



# PIJLSTAART 42

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 449.900 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
122 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
131 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
366 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1985

**ENERGIELABEL**  
A

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Dat al je woondromen worden verwezenlijkt in een fantastisch verbouwde woning in een kindvriendelijke wijk. Daar teken je toch voor!! Deze uitgebouwde tussenwoning is gebouwd en verduurzaamd met de beste materialen, sfeervol ingericht en groot. Aan alles is gedacht. Van vloerverwarming tot strak afgewerkte wanden, een prachtig en stijlvol aanrechtblad in de luxe keuken en een bijpassende volledig aangelegde achtertuin met overkapping. In de afgelopen jaren hebben diverse grote verbeteringen plaatsgevonden en is o.a. de CV- ketel vernieuwd (2021) en zijn er 6 zonnepanelen (2022) geplaatst. De uitbouw heeft een brede schuifpui en biedt daardoor veel daglicht dat wordt versterkt door de lichtkoepel in het dak van de uitbouw.

De kozijnen zijn van kunststof, voorzien van HR++ glas en hebben een chique donkere kleur. Ook de ligging van het huis op loopafstand van de kinderboerderij, de natuurspeeltuin, basisscholen en de winkels op het winkelcentrum maken dit huis gewild.

De etage telt 2 riante slaapkamers en de luxe badkamer met inloopdouche. Het kastensysteem in de kledingkamer kan worden overgenomen zodat verhuizen wel heel makkelijk wordt. De voorheen open ruimte op de zolder heeft plaatsgemaakt voor nog eens 2 slaapkamers en een efficiënt ingerichte voorzolder met de opstelplaats voor de wasmachine.

In de tuin kun je in de zomer genieten van zowel zon als schaduw. De terrasoverkapping is uitgerust met verwarming en verlichting en er is een schuur om extra bergruimte te bieden. De sierbestrating is perfect afgestemd op het interieur waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Kortom, aan alles is gedacht. Maak snel een afspraak dan laten we je graag dit mooie huis zien.

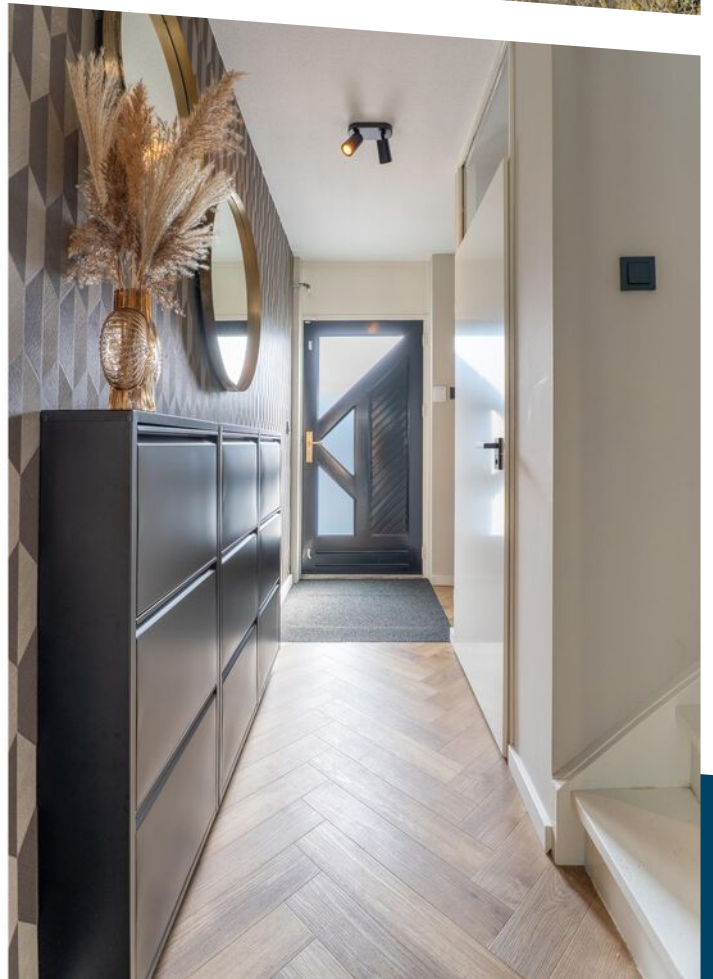
Dat is de Pijlstaart 42.

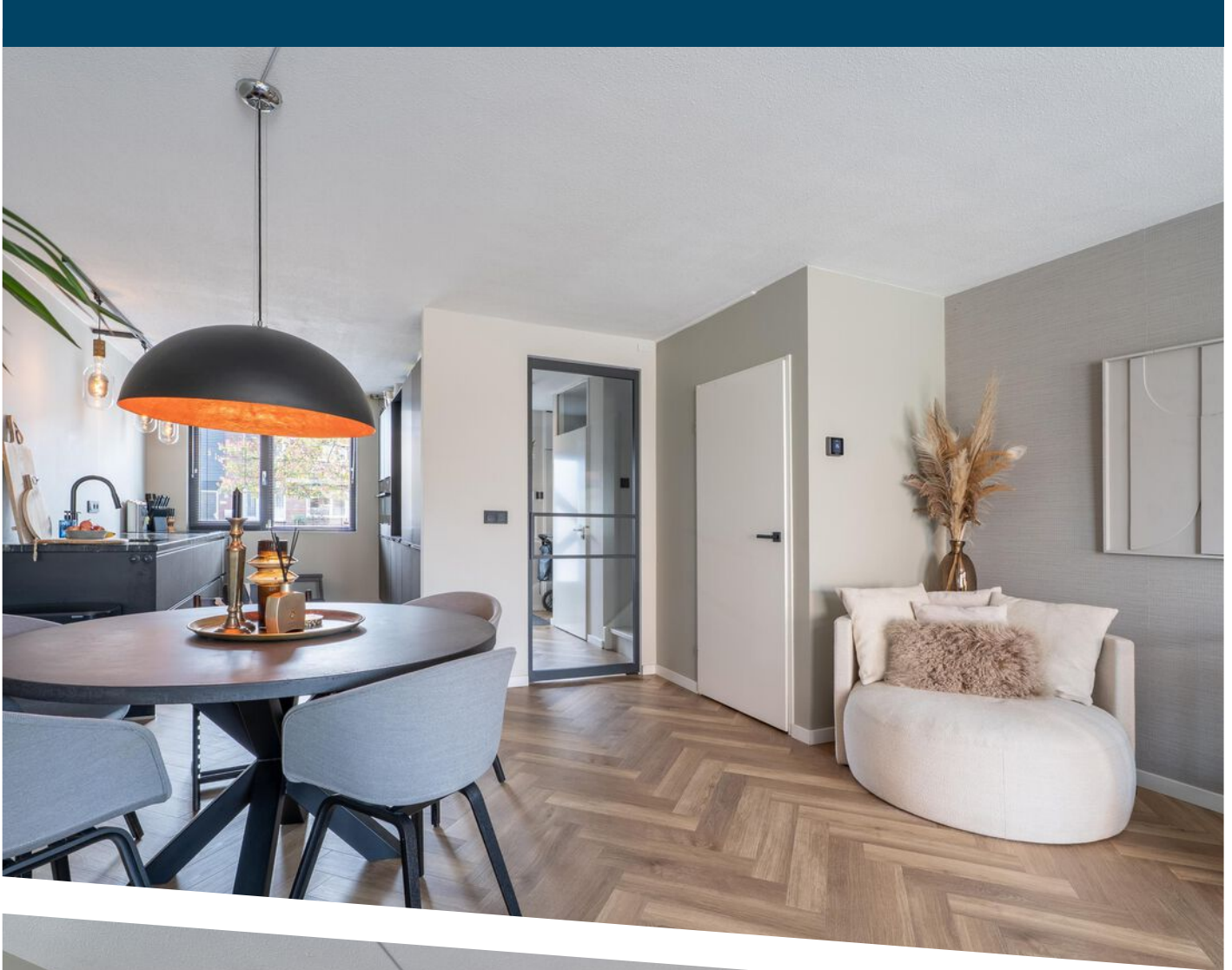
Uitblinkers:

