

CLAUDE  
DEBUSSY STRAAT 140  
ZAANDIJK



# Te koop! Claude Debussystraat 140 Zaandijk

Ben jij op zoek naar een sfeervolle woning met ruimte, licht en vooral veel mogelijkheden, gelegen in de gewilde woonwijk Rooswijk in Zaandijk? Kom snel kijken bij jouw nieuwe thuis. Een gezinswoning waar je niet alleen nú fijn woont, maar ook kunt doorgroeien. Dit is precies zo'n huis. Een lichte woonkamer, een zonnige tuin, een praktische indeling én de mogelijkheid om vijf slaapkamers te creëren. Een woning waar je binnenkomt en denkt: Hier voel ik me thuis.

Je komt binnen in een nette hal met toilet, meterkast en trap naar boven. Vanuit hier stap je de ruime woonkamer in. De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht. Een fijne plek waar je ruimte hebt voor een comfortabele zithoek en eettafel. Aan de voorzijde ligt de keuken, praktisch opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur. Hier kook je met uitzicht naar buiten en contact met de rest van het huis.

De achtertuin ligt gunstig op de zon, waardoor je hier na werk nog lekker buiten zit. Of het nu een snelle kop koffie is of een lange zomeravond, dit is een tuin waar je graag bent.

Een huis met mogelijkheden

Wat deze woning echt interessant maakt, is de flexibiliteit. Op de eerste verdieping is de grote slaapkamer eenvoudig weer op te splitsen in twee kamers. Daarmee creëer je direct extra ruimte voor bijvoorbeeld kinderen of een thuiswerkplek. Ook de zolder biedt kansen. Door deze anders in te delen, kun je hier nog twee volwaardige slaapkamers realiseren.

Zo ontstaat er een woning met maar liefst vijf slaapkamers. Ideaal voor gezinnen, maar ook perfect als je ruimte zoekt voor werken, hobby's of logees. Op de eerste verdieping vind je momenteel twee slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn licht en goed in te delen.

De badkamer is compleet en voorzien van vloerverwarming, een douchecabine, zwevend toilet, wastafel en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie. De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je een grote zolderkamer en de opstelling voor de cv-ketel en wasmachine. Dankzij de dakramen is ook deze verdieping prettig licht.

Rustig gelegen aan het water in een geliefd deel van Rooswijk. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, huisartsenpraktijk, een winkelcentrum voorzien van een supermarkt, drogisterij, bakker en eetgelegenheden. Ook zijn er diverse sportfaciliteiten in de buurt te vinden zoals zwembad de Zaangolf, een tennisclub, een voetbalclub en een sportzaal.

Binnen een paar minuten bevind je je op de snelweg richting Alkmaar, Purmerend, Hoorn of Amsterdam. Vanaf treinstation Zaandijk ben je in slechts 15 minuten in hartje Amsterdam waar je kunt genieten van het bruisende stadsleven en ben je binnen 20 minuten op Schiphol.

Kom jij kijken bij je nieuwe thuis?

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin en een rustige ligging in Zaandijk? Dan is dit huis zeker een bezichtiging waard. Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen nabij alle denkbare voorzieningen
- Gebouwd in 1993, geen zorgen over de fundering
- De erfpacht is afgekocht tot 2042, daarna kun je kiezen voor afkopen of een jaarlijkse canon van circa € 900,-
- Gelegen aan het water
- Winkelcentrum op steenworp afstand
- Energielabel: B
- Oplevering in overleg

## **For sale! Claude Debussystraat 140 Zaandijk**

Are you looking for an attractive home with space, light and above all many possibilities, located in the sought-after residential area Rooswijk in Zaandijk? Come and have a look at your new home quickly. A family house where you not only live comfortably now, but can also grow into. This is exactly such a house. A bright living room, a sunny garden, a practical layout and the possibility to create five bedrooms. A home where you walk in and think: This feels like home.

You enter into a neat hall with toilet, meter cupboard and stairs to the upper floor. From here you step into the spacious living room. The living room is garden-oriented and wonderfully light. A nice place where you have space for a comfortable sitting area and dining table. At the front is the kitchen, practically arranged and equipped with built-in appliances. Here you cook with a view outside and contact with the rest of the house.

The backyard is favorably positioned in relation to the sun, so you can sit outside here after work. Whether it is a quick cup of coffee or a long summer evening, this is a garden where you like to be.

### A house with possibilities

What really makes this property interesting is the flexibility. On the first floor the large bedroom can easily be divided back into two rooms. This immediately creates extra space for, for example, children or a home office. The attic also offers opportunities. By arranging this differently, you can realize two additional full-fledged bedrooms here.

This creates a home with no fewer than five bedrooms. Ideal for families, but also perfect if you are looking for space for work, hobbies or guests. On the first floor you currently find two bedrooms and the bathroom. The rooms are light and easy to arrange.

The bathroom is complete and equipped with underfloor heating, a shower cabin, floating toilet, washbasin and both mechanical and natural ventilation. The second floor is reached via a fixed staircase. Here you will find a large attic room and the setup for the central heating boiler and washing machine. Thanks to the roof windows, this floor is also pleasantly light.

Quietly located by the water in a popular part of Rooswijk. In the immediate vicinity there are schools, a general practitioner's practice, a shopping center equipped with a supermarket, drugstore, bakery and dining facilities. There are also various sports facilities nearby such as swimming pool De Zaangolf, a tennis club, a football club and a sports hall.

Within a few minutes you are on the highway towards Alkmaar, Purmerend, Hoorn or Amsterdam. From Zaandijk train station you are in the heart of Amsterdam in just 15 minutes, where you can enjoy the vibrant city life, and you are at Schiphol within 20 minutes.

Will you come and have a look at your new home?

Are you looking for a spacious family home with five bedrooms, a sunny garden and a quiet location in Zaandijk? Then this house is definitely worth a viewing. Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We are happy to show you why this can be your next home. You are very welcome.

### Details:

- Quietly located near all conceivable amenities
- Built in 1993, no concerns about the foundation
- The ground lease has been bought off until 2042, after that you can buy it off pay annual rent of approx. €900,-
- Located by the water
- Shopping center within walking distance
- Energy label: B
- Delivery in consultation

# Kenmerken

|  |  |
|--|--|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 425.000,00   |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis   |
| <b>Type woning</b>                     | : Tussenwoning   |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)   |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 360 m <sup>3</sup>   |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 121 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning  |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1993   |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht                              |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin   |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | Achtertuin 48 m <sup>2</sup>   |
| <b>Garage</b>                          | : Geen garage  |
| <b>Energielabel</b>                    | : B  |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel   |
| <b>Isolatie</b>                        | : Dubbel glas, Volledig geïsoleerd   |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Intergas ( combiketel uit 2023, eigendom)                                |

# Foto's

# bloem makelaars



Bloem Makelaars  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)



# bloem makelaars



Bloem Makelaars  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)



# bloem makelaars



Bloem Makelaars  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)

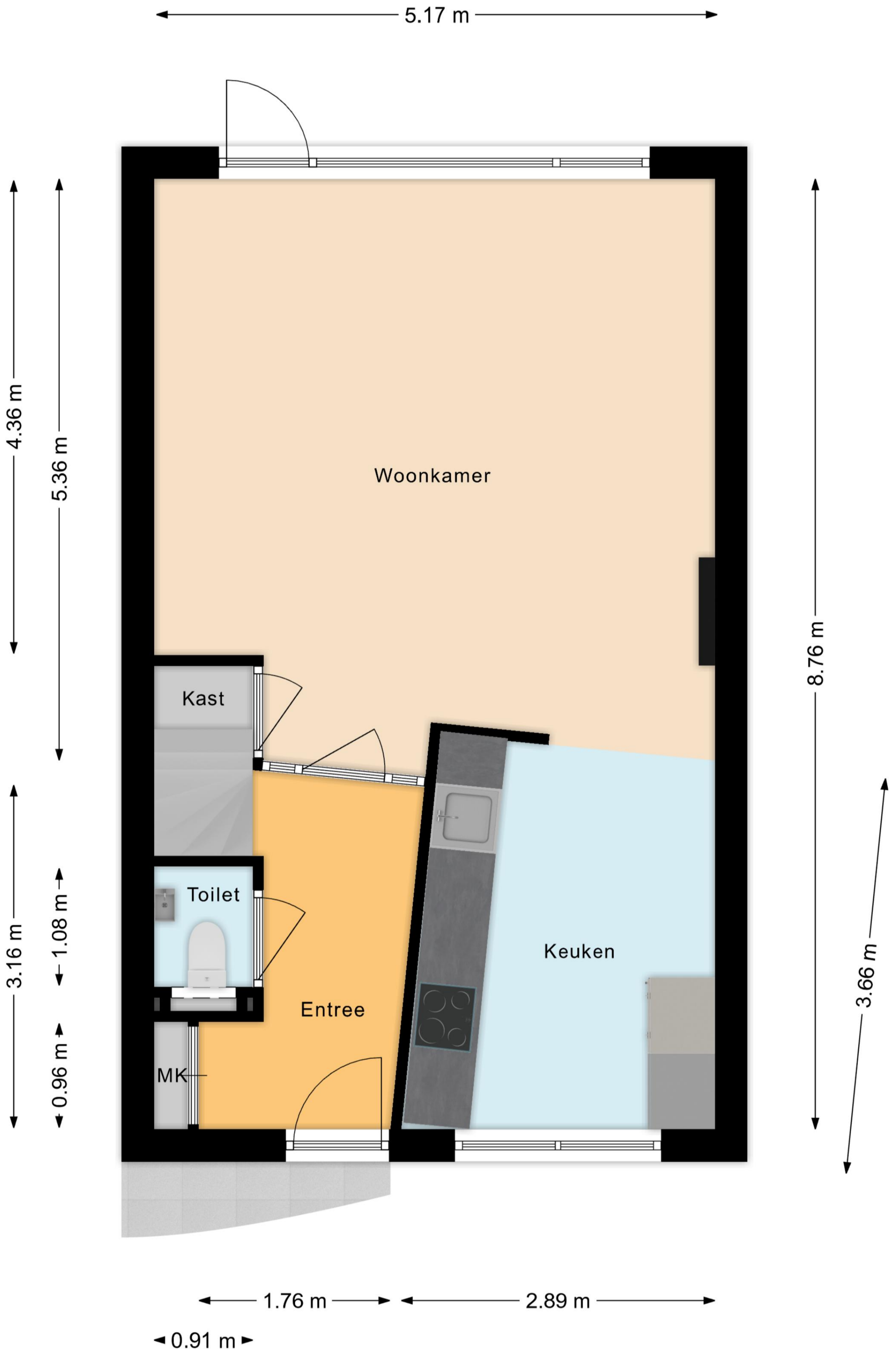


# bloem makelaars



Bloem Makelaars  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

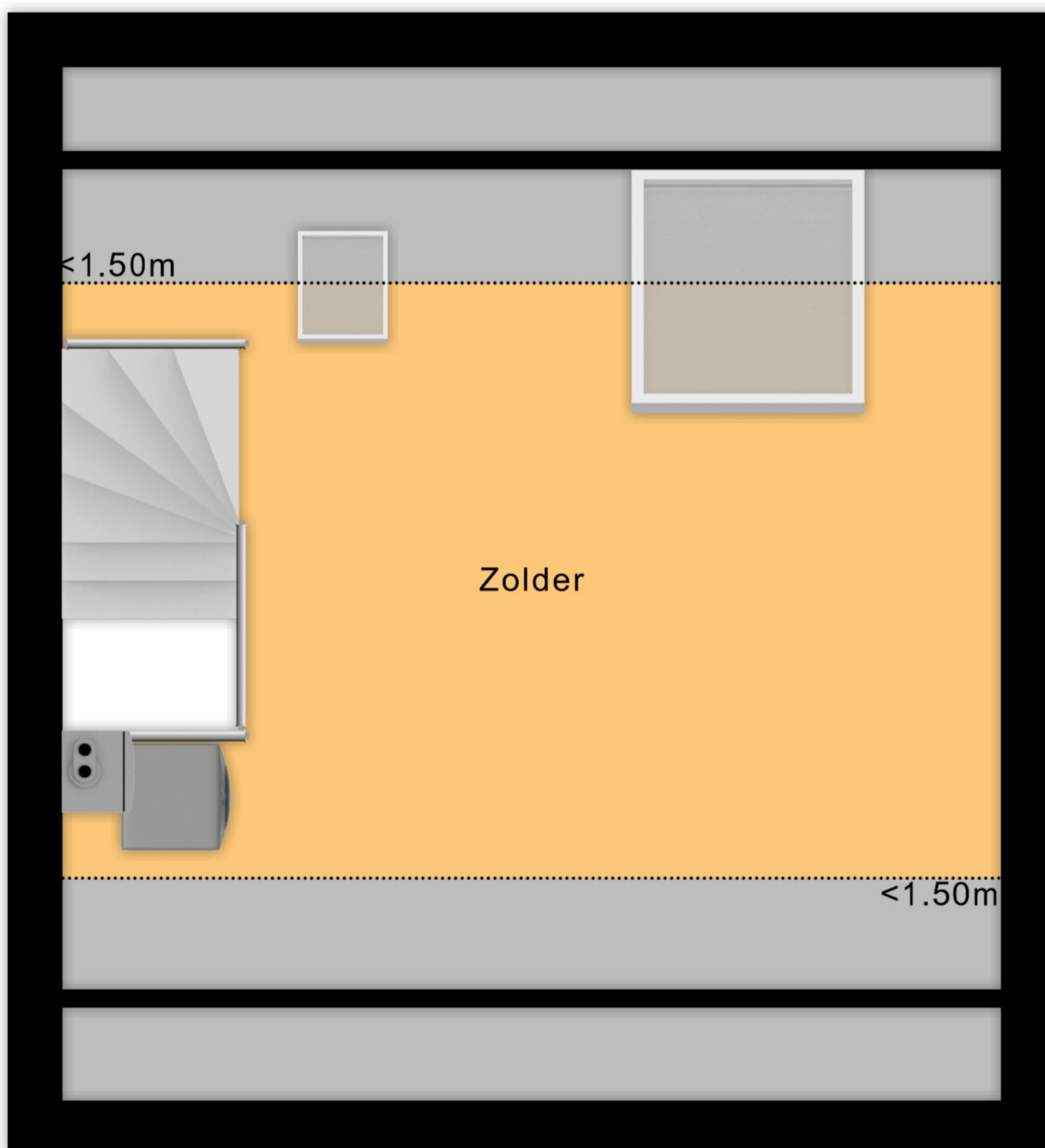
2.71 m      2.38 m  
5.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

5.17 m

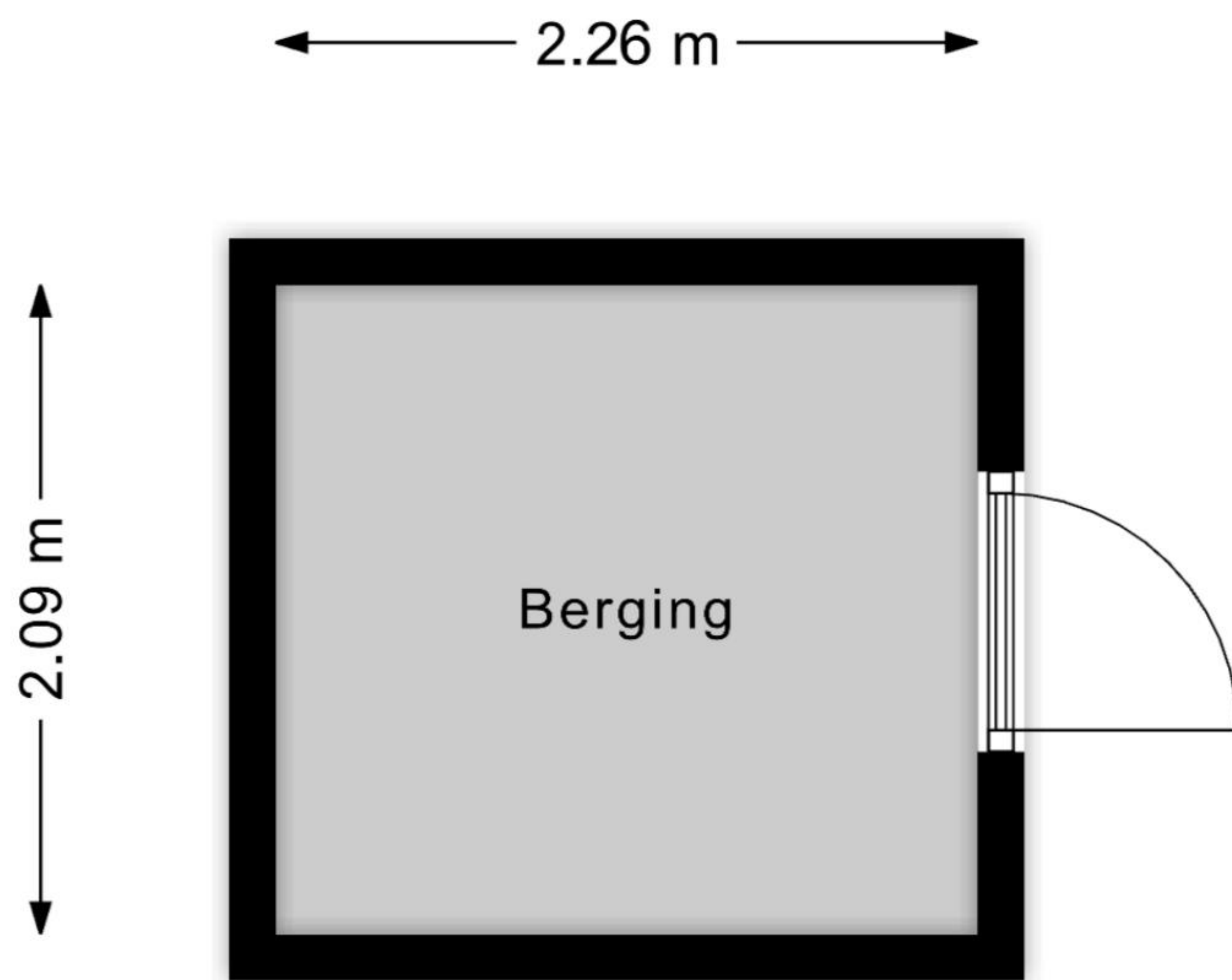
4.51 m



3.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**bloem**  
makelaars



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**bloem**  
makelaars