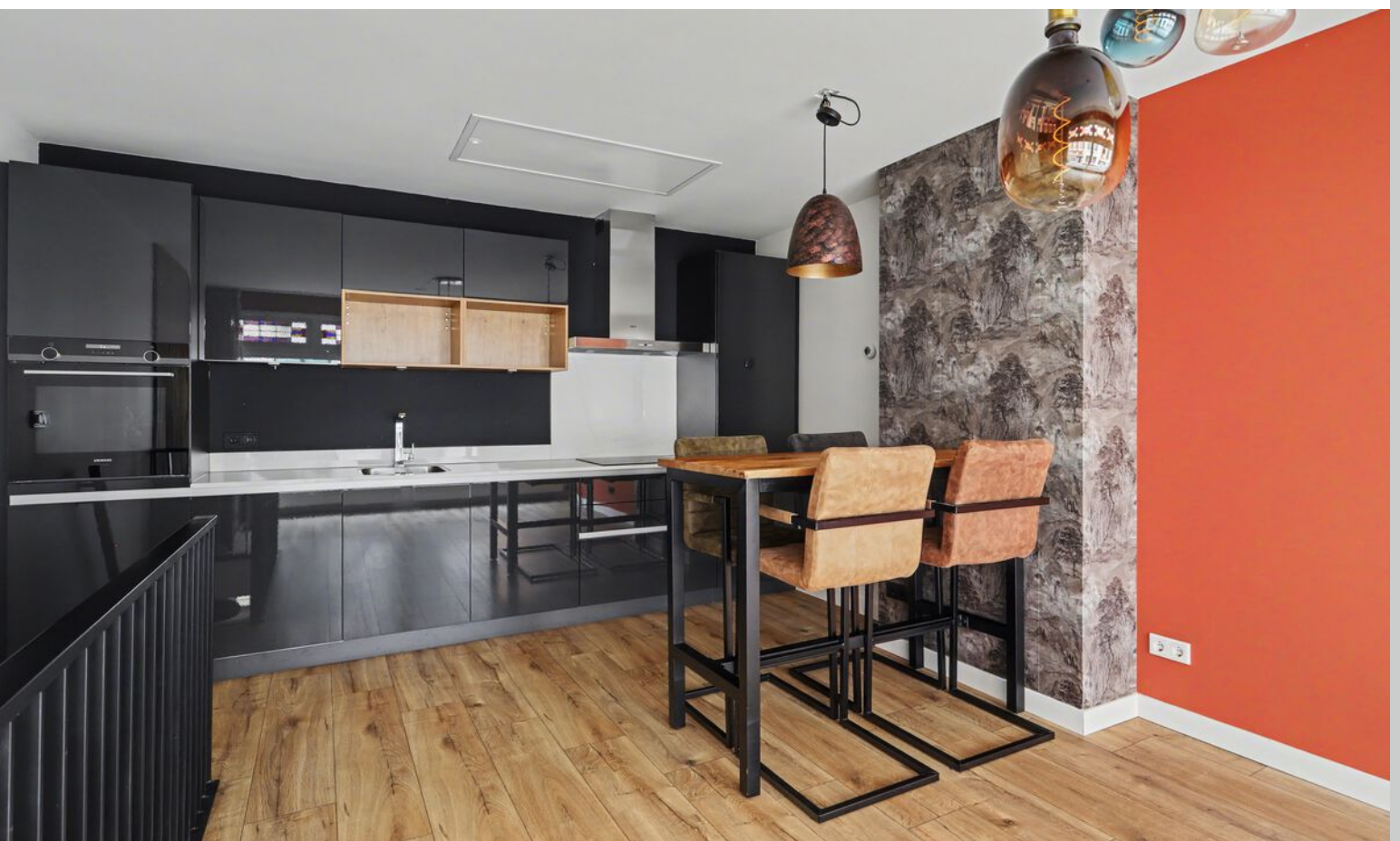


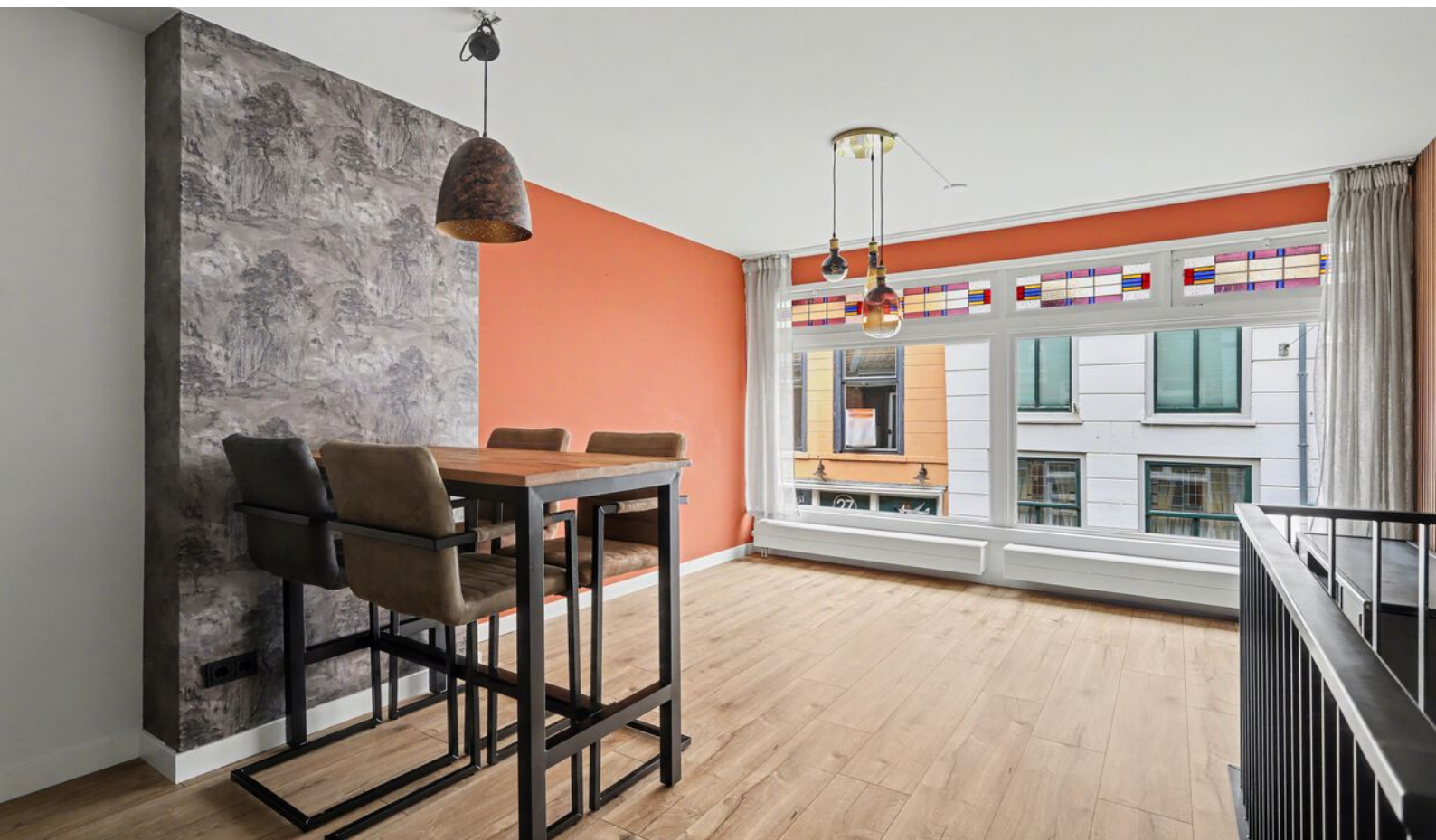
