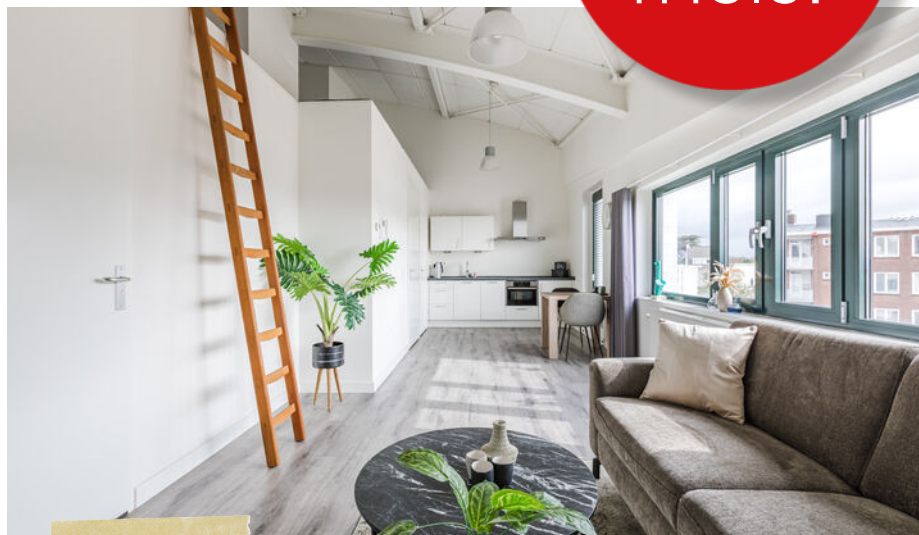




Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 345.000,- k.k.

*Voorzien van eigen
parkeerplaats en eigen
berging*

*Luxe en speels ingedeeld
2 kamer appartement
met energielabel A*

*Pal tegenover het
Stadswandelpark
gelegen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1988 (renovatiejaar 2017)
Type woning	appartement
Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Woning inhoud	244 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	3 m ²

