



5721 PZ  
ASTEN



# Bijenveld 14



## Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...  
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



**Hypotheek**  
Klantbeoordeling 10



**Makelaardij**  
Klantbeoordeling 9,8



**Verzekering**  
Klantbeoordeling 9,4

## Omschrijving

Deze statige en stijlvolle vrijstaande woning met inpandige garage, eigen oprit én een royale leefruimte van maar liefst 255 m<sup>2</sup> is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke villawijk 'Loverbosch'.

Gebouwd in 2005 en voorzien van energielabel A, voldoet deze woning aan alle moderne woonwensen.

Dankzij de royale leefruimtes, maar liefst zes slaapkamers en praktische indeling is dit dé ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

De begane grond biedt een riante en sfeervolle woon- en tuinkamer met veel lichtinval en een leefkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de begane grond over een multifunctionele ruimte, welke zich uitstekend leent als werkruimte of speelkamer, alsmede een bijkeuken en inpandige garage.

Op de 1e verdieping bevinden zich 4 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en een separate toiletruimte.

De 2e verdieping telt nog eens 2 ruime slaapkamers en biedt volop praktische bergruimte.

De fraai aangelegde tuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt veel privacy. Deze beschikt over een royaal terras met overkapping en 2 bergingen.

Fantastisch gelegen aan een rustige woonstraat met vrij zicht op het in aanleg zijnde Park 't Loverveld, compleet met vijver en speeltuin. Op korte afstand van (basis)scholen en op slechts 5 minuten fietsen van het centrum van Asten, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn steden als Eindhoven en Venlo bovendien binnen 30 autominuten bereikbaar.

## Uitgelichte kenmerken

- Royale vrijstaande woning, netjes onderhouden en instapklaar
- Hoogwaardig afgewerkt met gebruikmaking van luxe materialen
- Leefkeuken met spoeliland en diverse inbouwapparatuur
- Twee stijlvolle badkamers, voorzien van alle comfort
- Maar liefst 6 volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin
- Fraai aangelegde tuin, gelegen op het zonnige zuidoosten
- Ruime inpandige garage en riante oprit
- Energielabel A dankzij een volledig isolatiepakket, 18 zonnepanelen en HR++-beglazing
- Perfect gelegen in de gewilde en kindvriendelijke villawijk 'Loverbosch' en binnen 30 autominuten van Eindhoven en Venlo



## Contactgegevens

### Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A  
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar  
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl  
www.staalsvdlaar.nl

*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.*



## INDELING

### Algemeen

Deze stijlvolle woning is met oog voor detail gerealiseerd, waarbij de glas-in-lood elementen zorgen voor een karaktervolle uitstraling en de woning netjes is onderhouden.

De woon- en tuinkamer, leefkeuken en entree op de begane grond zijn uitgerust met comfortabele vloerverwarming, net als de 2 badkamers op de eerste verdieping.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping beschikken over stijlvolle paneeldeuren in houten architraven.

Dankzij het volledige isolatiepakket, de hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en 18 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A.

### Begane grond

De begane grond is afgewerkt met een granieten tegelvloer.

### Entree

Via de fraaie dubbele deuren met glas-in-lood elementen betreed je de hal. De ruime entree is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot de meterkast (inclusief glasvezel), toiletruimte, woonkamer, multifunctionele ruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping.

### Toiletruimte

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset en een fontein.

### Multifunctionele ruimte

Deze ruimte is gelegen aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door een prettige lichtinval en een karaktervolle glas-in-lood raampartij, die zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. De kamer leent zich uitstekend als charmante speelkamer of als een comfortabele en rustige thuiswerkplek.

### Woonkamer

De royale woonkamer is een sfeervolle leefruimte met fraaie glas-in-loodramen. De elegante plafondblijsten zijn een prachtig detail en lopen stijlvol door in de tuinkamer en leefkeuken, wat zorgt voor een mooi geheel en een gevoel van eenheid.

Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek, terwijl de op maat gemaakte tv-kast en de gashaard het geheel op stijlvolle wijze completeren.

Door middel van de en suite deuren zijn zowel de tuinkamer als de leefkeuken toegankelijk.

### Tuinkamer

De tuinkamer is een royale en lichte ruimte, omgeven door grote glaspartijen die zorgen voor een prachtige verbinding met de tuin. Hier is het heerlijk vertoeven met familie en vrienden, of het nu gaat om uitgebreid tafelen of gezellig borrelen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en via de openslaande deuren loop je direct de tuin in.







## Leefkeuken

Via stijlvolle en suite deuren kom je in de royale leefkeuken, waar ruimte en comfort perfect samenkomen en voldoende plek is voor een grote eettafel.

Centraal staat het ruime spoeleiland met een hoogwaardig granieten werkblad, voorzien van een vaatwasser (Siemens). De complete keukenopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat (Pelgrim), afzuigkap, koelkast (Whirlpool), magnetron-/ovencombinatie (Whirlpool), separate oven (Whirlpool) en een luxe inbouw koffiemachine (Miele).

Zowel het eiland als de kastenwand bieden volop bergruimte dankzij de brede softclose lades en praktische kastruimte. De ruimte is daarnaast afgewerkt met inbouwspots.

De leefkeuken heeft een prachtig uitzicht op de tuin en staat via openslaande deuren in directe verbinding met buiten. Aansluitend is de bijkeuken bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak.

## Bijkeuken

De praktische bijkeuken is ingericht met een op maat gemaakt meubel, uitgevoerd in een volwaardige kasten- en werkopstelling. De hoge kasten met geïntegreerde koelkast en vriezer worden gecombineerd met een aanrecht voorzien van een RVS-spoelbak. Ook de witgoedaansluitingen zijn hier op een nette manier in opgenomen.

De ruimte is deels betegeld en voorzien van een praktische tegelvloer, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke afwerking.

Via een separate loopdeur is er directe toegang tot zowel de achtertuin als de inpandige garage.

## Inpandige garage

De inpandige garage is praktisch ingericht en biedt volop bergruimte, ideaal voor het stallen van fietsen. Een fijne, functionele ruimte die zich uitstekend leent voor opslag en dagelijks gebruik.

Via de dubbele openslaande deuren is de oprit toegankelijk.















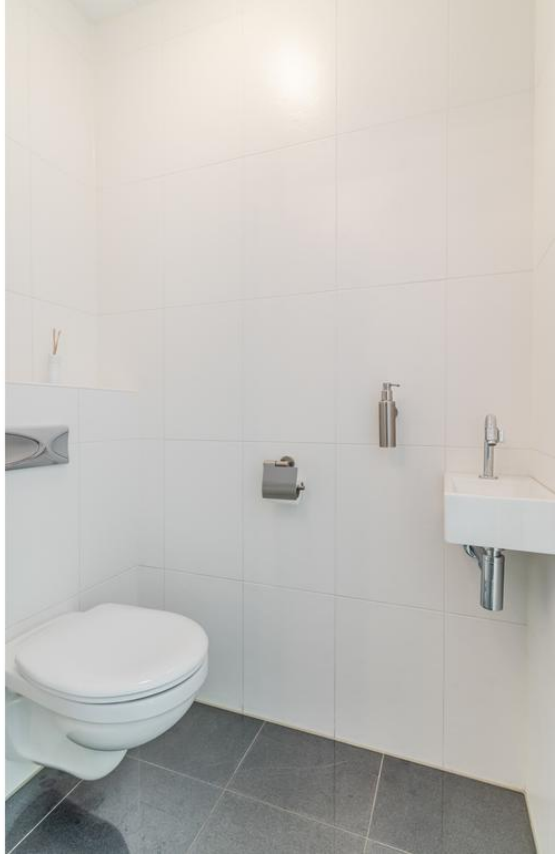












## Eerste verdieping

De eerste verdieping is afgewerkt met een combinatie van marmoleum en een laminaatvloer.

### Overloop

De overloop biedt toegang tot vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer, separaat toilet, praktische bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Dankzij de openslaande deuren is het balkon aan de voorzijde bereikbaar en profiteert de ruimte van een prettige lichtinval.

### Slaapkamers

Alle slaapkamers op de eerste verdieping genieten van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, die zijn voorzien van horren.

#### Slaapkamer 1

De royale master bedroom heeft een afmeting van 4.33 x 3.87 mtr. en beschikt over openslaande deuren naar het balkon op het zonnige zuidoosten aan de achterzijde van de woning. Daarnaast is de kamer voorzien van een ruime geïntegreerde walk-in closet, die in directe verbinding staat met de en suite badkamer.

#### Badkamer en suite

De volledig betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien en combineert comfort met luxe. De ruimte is ingericht met een hoekbad met whirlpoolfunctie, inlopdouche, dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, thermostaatkranen en een designradiator.

