

TE KOOP



POSTAKKERS 72, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 174 m²
Perceeloppervlakte : 726 m²
Inhoud : 666 m³
Bouwjaar : 1958
Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen in het hart van Eersel kan werkelijkheid worden! Deze karakteristieke vrijstaande woning met geweldige achtertuin komt namelijk beschikbaar voor nieuwe bewoners en dat ben misschien wel jij! Dit is een mooie kans voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. Het huis beschikt over onder meer een sfeervolle woonkamer, grote leef keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers, een eigen garage en een kelder. Buiten wacht een werkelijk fantastische tuin waar je volop van het buitenleven kunt genieten. En dat is nog niet alles, want met energielabel C is er ook al aan energiezuinigheid gedacht. Word dit jouw nieuwe woning?

Over de ligging en de buurt:

Deze vrijstaande woning is gelegen op een geweldige en mooie locatie in het hart van Eersel. Binnen enkele minuten wandelen sta je midden in de levendige winkelstraat of op de sfeervolle historische markt van Eersel. Winkels en horecagelegenheden zijn dus echt om de hoek! Dankzij de centrale ligging zijn ook scholen, kinderdagverblijven, sportclubs en parken in de directe omgeving te vinden. Handig is ook dat er meerdere bushaltes op loopafstand zijn. Met de auto ben je binnen een paar minuten op de provinciale weg N397 en de toegangsweg naar de A67. Eindhoven ligt op slechts 15 minuten rijden. Ideaal!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de voordeur van de woning. Na binnenkomst word je verwelkomd door een ruime entreehal, die is afgewerkt met een lichte tegelvloer. Vanuit hier is er toegang tot de meterkast (vernieuwd in 2026), trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

In de sfeervolle woonkamer ligt een fraaie tegelvloer en zijn de wanden voorzien van glad stucwerk. De pelletkachel zorgt voor extra sfeer en warmte. Dankzij de aanwezigheid van meerdere ramen valt er veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer biedt toegang tot een handige bergkast en de kelder. Via de woonkamer loop je ook zo de keuken binnen, waar volop ruimte is voor een grote eettafel. De keuken is ruim opgezet, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een fraai design met houtkleurige fronten en een granieten werkblad. Hier beschik je over de volgende apparatuur: vaatwasser (2024), oven, magnetron, gasfornuis, afzuigkap (2026), koelkast en vriezer. De grote ramen geven een mooi uitzicht over de achtertuin en laten veel daglicht binnen, wat extra prettig is tijdens het koken. De keuken wordt verder verlicht door sfeervolle inbouwspots.

De keukenruimte heeft een toegangsdeur naar de bijkeuken en de eerste badkamer van de woning. In de bijkeuken bereik je een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, een separate wasmachine ruimte, het kantoor en de achtertuin. De toiletruimte en de wasmachine ruimte zijn in dezelfde stijl afgewerkt als de badkamer. De eerste badkamer (2025) bevindt zich dus op de begane grond. Deze ruimte is voorzien van moderne tegels en straalt volop luxe uit. De badkamer is uitgerust met een badmeubel met wastafel, ligbad, designradiator en inloopdouche met regendouche. Het kantoor is voorzien van een tegelvloer en biedt genoeg ruimte voor een fijne werkplek. Helemaal achterin de woning bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is heerlijk ruim en keurig afgewerkt. De openslaande tuindeuren en grote ramen zorgen hier voor een geweldige lichtinval.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vind je de tweede, derde en vierde slaapkamer en de tweede badkamer. Van de drie slaapkamers liggen er twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De slaapkamers zijn uitgerust met een laminaatvloer en genieten van een prettige lichtinval. Doordat de voor en achtergevel hoog zijn opgetrokken (tot aan de goothoogte) heb je op iedere kamer rechte wanden wat resulteert in een ruimtelijk gevoel. De royale badkamer is afgewerkt met witte en moderne antracietkleurige tegels. In deze ruimte beschik je over een zwevend toilet, bidet, wastafel en inloopdouche. Alles wat je nodig hebt!

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Je komt hier eerst in een ruimte met dakraam en dakkapel. Hier is ruimte voor een extra werkplek of gewoon opslag van spullen. Loop je door dan is er toegang tot de vijfde slaapkamer van het huis. Dankzij de dakkapel met kunststof kozijnen aan de achterzijde is deze slaapkamer heerlijk ruim en licht.

Tuin:

Wat een gigantische tuin heb je hier! Deze diepe achtertuin is netjes aangelegd met een combinatie van bestrating en een groot gazon. Direct aan de woning ligt een ruim terras, waar voldoende ruimte is voor een gezellige loungeplek en eethoek. Daarnaast is er een overkapping aanwezig, ideaal om overdekt te loungen. Ook zijn er meerdere overkappingen voor het opbergen van fietsen of tuinspullen. Verderop bevindt zich een groot gazon en is er nog volop ruimte voor het houden van kippen. De tuin is uitstekend beschut en biedt daardoor veel privacy. Je vindt hier altijd wel een plekje in de zon of schaduw. Via de tuin is er ook toegang tot de royale garage. Hier heb je ruimte om fietsen te stallen en tuinspullen op te bergen.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op de eigen oprit.

Kenmerken van de woning:

- Mooie ligging in het centrum van Eersel
- Karakteristieke en vrijstaande woning
- Grote en diepe achtertuin met beregening
- Sfeervolle woonkamer met pellet-kachel
- Prachtige en ruime leef keuken
- Vijf slaapkamers waarvan één op de begane grond
- Twee badkamers, waarvan één op de begane grond
- Kelder aanwezig voor extra opslagruimte
- Voorzien van zonnepanelen
- Nieuwe meterkast met laadpaalvoorbereiding (2026)
- Op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen
- Uitvalswegen zeer goed bereikbaar
- Energielabel: C
- Volledige eigendom

Disclaimer

De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens. In de koopakte nemen wij de volgende clausules op: ouderdomsclausule en asbestclausule.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel





Postakkers 72, Eersel

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

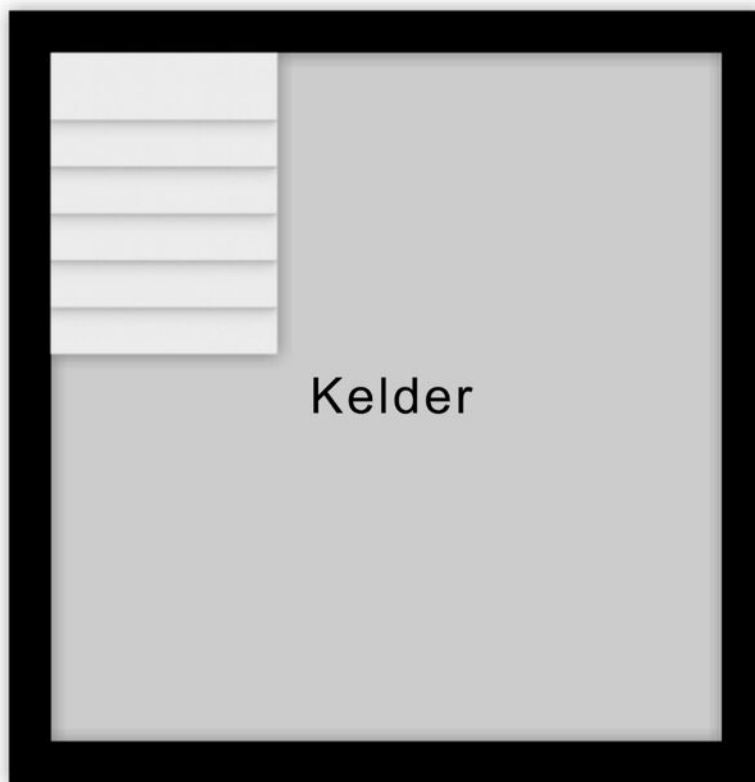


PLATTEGROND



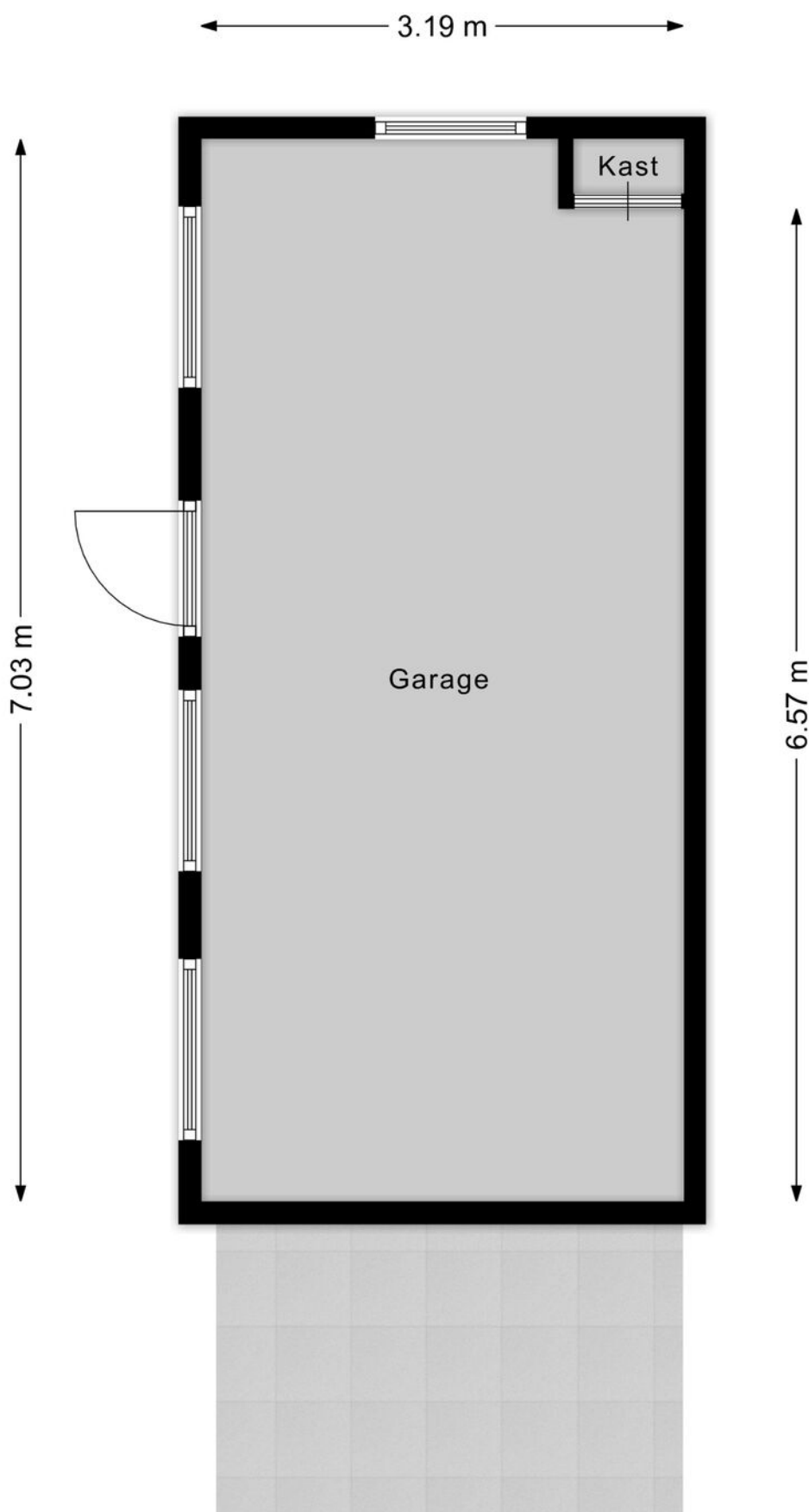
PLATTEGROND

← 2.42 m →

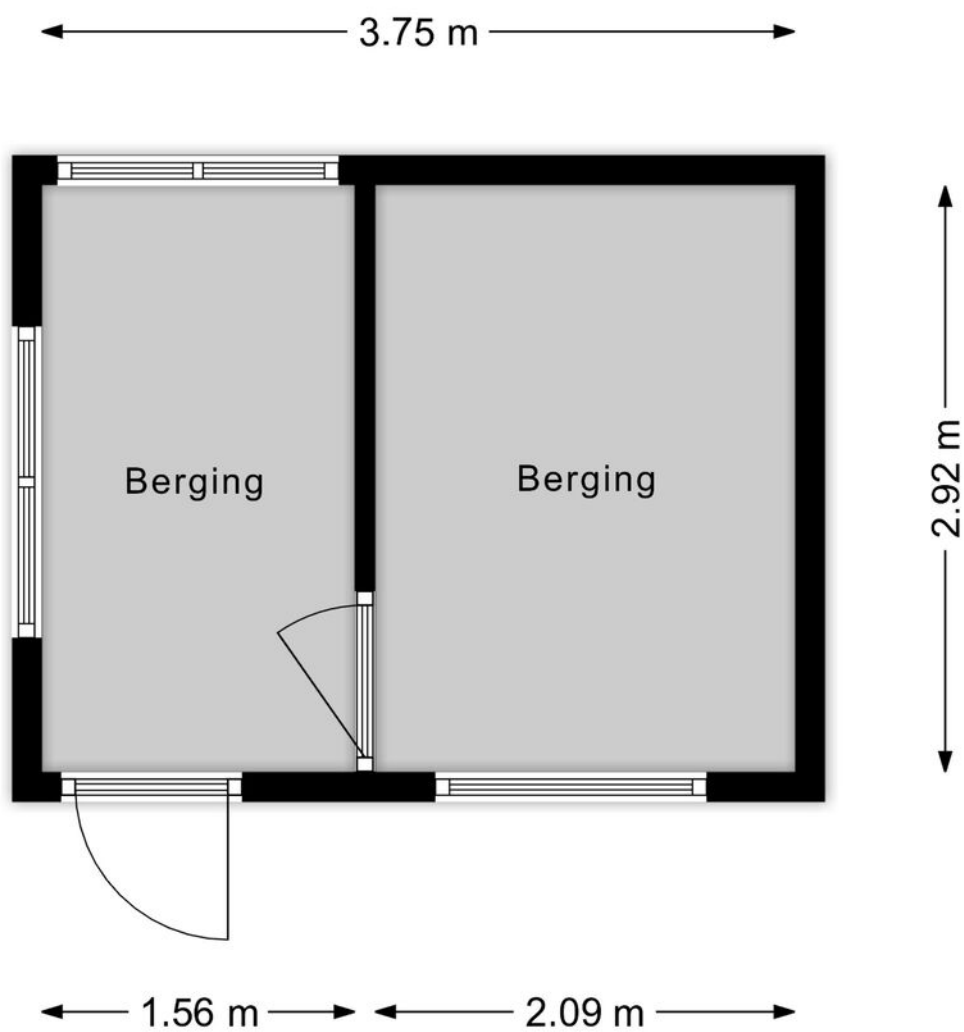


↑ 2.49 m ↓

PLATTEGROND



PLATTEGROND



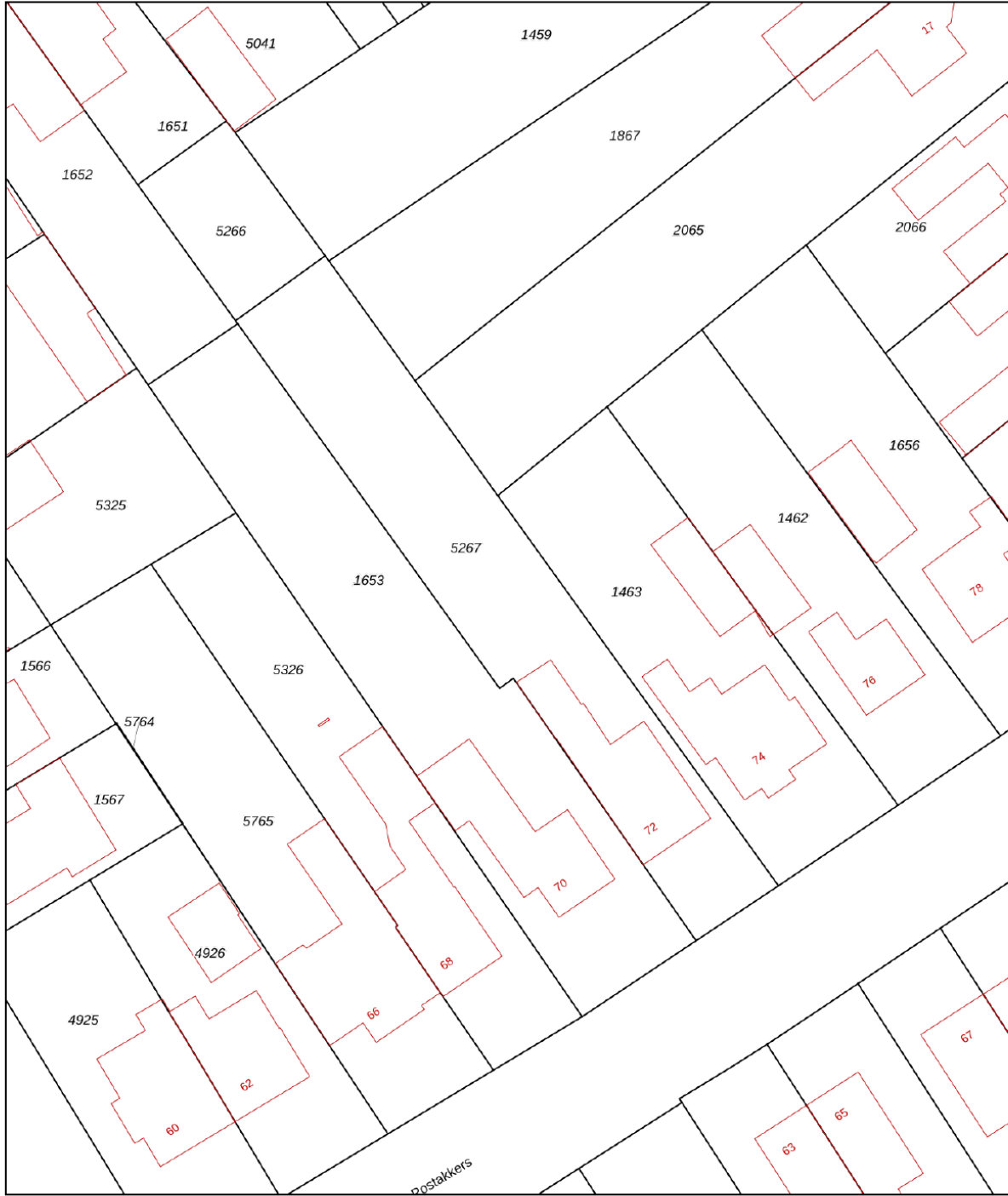
PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eersel