A

Energie
label

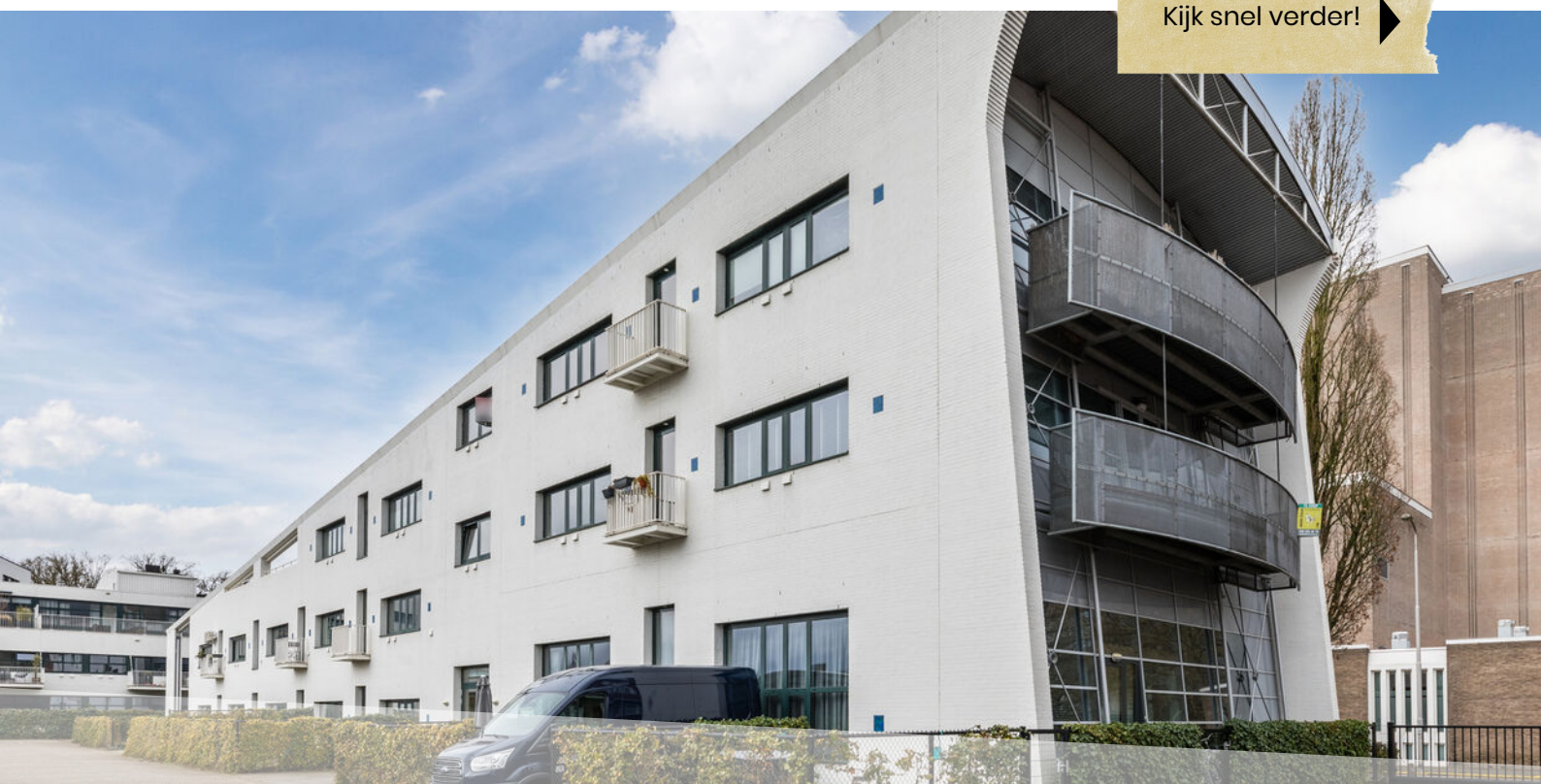
Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Aluminium draai-kiep kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Intergas 2017
Locatie	Dit appartement ligt pal naast het Parktheater met het Stadswandelpark als achtertuin. Een unieke plek aan de Dommel waar rust en stad samenkomen. Binnen tien minuten fietsen bereik je de High Tech Campus, de TU Eindhoven en Strijp S. Het centrum van Eindhoven ligt op loop en fietsafstand. Openbaar vervoer richting het centraal station is uitstekend geregeld en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Horeca, sportvoorzieningen, winkels en natuur liggen letterlijk om de hoek.

Welkom!

Urban living direct aan het Stadswandelpark. Dit luxe en speels ingedeelde 2 kamer appartement (energielabel A!) op de bovenste verdieping heeft een topligging op korte afstand van het centrum en is aan het Stadswandelpark gelegen. Dankzij de hoge plafonds voelt de woning buitengewoon ruimtelijk en licht aan – een verademing midden in de stad! Met een woonoppervlakte van 55 m², een volledig uitgeruste keuken én een privé-parkeerplaats op een afgesloten terrein, is dit de perfecte woning voor een starter, stel of iedereen die het stadsleven wil combineren met comfort en gemak. Als kers op de taart beschik je tevens over een eigen berging in het souterrain en een gezamenlijke fietsenstalling.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via het bellentableau met brievenbussen bereik je de centrale entree met lift en trap. Aan de achterzijde is een tweede entree aanwezig. Op het afgesloten binnenterrein met elektrische poort beschik je over een eigen parkeerplaats. In het souterrain heb je een eigen berging.



Ruime entreehal met
toegang tot
trappenpartij en lift





Appartement

Uitgestapt uit de lift kom je in de gezamenlijke hal met toegang tot je eigen meterkast (6 groepen, fornuisgroep en glasvezel) en het appartement. Gelegen op de vierde en bovenste verdieping van een modern complex uit 2017.

Entree

De entree biedt toegang tot de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de woonkamer en de technische ruimte. In de technische ruimte vind je de Intergas cv ketel uit 2017, de ventilatie unit en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Entreehal met toegang
tot woongedeelte







*Volop
daglicht*

Woonkamer en keuken

Zodra je binnenkomt valt direct het ruimtelijke gevoel op. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een lichte, open sfeer. De woonkamer is royaal en flexibel in te delen. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. De openslaande deur naar het balkon maakt de verbinding met buiten compleet. Hier geniet je van rust, groen en frisse lucht midden in de stad. Via een steektrap heb je toegang tot een multifunctioneel te bereiken vliering, ideaal als bergruimte!

De open keuken is strak uitgevoerd in wandopstelling en voorzien van hoogwaardige Neff apparatuur. Denk aan een keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koel vriescombinatie, combi oven en vaatwasser. Aansluitend is er een praktische provisiekast met extra opbergruimte.



Voorzien van moderne PVC vloer







Slaap- en badkamer

Via schuifdeur vanuit de woonkamer bereik je de ruim bemeten slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand. Ook hier is gekozen voor een moderne PVC vloer. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche met glazen wand, wastafel en radiator.





Bijzonderheden

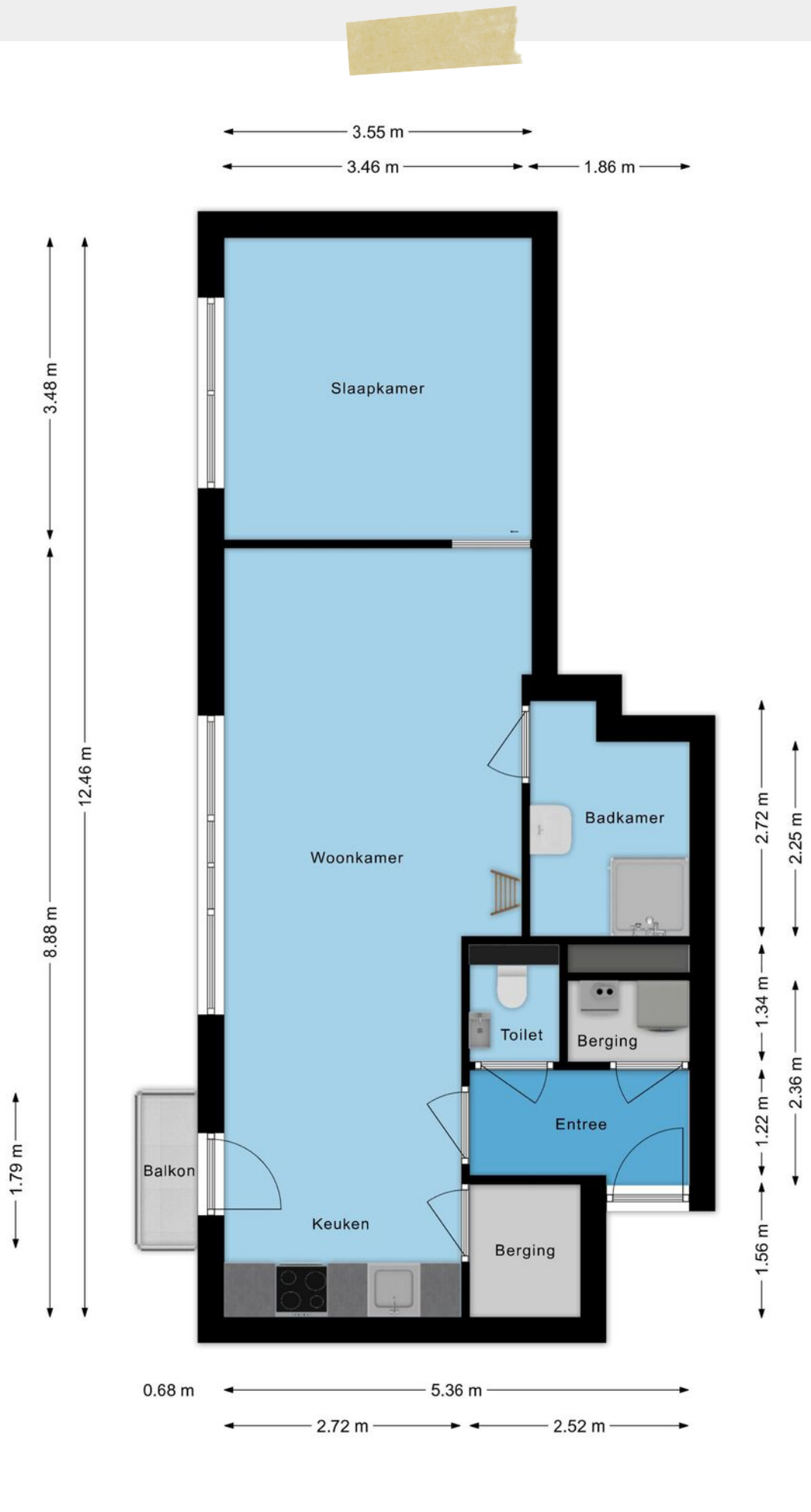
- Gelegen op de bovenste, vierde verdieping
- Hoge plafonds voor extra ruimtelijk effect
- Energielabel A
- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlakte circa 57 m²
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Complete keuken met Neff inbouwapparatuur
- Moderne PVC vloer in gehele appartement
- Separate toiletruimte
- Eigen berging in het souterrain
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein met elektrische poort
- Aluminium draai kiep kozijnen met HR++ beglazing
- Gelegen naast het Parktheater en het Stadswandelpark
- Op fietsafstand van High Tech Campus, TU Eindhoven en Strijp S
- Binnen de ring, centraal ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer
- De servicekosten bedragen momenteel circa € 158,- per maand