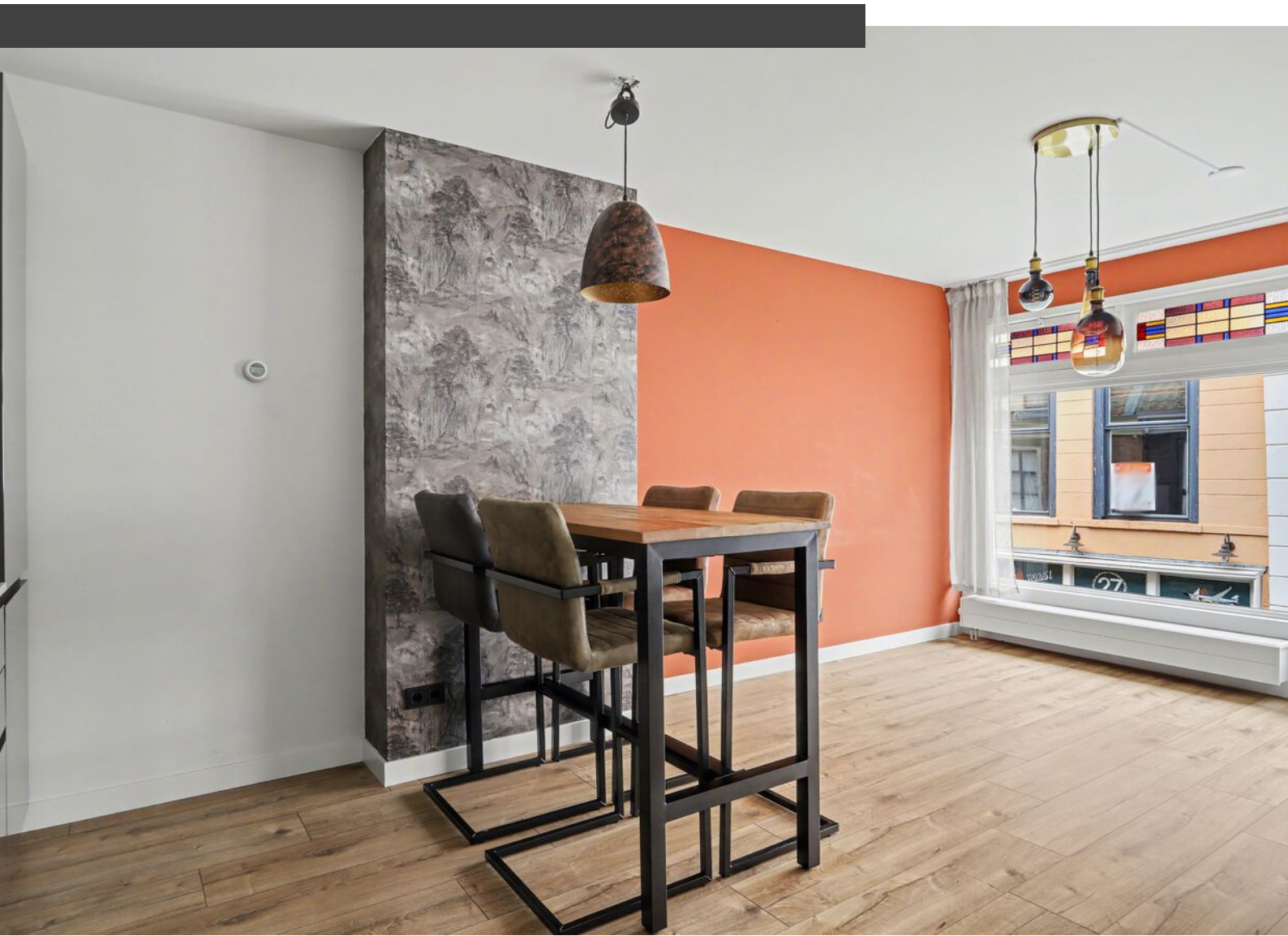