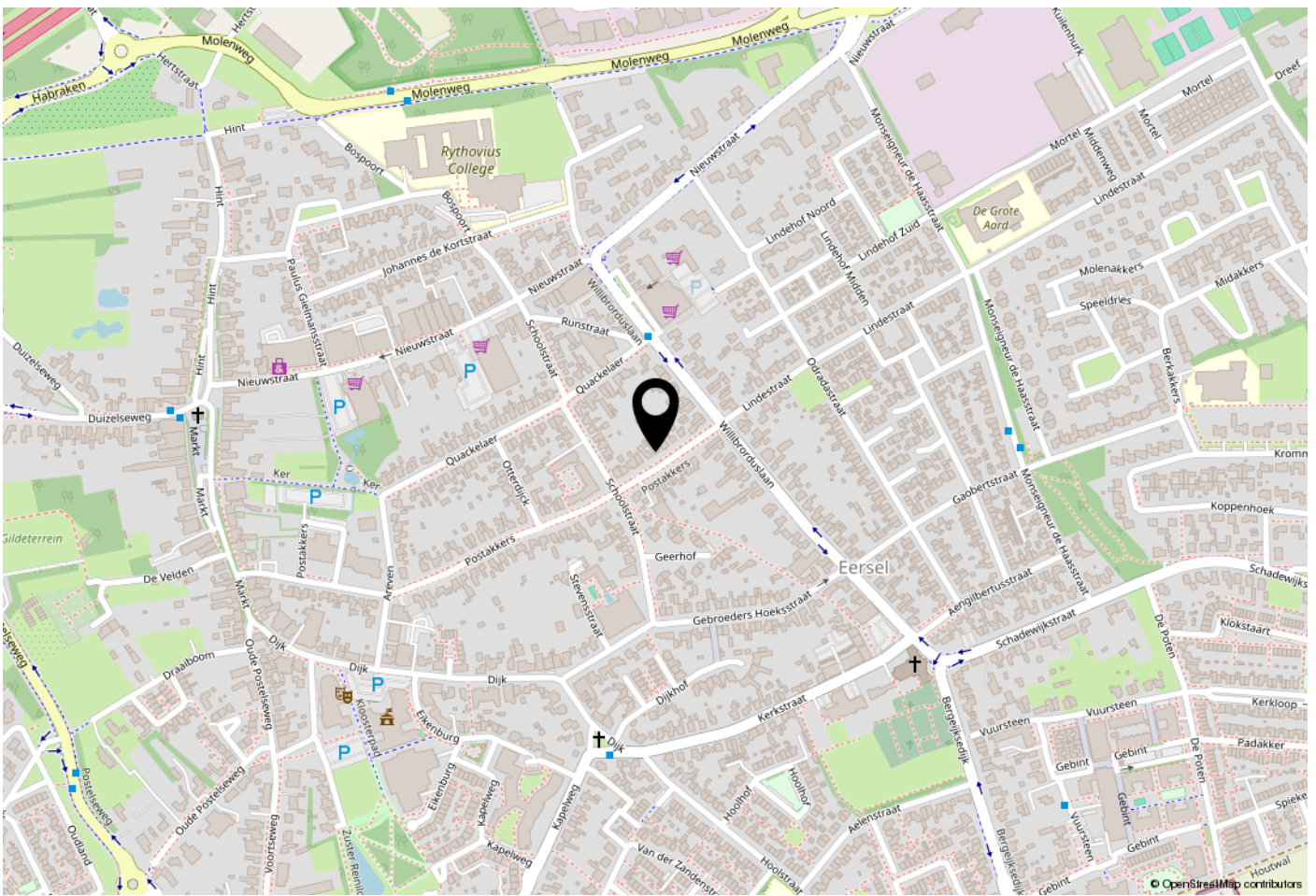
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eersel	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5267	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