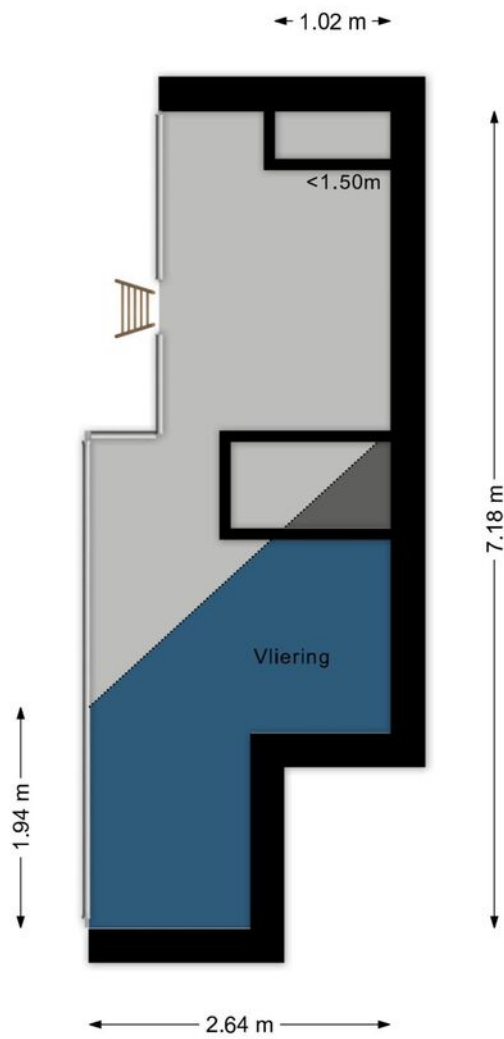














← 1.28 m →



↑ 2.50 m ↓

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

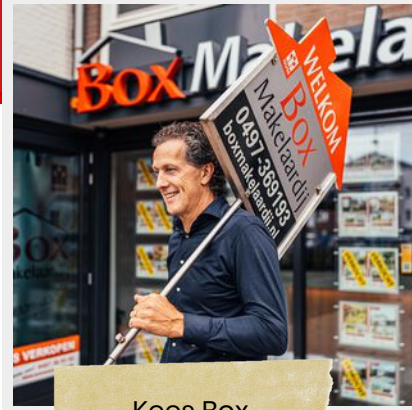


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL