



Scan mij!



**Kerckquartier 4, 5331 CW,
Kerkdriel**

€ 560.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Eindwoning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 152 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.kerckquartier4.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2008
Soort bouw	Eindwoning
Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	580 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Zonnecollectoren
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Schuur/berging, Gestoffeerd
Gemeente	Maasdriel





Omschrijving

Ruime en luxe eindwoning op toplocatie nabij scholen en sportvelden

Op een steenworp afstand van scholen en sportvoorzieningen ligt deze uitstekend onderhouden en royale eindwoning met maar liefst ca. 152 m² woonoppervlakte op een perceel van 280 m². De woning is gebouwd in 2008 en in een later stadium uitgebreid, wat heeft gezorgd voor extra leefruimte en comfort.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en is daarnaast uitgebreid met een kantoorruimte van ca. 9 m² en een praktische wasruimte van ca. 7,6 m². Deze ruimtes zijn eenvoudig samen te voegen tot één grotere kamer, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor bijvoorbeeld werken aan huis.

De diepe achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een overkapping en berging. Vanuit de keuken heeft u bovendien zicht op een gezellig hofje met speeltoestellen – ideaal voor gezinnen met kinderen.

Bijzonderheden:

- * Royale eindwoning met uitbouw van ca. 152m² op een perceel van ca. 285m².
- * Bijkeuken
- * Extra wasruimte voor witgoedapparatuur
- * Vier ruime en comfortabele slaapkamers
- * Kantoorruimte, ideaal voor werken aan huis
- * Diepe achtertuin met overkapping en berging
- * Goed onderhouden woning
- * 17 zonnepanelen (2023) met een label A+
- * Kindvriendelijke ligging met zicht op speelvoorzieningen
- * Gelegen op korte afstand van scholen en sportvelden

Kortom: een ideale gezinswoning met veel ruimte, comfort en een uitstekende ligging!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerckquartier4.nl

Foto's















































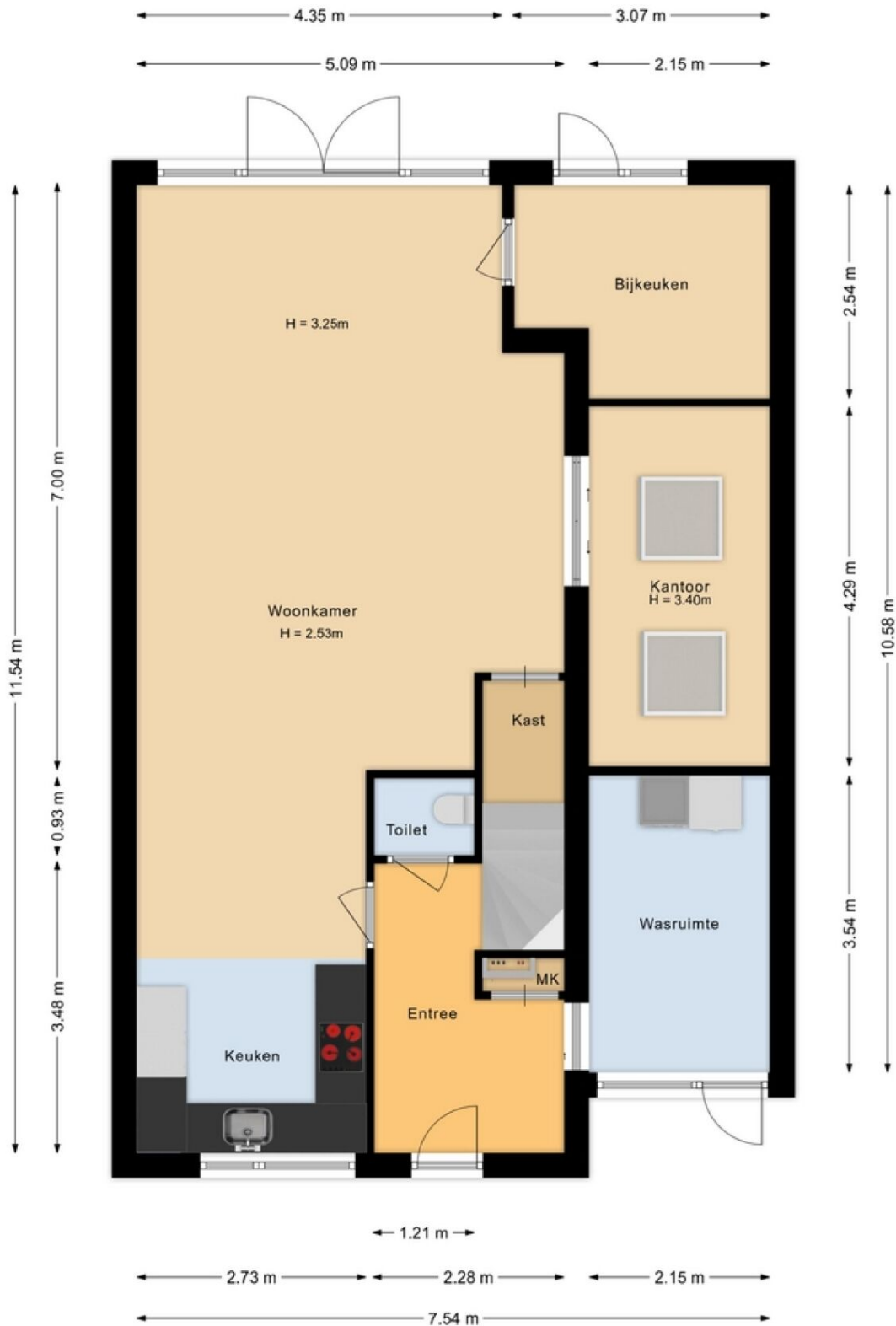