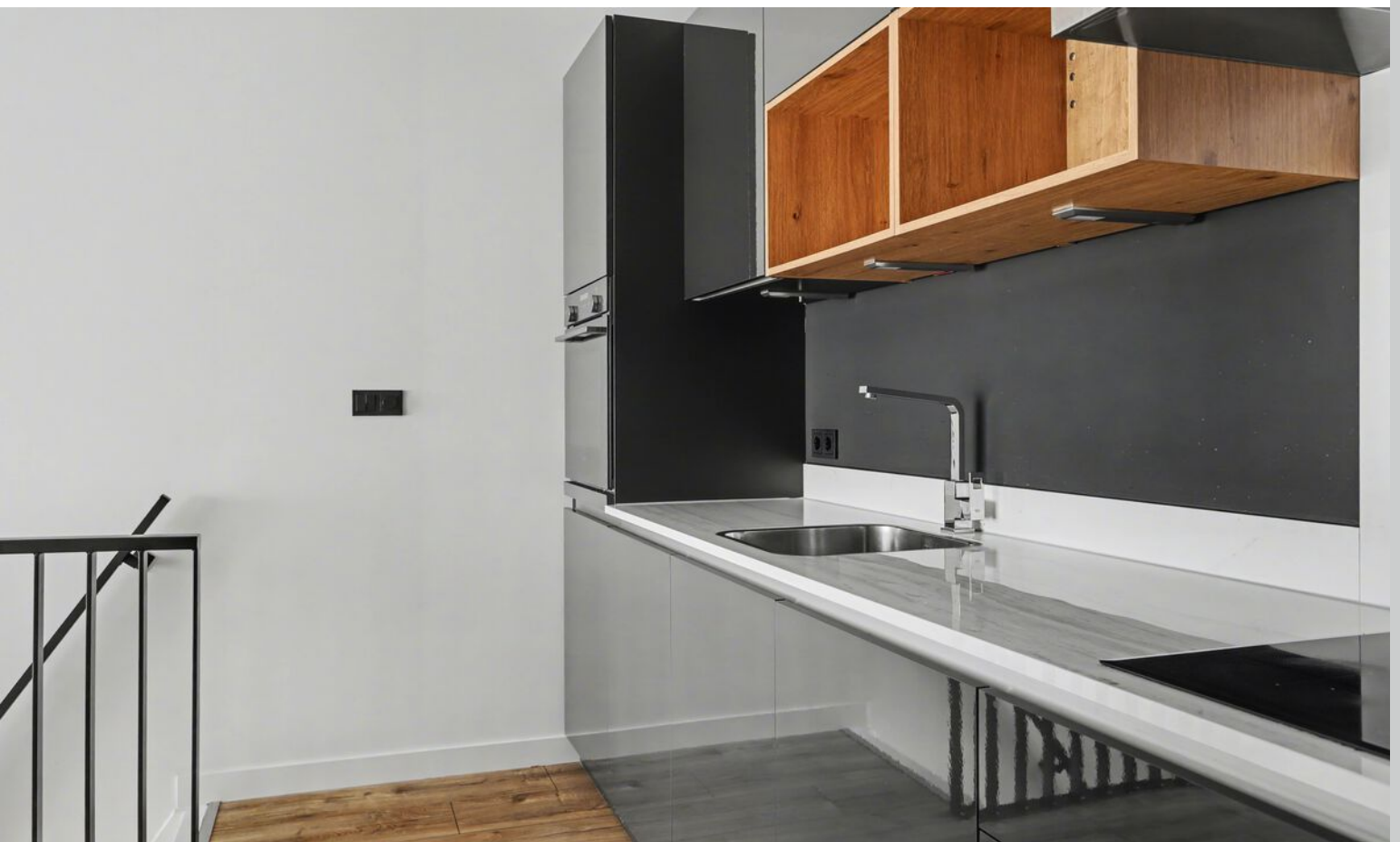


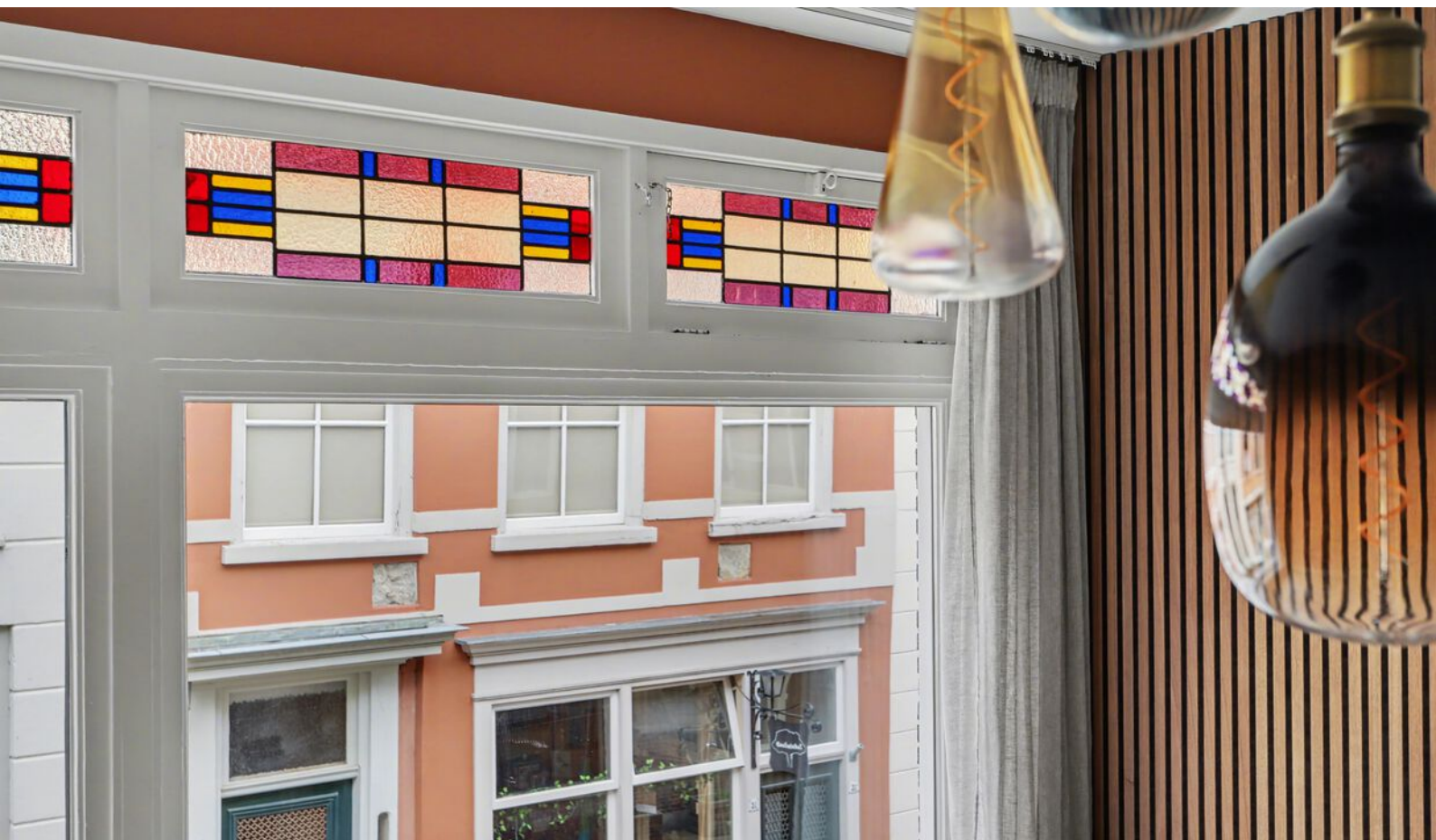
