



Geldropsedijk 55, 5672 AB Nuenen

Huurprijs € 2.200,- p.m.

Omschrijving

English text below

Te huur – Geldropsedijk 55, Nuenen

OVERIGE FOTOS VOLGEN SPOEDIG

Huurprijs: € 2.200 per maand (excl. G/W/L)

Aan de karakteristieke Geldropsedijk Nuenen ligt deze volledig gerenoveerde en duurzaam afgewerkte 2-onder-1-kapwoning** met een hoog afwerkingsniveau en modern wooncomfort.

De woning is de afgelopen jaren hoogwaardig gemoderniseerd en verkeert in instapklare staat. Hierbij zijn een luxe keuken, moderne badkamer en stijlvol toilet gerealiseerd. Daarnaast is de woning uitgerust met een warmtepompinstallatie, vloerverwarming en volledige isolatie, wat zorgt voor optimaal comfort en energiezuinig wonen. Een energielabel wordt momenteel aangevraagd en zal naar verwachting uitkomen op een A-label.

Met een woonoppervlakte van circa 107 m² biedt de woning een prettige indeling met een lichte woonkamer, moderne leefkeuken en twee slaapkamers. De hoogwaardige afwerking en het duurzame karakter maken deze woning bijzonder geschikt voor huurders die comfort en kwaliteit zoeken.

De woning is gelegen in een rustige en groene omgeving, met het centrum van Nuenen en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Eindhoven snel en eenvoudig bereikbaar.

De tuin biedt volop privacy.

Kenmerken

- * Huurprijs: € 2.200 per maand
- * 2-onder-1-kapwoning
- * Volledig gerenoveerd en instapklaar
- * Luxe keuken, badkamer en toilet
- * Voorzien van warmtepomp en vloerverwarming
- * Volledig geïsoleerd
- * Verwacht energielabel A
- * Woonoppervlakte ca. 107 m²
- * Meerdere slaapkamers
- * Rustige en centrale ligging met goede ontsluiting

Selectiecriteria

- * Geldig legitimatiebewijs
- * Arbeidsovereenkomst
- * Laatste 3 salarisstroken
- * Inkomenseis: gezamenlijk minimaal 3,5–4x de maandhuur
- * Bij zelfstandigen: KvK + jaarcijfers
- * Verhuurdersverklaring (indien van toepassing)
- * Screening (o.a. kredietcheck)
- * Opgave huishoudsamenstelling

For rent – Geldropse dijk 55, Nuenen

MORE PHOTOS WILL FOLLOW SOON

Rental price: €2,200 per month (excluding gas, water and electricity)

Located on the characteristic Geldropse dijk in Nuenen, this fully renovated and sustainably finished semi-detached house offers a high level of finishing and modern living comfort.

The property has been extensively modernized in recent years and is in move-in ready condition. It features a luxury kitchen, modern bathroom and stylish toilet. In addition, the house is equipped with a heat pump system, underfloor heating and full insulation, ensuring optimal comfort and energy-efficient living. An energy label is currently being prepared and is expected to be rated A.

With a living area of approximately 107 m², the property offers a practical layout including a bright living room, modern kitchen and two bedrooms. The high-quality finish and sustainable features make this home particularly suitable for tenants seeking comfort and quality.

The house is situated in a quiet and green environment, with the center of Nuenen and all daily amenities within short distance. Major roads towards Eindhoven are easily accessible.

The garden offers a good level of privacy.

Key features

- Rental price: €2,200 per month
- Semi-detached house
- Fully renovated and move-in ready
- Luxury kitchen, bathroom and toilet
- Equipped with heat pump and underfloor heating
- Fully insulated
- Expected energy label A
- Living area approx. 107 m²
- Multiple bedrooms
- Quiet location with good accessibility

Rental conditions

- Valid identification required
- Employment contract required
- Last 3 payslips required
- Income requirement: minimum 3.5–4 times the monthly rent (combined)
- Self-employed applicants: Chamber of Commerce extract + financial statements
- Landlord reference (if applicable)
- Tenant screening (including credit check)
- Statement of household composition required

Kenmerken

	: € 2.200,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp

Locatie

Geldropsedijk 55
5672 AB NUENEN



Geldropsedijk 55 - 5672 AB Nuenen