#### Slaapkamer 2

Ook deze slaapkamer aan de achterzijde van de woning kan met recht een master worden genoemd met een afmeting van 3.87 mtr. x 3.29 mtr. Dankzij de twee grote raampartijen geniet de ruimte van een grote hoeveelheid natuurlijk daglicht.

#### Slaapkamer 3

Deze ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van 4.16 mtr. x 2.79 mtr. Ook in deze ruimte is sprake van een mooi weids uitzicht door de raampartijen aan beide gevels.

#### Slaapkamer 4

Volwaardige slaapkamer aan de achterzijde van de woning met een afmeting van 3.87 mtr. x 2.38 mtr. Hier bevindt zich de infraroodsauna, een heerlijke plek om volledig tot rust te komen en te ontspannen.

#### Badkamer 2

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel met spiegelkast, thermostaatkranen en een designradiator.

Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

#### Toiletruimte

De separate toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset, alsmede een fontein.

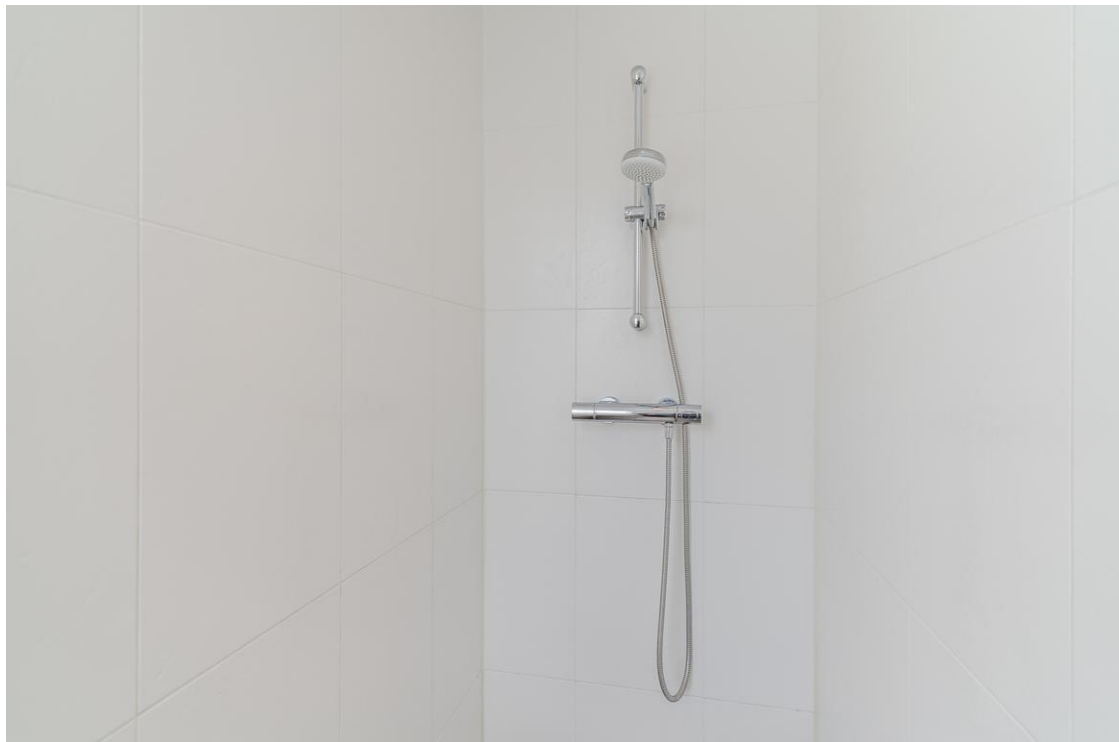










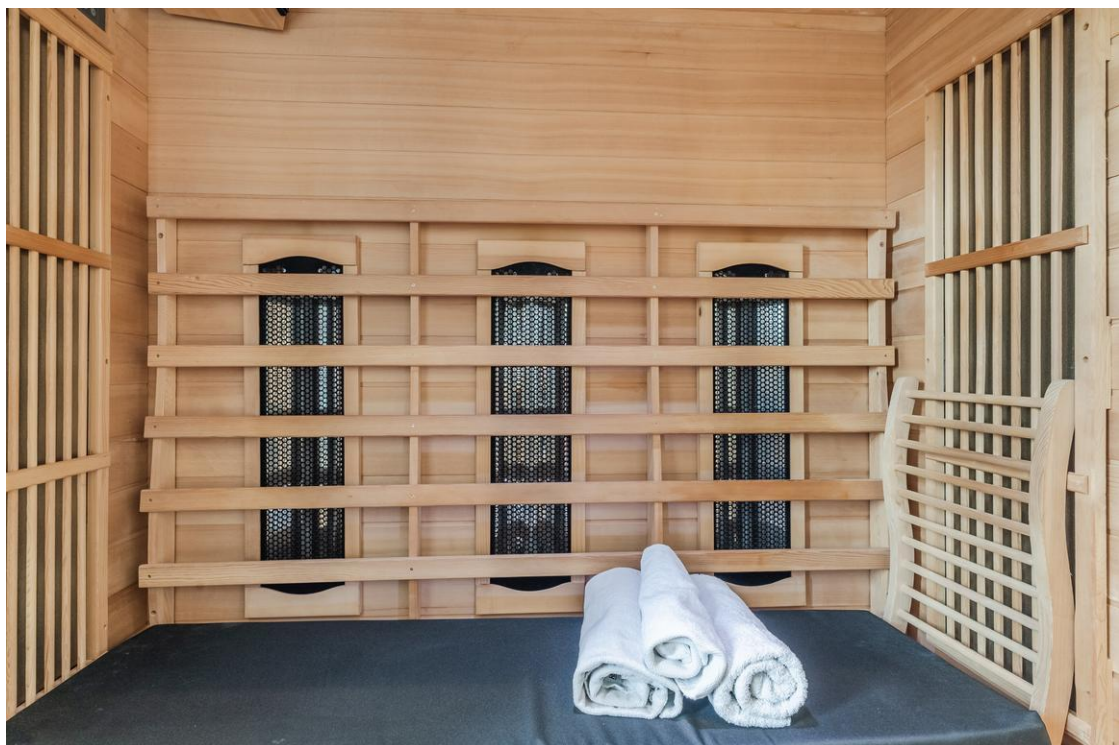




















## Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, een technische ruimte, alsmede voldoende bergruimte.

De verdieping is afgewerkt met een nette, vaste vloerbedekking en een gestuct plafond, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

## Slaapkamer 5

Royale slaapkamer aan de rechtergevel met een afmeting van maar liefst 5.68 x 3.29 mtr. De ruimte is voorzien van een dakraam met verduisteringsgordijn, dat zorgt voor prettig natuurlijk daglicht. Onder de schuine kap zijn praktische schuifdeuren geplaatst, die zorgen voor extra bergruimte.

## Slaapkamer 6

Aan de linkergevel bevindt zich een gespiegeld uitgevoerde slaapkamer van 5.68 x 3.19 mtr. Ook deze kamer is voorzien van een dakraam met verduisteringsgordijn, alsmede praktische schuifdeuren onder de kapschuimte.

## Technische ruimte

Deze is voorzien van de CV-ketel (Nefit Ecomline HR, 2006) en twee warmte-terugwin-installaties (2006). Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

## Exterieur

### Tuin

De privacy biedende achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten, is met veel zorg aangelegd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

De tuin is sfeervol ingericht met een royaal terras, fraai gazon en diverse bomen en beplanting. Deze zijn voorzien van een efficiënt beregeningssysteem met druppelslangen, een grondwaterpomp en een buitenkraan. Het gazon is daarnaast uitgerust met een sproei-installatie met pop-up sproeiers, wat bijdraagt aan het gemak in onderhoud. Tevens is de tuin voorzien van een drainagesysteem dat doorloopt naar de voortuin.

Het gedeeltelijk overdekte terras, direct grenzend aan de woning, vormt een verlengstuk van het woongenot en is een heerlijke plek om op zomerse dagen te tafelen.

Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich nog een ruime overkapping, welke fraai gepotdekseld is afgewerkt. De ideale plek om een sfeervolle loungehoek te creëren; de ruimte is net afgewerkt met een betegeld terras en diverse elektrapunten.

De vrijstaande berging naast de woning is ideaal voor het stallen van fietsen.

Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde van de tuin een tweede vrijstaande berging met een afmeting van 4.35 x 2.62 meter, ideaal voor het plaatsen van tuinmaterialen.

Middels de poort is er toegang tot de vrije achterom.