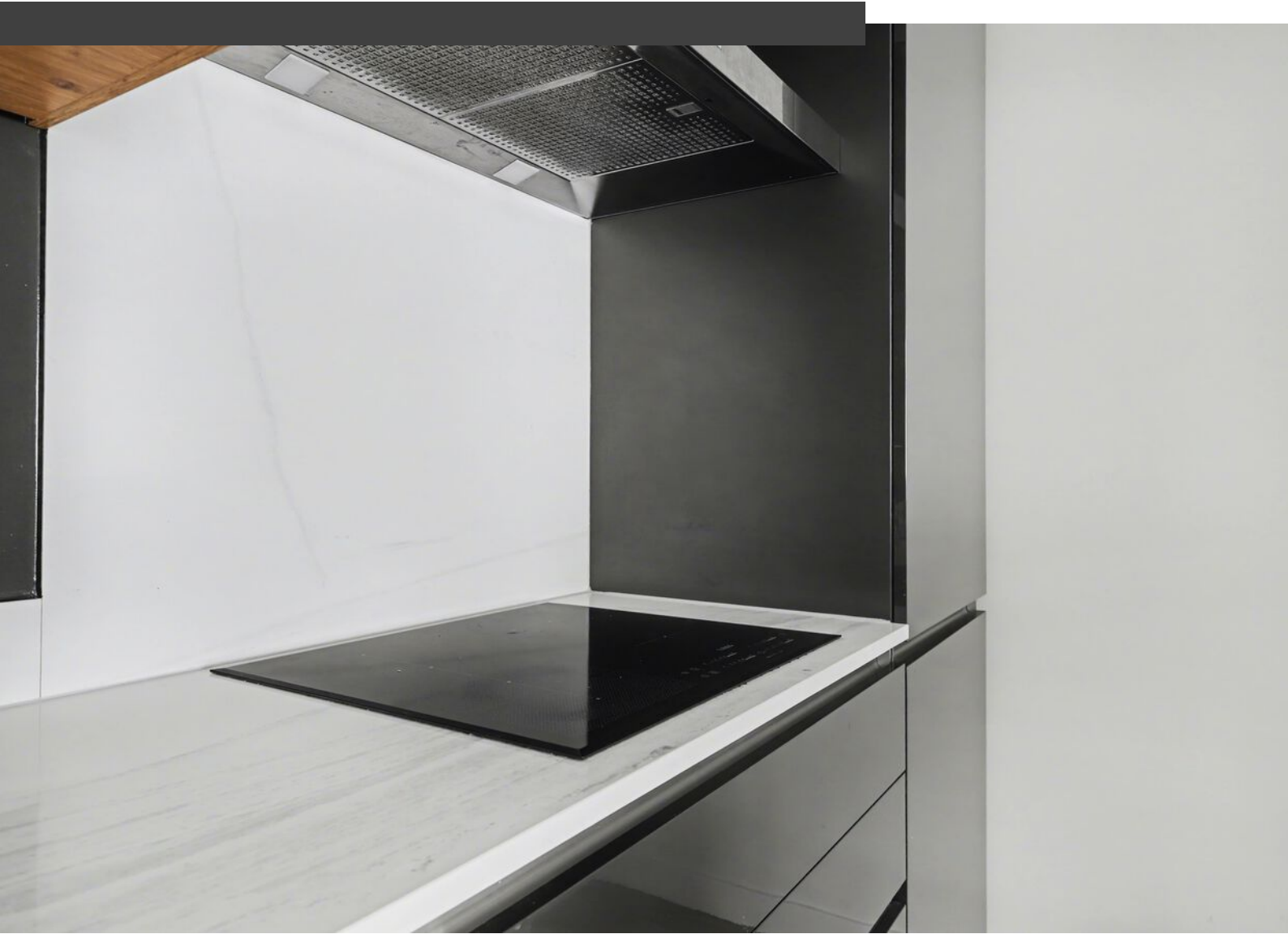
