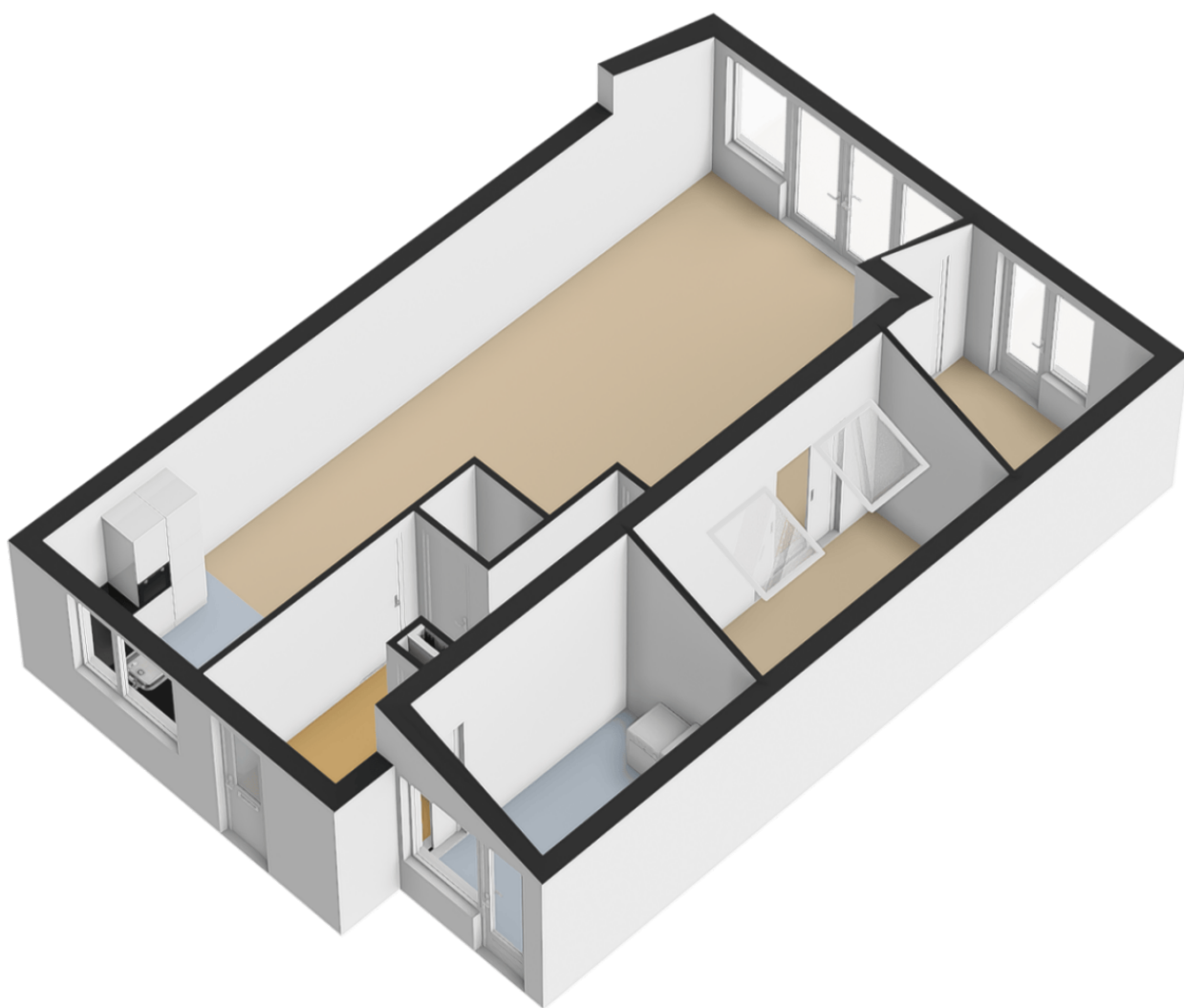


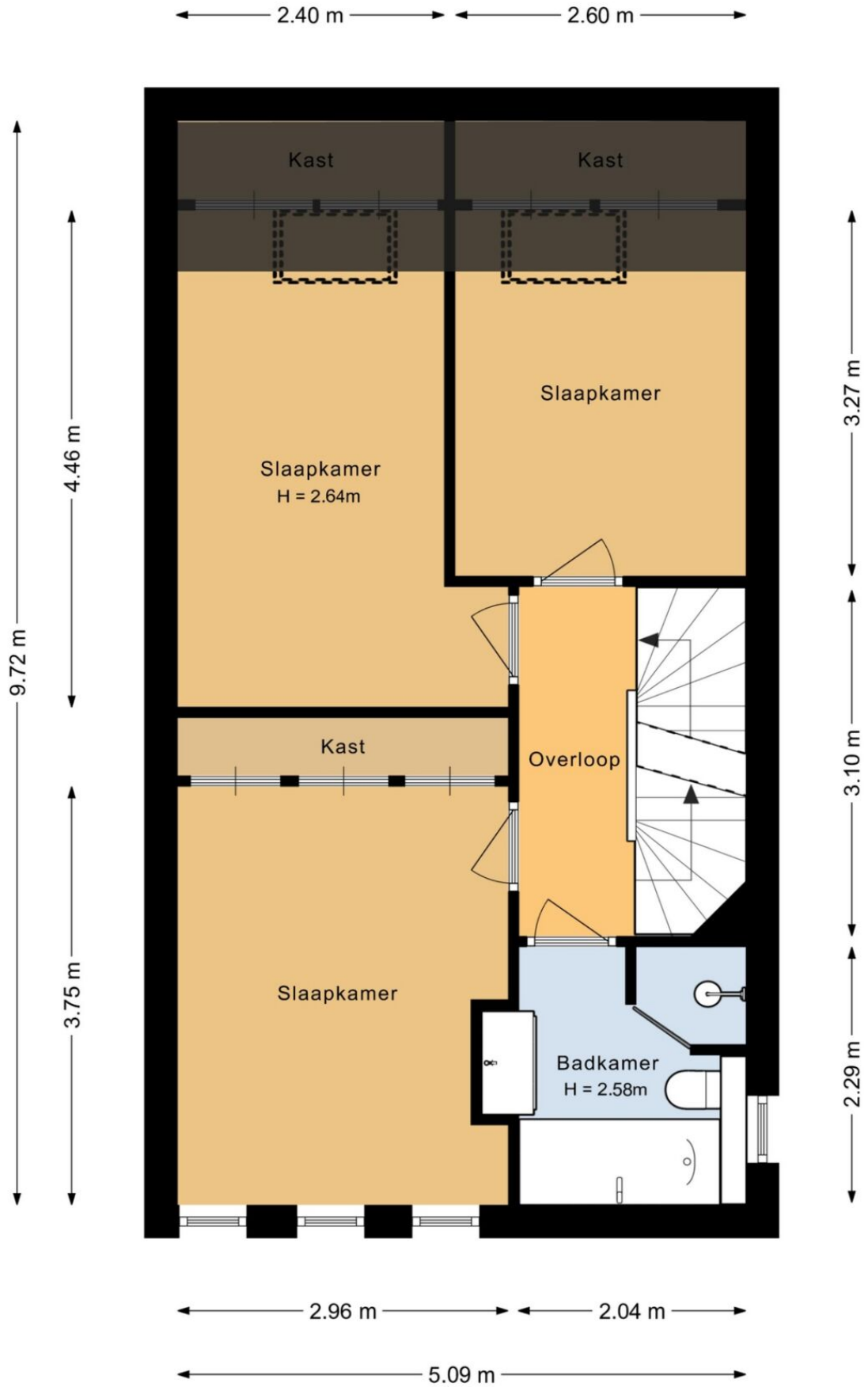


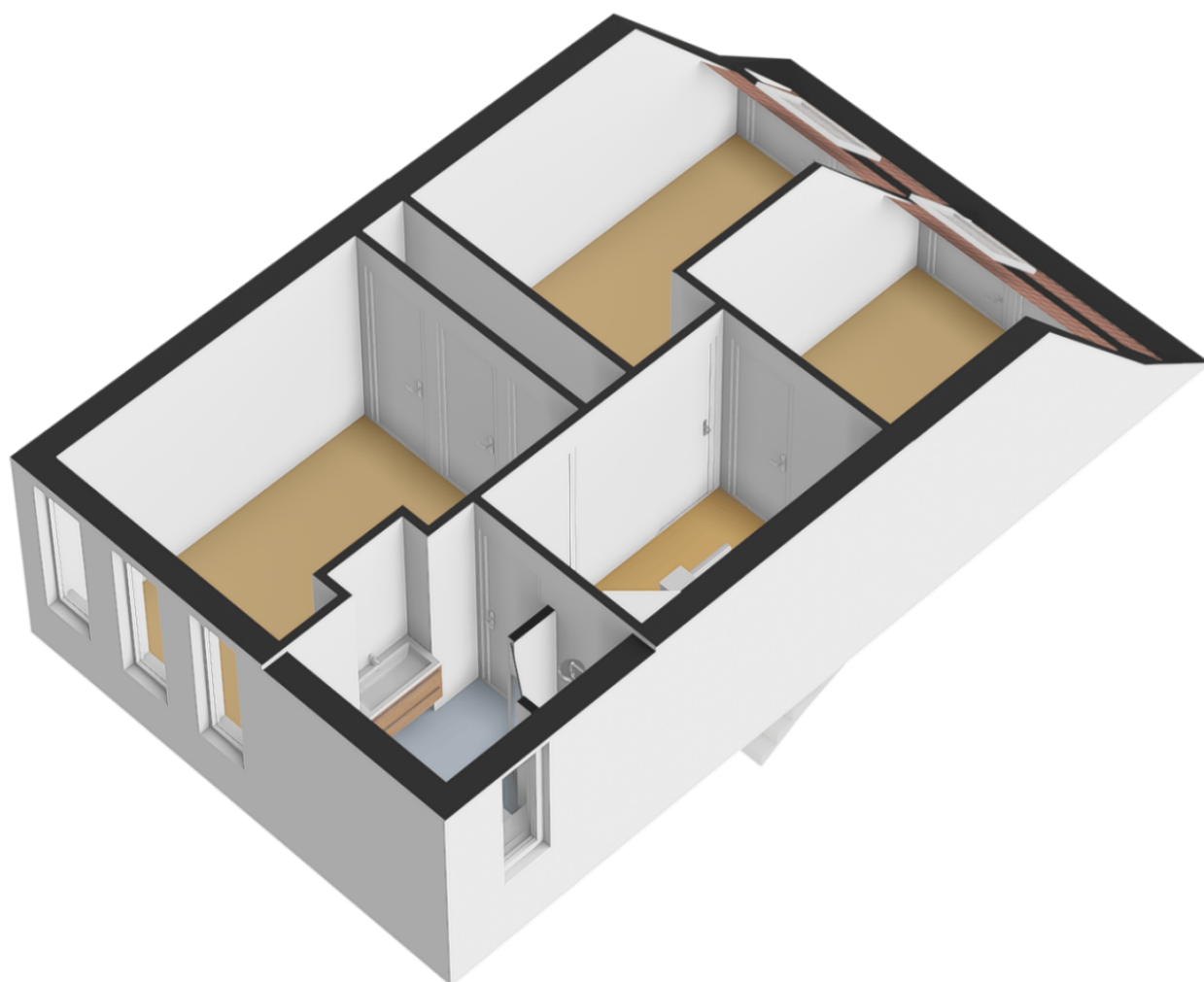


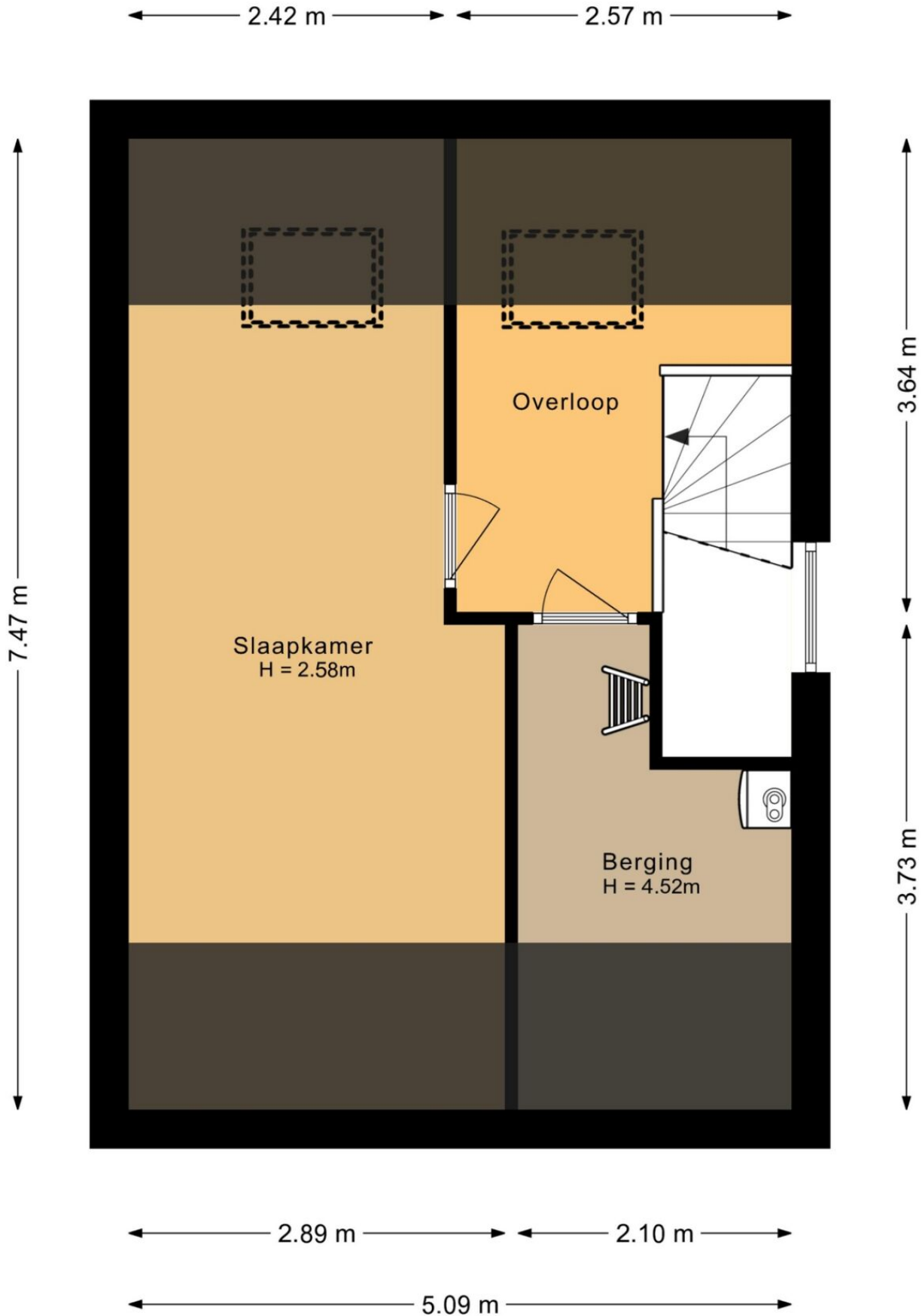
Plattegronden

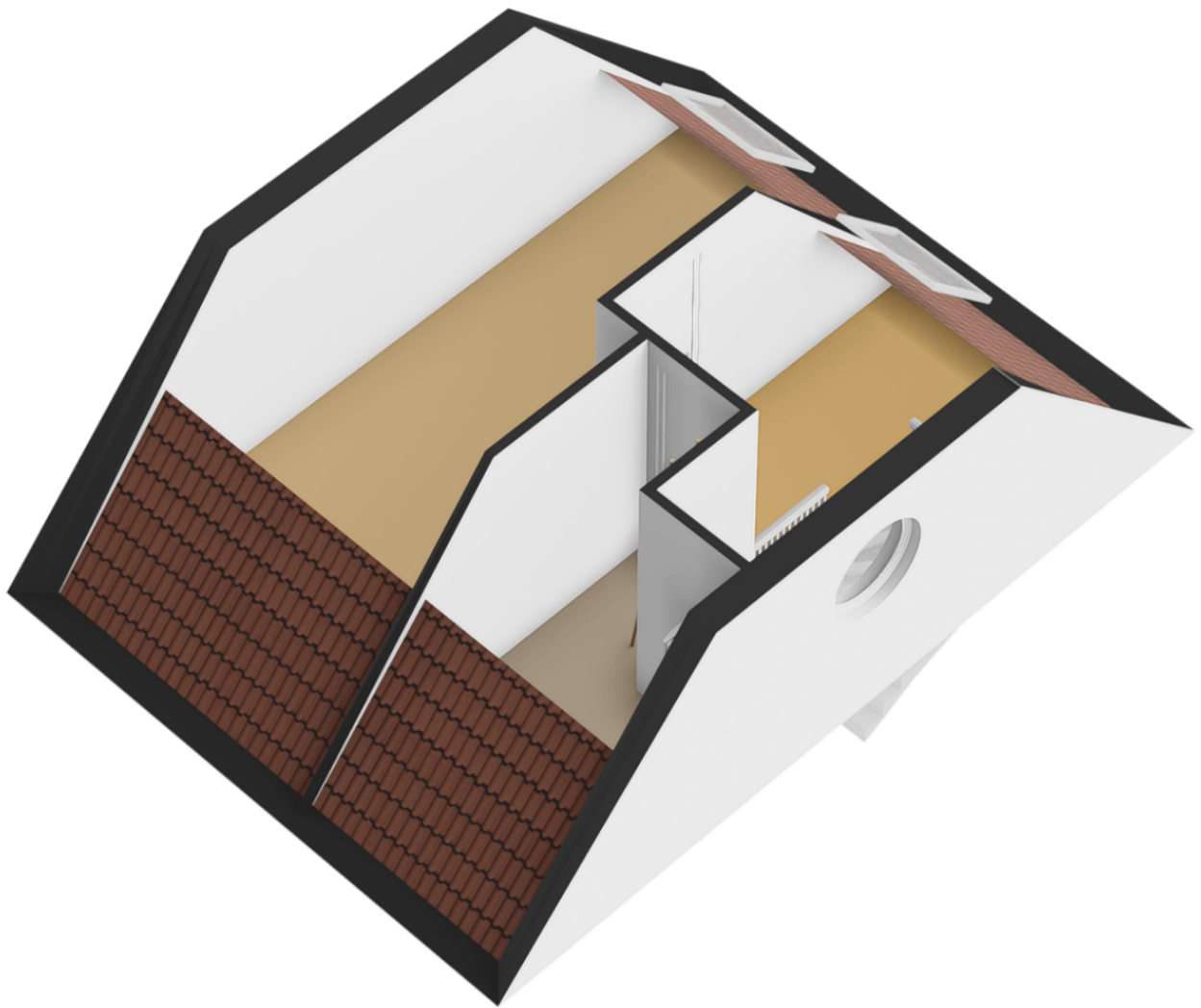


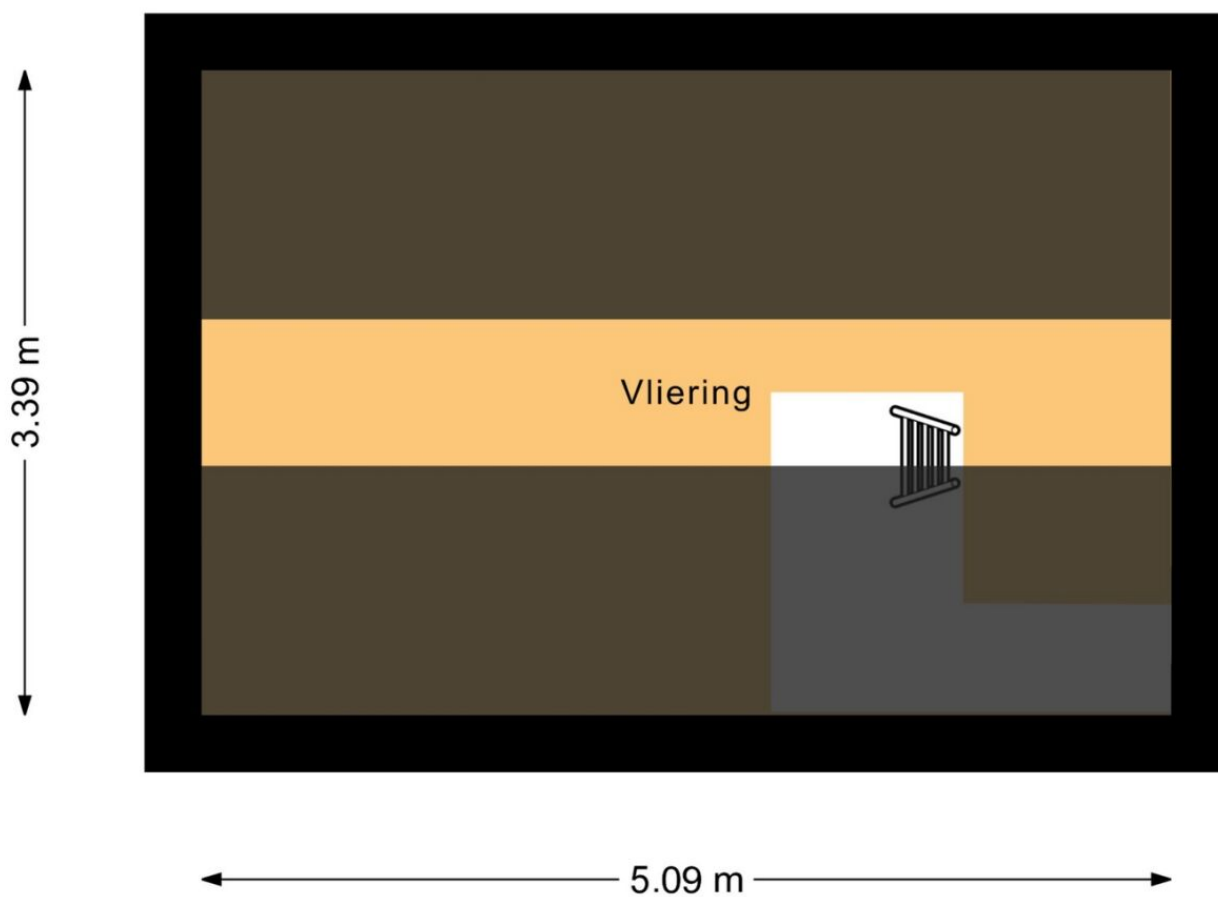


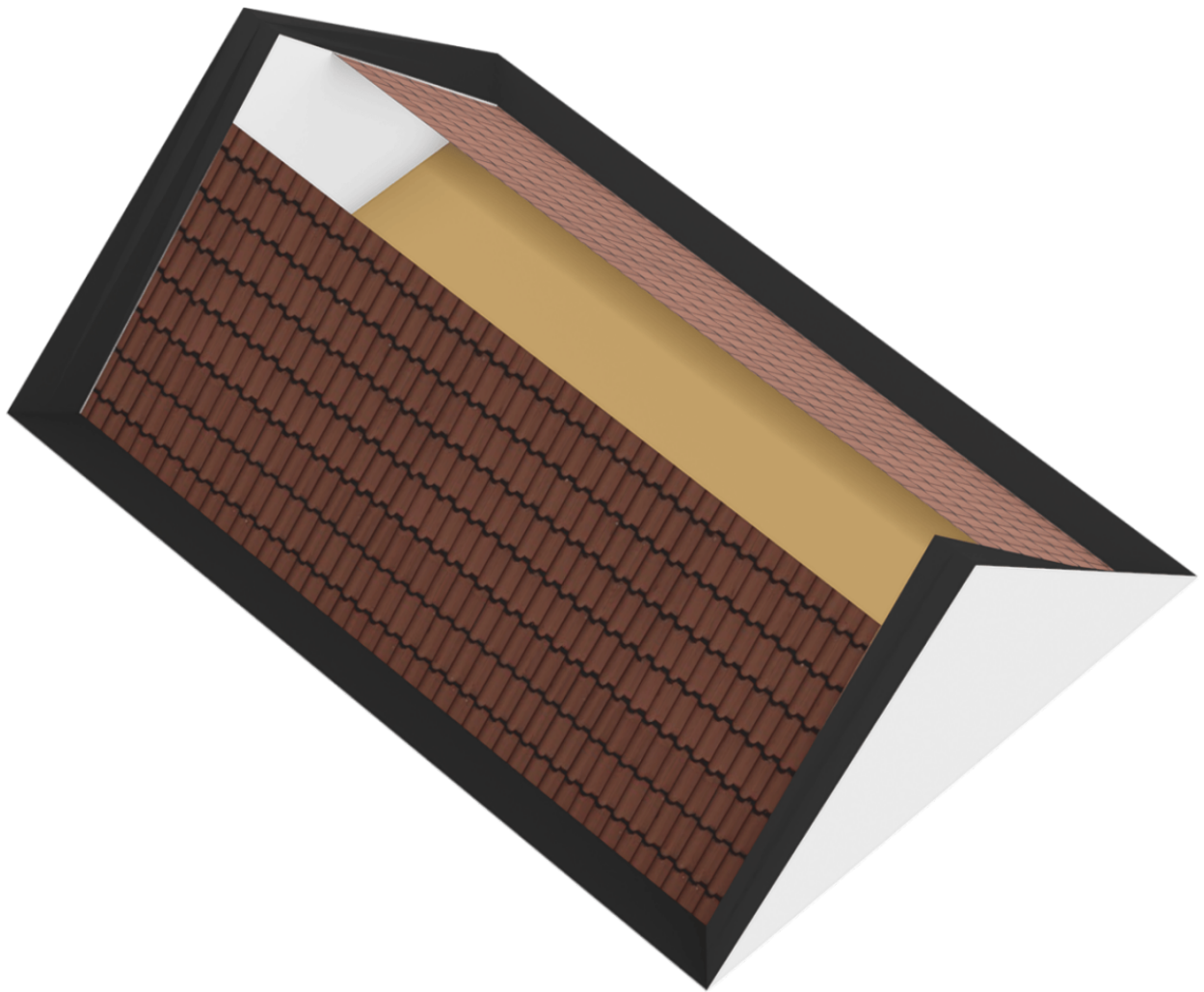


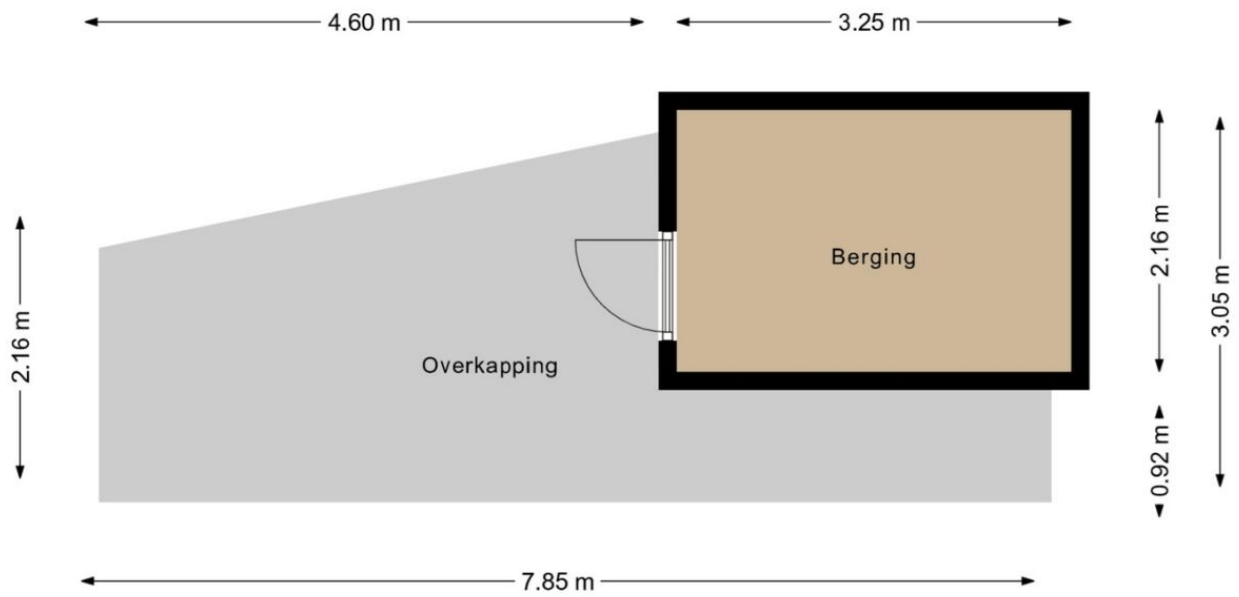


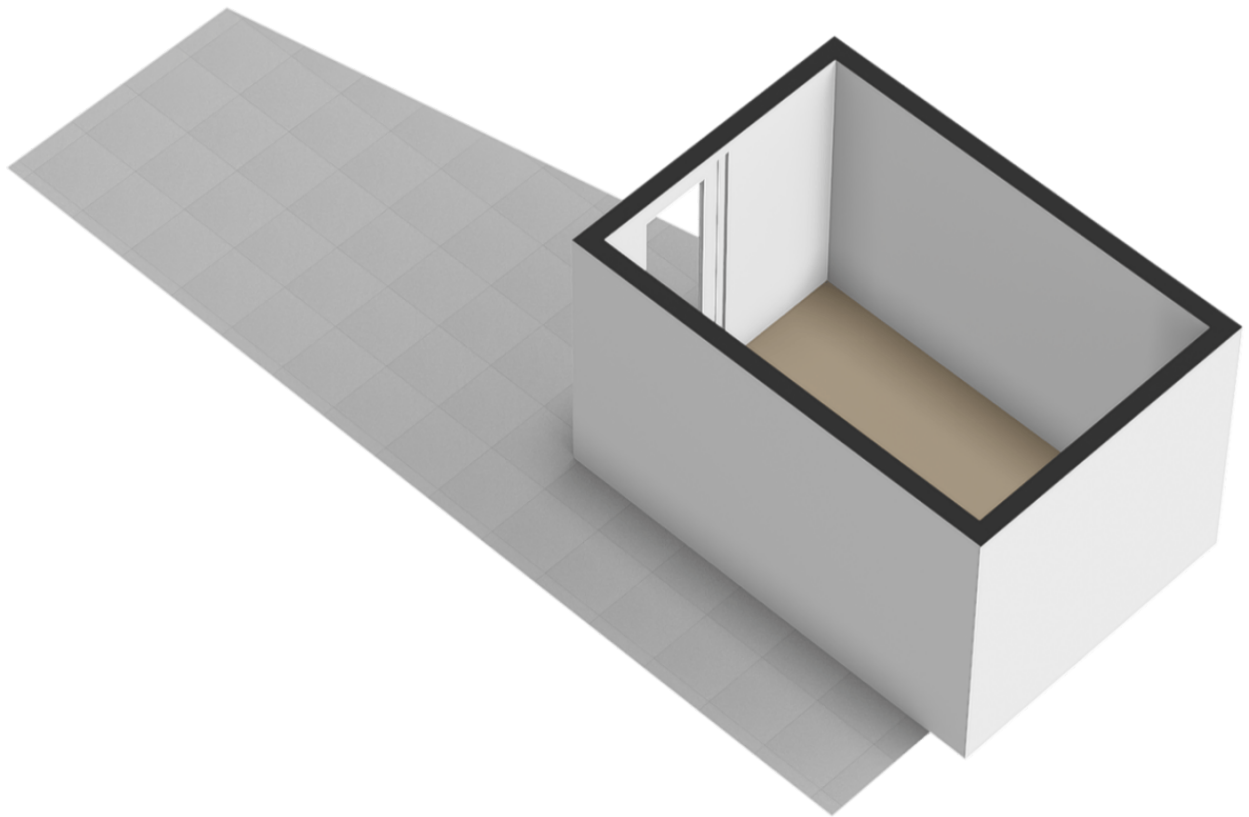








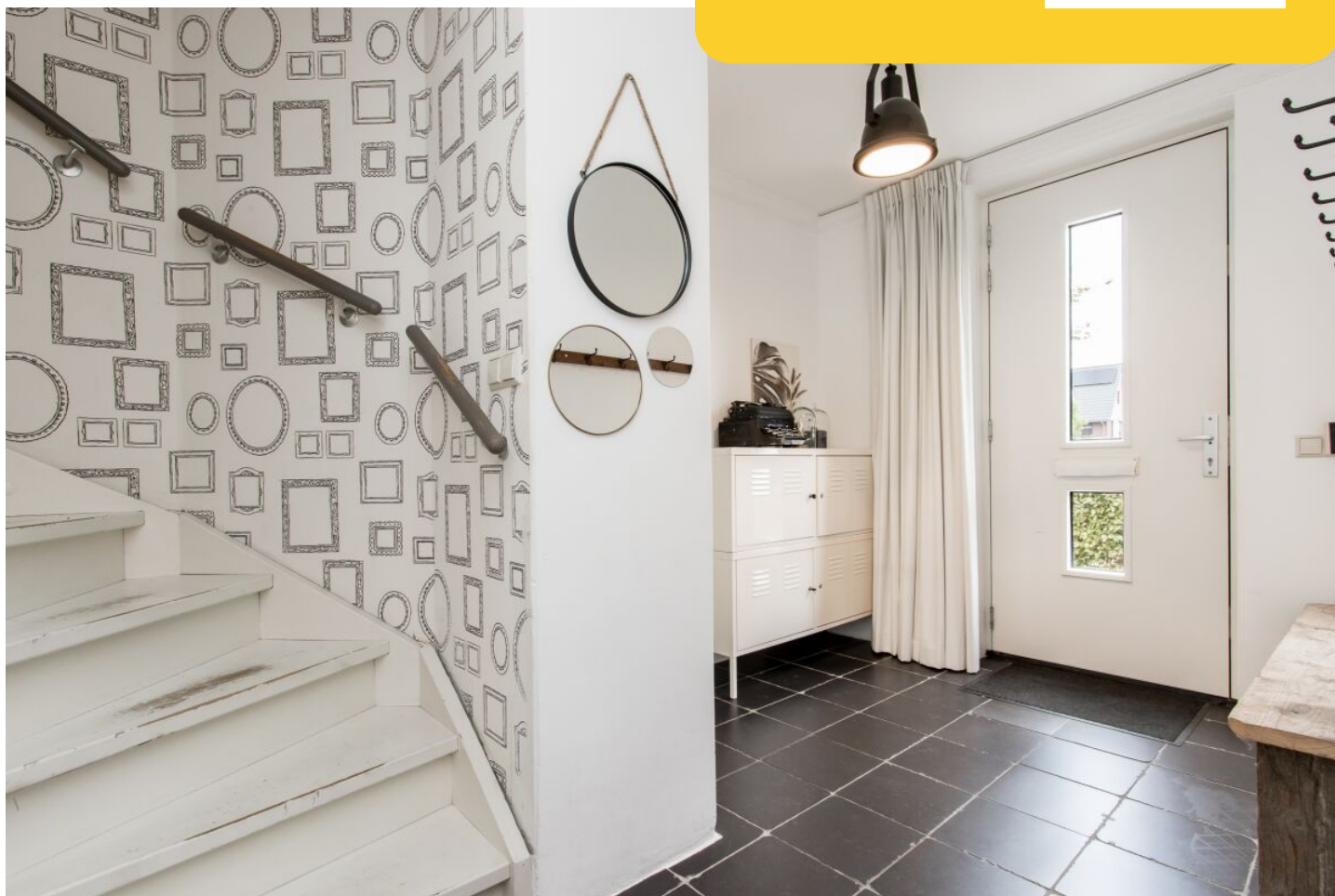




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.nextmovemakelaars.nl