

Rembrandtstraat 29, Delft



**V&W MAKELAARS**  
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



## CENTRUM

5 min. lopen

## OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



## RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

## SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



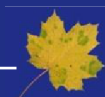
## ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 10 min. lopen

## NATUURGEBIED

5 min. fietsen

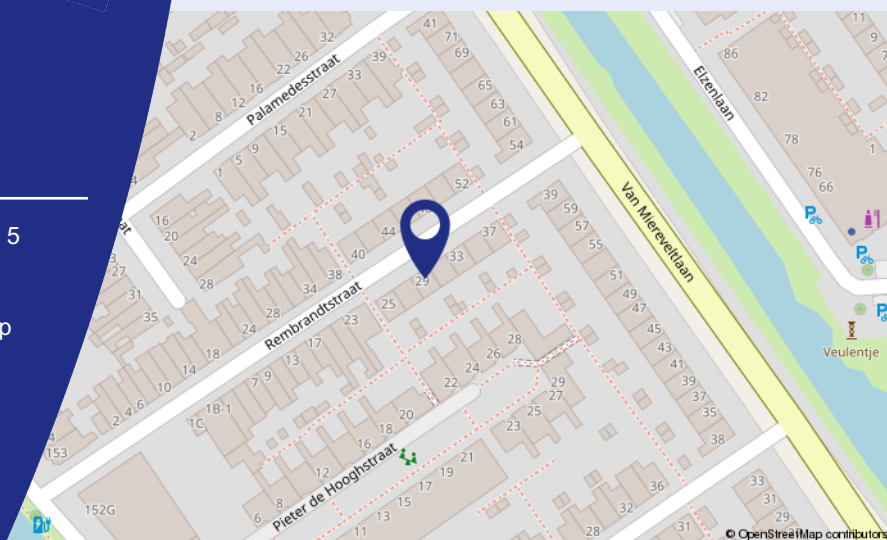


# Gunstig gelegen

Heerlijk rustig wonen aan de rand van het historische centrum van Delft in een kinderrijke buurt gelegen. Goed onderhouden eengezinswoning welke de afgelopen jaren is geïsoleerd en hierdoor beschikt over een energielabel A.

De woning beschikt over een nette keuken, badkamer, toilet, vloer-, wandafwerking en een heerlijke achtertuin van 9 meter diep met een berging en achterom.

Het historische gezellige centrum van Delft, De Delftse Hout, basisscholen, middelbaar onderwijs, de Technische Universiteit en sportclubs (o.a. voetbal, rugby, tennis en hockey) bevinden zich op korte (fiets-)afstand. Tevens is de ligging gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en de uitvalswegen A4, A12 en A13.





**Wonen**  
nabij het centrum

# Indeling van de woning



## BEGANE GROND:

Entree, hal, meterkast, trap naar de 1e verdieping, trapkast, toilet met fonteintje; lichte doorzon woonkamer voorzien van een laminaatvloer, openslaande deuren geven toegang naar de 9 meter diepe zonnige achtertuin gelgen op het Zuid-Oosten; dichte keuken voorzien van een 4-pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en een vriezer; via de keuken toegang tot de achtertuin met een vrijstaande stenen berging en een achterom.

## EERSTE ETAGE:

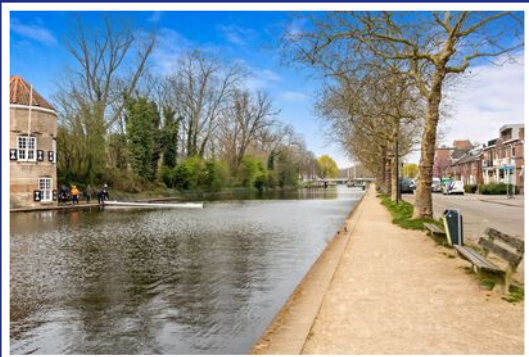
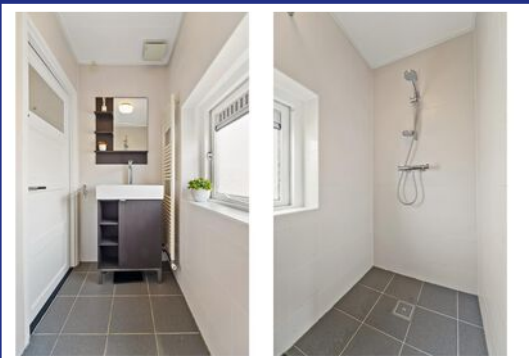
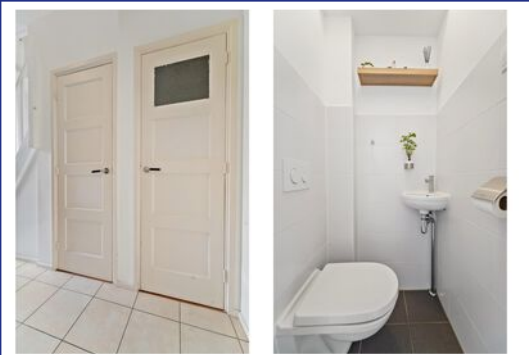
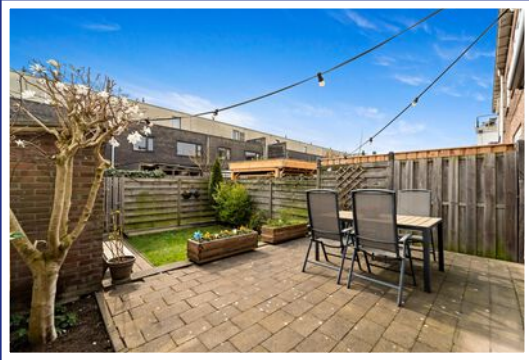
Overloop, vaste kast met opstelplaats cv-combiketel en wasmachine; slaapkamer (voorzijde); geheel betegeld badkamer wastafel, douche; twee slaapkamers (achterzijde).

## VLIERING:

te bereiken via een vlizotrap.

## BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar 1952;
- woonoppervlakte 74 m<sup>2</sup>;
- inhoud ca. 250 m<sup>3</sup>;
- perceeloppervlakte 112 m<sup>2</sup> (eigen grond);
- in 2023 zijn er 7 zonnepanelen geplaatst;
- de woning beschikt over vloer, spouw, plafond isolatie
- verwarming en warmwatervoorziening via cv-combiketel 2014;
- woning is voorzien van dubbel glas;
- elektrische zonnewering op de begane grond en 1e verdieping aanwezig (achterzijde);
- ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.





Lichte  
woonkamer  
met  
openslaande  
deuren naar  
de tuin





Woonoppervlakte 74 m<sup>2</sup>

Inhoud 250 m<sup>3</sup>

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

**€ 465.000 k.k.**



# Lijst van zaken

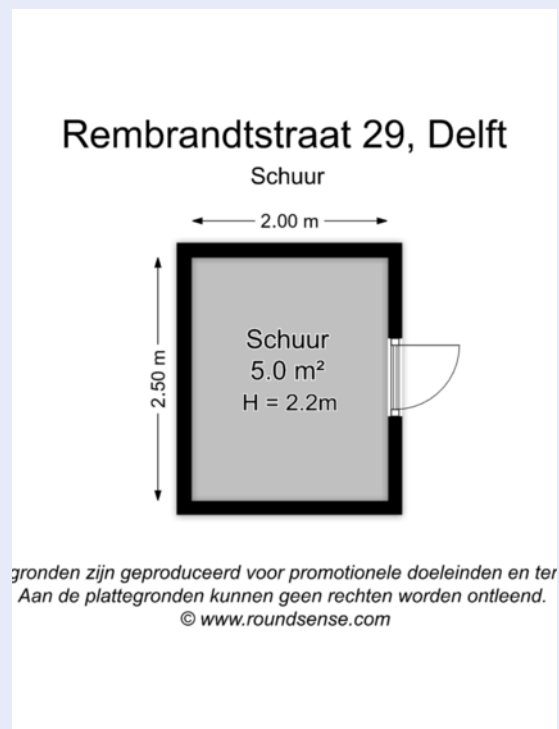
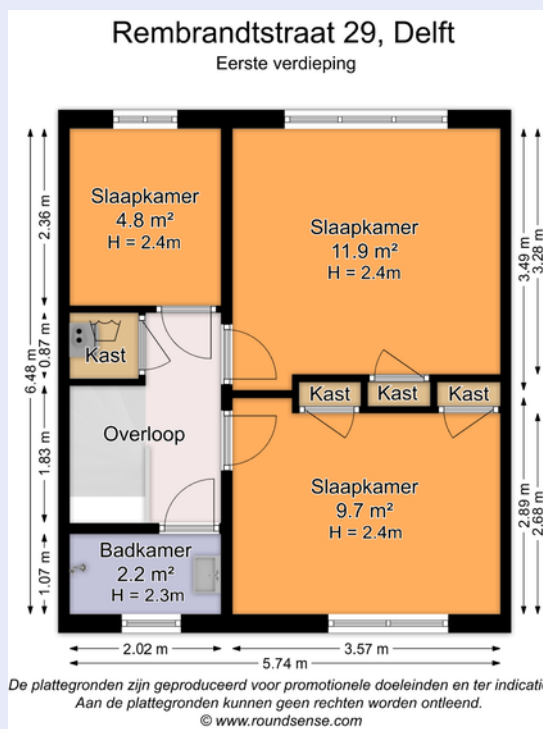
|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Witte vitrinekast woonkamer            |               |          | X            |
| - Kledingkast slaapkamer                 |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          |               | X        |              |
| -  |               | X        |              |
| -  |               | X        |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  |               | X        |              |
| - fontein                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Zonwering buiten   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating  | X             |          |              |
| Beplanting   | X             |          |              |
| 2 rechthoekige plantenbakken en aalbessenstruik                    |               | X        |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting  |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten   |               |          |              |
| - Stellingkasten in schuur   | X             |          |              |
| - Tuinmeubels en moestuinbak                                       |               | X        |              |

# Plattegrond

## van de woning





## Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



### V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800  
of mail naar  
[info@vwadviseurs.nl](mailto:info@vwadviseurs.nl)

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: [delft@vwmakelaars.nl](mailto:delft@vwmakelaars.nl)

W: [www.vwmakelaars.nl](http://www.vwmakelaars.nl)