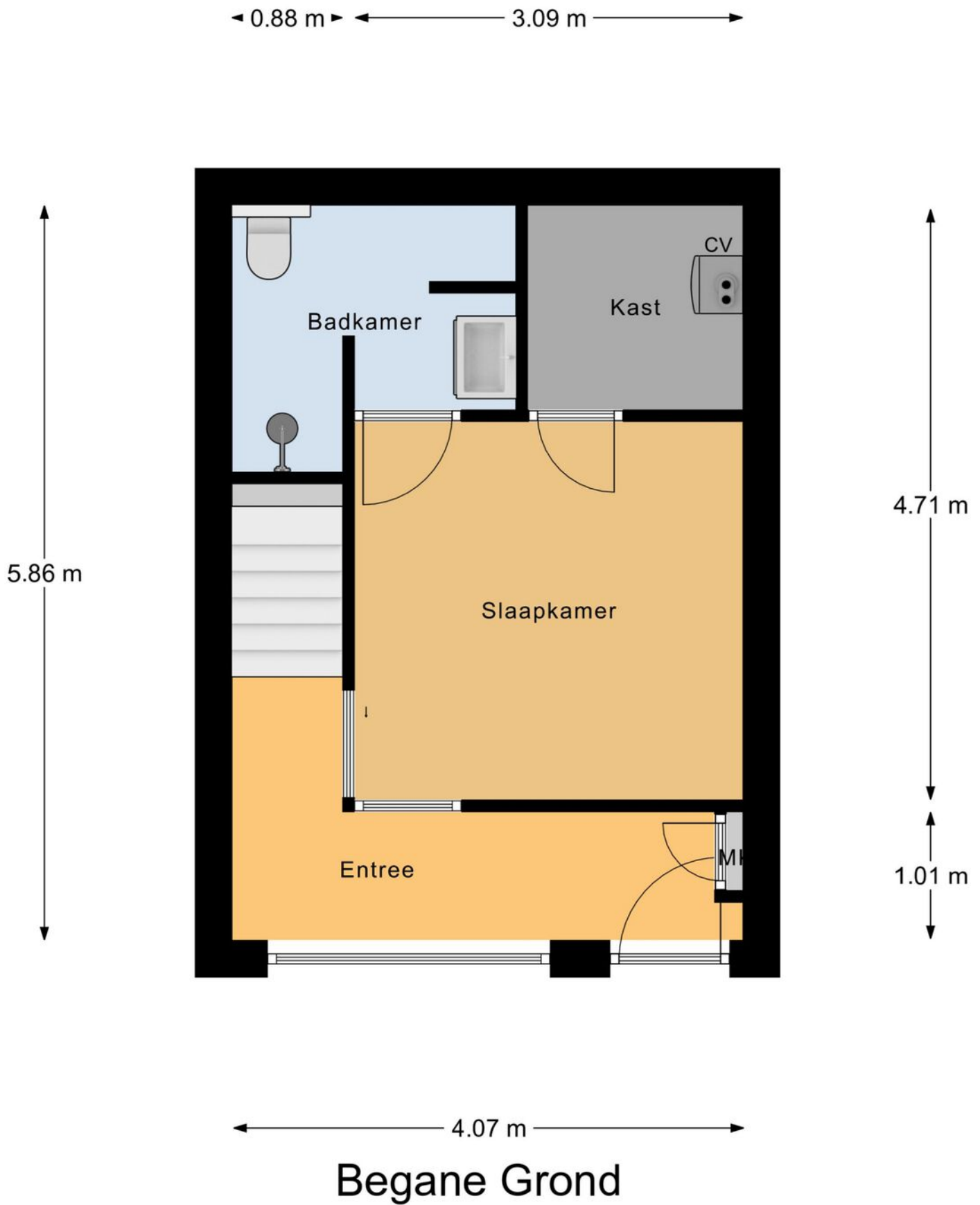




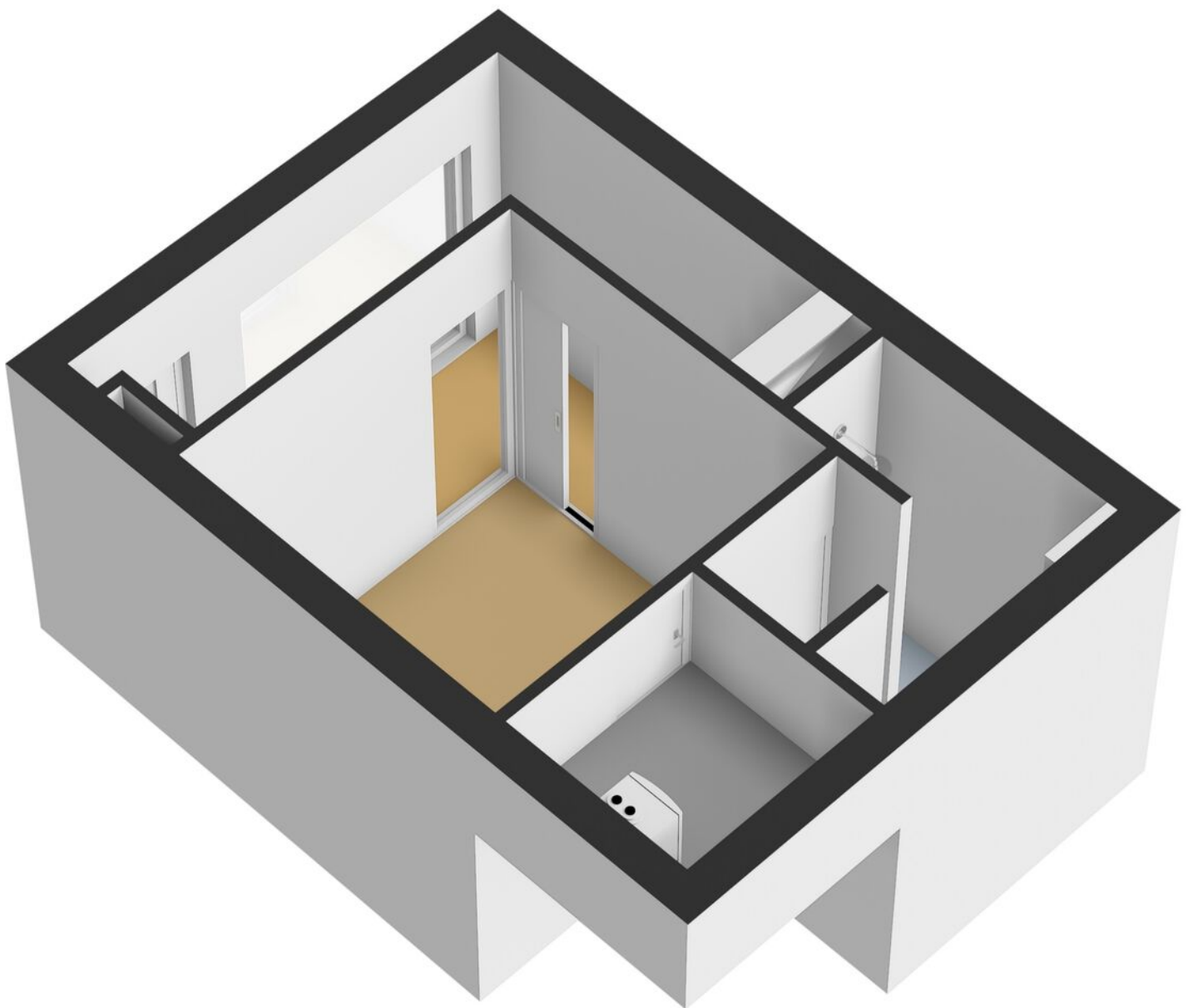




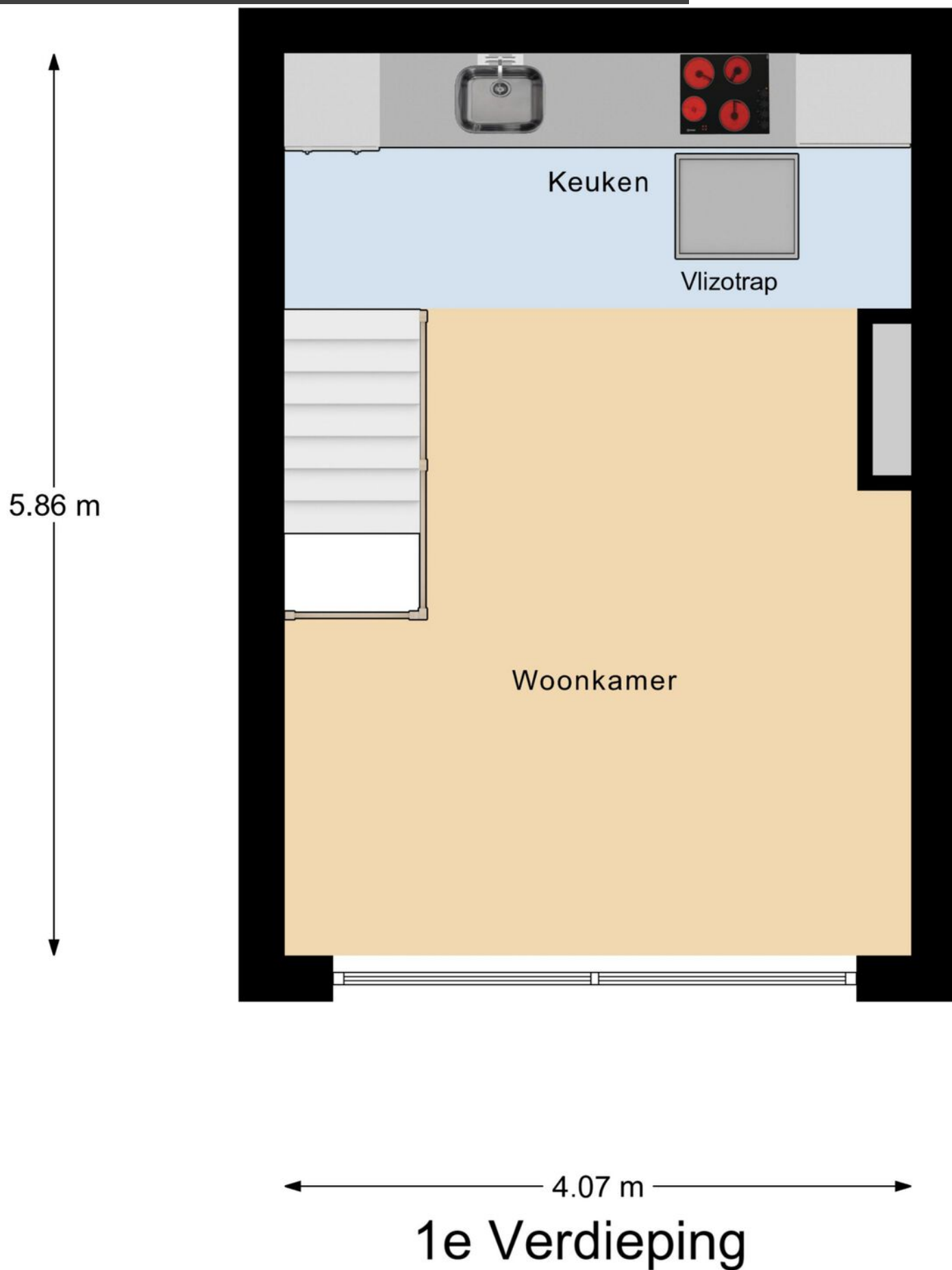
