

Fraai gelegen zeer ruime geheel gemoderniseerde villa met inpandige garage, overdekt zwembad en veel privacy biedende tuin.



Ligging : Beukenlaan 10, Valkenswaard.

Aanvaarding : in overleg

**Perceel : 1.519 m² groot.
(kad. Gem. Valkenswaard, sectie B, nr.
3050).**

Vraagprijs : € 1.575.000,- k.k.

MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 1.575.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.253 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.519 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 322 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Garage	: Inpandig 30 m ² (716 bij 414 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Pelletkachel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Stap binnen in een woning die je direct raakt.

Aan de Beukenlaan 10 in Valkenswaard wacht een vrijstaande villa waar rust, ruimte en luxe moeiteloos samenkomen. Met maar liefst 322 m² woonoppervlakte, een perceel van 1.519 m² en een hoogwaardige modernisering in 2015 (energielabel A+), heb je hier alles wat je zoekt – en meer. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

Bij binnenkomst voel je het meteen: dit huis klopt. De hal leidt je naar het royale woongedeelte met een fraai zitgedeelte aan de straatzijde, afgewerkt met een stijlvolle wengé parketvloer en voorzien van vloerverwarming. De eigentijdse woonleefkeuken met luxe inrichting en kookeiland vormt het hart van de woning – een plek waar koken, leven en samenkomen naadloos in elkaar overlopen. Op de begane grond vind je daarnaast een comfortabele masterbedroom met badkamer en-suite. De royale sportruimte biedt volop mogelijkheden en is eenvoudig terug te brengen naar extra slaapkamers. In het souterrain beschik je over een extra slaapkamer, een grote provisieruimte en een dubbele garage. En als kers op de taart: een overdekt, verwarmd zwembad (ca. 12 x 4 meter) dat direct vanuit de woning te bereiken is – pure luxe, het hele jaar door.

Buiten ervaar je rust en vrijheid. De fraai aangelegde tuin biedt optimale privacy dankzij de royale omvang en is ingericht met een gezellige loungehoek waar je tot in de late uurtjes geniet. De ligging in een villapark op één van de mooiste locaties van Valkenswaard maakt het compleet: rustig, groen en toch verrassend dichtbij het centrum, scholen en voorzieningen. Ook Eindhoven ligt op korte afstand en is eenvoudig bereikbaar, net als het openbaar vervoer. Hier woon je ruim, comfortabel en perfect verbonden.

- * Volledig gemoderniseerd in 2015
- * Energielabel A+
- * Woonoppervlakte ca. 322 m²
- * Perceel van ca. 1.519 m²
- * Vrijstaande villa op toplocatie
- * Overdekt en verwarmd zwembad (ca. 12 x 4 m), inpandig bereikbaar
- * Luxe woonleefkeuken met kookeiland
- * Vloerverwarming in het woongedeelte
- * Wengé parketvloer
- * Masterbedroom met badkamer en-suite
- * Grote sportruimte (mogelijkheid tot extra slaapkamers)
- * Souterrain met extra slaapkamer
- * Royale provisieruimte
- * Dubbele inpandige garage
- * Airconditioning en warmtepomp aanwezig



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

- * Gezellige loungehoek in de tuin
- * Optimale privacy
- * Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein

Nieuwsgierig? Dit is zo'n woning die je moet beleven. Neem contact op en plan een bezichtiging – je gaat hier verrast worden.

MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

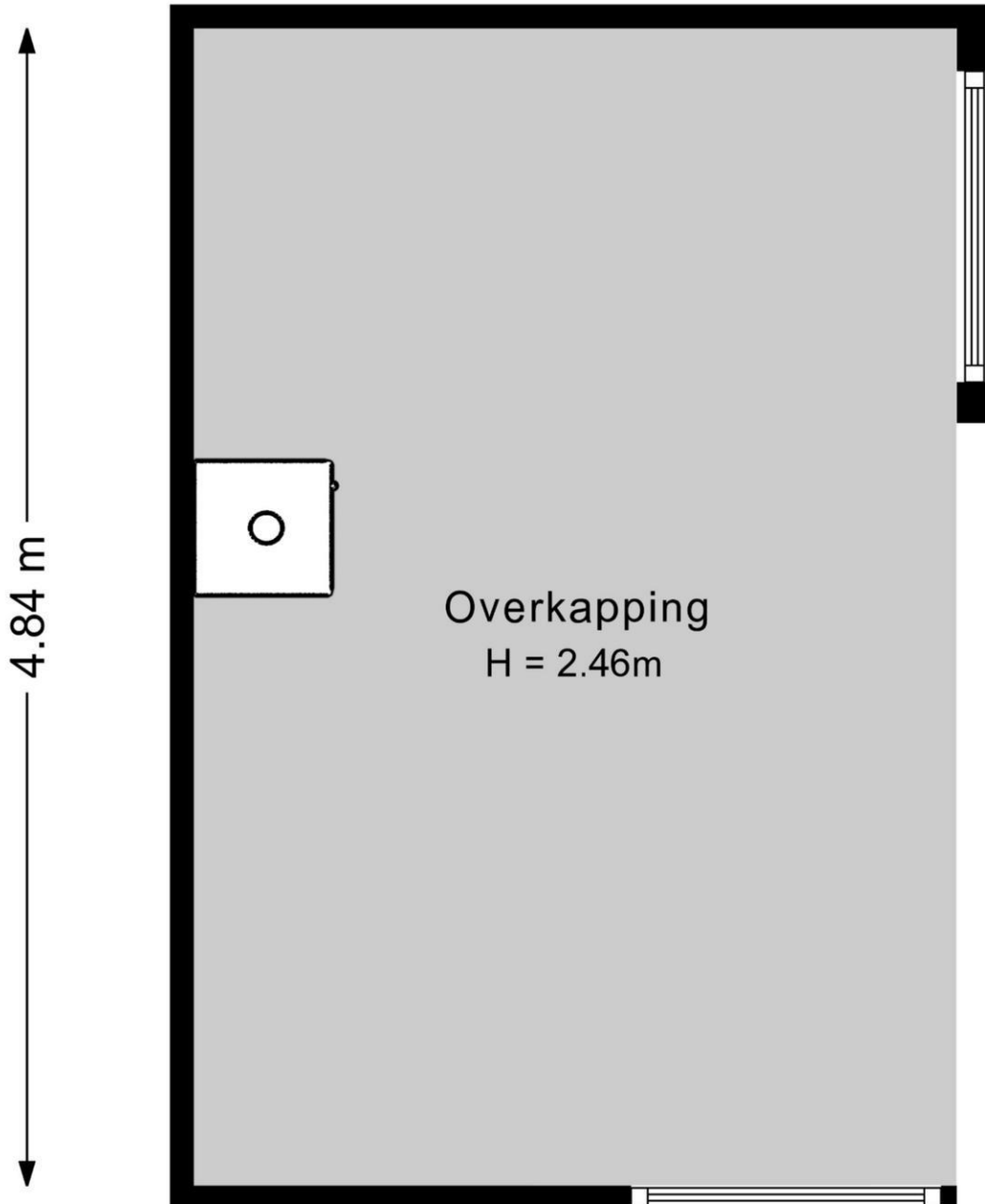
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