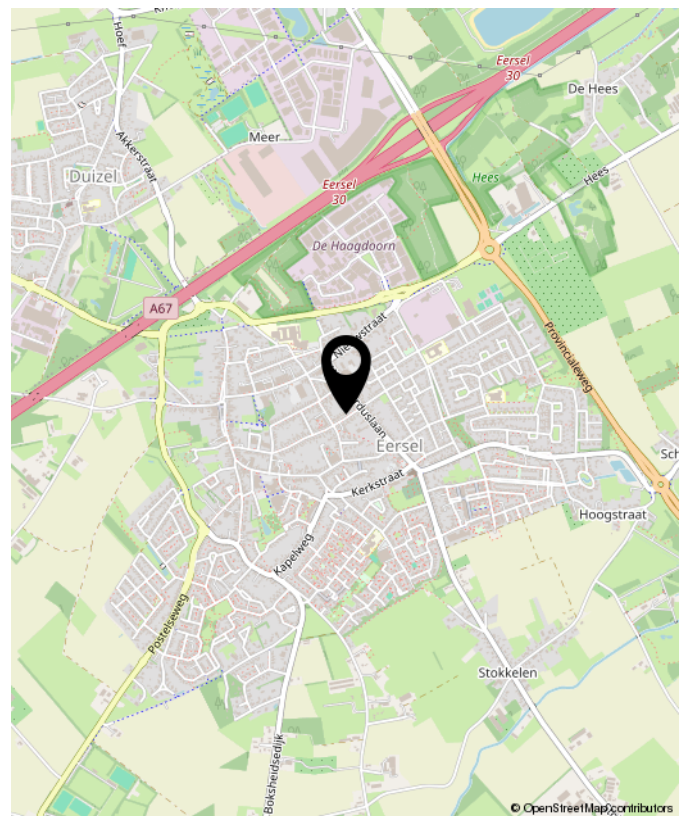
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze vrijstaande woning is gelegen op een geweldige en mooie locatie in het hart van Eersel. Binnen enkele minuten wandelen sta je midden in de levendige winkelstraat of op de sfeervolle historische markt van Eersel. Winkels en horecagelegenheden zijn dus echt om de hoek!



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer beneden			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- overgordijnen (woonkamer-slpk boven -slpk beneden)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Rolgordijnen (slpk boven)	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC vloer slaapkamer benden	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Pelletkachel		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
2x vijgenbomen		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
4x buitenlamp overkapping		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

**ZIEN WE
JOU HIER?**



Postakkers 72, Eersel



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