Plattegrond



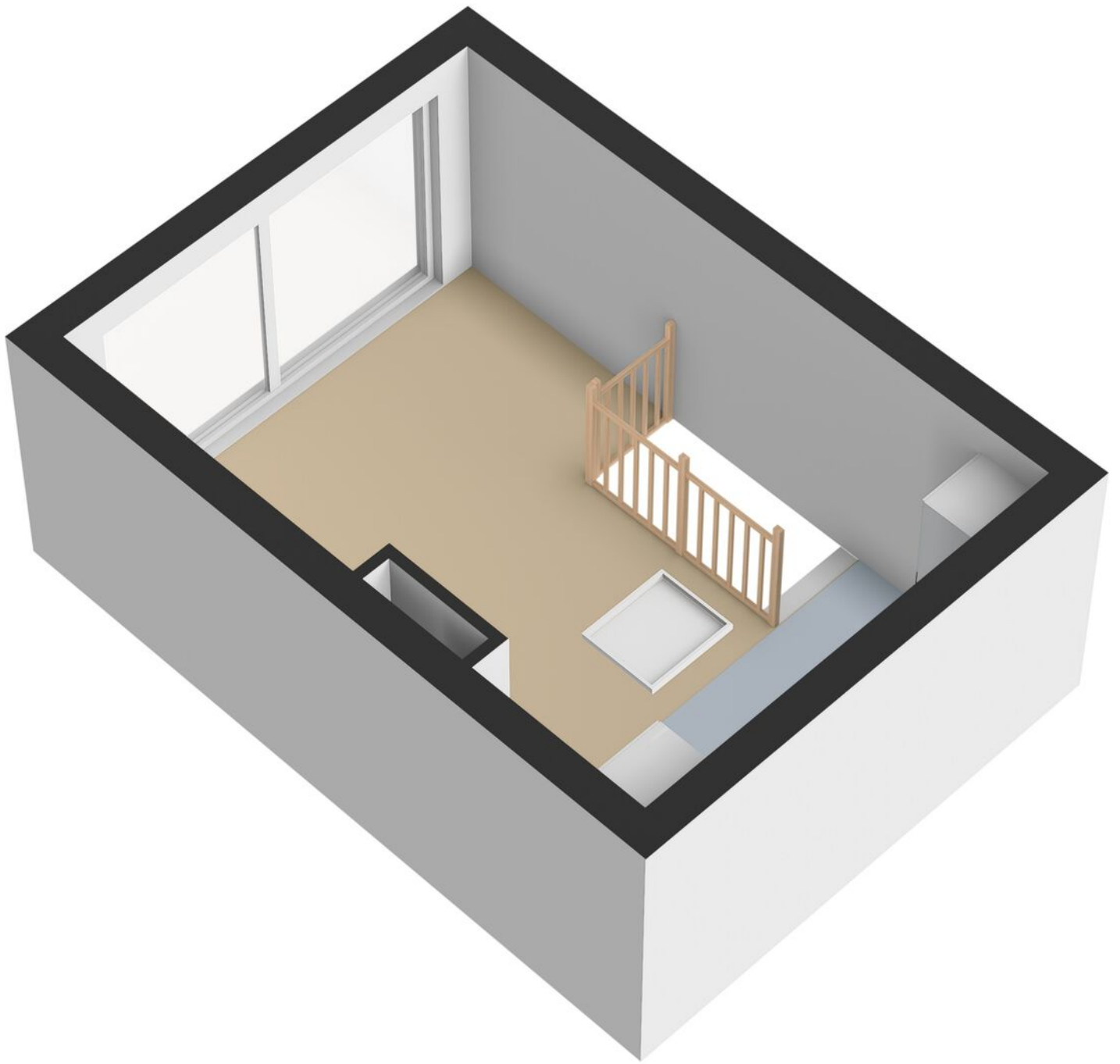
Plattegrond



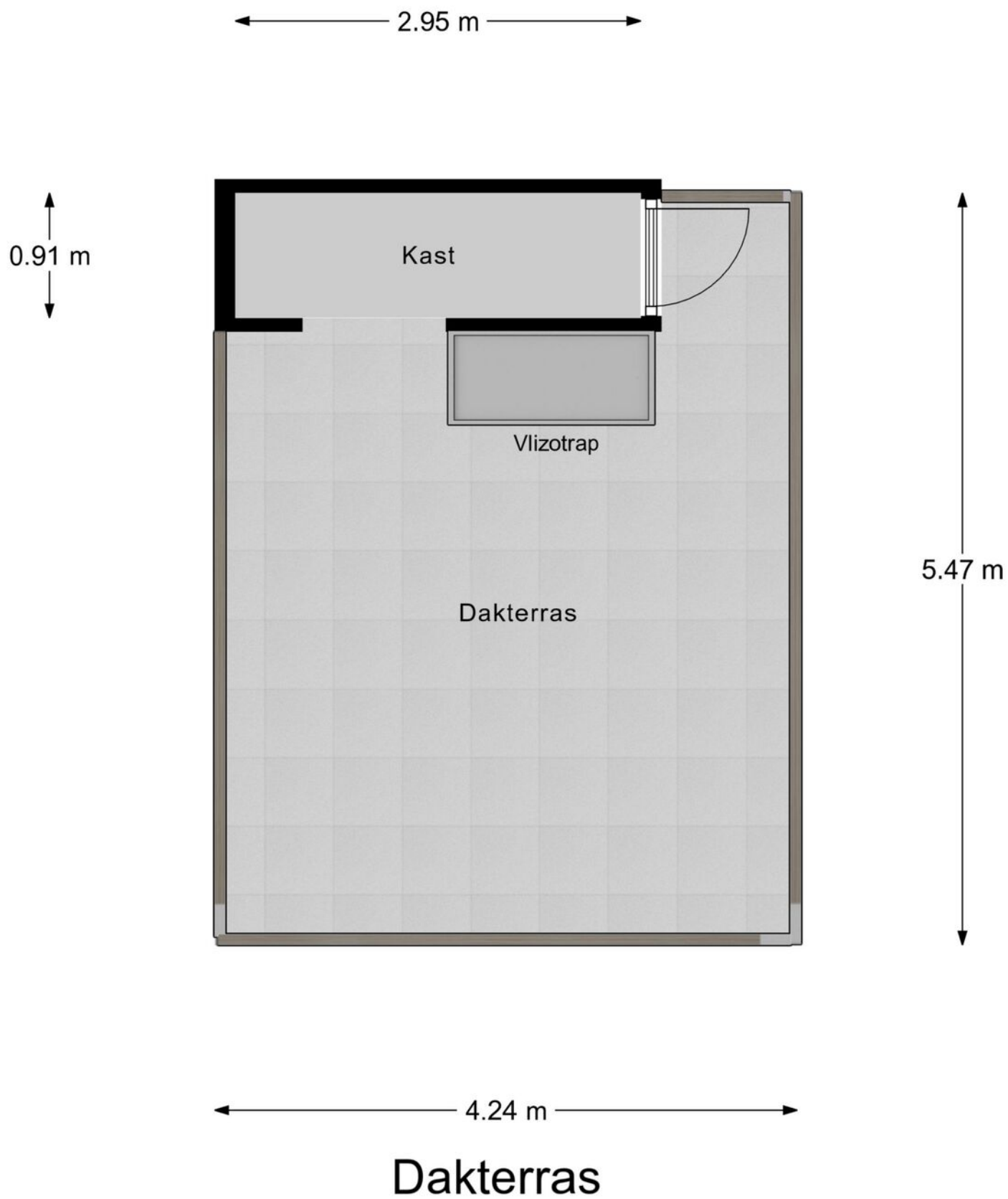
