



Kersenbogerd 8, 5674 ME Nuenen

Vraagprijs € 765.000,-- kosten koper



Omschrijving

Sfeervolle en levensloopbestendige woning met carport, rustig gelegen in het charmante Nederwetten.

Op een prachtige, rustige locatie aan een verkeersvrij hofje ligt deze goed onderhouden geschakelde woning met carport. Een ideale plek voor wie op zoek is naar comfort, rust en gelijkvloers wonen – en dat allemaal op korte afstand van zowel Son en Breugel als Nuenen en op 10 minuten reistijd naar het centrum van Eindhoven.

Deze levensloopbestendige woning is perfect geschikt voor senioren, stellen of kleine gezinnen die graag landelijk willen wonen zonder de gemakken van de stad te missen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning volledig toekomstbestendig.

Geniet van het dorpse karakter van Nederwetten, met veel groen, wandelmogelijkheden en een hechte gemeenschap – en tegelijkertijd uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en de omliggende dorpen.

INDELING

ENTREE/HAL

Overdekte entree met toegang tot de woning en bijkeuken/praktijkruimte.

Hal voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, meterkast, garderobe, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping.

Geheel betegelde moderne toiletruimte met fonteintje.

WOON-/EETKAMER

Lichte woon-/eetkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, airco-unit, elektrische haard en openslaande deuren naar het overdekte terras.

KEUKEN

Open keuken voorzien van een lichtstraat, moderne U-opstelling voorzien van diverse kastruimte en lades, 5-pits gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

SLAAPKAMER

Voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, walk in closet en toegang tot de badkamer.

BADKAMER 1

Geheel betegelde moderne badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel met 2 waskommen, toilet.

BIJKEUKEN/PRAKTIJKRUIJTE

Praktische ruimte voor diverse doeleinden, voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en aansluiting voor wasapparatuur.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een pvc vloer, bergkast en luik naar de bergzolder.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 2 (voorheen 2 kamers) voorzien van een pvc vloer en veel lichtinval.

Slaapkamer 3 voorzien van een pvc vloer, veel lichtinval.

BADKAMER 2

Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van een inloopdouche met schuifdeur, wastafel, toilet en designradiator.

BERGZOLDER

Te bereiken middels vlizotrap, voorzien van de opstelling C.V.-ketel.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	2019

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 636 m ³
Perceel oppervlakte	209 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 157 m ²

Details	
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Zonnepanelen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR+++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin

















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



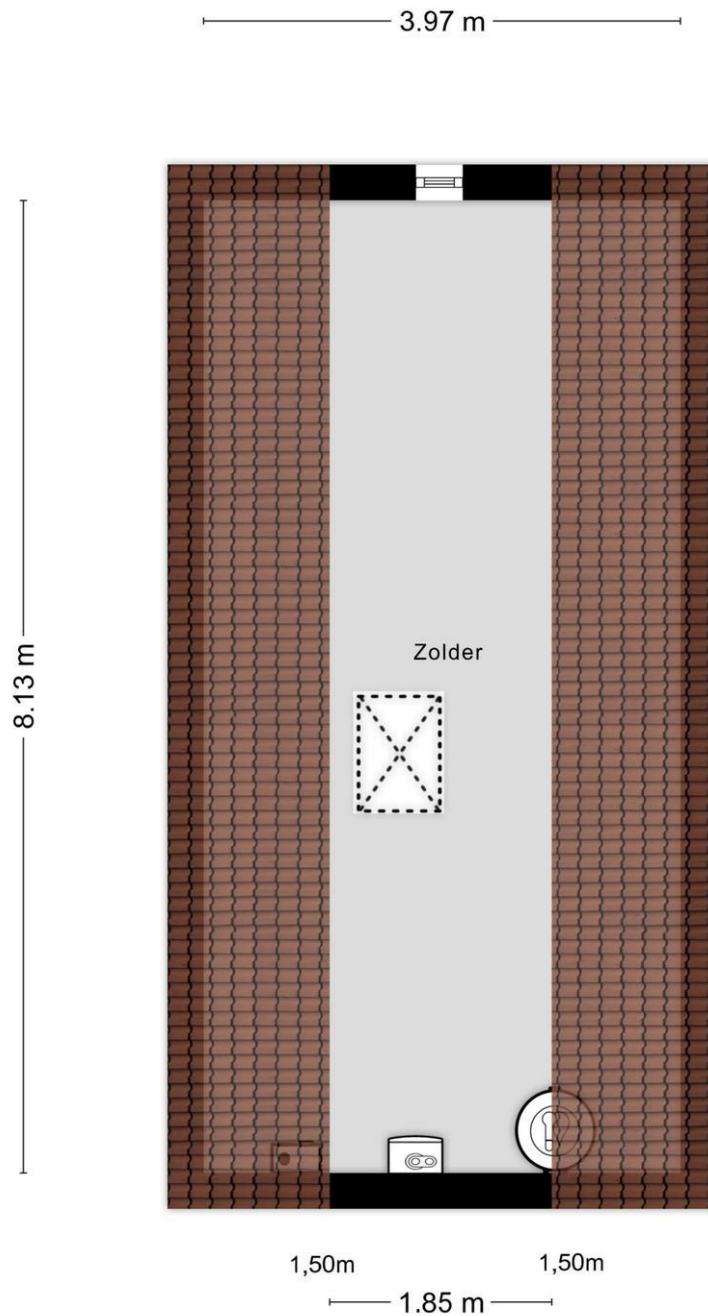
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kersensbogerd 8



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nuenen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4368</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kersengebogerd 8
Postcode / plaats	5674 ME Nuenen
Provincie	Noord-Brabant