### Oprit

De ruime oprit is volledig bestraat, biedt plaats voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein en zorgt voor optimaal gebruiksgemak. Daarnaast is deze afsluitbaar middels een sierhekwerk.

### Ligging

Fantastisch gelegen aan een rustige woonstraat met vrij zicht op het in aanleg zijnde Park 't Loverveld, compleet met vijver en speeltuin. Op korte afstand van (basis)scholen en op slechts 5 minuten fietsen van het centrum van Asten, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn steden als Eindhoven en Venlo bovendien binnen 30 autominuten bereikbaar.





























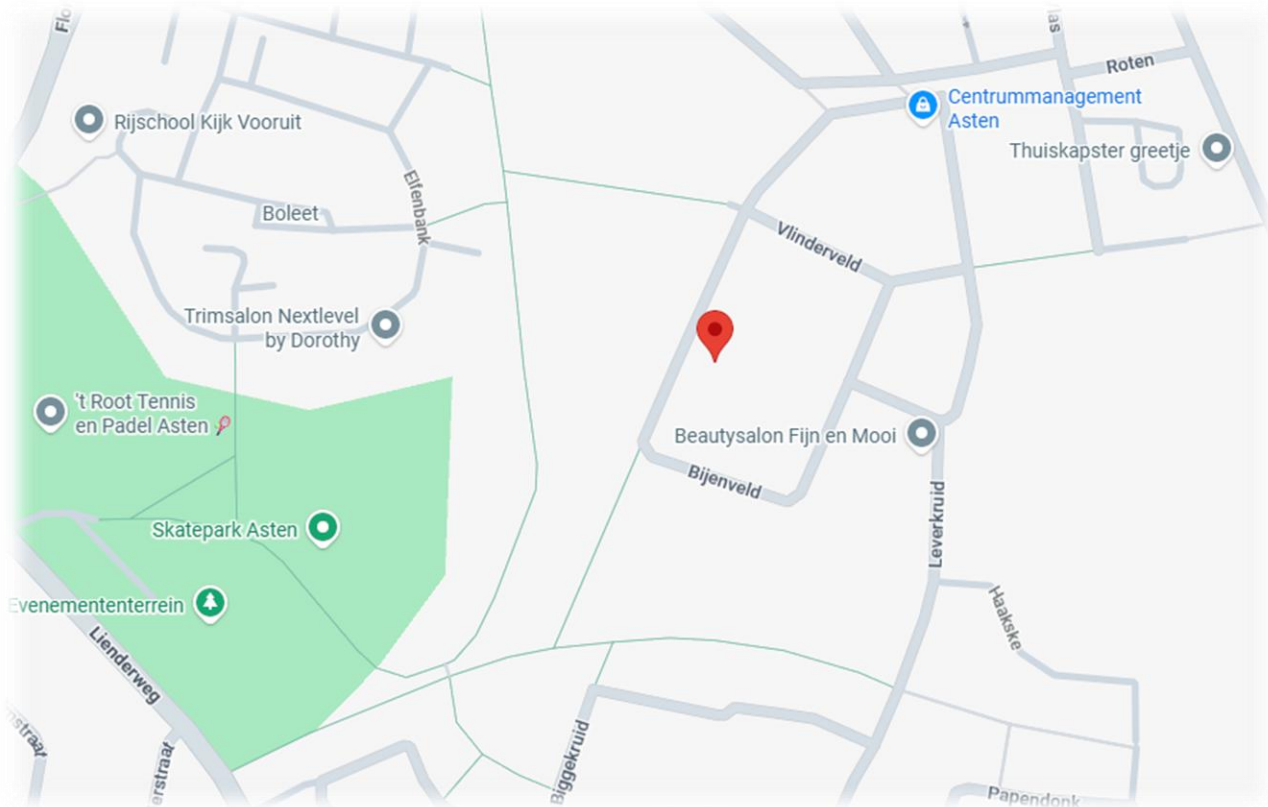




## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 900.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 908 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 1.187 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 255 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2005
<b>Ligging</b>	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuin 609 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Inpandig, parkeerplaats 12 m <sup>2</sup> (370 bij 316 cm)
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie, Gashaard
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, Rookkanaal, Dakraam, Sauna, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



## Begane grond



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- tv wandmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- dressoir slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- granieten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inloop kledingkast slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kapstok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- bijkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- terrasoverkapping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

### Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

### Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

### Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

### Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

### Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.