Plattegrond



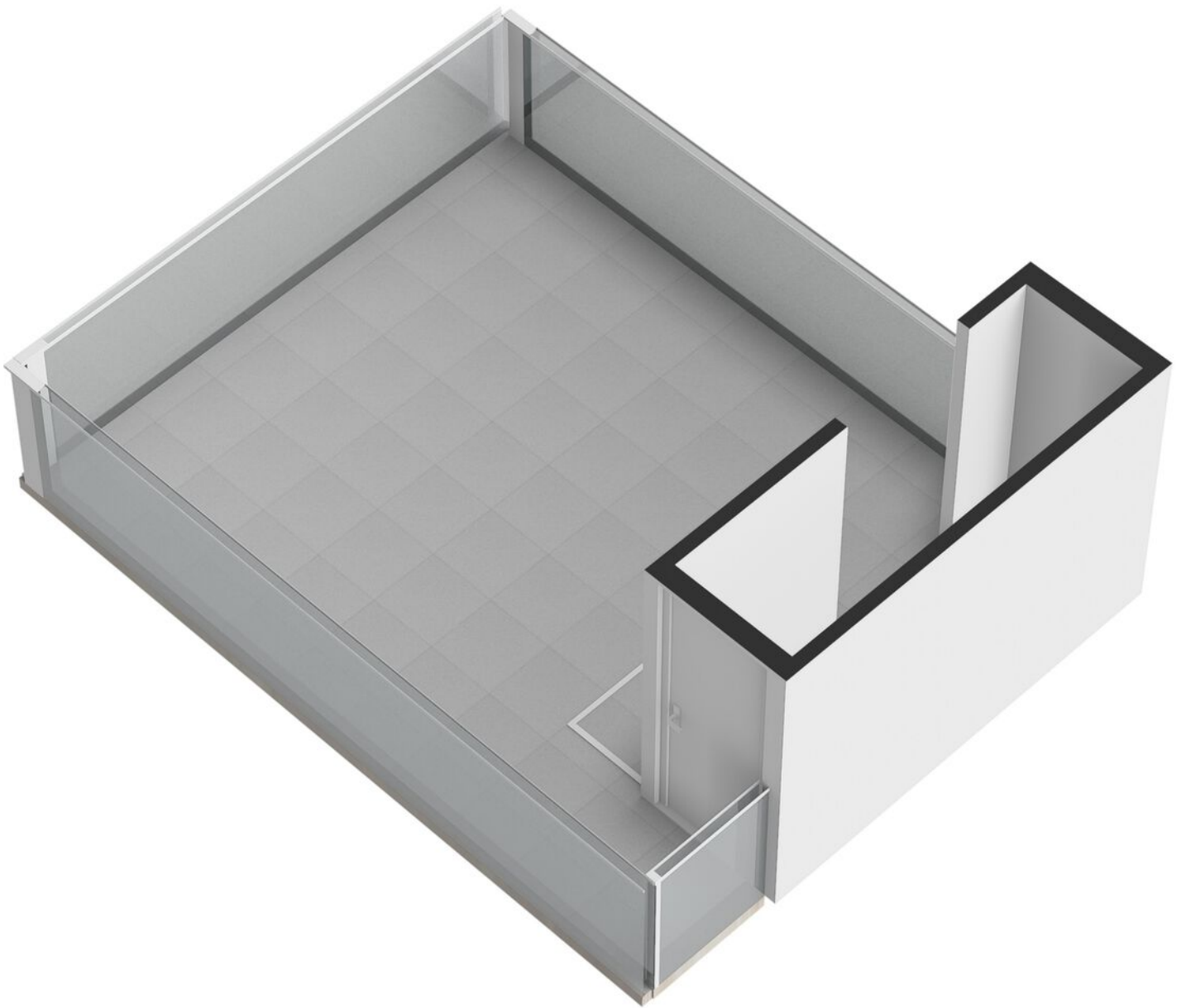
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groeneveld

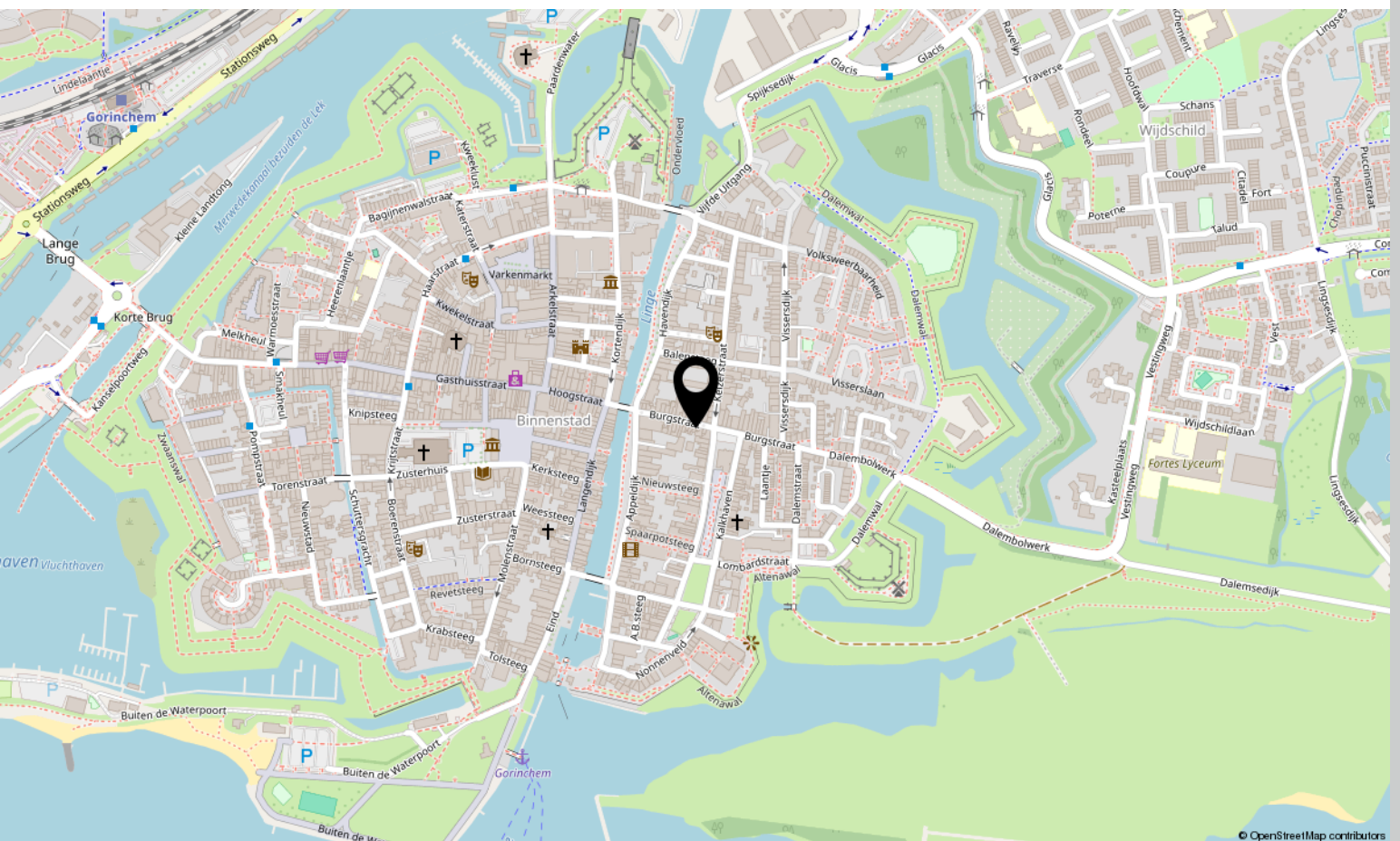
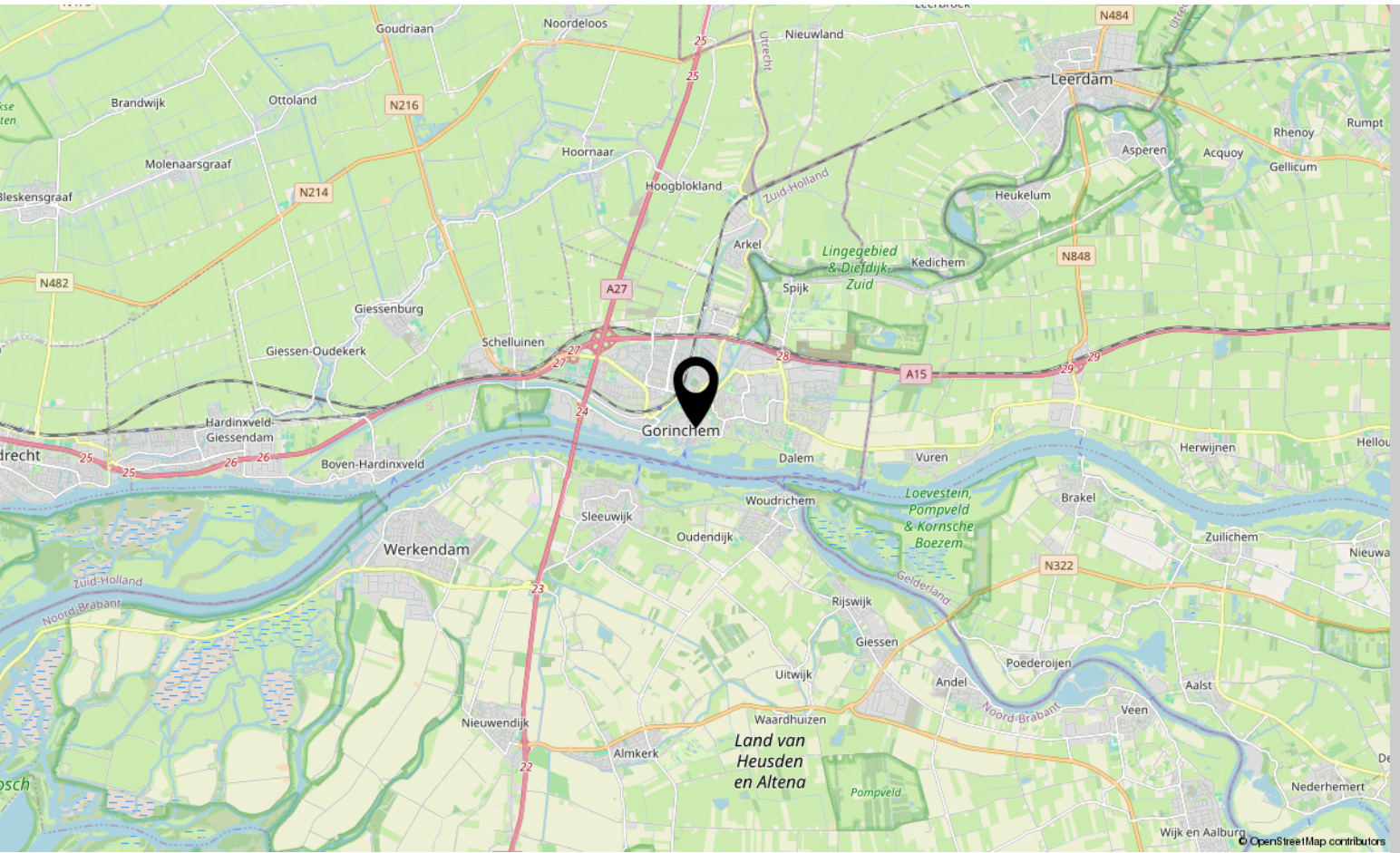


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1854</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Groeneveld Makelaars
Arkelstraat 57 Gorinchem

+31183630311
info@groeneveldmakelaars.nl
groeneveldmakelaars.nl/





GROENEVELD

19

M A K E L A A R S

14

0183 - 630311

Groeneveldmakelaars.nl

WOONADVISEUR BIJ ÉLKE LEEFSITUATIE

- Familiebedrijf sinds 1914
- Vrijwel direct beschikbaar voor een afspraak, ook s'avonds en zaterdag
- Frans is ruim 25 jaar werkzaam als makelaar in de regio
- Is volledig op de hoogte van de marktontwikkelingen in de regio
- Kent de mooiste en interessantste woonplekken van regio Gorinchem op zijn duimpje
- Ontzorgt de verkoop of aankoop van je woning



0183-630311

info@groeneveldmakelaars.nl



Arkelstraat 57, Gorinchem

Deze vrijblijvend objectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.