



# EIGEN HAARD

**Insulindeweg 322, Amsterdam**



**€350.000 k.k.**

Appartement  
2 kamers  
Gebouwd in 1983

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Eigen Haard Makelaardij  
Arlandaweg 88  
1043 EX Amsterdam



# EIGEN HAARD

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



# EIGEN HAARD

## Beschrijving

Rustig en toch zeer centraal gelegen twee-kamer appartement op de vierde verdieping met balkon en Energielabel A! Het appartement heeft nieuw gestuukte wanden en een nieuwe badkamer!

### Omgeving

In het levendige stadsdeel Oost ligt dit appartement op een plek waar het beste van de stad samenkomt. Op steenworp afstand vind je het bruisende Javaplein, het Tropenmuseum en de kleurrijke Dappermarkt. De buurt barst van de gezellige cafés, restaurants en bijzondere winkels, allemaal gemakkelijk te voet bereikbaar.

Voor ontspanning in het groen hoef je niet ver: zowel het Oosterpark als het Flevopark (mét buitenzwembad) liggen op korte loopafstand. Ook de bereikbaarheid is ideaal. Met NS-station Muiderpoort om de hoek, meerdere tram- en buslijnen in de buurt en de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar, ben je in no-time onderweg.

Parkeren kan met een vergunning.

### Indeling

Via het trappenhuis bereik je de vierde verdieping. Je komt binnen door de gedeelde voordeur in de entree/hal, waar zich de meterkast bevindt en de toegangsdeur tot de woning aan de voorzijde van het gebouw. In de hal van de woning vind je een inbouwkast met de C.V.-ketel en toegang tot de woonkamer en de slaapkamer. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor verschillende indelingsmogelijkheden. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon op het noordwesten. De open keuken wordt casco opgeleverd, waardoor je deze volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Via de keuken en een tussenportaalje kom je in de vernieuwde badkamer, welke is uitgerust met modern tegelwerk en sanitair, waaronder een toilet, wastafel, spiegel, douche en een aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer biedt eveneens toegang tot het balkon. Op de begane grond beschikt het appartement over een gedeelde berging.

### Kenmerken

- Energielabel A!
- Bouwjaar ca 1983.
- Woonoppervlakte ca 40 m<sup>2</sup>.
- Oplevering kan snel.
- De erfpacht is afgekocht tot 31 augustus 2031.
- Verwarming en warm water via c.v. ketel (2016).
- De woning is voorzien van dubbele beglazing;
- De servicekosten 2026 bedragen € 157,17 per maand;
- Vaste projectnotaris Van Doorne;
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Vorrang aan doorstromers



# EIGEN HAARD

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat we de huurwoning die je achterlaat, kunnen toewijzen aan een andere woningzoekende. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Meer informatie over doorstromen op [eigenhaard.nl/doorstromen](https://eigenhaard.nl/doorstromen).

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Dan heeft het zeker zin om toch te reageren!

## Disclaimer

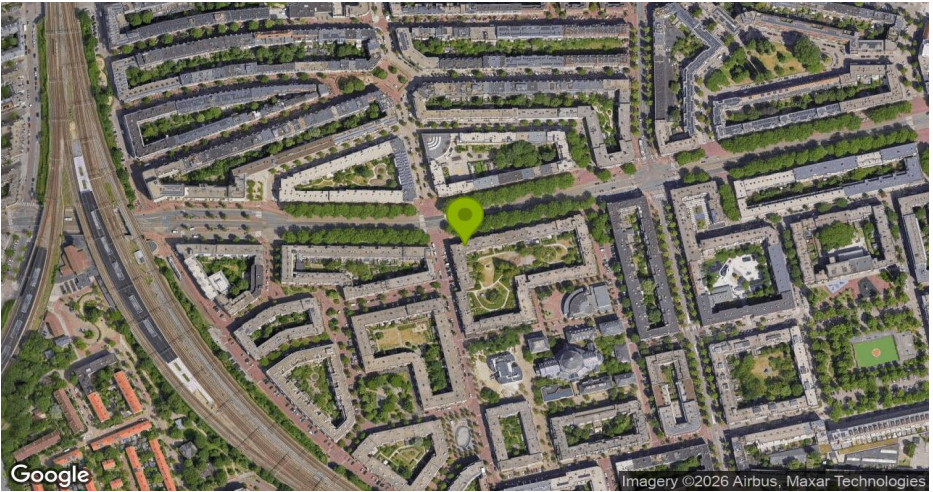
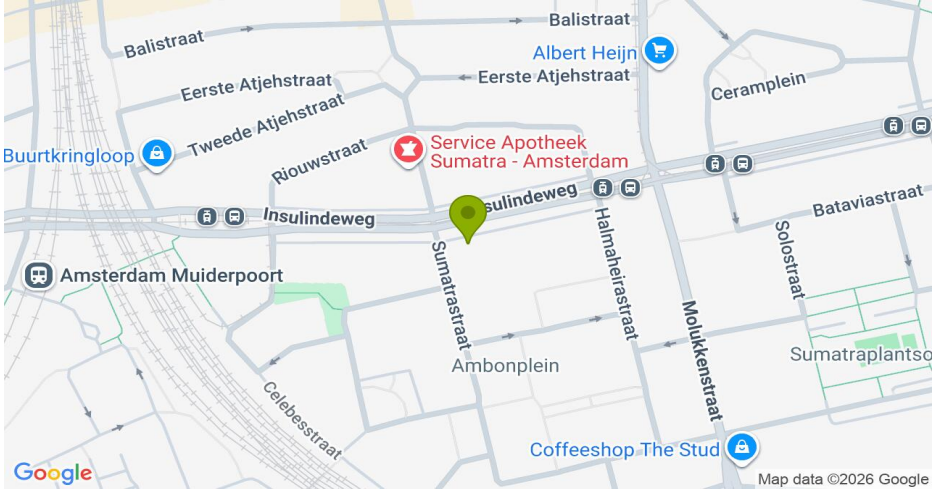
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement
Bouwjaar	1983
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	104 m <sup>2</sup>



# EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



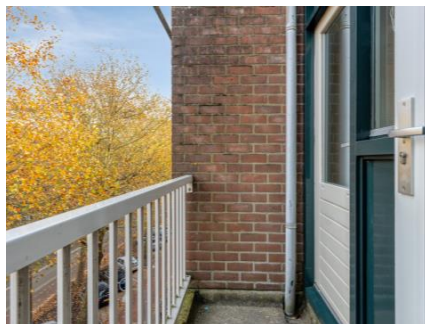
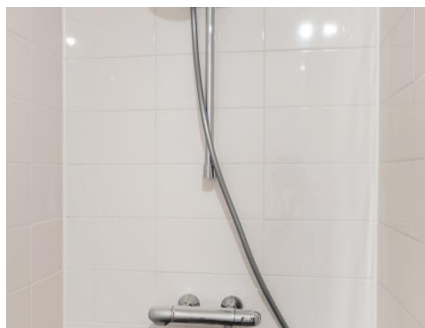
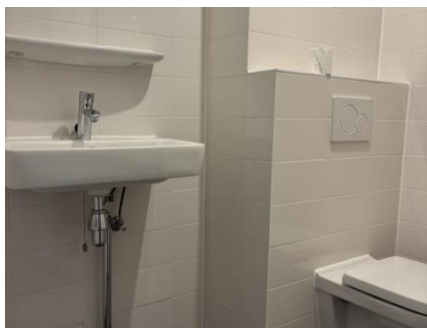


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD