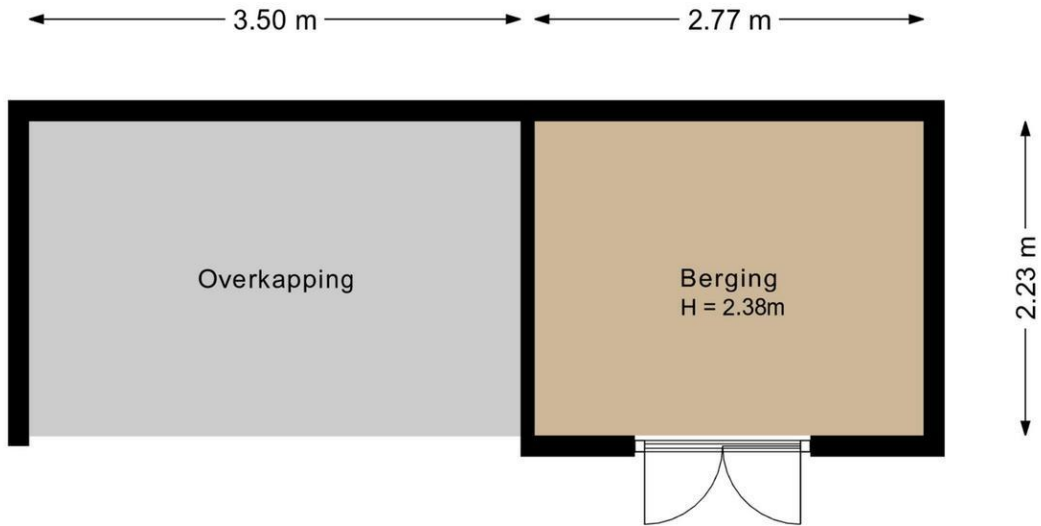
← 3.20 m →





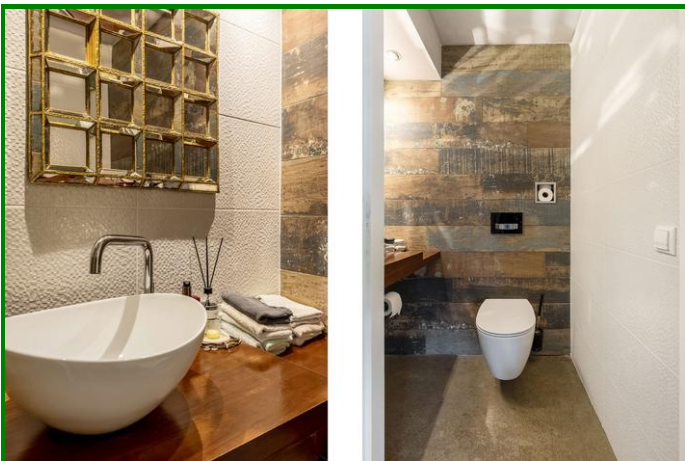
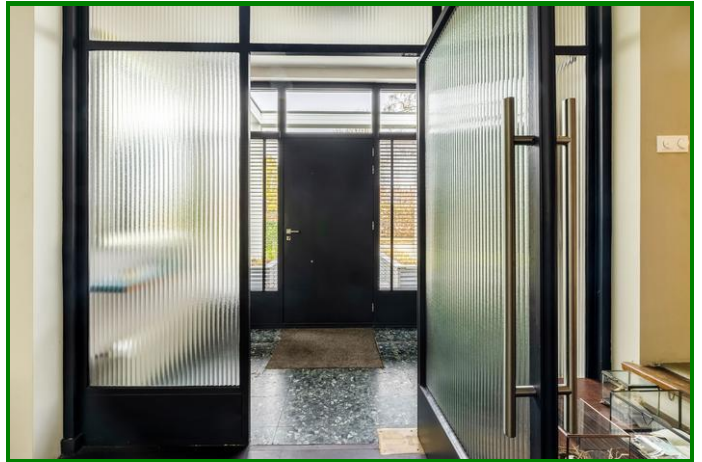
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



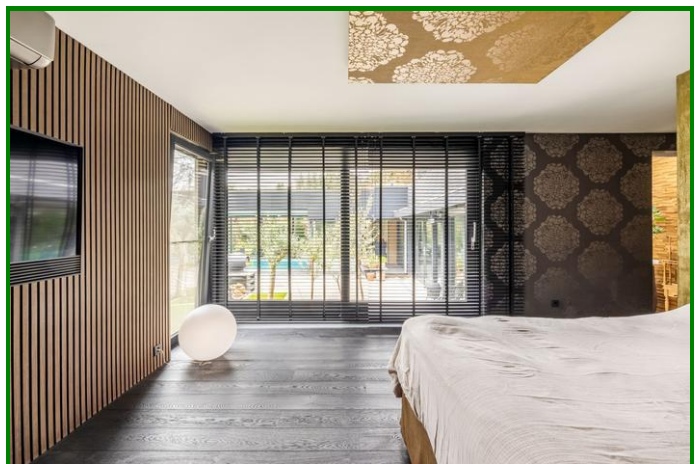
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



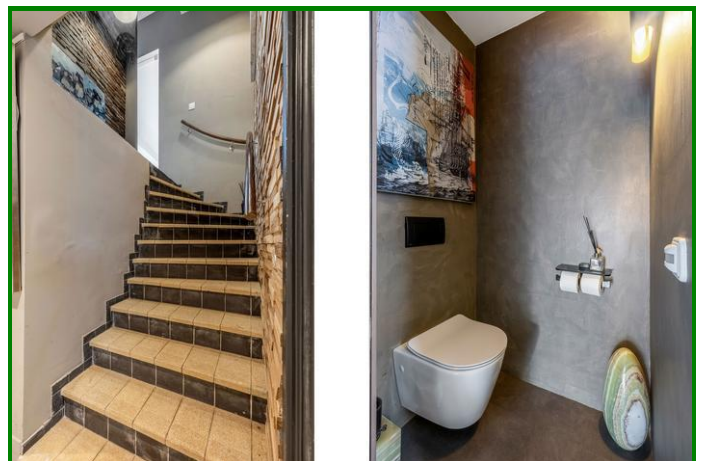
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



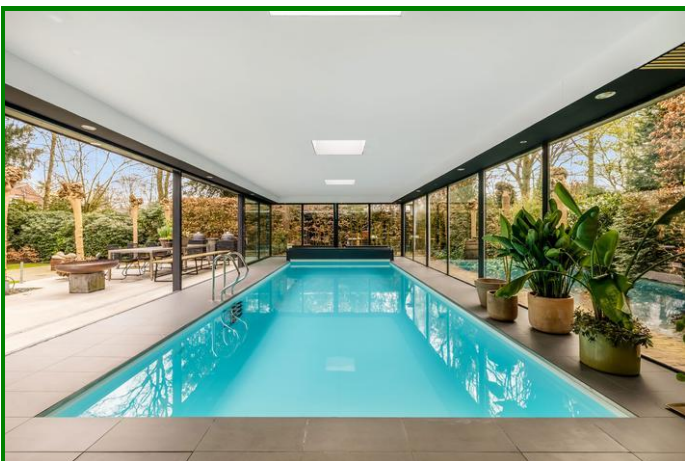
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