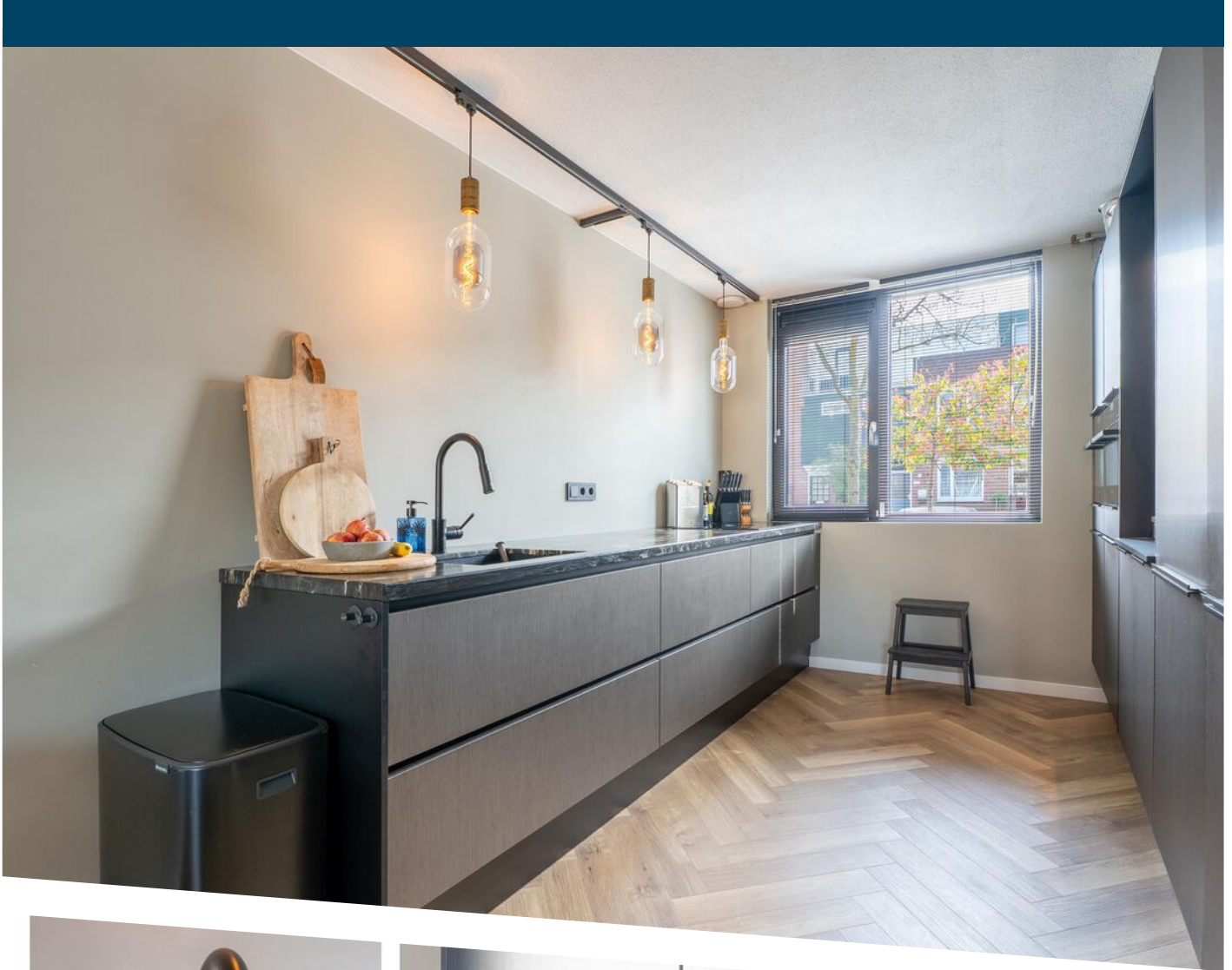
- Uitbouw;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Nieuwe keuken (2020);
- Nieuwe badkamer (ca. 2019);
- Oplevering; Q3 2026, datum in overleg.

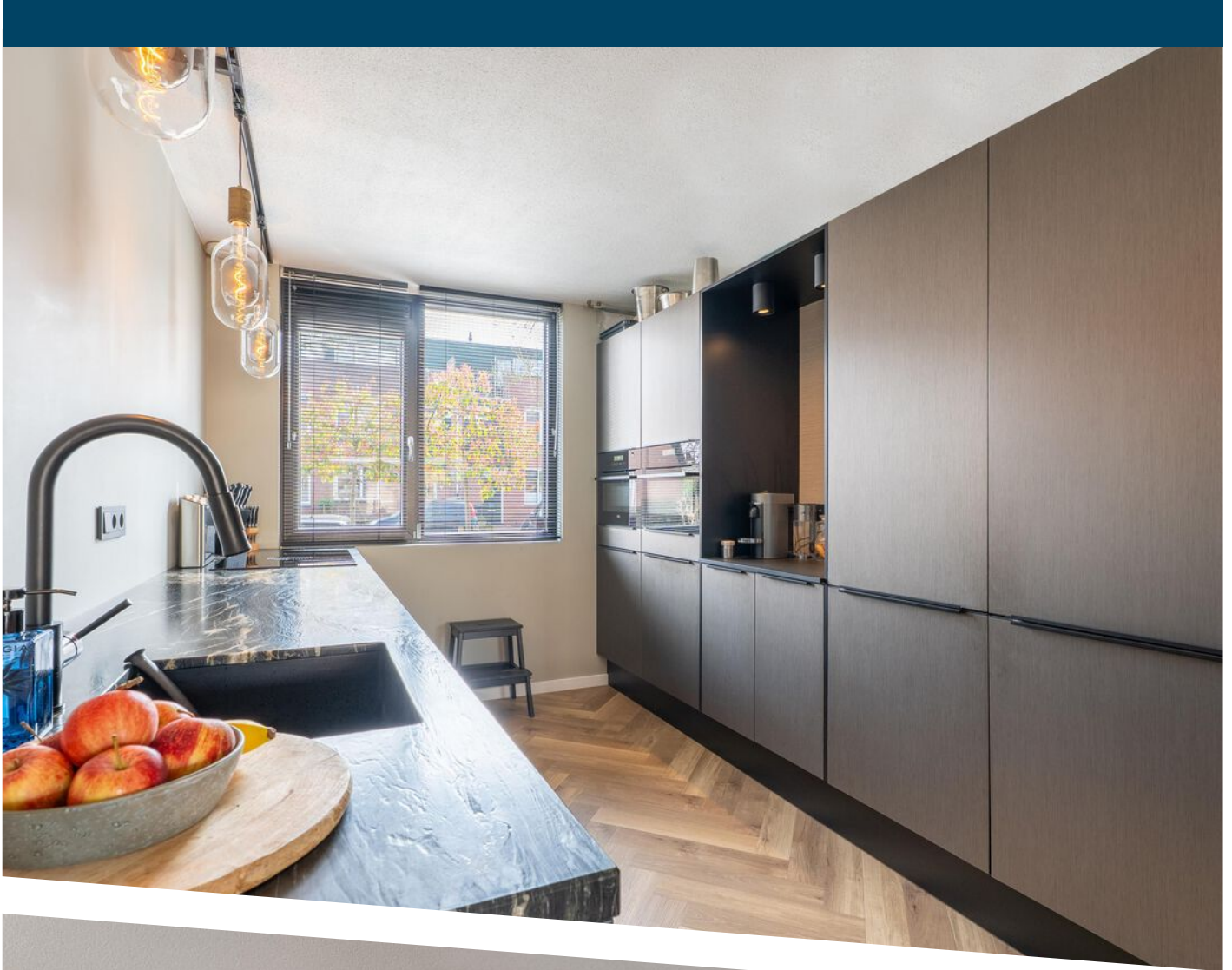


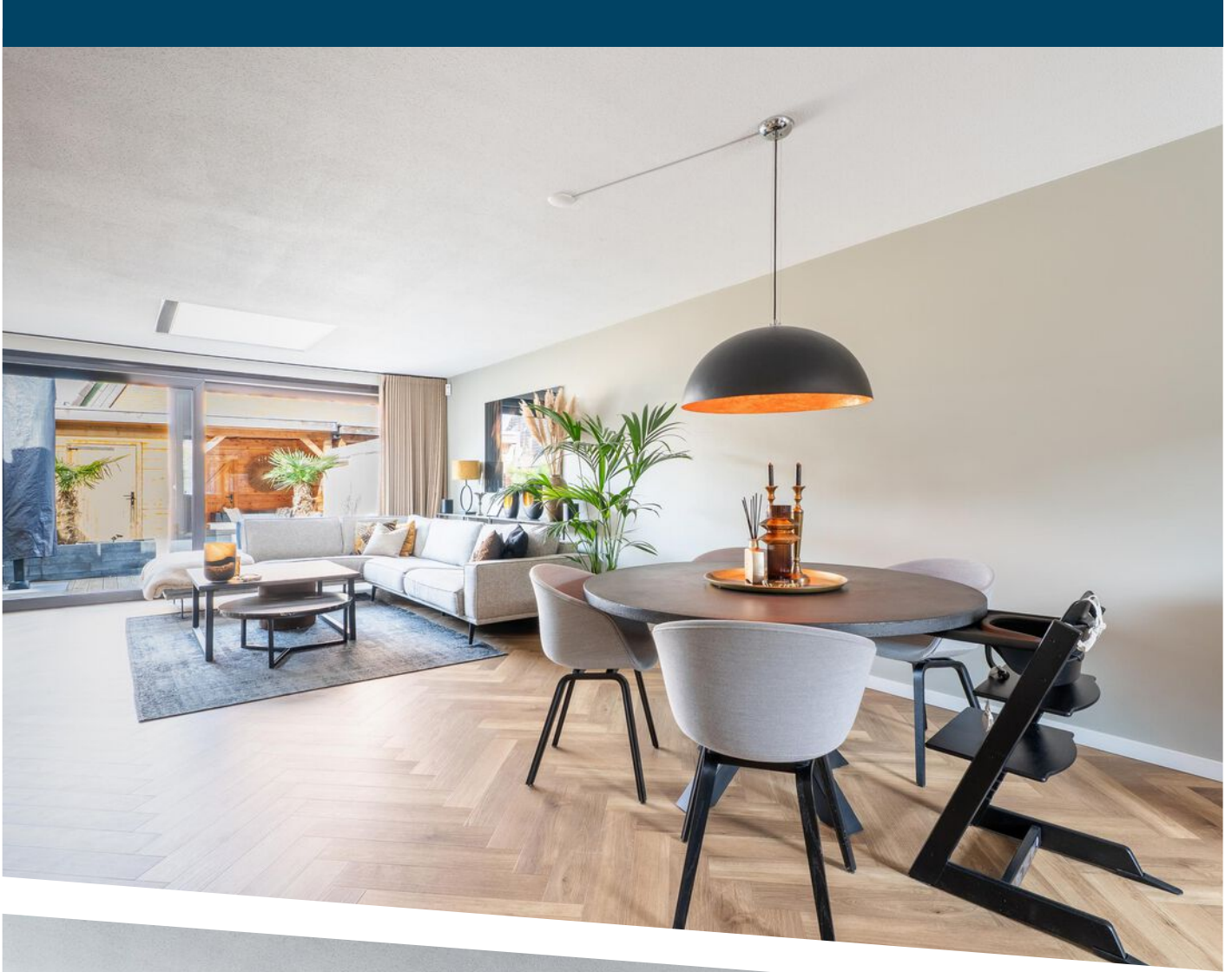


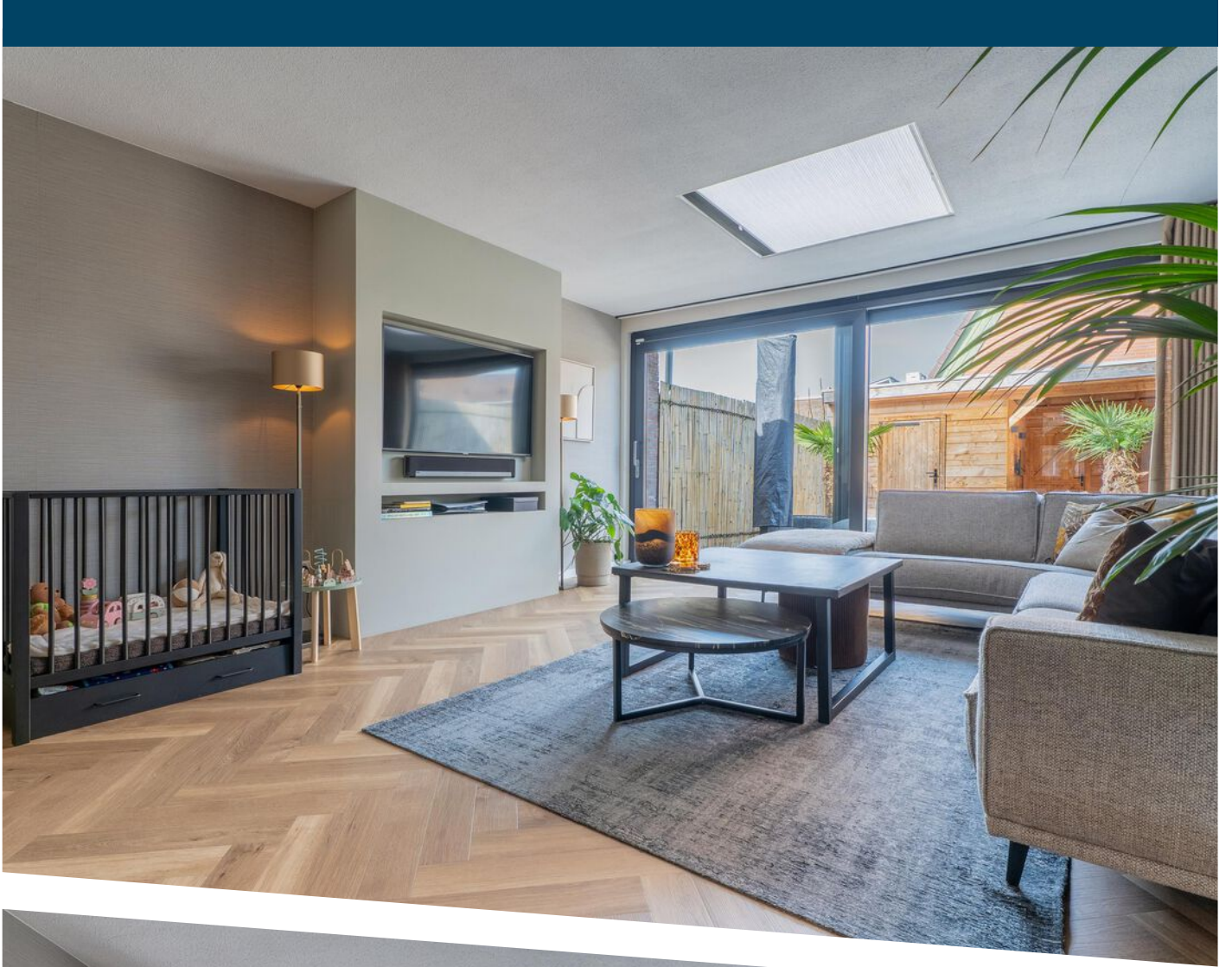








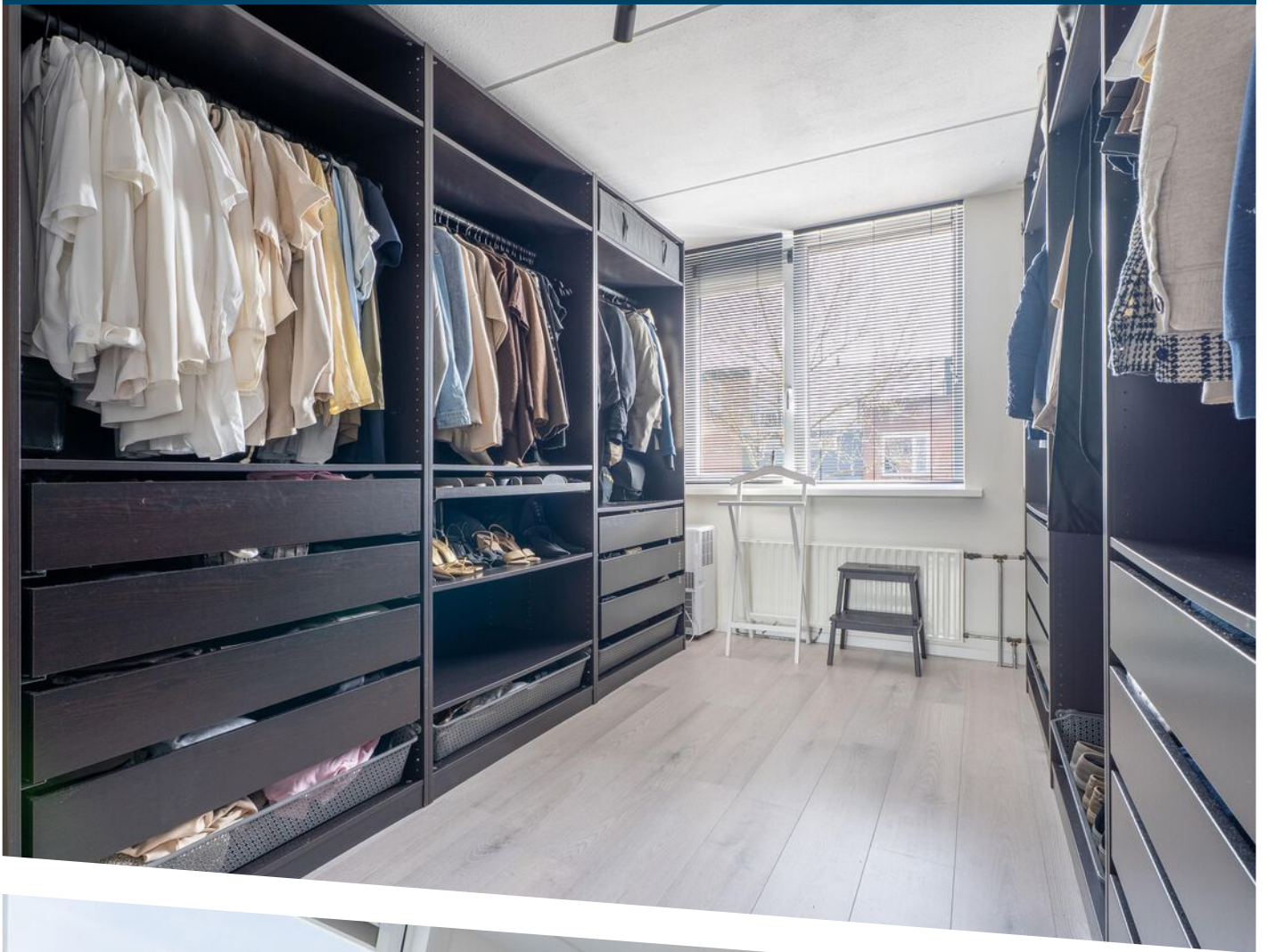


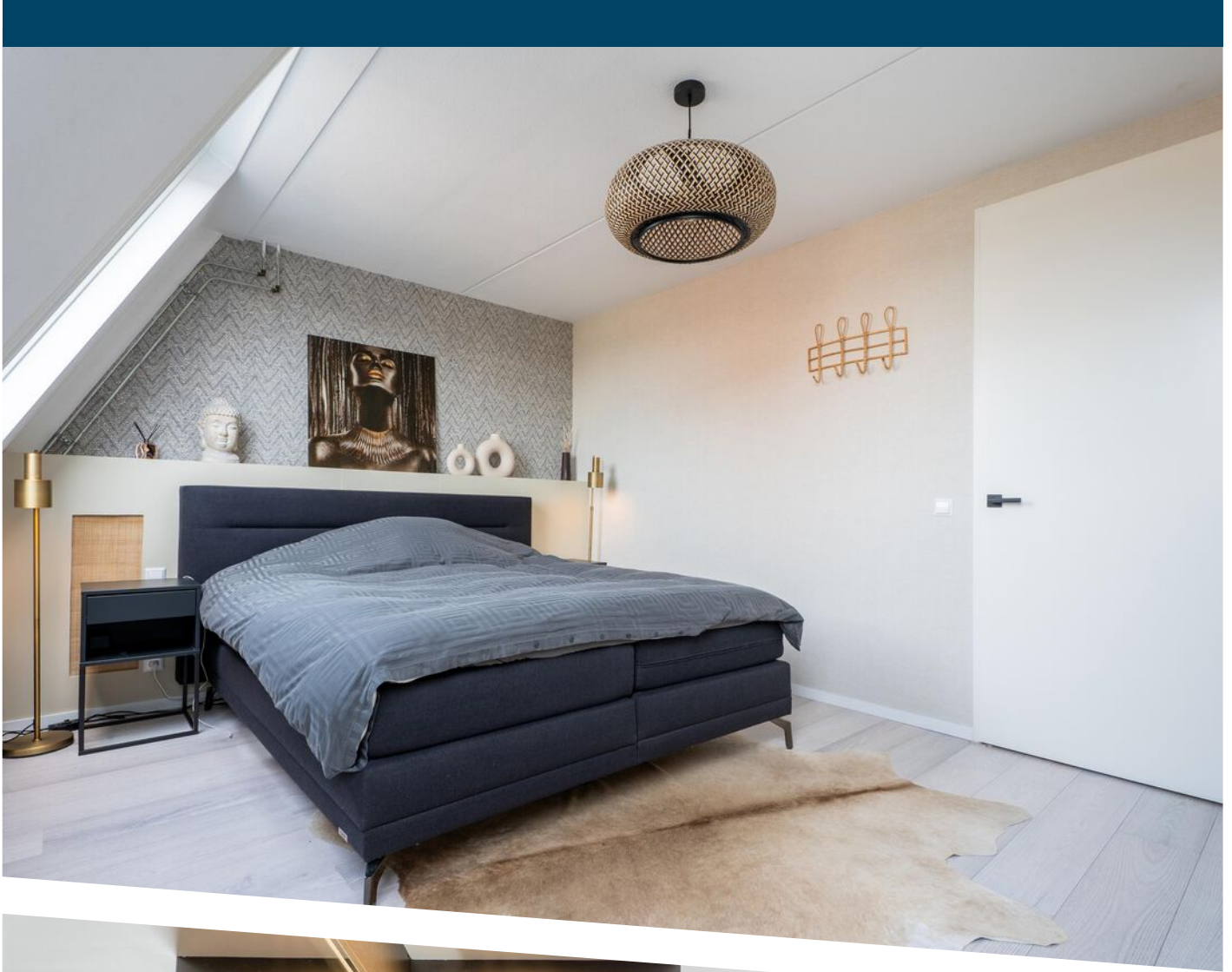


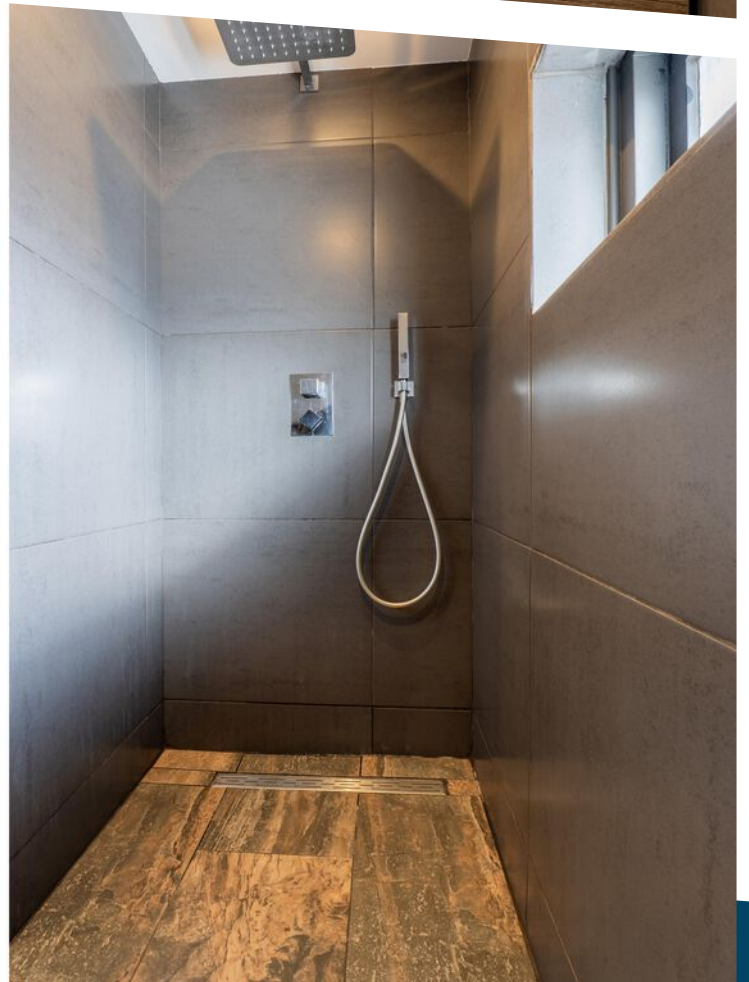


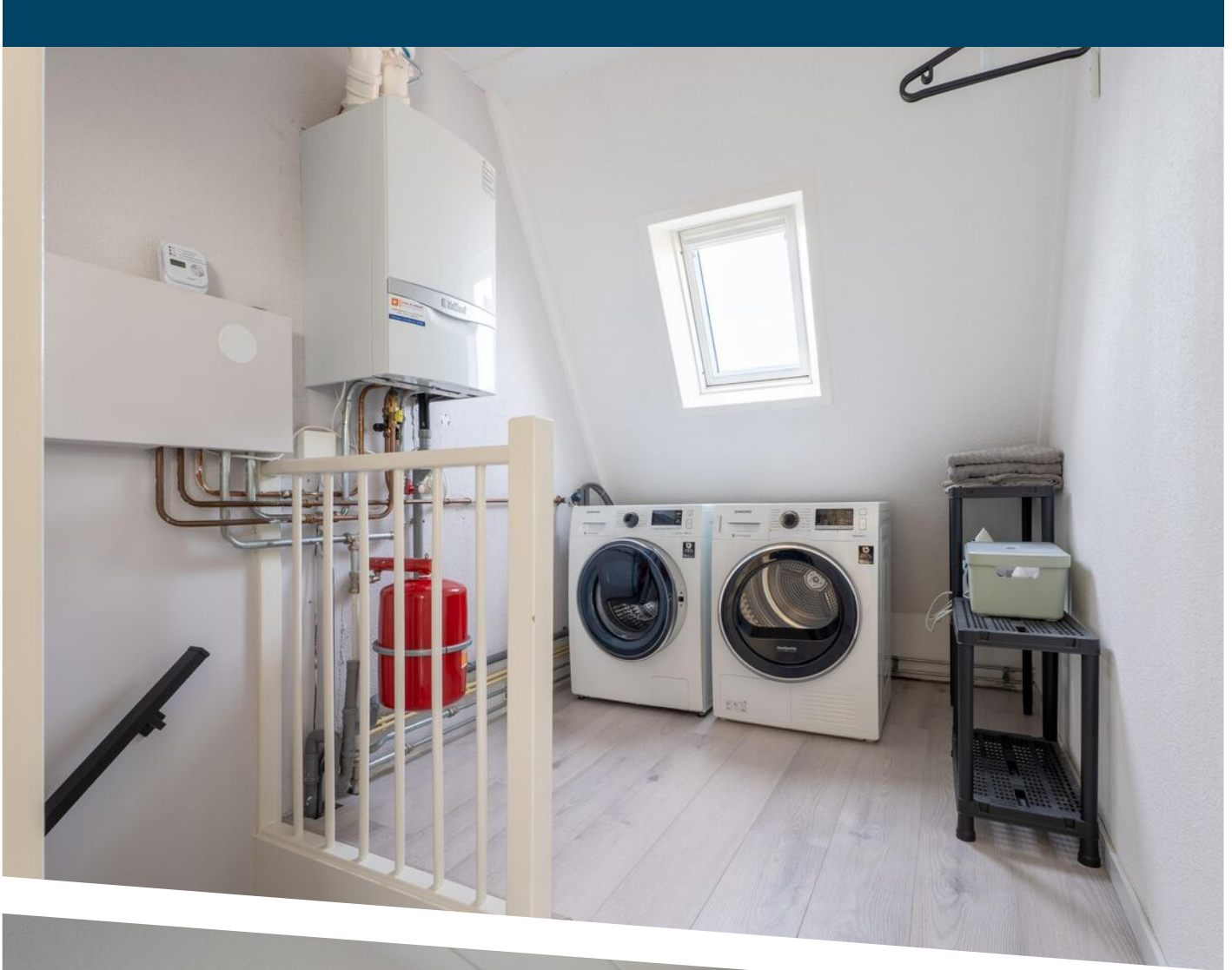


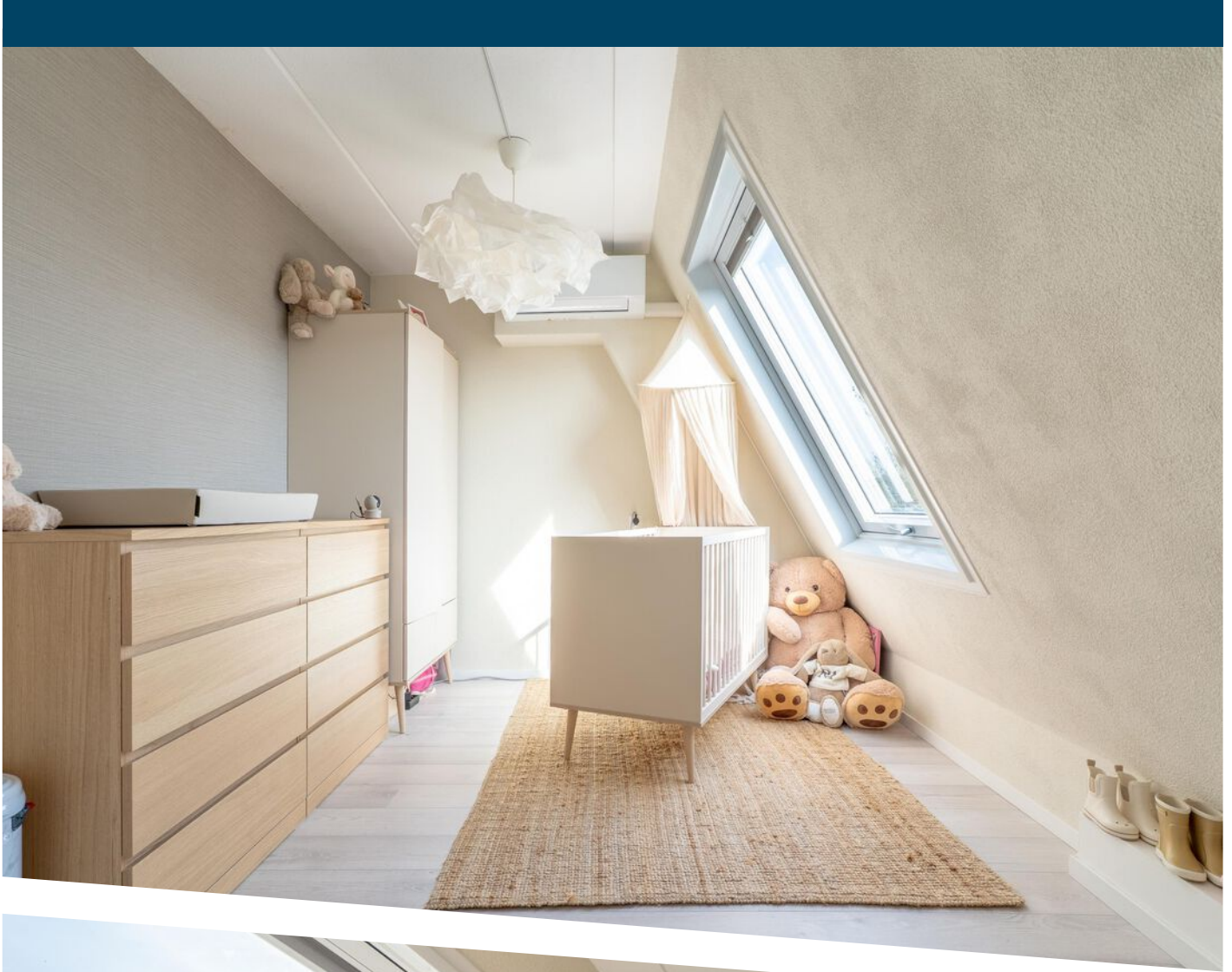


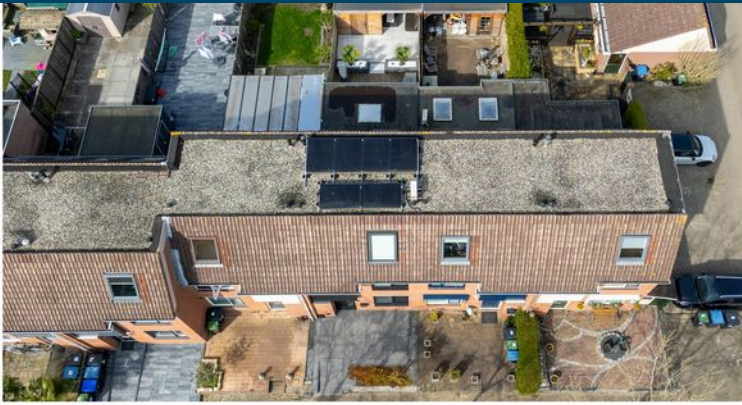


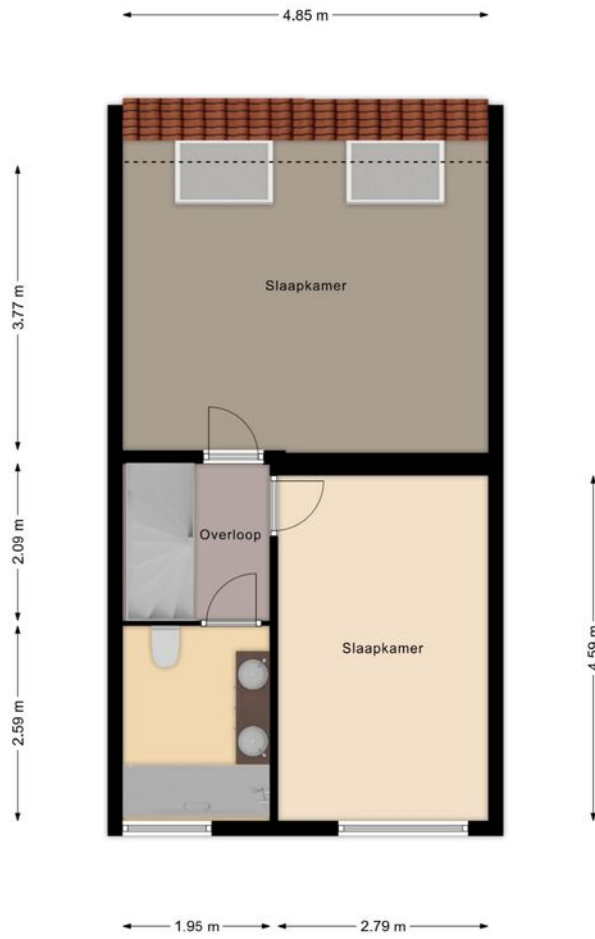












# PLATTEGROND

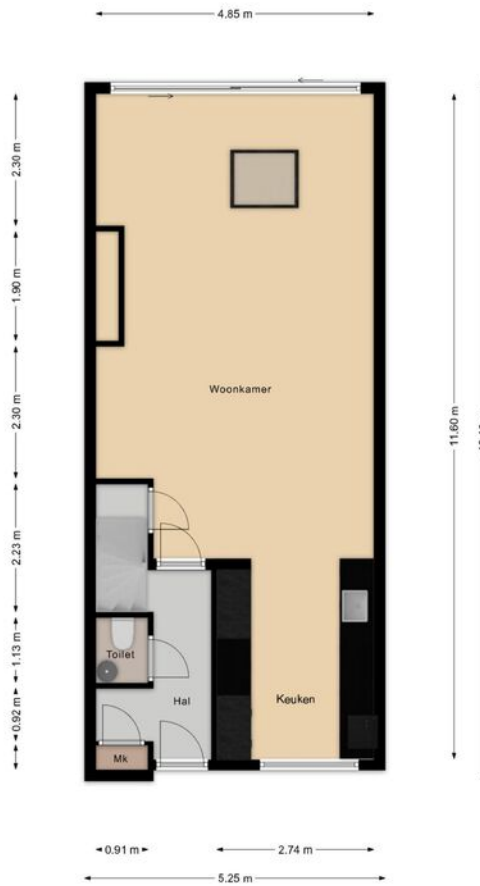
1.94 m 2.84 m



3.75 m 3.00 m

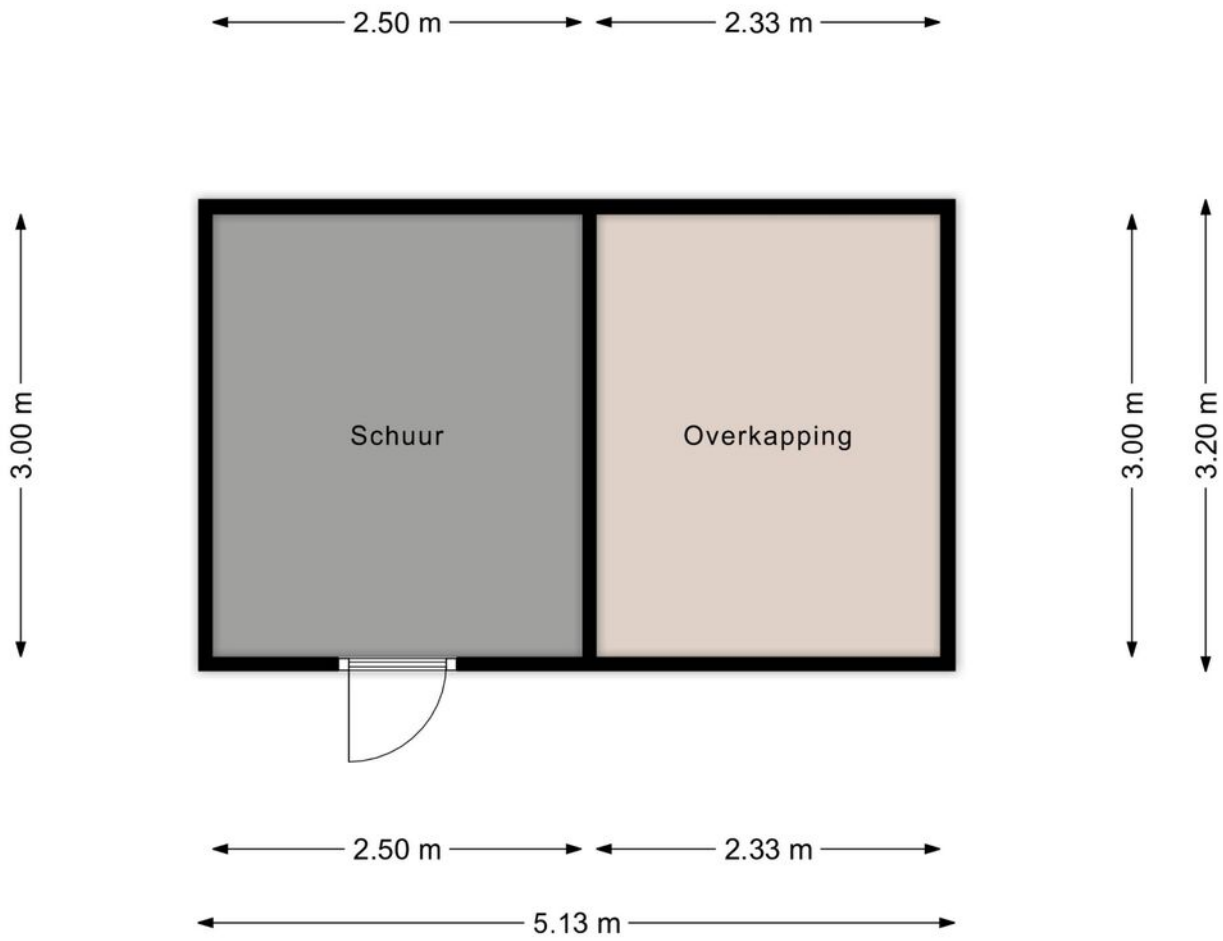
4.85 m

# PLATTEGROND




deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1077</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



**De Zet van de Zeeuw.**

**Een vertrouwde Zet.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)