



NIEUWE
ACHTERGRACHT 73-1
AMSTERDAM



Te koop! Nieuwe Achtergracht 73 1, Amsterdam

Super licht hoekappartement met spectaculair uitzicht over de Nieuwe Achtergracht. De woning is door de hoekligging uitzonderlijk licht en gelegen op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een zeer verzorgde badkamer, inbouwkasten, een apart toilet en een zonnig balkon op het zuidwesten. De afwerking is van hoog niveau, het enige wat jij hoeft te doen is de verhuisdozen uitpakken.

Indeling

Via de centrale entree op de begane grond, met toegang tot de bergingen en een recent gerenoveerd, ruim trappenhuis met daglicht, bereik je het appartement op de eerste etage. De entree van de woning geeft toegang tot een ruime hal. Het absolute hoogtepunt van deze woning is de lichte en royale woonkamer, voorzien van een wengévloer en maar liefst zes openslaande ramen op het oosten en zuiden. Dit zorgt voor een prachtig, wijds uitzicht over de gracht.

De keuken is in 2026 volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe inbouwapparatuur, inclusief verlichting, aanrechtblad, kraan en spoelbak. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de grootste slaapkamer, deze is voorzien van inbouwkasten en heeft directe toegang tot de badkamer. Het (zwevende) toilet is separaat. De tweede slaapkamer grenst aan het zonnige balkon op het zuidwesten.

Omgeving

De Weesperbuurt/Plantage kent een rijke historie en een sfeervol, groen karakter. Deze buurt wordt ook wel de culturele tuin van Amsterdam genoemd, waar creativiteit en natuur samenkomen. Het appartement ligt zeer centraal en op loopafstand van onder andere de Universiteit van Amsterdam, Theater Carré, Museum H'Art (voorheen Hermitage), Artis, de Hortus Botanicus, de Stopera (Nationale Opera & Ballet), het Wertheimpark, het Tropenmuseum en het winkelgebied Amstelveld/Utrechtsestraat.

Een levendige buurt met tal van winkels, restaurants en gezellige cafés met terrassen. Een toplocatie die de unieke combinatie biedt van rustig wonen en de dynamiek van het bruisende centrum om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er twee supermarkten op loopafstand: de Spar en Albert Heijn.

Bereikbaarheid en parkeren

Met de metro ben je binnen 8 minuten op Amsterdam Centraal Station vanaf halte Weesperplein of Waterlooplein. Tram 4 stopt om de hoek op de Roeterstraat en trams 14 en 24 hebben haltes nabij aan de Plantage Middenlaan. Via de Wibautstraat zijn de uitvalswegen A2 en A10 uitstekend bereikbaar. Voor autobezitters is het goed om te weten dat in dit deel van het centrum relatief snel een parkeervergunning verkrijgbaar is. Bovendien bevindt zich aan de achterzijde van het appartement een ruime openbare parkeerplaats, waardoor er doorgaans voldoende parkeergelegenheid is, een unicum in Amsterdam.

Kom jij kijken bij je nieuwe thuis?

Ben je op zoek naar een ruim en zeer licht appartement met twee slaapkamers in het centrum van Amsterdam? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Plan een afspraak via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden

- Hoogwaardig afgewerkt, direct te betrekken
- Hoekappartement op de eerste verdieping
- Recent volledig verduurzaamd, energielabel B
- Berging van ca. 6 m² op de begane grond, voorzien van elektra
- Gezonde en actieve VvE met 9 leden
- Servicekosten: € 237 + € 120 voorschot stookkosten
- Huurpuntutelling: 198 punten (vrije sector), rapport aanwezig
- Twee nieuwe WTW-systemen (Blauberg Vento)
- Nieuwe meterkast
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel

For sale! Nieuwe Achtergracht 73 1, Amsterdam

Super bright corner apartment with spectacular views over the Nieuwe Achtergracht.

Due to its corner position, the property is exceptionally bright and is located on the first floor. The apartment features a living room with open kitchen, two bedrooms, a very well-maintained bathroom, built-in wardrobes, a separate toilet, and a sunny southwest-facing balcony. The level of finishing is very high, the only thing you have to do is unpack your moving boxes.

Layout

Via the central entrance on the ground floor, with access to the storage rooms and a recently renovated, spacious staircase with natural daylight, you reach the apartment on the first floor. The entrance of the apartment provides access to a spacious hall. The absolute highlight of this home is the bright and generous living room, featuring a wengé floor and no fewer than six French windows facing east and south. This provides a beautiful, wide view over the canal.

The kitchen was completely renovated in 2026 and is equipped with new built-in appliances, including lighting, countertop, tap, and sink. At the rear of the property is the largest bedroom, which is fitted with built-in wardrobes and has direct access to the bathroom. The (floating) toilet is separate. The second bedroom adjoins the sunny southwest-facing balcony.

Surroundings

The Weesperbuurt/Plantage area has a rich history and a charming, green character. This neighborhood is also referred to as the cultural garden of Amsterdam, where creativity and nature come together. The apartment is very centrally located and within walking distance of, among others, the University of Amsterdam, Theater Carré, Museum H'Art (formerly the Hermitage), Artis Zoo, the Hortus Botanicus, the Stopera (National Opera & Ballet), Wertheimpark, the Tropenmuseum, and the shopping area Amstelveld/Utrechtsestraat.

A lively neighborhood with numerous shops, restaurants, and cozy cafés with terraces. A prime location that offers the unique combination of peaceful living and the dynamics of the vibrant city center just around the corner. For daily groceries, there are two supermarkets within walking distance: Spar and Albert Heijn.

Accessibility and parking

By metro, you can reach Amsterdam Central Station within 8 minutes from Weesperplein or Waterlooplein station. Tram 4 stops around the corner on Roeterstraat, and trams 14 and 24 have stops nearby on Plantage Middenlaan. Via Wibautstraat, the A2 and A10 highways are easily accessible. For car owners, it is good to know that in this part of the city center, a parking permit can be obtained relatively quickly. In addition, there is a spacious public parking area at the rear of the apartment, meaning there is generally ample parking available, a rarity in Amsterdam.

Will you come and see your new home?

Are you looking for a spacious and very bright apartment with two bedrooms in the center of Amsterdam? Then this property is definitely worth a viewing. Schedule an appointment via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are very welcome.

Particulars

- High-quality finish, ready to move in
- Corner apartment on the first floor
- Recently fully made more sustainable, energy label B
- Storage room of approx. 6 m² on the ground floor, equipped with electricity
- Healthy and active homeowners' association (VvE) with 9 members
- Service costs: €237 + €120 advance heating costs
- Rental points system: 198 points (free sector), report available
- Two new WTW systems (Blauberg Vento)
- New electrical meter cupboard
- Located on own land (no leasehold)
- Long-term maintenance plan available
- Non-occupancy clause applies
- Delivery in consultation, can be quick

Kenmerken

Vraagprijs	: € 739.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Domotica, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR-107 (combiketel eigendom)

Foto's



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl





Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl





Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl





Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl





Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend