



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	495 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

In het centrum van Eerbeek ligt dit bijzondere gebouw met winkels op de begane grond. Op de tweede en derde verdieping bevindt zich een prachtig appartement met twee ruime slaapkamers, een eigen garage én een extra parkeerplaats. Het appartement, gebouwd in 2006, is luxe afgewerkt en beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde.

Indeling:

Tweede verdieping: via de trap en het bordes betreft u de gang van het appartement, waar zich ook het toilet bevindt. De lichte en ruime woonkamer ligt aan de voorkant en heeft een groot raam, waardoor u contact houdt met de straat en zicht heeft op de bomen aan de overkant. De gezellige open keuken is voorzien van een luxe inbouwkeuken met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap en een vaatwasmachine. Hier is ruimte voor een kleine ontbijt tafel. De bijkeuken biedt aansluitingen voor de wasmachine en herbergt de HR-ketel uit 2023. Daarnaast is hier ruimte voor opbergkasten met proviand.

Derde verdieping: met de vaste trap komt u op de overloop, die toegang geeft tot twee royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorkant is bijzonder sfeervol dankzij de mooie balken op het ronde plafond en biedt toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een fraai zichtbaar plafond en biedt ruimte voor een dubbel bed en kasten. De luxe badkamer is uitgerust met een douchehoek, ligbad, wastafel en een tweede toilet.

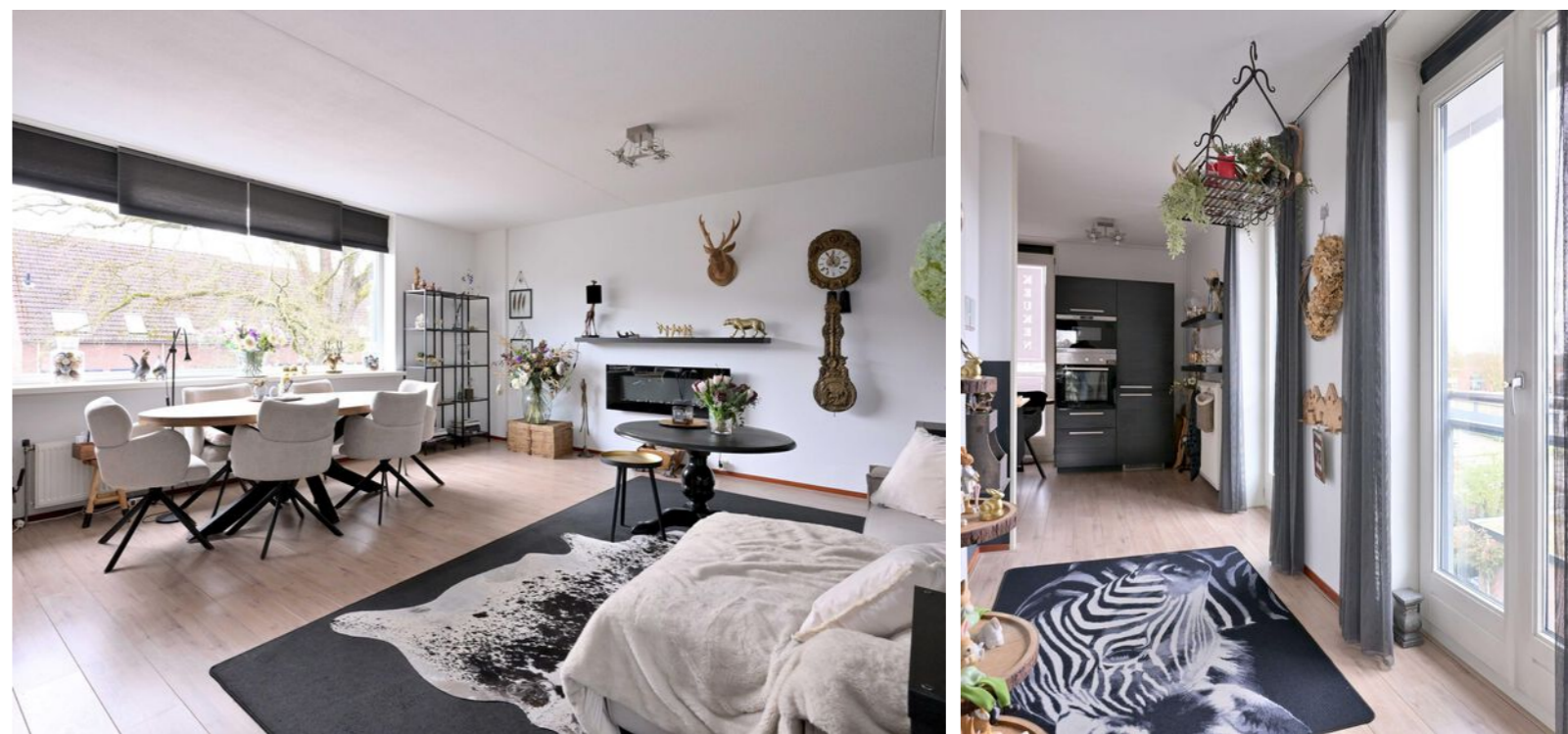
Bij het appartement hoort een ruime garagebox én een extra parkeerplaats op eigen terrein.

De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A. De maandelijkse VvE-kosten bedragen € 292,00, inclusief verzekeringen en onderhoudskosten voor het gebouw. De Vereniging van Eigenaren is financieel gezond en beschikt over voldoende reserves voor toekomstig onderhoud.

Eerbeek staat bekend om zijn groene omgeving, met uitgestrekte bossen en heidevelden, ideaal voor wandelaars en fietsers. Het dorp heeft een rijke industriële geschiedenis, maar is tegenwoordig een rustige, landelijke gemeenschap met een gezellige dorpskern waar alle voorzieningen aanwezig zijn.

Gebruiksoppervlak wonen 127 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 9 m²
Externe bergruimte 22 m²
Inhoud woning 495 m³
Bouwjaar 2006

Van deze woning is een eigen website met o.a. fullscreen foto's en een film beschikbaar. U vindt de website door straatnaam en huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl





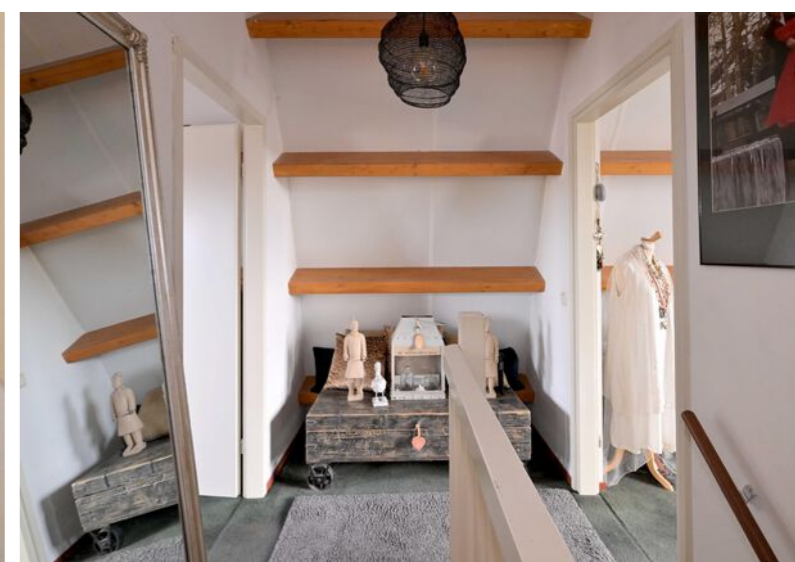
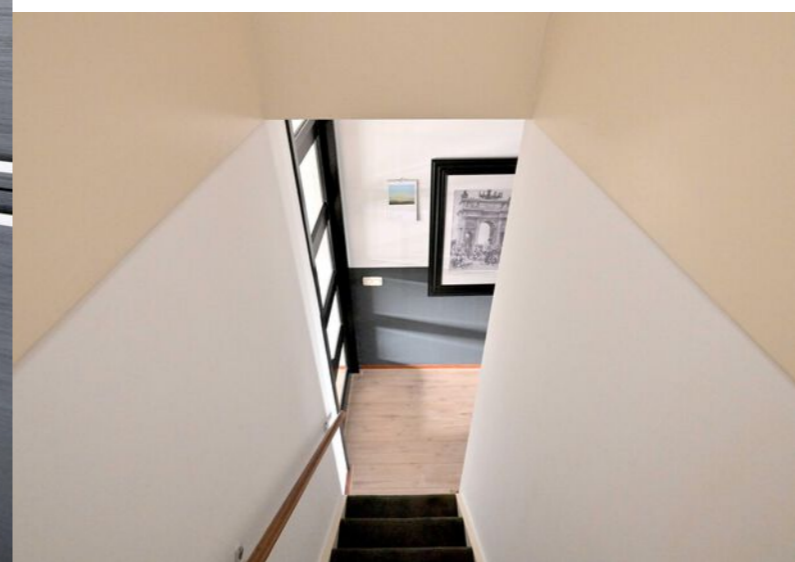
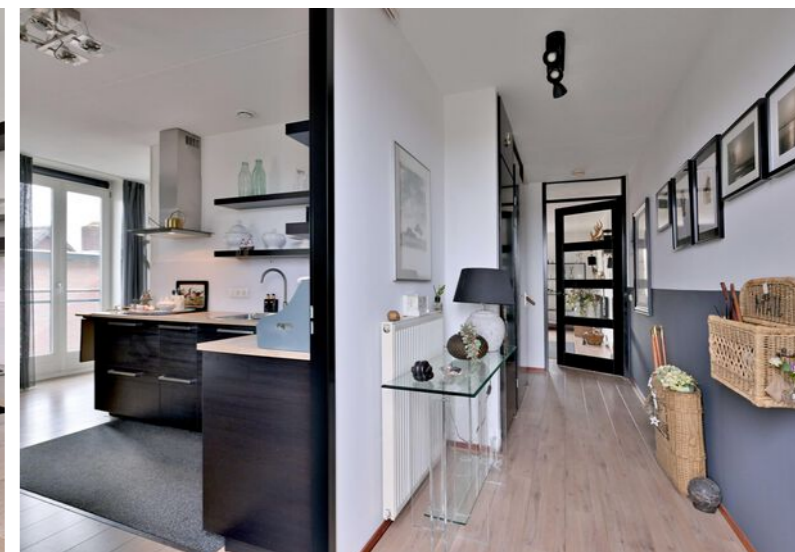
WOMEN'S WEAR

MEN'S WEAR

We Love Fashion

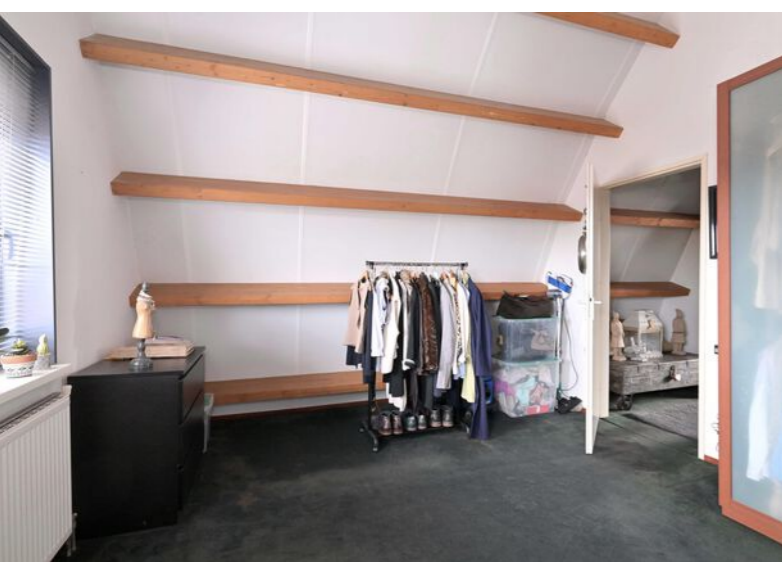
We Love Fashion

2
SPUIERBROEDEN
VOOR BACON
€110,-
1 SPUIERBROOD
€60,-



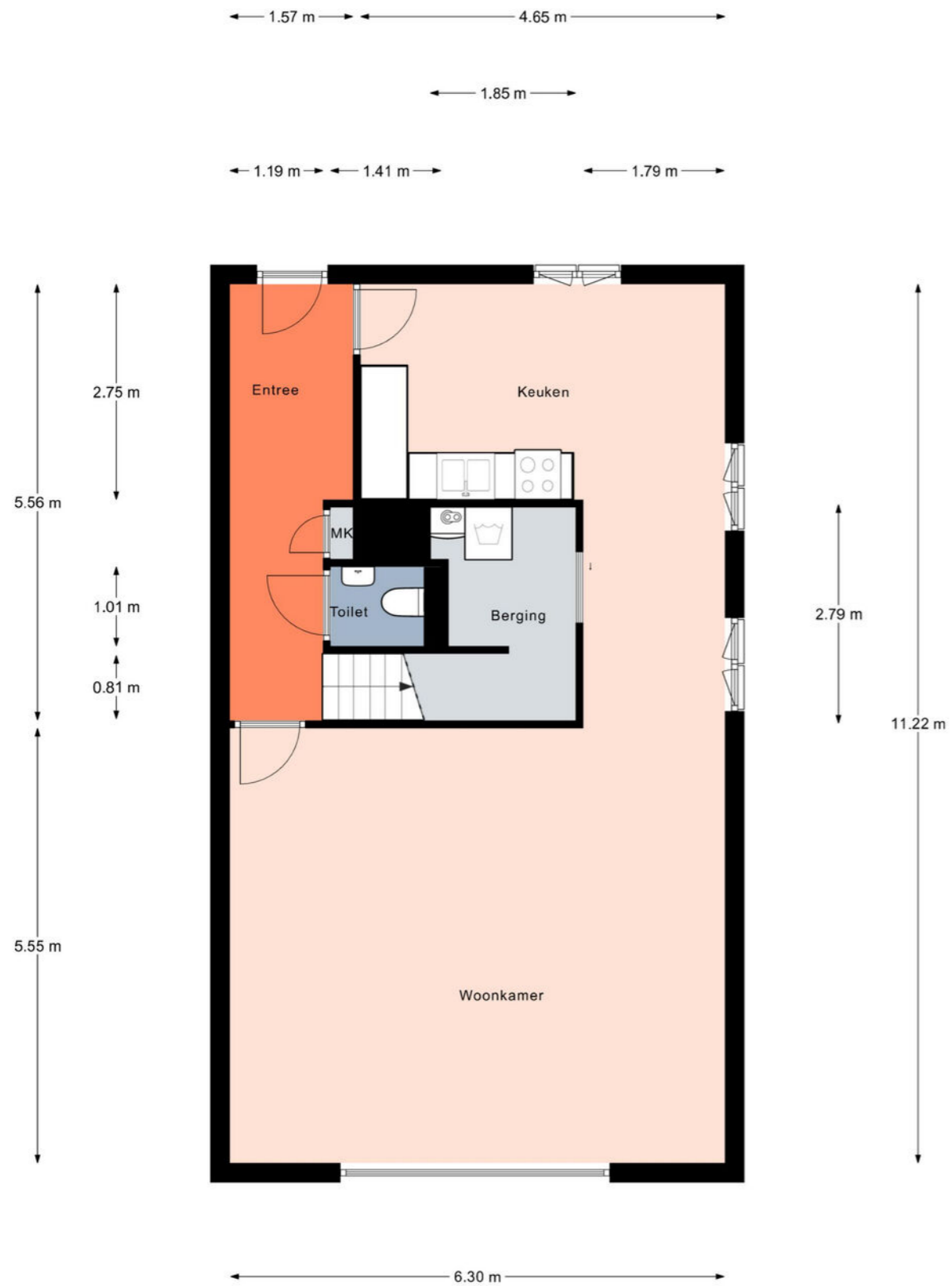






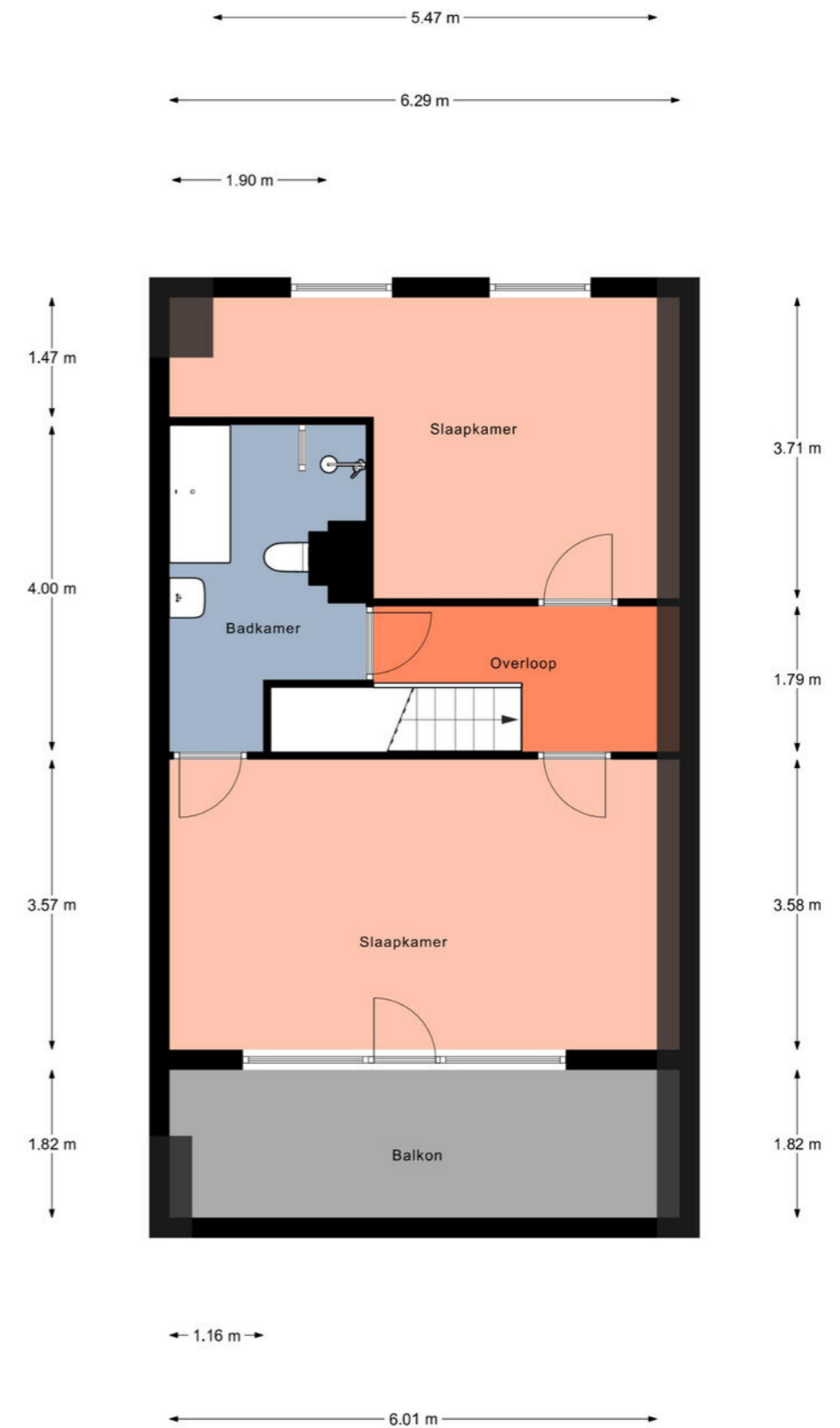


2e Verdieping



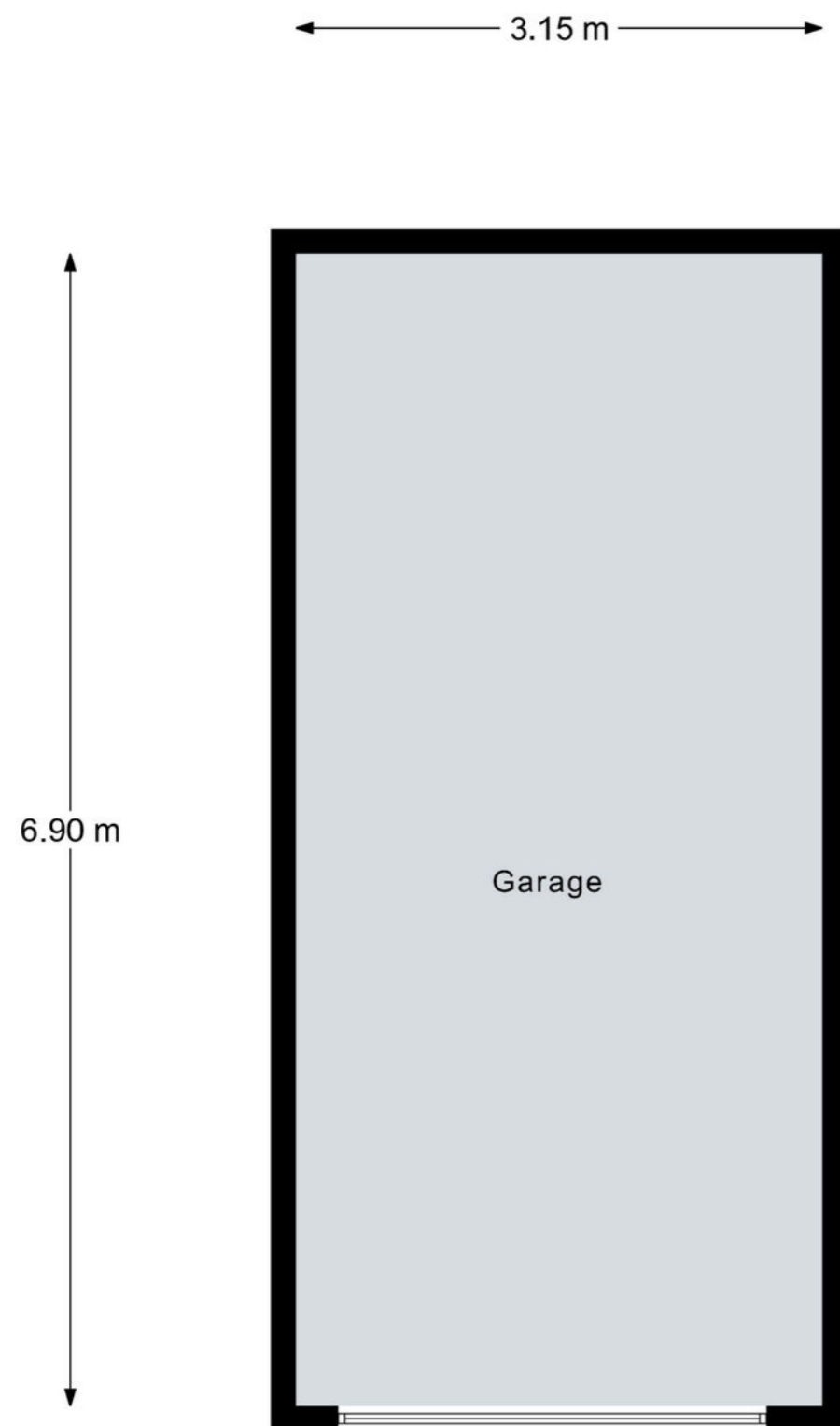
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

3e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Stuijvenburchstraat 32 C, 6961 DR Eerbeek
Datum: 12-02-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electrische sfeerhaard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletroldhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Stuijven32c

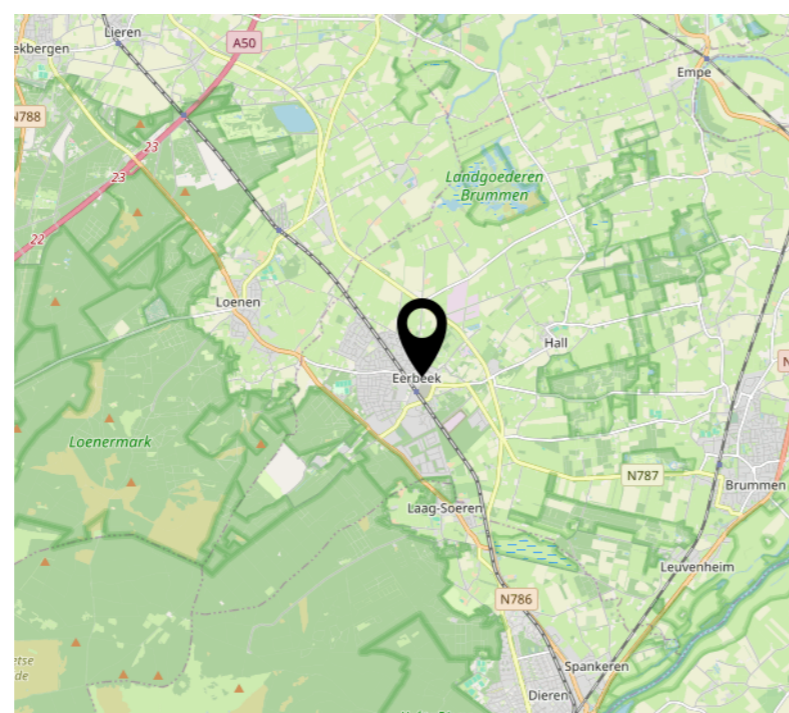
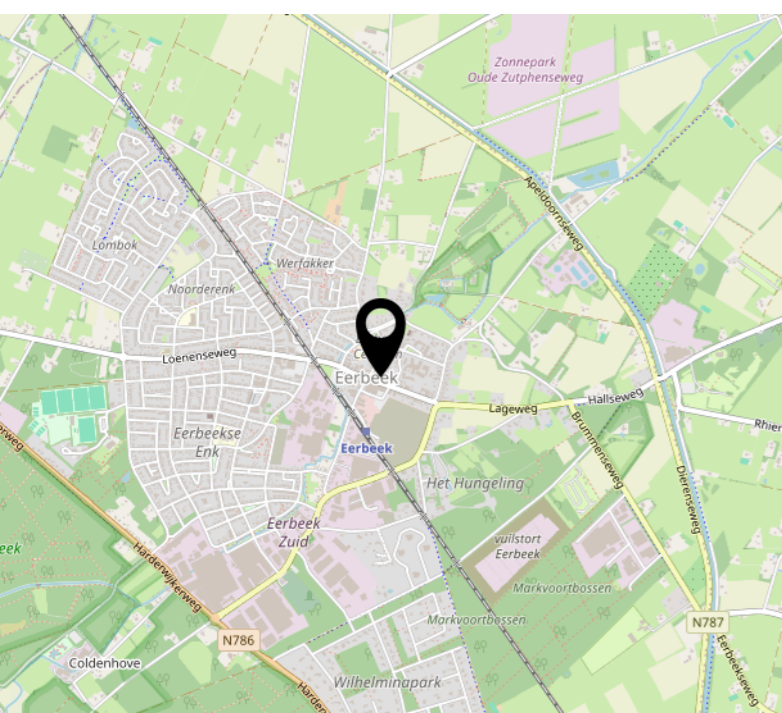
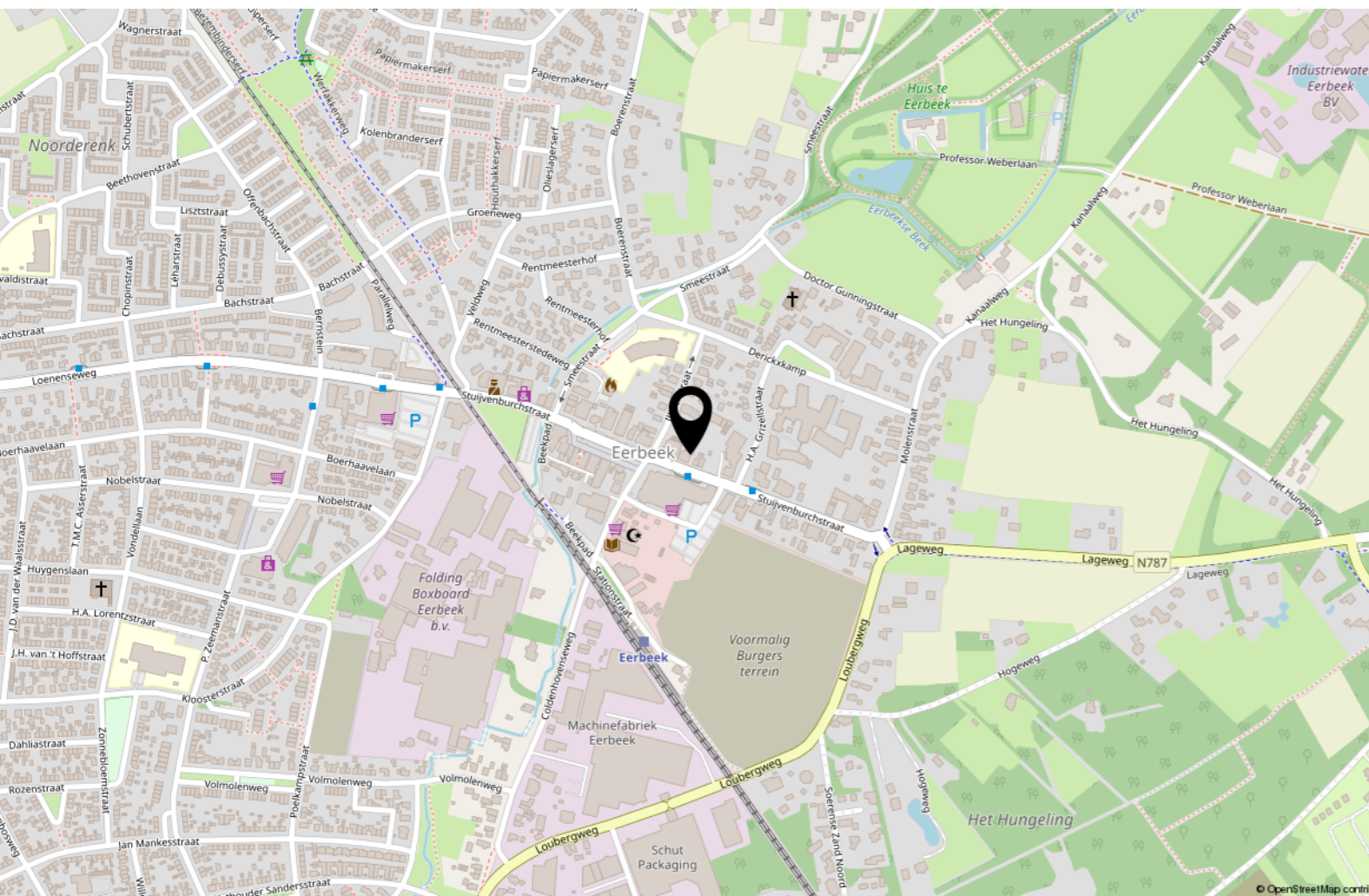


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Hall	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7505
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenschuldig uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



KAAK
M A K E L A A R

Zutphensestraat 101
6971 EJ Brummen

0575-469406
info@kaakmakelaar.nl
www.kaakmakelaar.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper en andere partijen aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.